

(上接B083版)

1.北京数字一百

项目 / 年度	2019年	2019年	2020年	2021年	2022年	永续年期
一、营业收入	13,944.83	16,722.91	19,243.98	21,386.29	22,289.97	23,289.07
减：营业成本	5,266.19	6,427.22	7,391.41	8,120.91	8,943.61	9,943.61
税金及附加	44.16	52.96	60.94	67.01	73.73	73.73
二、营业毛利	8,644.58	10,263.49	11,791.63	12,970.67	14,273.73	14,267.73
减：销售费用	700.05	849.66	977.11	1,074.02	1,182.30	1,182.30
管理费用	2,620.33	3,386.29	3,794.53	3,920.06	4,115.89	4,115.89
财务费用						
资产减值损失						
加：公允价值变动损益						
投资收益						
其中：对联营企业和合营企业的投资收益						
三、营业利润	5,316.19	6,007.54	7,079.88	7,975.29	8,969.54	8,969.54
加：营业外收入						
减：营业外支出	660.00					
其中：非流动资产处置损失						
四、利润总额	4,656.19	6,007.54	7,079.88	7,975.29	8,969.54	8,969.54
减：所得税费用	540.24	679.46	785.56	1,276.33	1,548.34	1,548.34
五、净利润	4,115.95	5,328.09	6,294.32	6,698.96	7,421.20	7,421.20
加：折旧及摊销						
减：资产减值增加	1,815.04	1,554.65	1,943.50	1,250.08	1,375.08	1,430.40
减：资本性支出（资本金追加）	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03
六、自由现金流量	2,500.92	3,792.44	4,359.87	5,357.89	6,095.31	7,430.40
七、折现率（WACC）	13.26%	13.26%	13.26%	13.16%	13.16%	13.16%
折现率	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	
折现系数	0.9332	0.8127	0.7077	0.6163	0.5367	0.4647
净现值	2,340.96	3,138.00	3,222.26	3,475.42	3,471.06	32,327.47
净现值合计						46,014.77
九、溢余资产、负债价值						
十、非经营性资产、负债价值						3,062.74
十一、企业整体资产价值						51,097.51
十二、付息债务						
十三、资产组组合预计未来现金流量现值						51,097.51

2018年度

a.广州华邑

项目 / 年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	永续年期
一、营业收入	36,287.02	36,472.13	37,666.29	38,317.62	39,070.57	39,070.57
减：营业成本	19,642.80	20,241.95	20,849.22	21,266.20	21,680.31	21,680.31
税金及附加	146.73	150.24	154.78	157.89	161.04	161.04
销售费用	6,131.43	6,421.44	6,726.15	7,034.59	7,368.64	7,368.64
管理费用	2,181.79	2,264.21	2,327.79	2,366.38	2,467.26	2,467.26
研发费用	1,331.19	1,391.84	1,464.95	1,520.85	1,589.48	1,589.48
财务费用						
资产减值损失						
加：其他收益						
投资收益						
公允价值变动收益						
资产处置收益						
二、营业利润	5,964.89	6,012.44	6,064.40	5,941.90	5,813.34	5,813.34
加：营业外收入						
减：营业外支出						
三、利润总额	5,964.89	6,012.44	6,064.40	5,941.90	5,813.34	5,813.34
加：利息费用						
加：折旧与摊销	179.63	167.46	137.43	82.90	82.90	82.90
减：资产减值增加	638.51	400.62	409.74	204.89	201.23	
减：资本性支出（资本金追加）	82.90	82.90	82.90	82.90	82.90	82.90
四、资产组组合自由现金流量（税前）	5,427.21	5,696.38	5,696.18	5,697.02	5,532.11	5,513.34
五、折现率	14.83%	14.83%	14.83%	14.83%	14.83%	14.83%
折现率	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	
折现系数	0.9332	0.8127	0.7077	0.6163	0.5367	0.4647
净现值	5,064.64	6,429.30	6,433.43	6,486.33	2,989.23	21,038.46
净现值合计						41,222.63
七、长期股权投资						
八、付息债务						
九、资产组组合预计未来现金流量现值						41,222.63

项目 / 年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	永续年期
一、营业收入	49,824.07	53,890.59	57,038.59	59,320.14	60,506.54	60,506.54
减：营业成本	41,363.38	44,662.29	47,342.03	49,235.71	50,230.43	50,230.43
税金及附加	56.74	61.46	66.27	67.97	69.27	69.27
销售费用	435.45	457.23	490.09	504.09	526.30	526.30
管理费用	1,799.89	1,888.51	1,975.57	2,060.75	2,143.39	2,143.39
研发费用						
财务费用						
资产减值损失						
加：其他收益						
投资收益						
公允价值变动收益						
资产处置收益						
二、营业利润	6,178.00	6,740.51	7,176.63	7,451.61	7,544.06	7,544.06
加：营业外收入						
减：营业外支出	6,178.00	6,740.51	7,176.63	7,451.61	7,544.06	7,544.06
三、利润总额						
加：利息费用						
加：折旧与摊销	58.31	58.31	58.31	58.31	58.31	58.31
减：资产减值增加	3,186.00	1,875.71	1,517.91	1,070.44	563.10	
减：资本性支出	58.31	58.31	58.31	58.31	58.31	58.31
四、资产组组合自由现金流量（税前）	2,991.11	4,864.80	5,657.72	6,381.17	6,990.96	7,544.06
五、折现率	14.83%	14.83%	14.83%	14.83%	14.83%	14.83%
折现率	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	
折现系数	0.9332	0.8127	0.7077	0.6163	0.5367	0.4647
净现值	2,791.28	3,983.50	4,004.13	3,932.85	3,762.21	27,303.26
六、净现值合计						46,727.23
七、长期股权投资						
八、付息债务						
九、资产组组合预计未来现金流量现值						46,727.23

