

湖北美尔雅股份有限公司 关于对外转让全资子公司股权的进展公告

我公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：
1、交易内容：2019年6月5日，湖北美尔雅股份有限公司（以下简称“公司”或“甲方”）与刘松涛先生（以下简称“交易对方”或“乙方”）签署了《股权转让协议》（以下简称“转让协议”），约定向刘松涛先生转让子公司松涛电子科技（湖北）有限公司（以下简称“美尔雅电子科技”）100%的股权（以下简称“标的股权”），转让价款为 7050万元。恒久建设公司为本次交易提供连带责任保证。

2、交易审批程序：2018年4月24日，经公司第十届董事会第十五次会议审议通过，授权管理层聘请具有专业资质的会计师事务所、评估公司等中介机构对美尔雅电子科技100%股权的价值进行审计评估，根据评估价值作为参考依据，确定转让基准价格，并授权管理层寻求意向受让方，与意向受让方协商确定最终的转让价格、转让方式。股权转让事项。

2019年4月25日，经公司第十届董事会第二十次会议审议通过《关于对外转让全资子公司湖北美尔雅电子科技（湖北）有限公司股权的议案》，根据湖北美尔雅股份有限公司资产评估报告（2019第1102号报告）和湖北美尔雅股份有限公司全体资产评估师（2019第1021号报告）结论的评估基准价格的基础上，授权管理层确定在 7,000万元以上价格对外转让美尔雅电子科技100%的股权，并有意向受让方协商确定最终的转让方式、转让价格。

2019年6月2日，经公司2018年年度股东大会审议通过上述对外转让美尔雅电子科技100%股权事项议案及授权。

3、本次对外转让美尔雅电子科技100%股权事项不构成关联交易。

一、交易概述
2019年4月26日，公司召开第十届董事会第二十次会议，决定授权管理层确定在 7,000万元以上价格对外转让美尔雅电子科技100%的股权，并有意向受让方协商确定最终的转让方式、转让价格。2019年6月2日，经公司2018年年度股东大会审议通过上述转让事项议案。公司独立董事于2019年4月29日发表了关于公司转让美尔雅电子科技100%股权的独立意见和事前认可意见。

公司聘请了中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）和湖北美尔雅资产评估有限公司对美尔雅电子科技（湖北）有限公司2018年12月31日账面净资产负债进行了审计评估；对拟合作开发项目的开展进展、销售情况进行了尽职调查审计，并对合作开发项目享有净资产情况进行了评估。

2019年6月6日，公司与刘松涛先生签署了《转让协议》，公司以7050万元价格向其转让美尔雅电子科技100%股权。

二、拟通过本次转让美尔雅电子科技100%股权方案

1、根据审计评估结果确定转让土地房产公司100%股权基准价格。

（1）根据湖北美尔雅资产评估有限公司资产评估报告（2019第1102号报告）结论，鉴于实际情况，西南二期项目最高能实现收益33%分成情况下，截止2018年12月31日，美尔雅电子科技100%股权全部权益价值为3,275.46万元。

（2）根据湖北美尔雅资产评估有限公司资产评估报告（2019第1021号报告）结论，美尔雅电子科技公司名下房产合作开发项目净资产在2018年12月31日的评估价值如下：

序号	项目	期限	初始投资比例	分成比例	可分配收益	已分配收益	未分配收益
1	金钟村	二期	17.7%	30.00%	485.96	136.06	349.90
2	美地城二期	二期	7.30%	3.100/3.1	805.60	—	1,005.00
3	美地城二期	二期	2.60%	1.017/50	326.76	—	1,124.34
4	美地城二期	二期	7.65%	2.380/2.3	778.56	—	1,124.34
5	美地城二期	二期	6.30%	6.213/31	2,056.89	—	3,910.89
6	美地城二期	二期	26.52%	5.661/51	3,980.30	—	3,910.89
合计					19,244.50	6,274.18	6,244.18

注：初始投资比例=（初始投资金额/初始投资总额）*100%

以上两期合计为：4705.63万元为本次转让土地房产公司100%股权评估基准价格。

2、由于土地房产合作开发项目周期较长，资金投入量大，如由我公司自己开发土地房产项目，将直接影响到公司现金流经营资金安排。因此，美尔雅电子科技公司开发的主要项目（如西南国际花园、美地城二期、美地城三期等）均采用与其他合作方联合开发经营模式，我公司无法为项目合作提供资金。目前，相关项目方迟迟未开发，导致项目公司经营状况一直难以达到预期。

同时，进入2016年以来，随着我国宏观经济形势转变，多期项目因资金链断裂而陷入困境，房地产企业融资渠道收紧，融资成本增加，公司房地产业务的未来发展具有较大的不确定性。

