证券代码:600007　证券简称:中国国贸　公告编号:临2019-011

中国国际贸易中心股份有限公司关于召开2019年第一次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●股东大会召开日期:2019年6月17日

●本次股东大会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

(一) 股东大会类型和届次

2019年第一次临时股东大会

(二) 股东大会召集人:董事会

(三) 投票方式:本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

(四) 现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间:2019年6月17日9点30分

召开地点:北京市建国门外大街1号中国国际贸易中心国贸大厦A座7层多功能厅

(五) 网络投票的系统、起止日期和投票时间

网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票起止时间:自2019年6月17日

至2019年6月17日

采用上海证券交易所网络投票系统,通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段,即9:15-9:25,9:30-11:30,13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的9:15-15:00。

(六) 融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票,应按照《上海证券交易所上市公司股东大会网络投票实施细则》等有关规定执行。

(七) 涉及公开征集股东投票权

不适用。

二、会议审议事项

本次股东大会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A股股东
非累积投票议案		
1	审议关于公司符合公开发行公司债券条件的议案	√
2.00	审议关于公司公开发行公司债券的议案	√
2.01	发行规模	√
2.02	发行方式	√
2.03	向公司股东配售的安排	√
2.04	债券品种及期限	√
2.05	募集资金用途	√
2.06	担保方式	√
2.07	股东大会决议的有效期	√
2.08	上市场所	√
2.09	偿债保障措施	√
2.10	授权董事会以及同意董事会再授权有关授权事项	√

(一) 各议案已披露的时间和披露媒体

上述各项议程内容请详见公司于2019年6月1日在《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的相关公告。

(二) 特别决议议案:无

(三) 对中小投资者单独计票的议案:无

(四) 涉及关联股东回避表决的议案:无

应回避表决的关联股东名称:无

(五) 涉及优先股股东参与表决的议案:无

三、股东大会投票注意事项

(一) 本公司股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权的,既可以登陆交易系统投票平台(通过指定交易的证券公司交易终端)进行投票,也可以登陆互联网投票平台(网址:vote.sseinfo.com)进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的,投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

(二) 股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权,如果其拥有多个股东账户,可以使用持有公司股票的任一股东账户参加网络投票。投票后,视为其全部股东账户下的相同类别普通股或相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

(三) 同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的,以第一次投票结果为准。

(四) 股东对所有议案均表决完毕才能提交。

四、会议出席对象

(一) 股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东大会 (具体情况详见下表),并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A股	600007	中国国贸	2019/6/11

(二) 公司董事、监事和高级管理人员。

(三) 公司聘请的律师。

(四) 其他人员。

五、会议登记方法

(一) 登记手续

出席会议的个人股东应持本人身份证、持股凭证,代理人出席还应持有授权委托书(格式附后)、本人身份证及授权人股东账户卡。法人股东应持有持股凭证、营业执照复印件、法定代表人授权委托书及出席者本人身份证。出席会议者可在登记时间内亲自或委托代理人在会议登记地点进行登记,也可以于2019年6月13日以前将相关资料传真或邮寄至登记地点。

(二) 登记时间

2019年6月12日-6月13日,上午9:00-11:30,下午2:00-4:30。

(三) 登记地点

北京建国门外大街1号中国国际贸易中心国贸大厦A座29层

邮政编码:100004

电话:010-65358910

传真:010-65053862

联系人:章侃

六、其他事项

与会者食宿及交通费自理。

特此公告。

中国国际贸易中心股份有限公司董事会

2019年5月31日

附件:授权委托书

报备文件:提议召开本次股东大会的董事会决议

附件:授权委托书

授权委托书

中国国际贸易中心股份有限公司

兹委托先生(女士)代表本单位(或本人)出席2019年6月17日召开的贵公司2019年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。

委托人持普通股数:

委托人持优先股数:

委托人股东账户号:

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	审议关于公司符合公开发行公司债券条件的议案			
2.00	审议关于公司公开发行公司债券的议案	-	-	-
2.01	发行规模			
2.02	发行方式			
2.03	向公司股东配售的安排			
2.04	债券品种及期限			
2.05	募集资金用途			
2.06	担保方式			
2.07	股东大会决议的有效期			
2.08	上市场所			
2.09	偿债保障措施			
2.10	授权董事会以及同意董事会再授权有关授权事项			

委托人签名(盖章):　　受托人签名:

委托人身份证号:　　受托人身份证号:

委托日期:　年　月　日

备注:委托人应在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”,对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

证券代码:600007　股票简称:中国国贸　编号:临2019-010

中国国际贸易中心股份有限公司七届十五次董事会会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中国国际贸易中心股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年5月16日以电子邮件方式向全体董事发出会议文件,并于2019年5月31日以通讯表决方式召开董事会会议。会议应出席董事12人,实际出席董事12人,会议出席人数符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。会议就以下事项作出决议:

一、以12票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过关于公司符合公开发行公司债券条件的议案。

为优化公司债务结构,拓宽融资渠道,降低融资成本,公司拟向合格投资者公开发行公司债券。

根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《公司债券发行与交易管理办法》等有关法律、法规和规范性文件以及《公司章程》的相关规定,本公司符合现行公开发行公司债券的有关条件和要求,具体情况如下:

(一)公司符合《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》和《公司债券发行与交易管理办法》关于公开发行公司债券的有关规定。

1、公司的经营符合法律、行政法规和《公司章程》的规定,符合国家产业政策;

2、截至2018年12月31日,公司合并财务报表所有者权益为人民币692,231.63万元(经审计),符合公开发行公司债券的股份有限公司净资产不低于人民币3,000万元的规定;

3、公司内部控制制度健全,内部控制制度的完整性、合理性、有效性不存在重大缺陷;

4、公司已聘请具有证券市场资信评级业务资格的资信评级机构作为本次发行公司债券的资信评级机构,并且将在合同中约定,在债券有效存续期间,资信评级机构每年至少公告一次跟踪评级报告。资信评级机构已对公司开展尽职调查,目前初步认为公司主体评级及拟发行的本次公司债券信用级别均良好,符合相关法律法规的要求;

5、截至目前,公司仅存续一期公开发行公司债券,该期债券简称“14国贸01”,于2014年8月20日发行,债券发行总额为人民币5亿元,债券期限为五年期。截至2018年12月31日,公司合并财务报表所有者权益为人民币692,231.63万元(经审计)。本次拟发行不超过人民币5亿元公司债券,并计划用于偿还“14国贸01”,因此本期债券发行后,累计公开发行公司债券余额不超过10亿元,占2018年12月31日合并财务报表所有者权益的比例为14.45%,符合《证券法》中累计公开发行债券余额不超过公司净资产额40%的规定;

6、公司经营业绩良好,连续盈利,且最近三个会计年度实现的年均可分配利润足以支付公司债券一年的利息。公司于2016年度、2017年度、2018年度实现的归属于上市公司股东的净利润分别为人民币68,634.04万元、63,480.67万元和77,465.13万元,公司近三年年均归属于上市公司股东的净利润为人民币69,859.95万元。公司预计在国家限定的利率水平范围内,最近三个会计年度实现的年均可分配利润足以支付本次发行的公司债券一年的利息;

7、本次公开发行公司债券募集资金拟用于偿还公司到期债务;

8、债券的利率不超过国务院限定的利率水平。本次发行公司债券的票面利率将由公司与主承销商在协商一致的利率区间内,根据簿记建档结果确定。根据目前的市场情况和资金状况预计,最终确定的债券利率将不超过国务院限定的利率水平。

(二)公司不存在《中华人民共和国证券法》和《公司债券发行与交易管理办法》关于不得发行公司债券的情形:

1、前一次公开发行的公司债券尚未募足;

2、最近三十六个月内公司财务会计文件存在虚假记载,或公司存在其他重大违法行为;

3、本次发行公司债券申请文件存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏;

4、对已发行的公司债券或者其他债务有违约或者迟延支付本息的事实,仍处于继续状态;

5、违反《中华人民共和国证券法》规定,改变公开发行公司债券所募资金的用途;

6、严重损害投资者合法权益和社会公共利益的其他情形。

综上,公司符合申请发行公司债券的有关要求,具备发行公司债券的条件。

同意将此议案提交公司2019年第一次临时股东大会批准。

二、逐项审议通过关于公司公开发行公司债券的议案

(一)以12票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过关于发行规模的议案。

本次发行公司债券规模不超过人民币5亿元。具体发行规模提请股东大会授权董事会或董事会授权人士根据公司资金需求情况和发行时市场情况,在上述范围内根据相关法律规定确定。