项目 / 年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	永续年期
一、营业收入	55,092.46	60,601.71	66,661.88	69,994.38	73,494.72	73,494.72
减：营业成本	47,489.70	52,238.67	57,462.54	60,335.67	63,352.46	63,352.46
税金及附加	10.20	96.38	123.32	129.29	135.96	135.96
销售费用	402.41	486.86	520.91	548.08	574.15	574.15
管理费用	337.52	380.10	394.40	403.44	423.43	423.43
研发费用	1,587.41	1,697.32	1,818.53	1,900.67	2,000.82	2,000.82
财务费用						
资产减值损失						
加：其他收益						
投资收益						
公允价值变动收益						
资产处置收益						
二、营业利润	5,205.12	5,723.38	6,354.97	6,673.53	7,008.02	7,008.02
加：营业外收入						
减：营业外支出						
三、利润总额	5,205.12	5,723.38	6,354.97	6,673.53	7,008.02	7,008.02
加：利息费用						
加：折旧与摊销	16.23	16.23	16.23	16.23	16.23	16.23
减：资产减值增加	2,107.03	1,543.38	1,742.56	963.66	1,011.84	
减：资本性支出	16.23	16.23	16.23	16.23	16.23	16.23
四、资产组组合自由现金流量（税前）	3,088.09	4,180.00	4,612.02	5,709.87	5,996.18	7,008.02
五、折现率	14.83%	14.83%	14.83%	14.83%	14.83%	14.83%
折现率	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	
折现系数	0.9332	0.8127	0.7077	0.6163	0.5367	0.4647
净现值	2,891.12	3,398.68	3,264.02	5,519.11	3,218.29	25,363.26
六、净现值合计						41,692.78
七、长期股权投资						
八、付息债务						
九、资产组组合预计未来现金流量现值						41,692.78

项目 / 年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	永续年期
一、营业收入	8,623.72	9,064.00	9,567.65	9,792.88	10,086.66	10,086.66
减：营业成本	7,568.56	7,596.17	8,332.08	8,562.97	8,840.46	8,840.46
税金及附加	2.62	2.74	3.31	11.66	12.01	12.01
销售费用	179.20	179.20	179.20	179.20	179.20	179.20
管理费用	62.42	62.42	62.42	62.42	62.42	62.42
研发费用						
财务费用						
资产减值损失						
加：其他收益						
投资收益						
公允价值变动收益						
资产处置收益						
二、营业利润	821.23	874.27	922.76	956.64	992.58	992.58
加：营业外收入						
减：营业外支出						
三、利润总额	821.23	874.27	922.76	956.64	992.58	992.58
加：利息费用						
加：折旧与摊销	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59
减：资产减值增加	432.38	173.00	175.88	113.46	117.67	
减：资本性支出	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59	1.59
四、资产组组合自由现金流量（税前）	388.85	701.27	746.87	843.18	874.91	992.58
五、折现率	14.83%	14.83%	14.83%	14.83%	14.83%	14.83%
折现率	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	
折现系数	0.9332	0.8127	0.7077	0.6163	0.5367	0.4647
净现值	362.87	549.88	528.57	519.67	489.69	3,562.34
六、净现值合计						6,043.02
七、长期股权投资						
八、付息债务						
九、资产组组合预计未来现金流量现值						6,043.02

项目 / 年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	永续年期
一、营业收入	151,489.55	163,618.51	175,072.88	187,327.88	200,440.94	200,440.94
减：营业成本	139,296.30	143,862.80	153,033.30	164,708.52	176,238.12	176,238.12
税金及附加	777.42	851.40	888.38	968.89	1,007.84	1,007.84
销售费用	3,547.76	3,793.21	3,986.38	4,032.53	4,290.58	4,290.58
管理费用	3,308.63	4,065.59	4,231.27	4,466.46	4,639.78	4,639.78
研发费用						
财务费用						
资产减值损失						
加：其他收益						
投资收益						
公允价值变动收益						
资产处置收益						
二、营业利润	10,038.43	11,156.42	12,153.06	13,184.58	14,348.62	14,348.62
加：营业外收入						
减：营业外支出						
三、利润总额	10,038.43	11,156.42	12,153.06	13,184.58	14,348.62	14,348.62
加：利息费用						
加：折旧与摊销	68.41	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
减：资产减值增加	3,907.53	2,601.26	2,468.02	2,633.03	2,814.24	
减：资本性支出	68.41	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
四、资产组组合自由现金流量（税前）	6,130.95	8,555.07	9,885.00	10,561.55	11,534.37	14,348.62
五、折现率	14.83%	14.83%	14.83%	14.83%	14.83%	14.83%
折现率	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	
折现系数	0.9332	0.8127	0.7077	0.6163	0.5367	0.4647
净现值	5,721.34	6,962.49	6,861.37	6,503.13	6,190.77	51,030.16
六、净现值合计						84,169.26
七、长期股权投资						
八、付息债务						
九、资产组组合预计未来现金流量现值						84,169.26

2017年度

a.广州华邑

项目 / 年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	永续年期
一、营业收入	36,287.02	36,472.13	37,666.29	38,317.62	39,070.57	39,070.57
减：营业成本	19,642.80	20,241.95	20,849.22	21,266.20	21,680.31	21,680.31
税金及附加	146.73	150.24	154.78	157.89	161.04	161.04
销售费用	6,131.43	6,421.44	6,726.15	7,034.59	7,368.64	7,368.64
管理费用	2,181.79	2,264.21	2,327.79	2,366.38	2,467.26	2,467.26
研发费用	1,					