且本次关于美尔雅电子科技公司名下房产合作开发项目净资产公允价值是根据黄石市地均平均开发成本情况测算得出的净资产，不代表未来项目的实际可实现净资产情况。由于美尔雅电子科技公司现有相关开发项目不构成控股，仅为参股（利润分成比例不超过28%或33%）合作开发方式，项目管控复杂，协调难度大，收益较大不确定性且变现周期长等等原因，为了促使本次股权转让的顺利完成，尽快收回项目投资和回报收益，降低美尔雅电子科技公司合作项目的经营风险，经公司股东大会授权管理层在评估基准价格的基础上，确定在 7,000万元以上价格对外转让美尔雅电子科技100%的股权。

3、本次转让行为符合市场各方公开转让，不构成关联交易。

公司管理层根据湖北美尔雅电子科技，多方寻求意向受让方，并于2019年5月24日在黄石市《东楚晚报》上刊登《关于对外转让美尔雅电子科技有限公司股权的公告》，对外公开征集意向受让方，本着公开、公平、公正的原则，采用公开征集、协议转让方式向市场各方公开转让标的股权。公开征集意向受让方条件为：

（一）意向受让方应为在中国境内注册设立并合法有效存续的企业法人或具有完全民事行为能力自然人，应具有较好的商业信用、财务状况和支付能力。本次转让不接受联合受让；
（二）本次转让交易价款不低于7000万元，价高者优先；
（三）本次转让交易价款可采取分期支付方式，受让方应在签署《股权转让合同》之日起10个工作日内支付首期款项不低于2000万元，剩余款项采取分期支付方式，受让方应在签署《股权转让合同》之日起18个月内支付完毕；
（四）美尔雅电子科技公司现有项目合作享有同等条件下优先受让权；
（五）意向受让方应在征集期限内向本公司提交书面受让申请，并在公告有效期内向意向受让方支付保证金500万元。

在公开征集意向受让方期间，公司与各位意向受让方在转让价格、转让方式、付款方式等方面进行协商。在公开征集意向受让方期间内，仅有刘松涛先生一位意向受让方向我公司提交受让意向申请。公司于2019年6月4日与刘松涛先生签署了《股权转让协议》。

《上述事项详见本公司2018年4月26日披露的20181018号《公司第十届董事会第十五次会议决议的公告》、20181018号《关于对外转让全资子公司湖北美尔雅电子科技有限公司股权的公告》、2019年4月29日披露的2019002号《公司第十届董事会第二十次会议决议的公告》、2019009号《公司关于对外转让全资子公司美尔雅电子科技（湖北）有限公司股权的公告》、《公司涉及美尔雅电子科技100%股权的评估报告》和资产评估报告（众环评报字[2019]第1102号）》和2019年5月22日披露的《美尔雅2018年年度股东大会决议公告》、2019年5月25日《东楚晚报》刊登的公告。）

三、交易对方的基本情况

1、交易对方情况

刘松涛，男，1966年1月11日出生，中国国籍，无其他国家及地区居留权，华中科技大学工商管理硕士。身份证号码：4201031966011***，居住地：湖北省武汉市武昌区。

刘松涛先生系湖北恒久建设工程有限公司（以下简称“恒久建设公司”）实际控制人。

2、本次交易资金来源

刘松涛先生以控股的湖北恒久建设工程有限公司全部股权为此次与我公司的交易合同约定的乙方案全部资产（包括但不限于担保违约责任）承担连带保证责任。

恒久建设公司，注册资本10000万元，具有房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、地基与基础工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、机电设备安装工程专业承包贰级等多项资质。刘松涛先生持有该公司98%的股权，为该实际控制人。

2018恒久建设公司主要财务数据：截止2018年12月31日，恒久建设公司资产总额46,099.58万元，负债总额22,769.04万元，净资产22,330.50万元。2018年度该公司实现营业收入59,134.85万元，利润总额22,716.13万元，期末可供分配的利润8,301.97元。（以上数据未经审计）

3、美尔雅电子科技与恒久建设公司于2011年4月签订联合开发协议，共同开发位于黄石黄金路平生活小13339亩（含代征路）商住用地。依据协议书，双方共同组建美地城项目，项目部的日常工作由恒久建设公司负责，项目部负责实施项目开发建设、销售、售后服务，项目部独立经营、独立核算，美尔雅电子科技派出管理人员及财务人员各一名参与项目部管理。美尔雅电子科技负责该地块的土地性质转变及商住用地所需的一切手续及房地产开发过程中可要求大力的优惠政策支持，不进行现金支出。恒久建设公司负责项目资金的投入，并同意对上述地块提供土地收购资金。项目开发土地全部成本（税、费）后的盈余分配按28:72比例分配，即美尔雅电子科技占28%、湖北恒久公司占72%。（上述事项详见本公司2011年—2018年年度报告相关内容）