(二)以12票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过关于发行方式的议案。

本次发行的公司债券在获准发行后,可以一次发行或分期发行。具体发行方式提请股东大会授权董事会或董事会授权人士根据公司资金需求情况和发行时市场情况,在上述范围内根据相关法律规定确定。

(三)以12票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过关于向公司股东配售的安排的议案。

本次发行公司债券不安排向公司股东优先配售。

(四)以12票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过关于债券品种及期限的议案。

本次发行的公司债券为固定利率债券,债券期限不超过5年(含5年),可以为单一期限品种,也可以是多种期限的混合品种。具体期限构成和各期限品种的发行规模,由股东大会授权董事会或董事会授权人士根据发行时的市场情况确定。

(五)以12票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过关于募集资金用途的议案。

扣除发行费用后,本次公开发行公司债券募集资金拟用于偿还公司到期债务。

(六)以12票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过关于担保方式的议案。

本次发行的公司债券无担保。

(七)以12票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过关于股东大会决议有效期的议案。

本次公开发行公司债券的股东大会决议有效期为自股东大会审议通过之日起至中国证券监督管理委员会核准本次发行届满24个月之日止。

(八)以12票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过关于上市场所的议案。

公司在本次公司债券发行结束后将尽快向上海证券交易所提出关于本次公司债券上市交易的申请。

(九)以12票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过关于偿债保障措施的议案。

提请股东大会授权董事会或董事会授权人士在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时,将至少采取如下措施:

1、不向股东分配利润;

2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施;

3、调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金;

4、主要责任人不得调离。

(十)以12票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过关于提请股东大会授权董事会以及同意董事会再授权有关授权事项的议案。

根据本次发行公司债券的安排,为提高本次公司债券发行及上市相关工作的效率,提请股东大会授权董事会,并同意董事会授权公司董事长林明志先生和副董事长陈延平先生为本次发行的获授权人士,代表公司根据股东大会的决议及董事会授权具体处理与本次发行有关的事务,依照法律法规的有关规定以及届时的公司资金需求及市场情况,从维护公司股东及债权人利益的原则出发,在股东大会审议通过的框架和原则下,全权决定、办理本次发行公司债券的相关事宜,包括但不限于:

1、决定聘请参与本次发行的中介机构,选择债券受托管理人;

2、结合公司实际需要及届时市场条件,制定及调整本次发行的具体方案,包括但不限于发行时机、是否分期发行及多品种发行、各期及各品种发行规模及期限的安排、发行价格和利率、还本付息的期限和方式、募集资金的具体安排、评级安排、担保事项、债券登记上市、发行与上市场所等与本次发行有关的其他事项;

3、决定和办理本次发行的申报、上市及其他所有必要的事项,包括但不限于:办理本次发行的申报事宜;在本次发行完成后,办理本次发行的公司债券的上市事宜;制订、签署、执行、修改、完成与本次发行及上市相关的所有必要的文件、合同/协议、合约(包括但不限于募集说明书、承销协议、债券受托管理协议、债券持有人会议规则、上市协议、各种公告及其他法律文件等)及根据适用法例进行相关的信息披露;其他与本次发行及上市有关的事项;

4、如监管部门有关发行政策发生变化或市场条件发生变化,除涉及有关法律、法规及《公司章程》规定必须由股东大会重新表决的事项外,根据监管部门的意见对本次发行的具体方案等相关事项进行相应调整;

5、办理与本次发行及上市有关的其他事项。

上述授权自股东大会审议通过之日起至授权事项办理完毕之日止。

同意将此议案提交公司2019年第一次临时股东大会批准。

三、以12票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过关于召开公司2019年第一次临时股东大会的议案。

公司董事会决定于2019年6月17日召开公司2019年第一次临时股东大会,会议有关事宜如下:

(一)会议召集人:公司董事会

(二)会议表决方式:现场投票与网络投票相结合方式

(三)现场会议时间:2019年6月17日上午9:30开始

现场会议地点:北京市建国门外大街1号中国国际贸易中心国贸大厦

A座7层多功能厅

(四)网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票时间:2019年6月17日

采用上海证券交易所网络投票系统,通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段,即9:15-9:25,9:30-11:30,13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的9:15-15:00。

(五)会议议程:

1、审议关于公司符合公开发行公司债券条件的议案;

2、审议关于公司公开发行公司债券的议案(含子议案)。

有关2019年第一次临时股东大会召开的具体事项,详见公司关于召开2019年第一次临时股东大会的会议通知。

特此公告。

中国国际贸易中心股份有限公司董事会

2019年5月31日

证券代码:600007　证券简称:中国国贸　公告编号:临2019-012

中国国际贸易中心股份有限公司公开发行公司债券预案公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为优化公司债务结构,拓宽融资渠道,降低融资成本,经中国国际贸易中心股份有限公司(以下简称“公司”)七届十五次董事会会议审议通过,公司拟向符合《公司债券发行与交易管理办法》规定的合格投资者公开发行公司债券。

一、关于公司符合公开发行公司债券条件的说明

根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《公司债券发行与交易管理办法》等有关法律、法规和规范性文件以及《公司章程》的相关规定,本公司符合现行公开发行公司债券的有关条件和要求。

二、本次发行概况

(一)发行规模

本次发行公司债券规模不超过人民币5亿元(含5亿元)。具体发行规模提请股东大会授权董事会或董事会授权人士根据公司资金需求情况和发行时市场情况,在上述范围内根据相关法律规定确定。

(二)发行方式

本次发行的公司债券在获准发行后,可以一次发行或分期发行。具体发行方式提请股东大会授权董事会或董事会授权人士根据公司资金需求情况和发行时市场情况,在上述范围内根据相关法律规定确定。

(三)票面金额及发行价格

本次发行的公司债券面值100元,按面值平价发行。

(四)发行对象及向公司股东配售的安排

本次公司债券面向《公司债券发行与交易管理办法》规定的合格投资者公开发行,不向公司股东优先配售。

(五)债券品种及期限

本次发行的公司债券为固定利率债券,债券期限不超过5年(含5年),可以为单一期限品种,也可以是多种期限的混合品种。具体期限构成和各期限品种的发行规模,由股东大会授权董事会或董事会授权人士根据发行时的市场情况确定。

(六)债券利率及确定方式

本次发行的公司债券为固定利率债券,票面利率将由公司与主承销商在协商一致的利率区间内,根据簿记建档结果确定。根据目前的市场情况和资金状况预计,最终确定的债券利率将不超过国务院限定的利率水平。

(七)债券的还本付息方式

本次发行的公司债券采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。

(八)赎回条款或回售条款

本次公司债券是否设计赎回条款或回售条款及相关条款具体内容,提请股东大会授权董事会或董事会授权人士,根据相关规定及市场情况确定。

(九)募集资金用途

扣除发行费用后,本次公开发行公司债券募集资金拟用于偿还公司到期债务。

(十)担保方式

本次发行的公司债券无担保。

(十一)承销方式及上市安排

本次发行的公司债券由主承销商组织承销团,采取余额包销的方式承销。发行完成后,在满足上市条件的前提下,公司将申请本次发行的公司债券于上海证券交易所上市交易。

(十二)公司资信情况及偿债保障措施

公司已聘请具有证券市场资信评级业务资格的资信评级机构作为本次发行公司债券的资信评级机构,并且将在合同中约定,在债券有效存续期间,资信评级机构每年至少公告一次跟踪评级报告。资信评级机构已对公司开展尽职调查,目前初步认为公司主体评级及拟发行的本次公司债券信用级别均良好,符合相关法律法规的要求。

提请股东大会授权董事会或董事会授权人士在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时,将至少采取如下措施:

1、不向股东分配利润;

2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施;

3、调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金;

4、主要责任人不得调离。

(十三)股东大会决议的有效期

本次公开发行公司债券的股东大会决议有效期为自股东大会审议通过之日起至中国证券监督管理委员会核准本次发行届满24个月之日止。

三、关于发行本次公司债券的授权事项

根据本次发行公司债券的安排,为提高本次公司债券发行及上市相关工作的效率,提请股东大会授权董事会,同意董事会授权公司董事长林明志先生和副董事长陈延平先生为本次发行的获授权人士,代表公司根据股东大会的决议及董事会授权具体处理与本次发行有关的事务,依照法律法规的有关规定以及届时的公司资金需求及市场情况,从维护公司股东及债权人利益的原则出发,在股东大会审议通过的框架和原则下,全权决定、办理本次发行公司债券的相关事宜,包括但不限于:

(一)决定聘请参与本次发行的中介机构,选择债券受托管理人;