根据湖北美尔雅资产评估有限公司资产评估报告（2019第1021号报告）结论，上述美地城项目收益已包含在美尔雅电子科技名下房产合作开发项目净资产收益在2018年12月31日的评估咨询结论内，因此不会导致上市公司利益受到其损害。

4、刘松涛先生与恒久建设公司不是上市公司实际控制人，也不存在与上市公司发生关联交易的情况。已包含在美尔雅电子科技名下房产合作开发项目净资产收益在2018年12月31日的评估咨询结论内，因此不会导致上市公司利益受到其损害。

五、交易协议的主要内容及履约安排
(一) 转让协议主体
甲方：美尔雅电子科技
乙方：刘松涛
丙方：恒久建设公司
(二) 转让标的
1、甲方同意将其持有湖北美尔雅电子科技100%股权转让给乙方。
(三) 转让价款及支付方式
本次转让价款为7050万元，在《转让协议》签订之日起十个工作日内支付首付2500万元，其余4550万元分期支付，以首付支付行为付款基准日，每间隔6个月支付一期（共12个月支付完毕），其中第一期支付2500万元，第二期支付3050万元。

(四) 转让协议的生效及违约责任
双方签署，自本协议生效后，根据乙方的申请在三个工作日内办理工商变更登记手续，所需费用由甲、乙双方按法律法规各自承担。

(五) 担保方安排
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司
担保方：恒久建设公司

广东广州日报传媒股份有限公司 2018年年度股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：
1、本次股东大会未出现增加、变更提案的情况；未出现否决议案的情况；
2、本次股东大会会议未涉及变更前次股东大会决议；
3、本次会议采取现场投票和网络投票相结合的方式表决。

一、会议召开情况
(一) 现场会议召开日期、时间：2019年6月5日（星期三）下午14:30开始
网络投票时间为：通过证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为：2019年6月5日9:30—11:30和13:00—15:00；通过证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为：2019年6月4日15:00至2019年6月5日15:00期间的任意时间。

(二) 现场会议召开地点：广东省广州市白云区增城路1113号四楼会议室。

(三) 召开方式：本次股东大会采取现场投票与网络投票相结合的方式。

(四) 召集人：公司董事会

(五) 现场会议主持人：公司董事长钟华强先生

(六) 本次股东大会的召集、召开与表决程序符合《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《上市公司股东大会规则》、《广东广州日报传媒股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）等法律、法规、部门规章及规范性文件的规定。

二、会议出席情况
(一) 出席会议的总体情况
出席本次股东大会现场会议和网络投票的股东及股东代表共 7 人，代表股份 786,457,915 股，占公司总股本的67.7363%。

(二) 现场会议出席情况
出席本次会议现场会议的股东及股东代表 6 人，代表股份 765,262,906 股，占公司总股本的65.9108%。

(三) 网络投票情况
通过网络投票系统投票共 1 人，代表股份 21,195,009 股，占公司总股本的1.8255%。

(四) 中间投票出席的总体情况
通过网络和网络参加本次股东大会的中间投资者共计 4 人，持有表决权股份为 21,957,642 股，占公司股份总数的1.8129%。

(五) 公司的部分董事、监事、高级管理人员、见证律师列席本次股东大会。

三、议案审议和表决情况
本次会议采取现场投票和网络投票相结合的方式表决，出席本次股东大会的股东及（或委托代理人）对会议议案进行了审议，逐项表决了如下议案：

一、审议通过《关于公司2018年度董事会工作报告的议案》；

表决结果：786,457,915 股同意，占出席股东大会的股东及（或股东代理人）持有表决权股份的100.0000%；0 股反对，占出席股东大会的股东及（或股东代理人）持有表决权股份的0.0000%；0 股弃权，占出席股东大会的股东及（或股东代理人）持有表决权股份的0.0000%。该议案获通过。

二、审议通过《关于公司2018年度监事会工作报告的议案》；

表决结果：786,457,915 股同意，占出席股东大会的股东及（或股东代理人）持有表决权股份的100.0000%；0 股反对，占出席股东大会的股东及（或股东代理人）持有表决权股份的0.0000%；0 股弃权，占出席股东大会的股东及（或股东代理人）持有表决权股份的0.0000%。该议案获通过。

三、审议通过《关于公司2018年度财务决算报告的议案》；

表决结果：786,457,915 股同意，占出席股东大会的股东及（或股东代理人）持有表决权股份的100.0000%；0 股反对，占出席股东大会的股东及（或股东代理人）持有表决权股份的0.0000%；0 股弃权，占出席股东大会的股东及（或股东代理人）持有表决权股份的0.0000%。该议案获通过。

四、审议通过《关于公司2018年度利润分配方案的议案》；</