(二)结合公司实际需要及届时市场条件,制定及调整本次发行的具体方案,包括但不限于发行时机、是否分期发行及多品种发行、各期及各品种发行规模及期限的安排、发行价格和利率、还本付息的期限和方式、募集资金的具体安排、评级安排、担保事项、债券登记上市、发行与上市场所等与本次发行有关的其他事项;

(三)决定和办理本次发行的申报、上市及其他所有必要的事项,包括但不限于:办理本次发行的申报事宜;在本次发行完成后,办理本次发行的公司债券的上市事宜;制订、签署、执行、修改、完成与本次发行及上市相关的所有必要的文件、合同/协议、合约(包括但不限于募集说明书、承销协议、债券受托管理协议、债券持有人会议规则、上市协议、各种公告及其他法律文件等)及根据适用法例进行相关的信息披露;其他与本次发行及上市有关的事项;

(四)如监管部门有关发行政策发生变化或市场条件发生变化,除涉及有关法律、法规及《公司章程》规定必须由股东大会重新表决的事项外,根据监管部门的意见对本次发行的具体方案等相关事项进行相应调整;

(五)办理与本次发行及上市有关的其他事项。

上述授权自股东大会审议通过之日起至授权事项办理完毕之日止。

四、公司简要财务会计信息

(一)简要财务信息和分析

本部分中出现的2016年度、2017年度及2018年度财务信息均来源于本公司的2016年度、2017年度及2018年度经审计的财务报告,最近一期数据来源于公司未经审计2019年1-3月的财务报告。

1、公司最近三年及一期财务报表

(1)合并资产负债表

单位:元

项目	2019年3月31日	2018年12月31日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产				
货币资金	847,533,134	542,748,293	941,445,953	423,749,556
应收票据及应收账款	386,999,127	325,786,547	299,260,334	144,293,862
预付款项	16,790,852	27,664,880	23,124,796	27,480,442
其他应收款	15,737,287	13,174,653	10,164,420	11,072,440
存货	30,000,199	29,410,625	25,220,478	22,595,729
其他流动资产	14,591,031	15,606,192	8,349,117	5,418,005
流动资产合计	1,311,651,630	954,391,190	1,307,565,098	634,610,034
非流动资产				
长期股权投资	14,129,672	12,948,766	8,450,054	7,171,763
投资性房地产	7,441,349,220	7,414,904,327	7,472,524,817	7,351,725,547
固定资产	1,938,243,795	1,971,583,513	2,094,500,717	1,096,222,426
在建工程	-	-	1,195,969	1,018,304,622
无形资产	521,882,063	525,747,847	541,211,021	856,120,814
长期待摊费用	130,921,459	136,619,861	155,844,257	172,918,999
递延所得税资产	64,197,203	63,634,920	56,829,412	57,055,192
其他非流动资产	15,917,411	12,897,375	27,897,952	14,341,541
非流动资产合计	10,126,640,813	10,138,336,609	10,358,454,199	10,573,860,904
资产总计	11,438,292,443	11,092,727,799	11,666,019,297	11,208,470,938
流动负债				
应付票据及应付账款	20,070,426	22,975,665	31,501,340	23,901,596
预收款项	141,409,364	148,152,070	119,564,845	60,424,773
应付职工薪酬	45,313,364	91,654,945	84,346,042	70,198,113
应交税费	108,051,167	25,451,364	17,477,450	20,740,711
其他应付款	1,275,903,595	1,202,184,421	1,304,942,405	1,396,953,375
一年内到期的非流动负债	499,993,000	499,993,000	398,900,000	499,000,000
其他流动负债	-	-	499,622,218	499,061,111
流动负债合计	2,090,740,916	1,990,411,465	2,456,354,300	2,570,279,679
非流动负债				
长期借款	2,180,000,000	2,180,000,000	2,240,000,000	2,103,736,440
应付债券	-	-	499,993,000	397,700,000
非流动负债合计	2,180,000,000	2,180,000,000	2,739,993,000	2,501,436,440
负债合计	4,270,740,916	4,170,411,465	5,196,347,300	5,071,716,119
股东权益				
股本	1,007,282,534	1,007,282,534	1,007,282,534	1,007,282,534
资本公积	1,872,518,599	1,872,518,599	1,872,518,599	1,872,518,599
盈余公积	503,641,267	503,641,267	503,641,267	503,641,267
未分配利润	3,781,445,101	3,536,406,191	3,084,085,283	2,751,463,328
归属于母公司股东权益合计	7,164,887,501	6,919,848,591	6,467,527,683	6,134,905,728
少数股东权益	2,664,026	2,467,743	2,144,314	1,849,091
股东权益合计	7,167,551,527	6,922,316,334	6,469,671,997	6,136,754,819
负债及股东权益总计	11,438,292,443	11,092,727,799	11,666,019,297	11,208,470,938

(2)母公司资产负债表

单位:元

项目	2019年3月31日	2018年12月31日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产				
货币资金	641,589,190	330,309,645	734,232,006	238,222,371
应收票据及应收账款	353,463,391	289,148,983	272,291,399	132,767,968
预付款项	8,741,760	18,892,417	16,792,214	23,033,575
其他应收款	10,786,692	9,286,737	7,573,607	6,168,852
存货	29,935,743	29,315,130	24,915,753	22,513,474
其他流动资产	14,591,031	15,606,192	8,349,117	5,725,214
流动资产合计	1,059,107,807	692,559,104	1,064,154,096	428,431,454
非流动资产				
长期股权投资	32,368,594	31,829,279	27,950,054	26,671,763
投资性房地产	7,441,349,220	7,414,904,327	7,472,524,817	7,351,725,547
固定资产	1,934,167,855	1,967,194,938	2,089,997,003	1,093,128,484
在建工程	-	-	1,195,969	1,018,304,622
无形资产	521,882,053	525,747,847	541,211,021	856,120,814
长期待摊费用	130,921,459	136,619,861	155,844,257	172,918,999
递延所得税资产	63,496,511	63,496,511	56,722,362	56,794,747
其他非流动资产	15,917,411	12,897,375	27,897,952	14,341,541
非流动资产合计	10,140,103,103	10,152,690,138	10,373,343,435	10,589,996,517
资产总计	11,199,210,910	10,845,249,242	11,437,497,531	11,018,427,971
流动负债				
应付票据及应付账款	18,119,754	19,755,756	22,075,895	14,573,012
预收款项	111,510,508	117,995,098	110,501,162	49,205,961
应付职工薪酬	40,635,225	75,970,320	70,235,409	58,990,387
应交税费	103,140,032	20,911,720	16,534,374	18,081,763
其他应付款	1,122,999,738	1,050,807,076	1,144,875,885	1,269,594,864
一年内到期的非流动负债	499,993,000	499,993,000	398,900,000	499,000,000
其他流动负债	-	-	499,622,218	499,061,111
流动负债合计	1,896,398,257	1,785,432,970	2,262,744,943	2,408,507,098
非流动负债				
长期借款	2,180,000,000	2,180,000,000	2,240,000,000	2,103,736,440
应付债券	-	-	499,993,000	397,700,000
非流动负债合计	2,180,000,000	2,180,000,000	2,739,993,000	2,501,436,440
负债合计	4,076,398,257	3,965,432,970	5,002,737,943	4,909,943,538
股东权益				
股本	1,007,282,534	1,007,282,534	1,007,282,534	1,007,282,534
资本公积	1,872,501,925	1,872,501,925	1,872,501,925	1,872,501,925
盈余公积	503,641,267	503,641,267	503,641,267	503,641,267
未分配利润	3,739,386,927	3,496,390,546	3,051,333,862	2,725,058,707
归属于母公司股东权益合计	7,122,812,653	6,879,816,272	6,434,759,588	6,108,484,433
少数股东权益	-	-	-	-
股东权益合计	7,122,812,653	6,879,816,272	6,434,759,588	6,108,484,433
负债及股东权益总计	11,199,210,910	10,845,249,242	11,437,497,531	11,018,427,971

(3)合并利润表

单位:元

项目	2019年1-3月	2018年度	2017年度	2016年度
一、营业收入	855,753,674	3,170,768,175	2,766,461,106	2,349,397,869
减:营业成本	395,344,015	1,535,997,723	1,339,596,670	1,048,786,243
税金及附加	74,688,170	287,719,296	261,544,875	168,395,448
销售费用	13,282,813	86,961,905	94,773,690	54,486,141
管理费用	19,001,988	86,001,361	110,857,220	82,365,347
财务费用	32,028,830	144,576,023	141,557,891	78,413,094
其中:利息费用	31,809,100	145,025,415	142,136,399	78,907,264
利息收入	783,095	4,873,611	4,316,456	3,569,646
加:其他收益	-	20,683,952	410,706	-
投资收益	1,641,222	11,226,612	8,667,907	1,414,103
其中:对联营企业的投资收益	580,906	3,598,712	1,278,291	994,741
二、营业利润	323,049,080	1,061,422,429	827,209,373	918,365,699
加:营业外收入	4,082,013	16,104,691	26,347,140	5,961,021
减:营业外支出	330,608	41,723,955	4,552,777	5,740,447
三、利润总额	326,800,485	1,035,803,165	849,003,736	918,586,273
减:所得税费用	81,565,292	260,328,417	213,401,798	231,671,396
四、净利润	245,235,193	775,474,748	635,601,938	686,914,877
按经营持续性分类				
持续经营净利润	245,235,193	775,474,748	635,601,938	686,914,877
按所有权归属分类				
归属于母公司股东的净利润	245,038,910	774,651,319	634,806,715	686,340,390
少数股东损益	196,283	823,429	795,223	574,487
五、每股收益				
基本和稀释每股收益	0.24	0.77	0.63	0.68
六、其他综合收益	-	-	-	-
七、综合收益总额	245,235,193	775,474,748	635,601,938	686,914,877
归属于母公司股东的综合收益总额	245,038,910	774,651,319	634,806,715	686,340,390
归属于少数股东的综合收益总额	196,283	823,429	795,223	574,487

(4)母公司利润表

单位:元

项目	2019年1-3月	2018年度	2017年度	2016年度
一、营业收入	785,743,381	2,946,092,022	2,554,815,521	2,187,810,773
减:营业成本	328,481,012	1,335,493,915	1,149,092,927	901,002,200
税金及附加	74,333,930	286,717,709	260,852,769	164,631,298
销售费用	13,240,590	87,576,598	95,339,259	54,864,473
管理费用	19,001,987	86,524,902	111,437,669	88,947,570
财务费用	32,110,183	144,834,934	141,813,663	78,653,066
其中:利息费用	31,809,100	145,025,415	142,136,399	78,907,264
利息收入	690,386	4,563,727	4,029,100	3,301,621
加:其他收益	-	20,149,088	410,706	-
投资收益	1,480,514	21,455,730	17,402,742	11,334,741
其中:对联营企业的投资收益	539,315	3,879,225	1,278,291	994,741
二、营业利润	320,056,193	1,046,548,782	814,092,682	911,046,907
加:营业外收入	4,081,733	16,043,512	26,267,804	5,956,887
减:营业外支出	322,523	41,704,727	4,548,158	5,740,447
三、利润总额	323,815,403	1,020,887,567	835,812,328	911,263,347
减:所得税费用	80,819,022	253,500,472	207,352,413	226,183,780
四、净利润	242,996,381	767,387,095	628,459,915	685,079,567
按经营持续性分类				
持续经营净利润	242,996,381	767,387,095	628,459,915	685,079,567
按所有权归属分类				
归属于母公司股东的净利润	242,996,381	767,387,095	628,459,915	685,079,567
少数股东损益	-	-	-	
五、每股收益				
基本和稀释每股收益	-	-	-	-
六、其他综合收益	-	-	-	-
七、综合收益总额	242,996,381	767,387,095	628,459,915	685,079,567
归属于母公司股东的综合收益总额	242,996,381	767,387,095	628,459,915	685,079,567
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	-	-

(5)合并现金流量表

单位:元

项目	2019年1-3月	2018年度	2017年度	2016年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金	834,349,841	3,359,094,999	2,825,820,325	2,455,517,963
收到其他与经营活动有关的现金	29,447,869	84,040,168	139,416,718	98,449,217
经营活动现金流入小计	863,797,710	3,443,135,167	2,965,237,043	2,553,967,180
购买商品、接受劳务支付的现金	130,659,012	638,336,904	539,634,736	414,852,955
支付给职工以及为职工支付的现金	150,511,309	419,508,293	372,755,533	298,290,272
支付的各项税费	106,487,017	672,285,201	578,698,721	478,161,874
支付其他与经营活动有关的现金	39,787,410	268,495,227	268,651,699	244,758,079
经营活动现金流出小计	427,444,748	1,998,625,625	1,759,740,689	1,436,063,180
经营活动产生的现金流量净额	436,352,962	1,444,509,542	1,205,496,354	1,117,904,000
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资