

证券代码:600555 股东简称:海航创新 公告编号:临2019-043

900955 海创B股

海航创新股份有限公司关于2018年度报告事后审核问询函的回复公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其中的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

海航创新股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年5月10日收到上海证券交易所《关于对海航创新股份有限公司2018年度报告的事后审核问询函》(上证公函[2019]1051号)。以下简称为“《问询函》”。公司收到《问询函》后高度重视，组织相关人员对《问询函》所涉事项逐项分析，逐一梳理，现将问询函中涉及事项回复如下：

一、关于扣除非经常性损益后的净利润持续多年为负的合理性，是否符合行业经营趋势。

公司主营业务及盈利模式发生变化，说明扣除非经常性损益持续多年为负的合理性，是否符合行业经营趋势。

公司主要从旅游度假服务及景区开发、建设、运营、投资等业务。公司目前已在浙江省平湖市九龙山旅游度假区内开发了部分配套设施和大众休闲度假项目，最近五年，公司营业收入及净利润情况如下：

主要会计数据(人民币万元)	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
营业收入	3,089.01	12,960.45	3,609.97	3,028.09	3,130.12
净利润	3,969.10	2,582.93	-19,844.14	5,513.30	-19,186.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-15,892.02	-15,770.23	-23,964.93	-24,425.72	-22,113.49

由于股东追回问题尚未彻底解决，公司部分资金被法院查封，对公司在度假区的开发、运营管理产生一定影响，近几年营业收入主要是为了应对宏观经济以及旅游业地产业的下行压力，公司也调整了发展战略，减少在旅游地产方面的开发投入，构建主营业务的旅游资源收入下滑，在公司转发展期间，公司利益主要来自于土地使用权转让让低效、低价房产处置、股权转让等营业收入和投资收益。

以上多种因素导致公司营业收入减少，扣除非经常性损益持续多年为负的实际问题。针对以上情况，公司根据国家政策，加快推进平湖九龙山旅游度假区的开发建设，公司在2018年与平湖九龙山旅游度假区管委会重签了《关于推进平湖九龙山旅游度假区的开发建设、运营管理合作协议》，新协议对九龙山度假区功能定位进行了调整，重新明确开发建设目标和定位，为度假区后续开发建设、运营管理提供有力支撑。

(2)列示最近五年公司主要成本费用明细情况，分析说明成本费用长期高于营业收入的合理性，公司管理层的经营决策是否有效。

最近五年公司主要成本费用明细情况，如下所示：

费用类别(人民币万元)	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
营业收入	3,089.01	12,960.45	3,609.97	3,028.09	3,130.12
净利润	3,969.10	2,582.93	-19,844.14	5,513.30	-19,186.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-15,892.02	-15,770.23	-23,964.93	-24,425.72	-22,113.49

由于股东追回问题尚未彻底解决，公司部分资金被法院查封，对公司在度假区的开发、运营管理产生一定影响，近几年营业收入主要是为了应对宏观经济以及旅游业地产业的下行压力，公司也调整了发展战略，减少在旅游地产方面的开发投入，构建主营业务的旅游资源收入下滑，在公司转发展期间，公司利益主要来自于土地使用权转让让低效、低价房产处置、股权转让等营业收入和投资收益。

以上多种因素导致公司营业收入减少，扣除非经常性损益持续多年为负的实际问题。针对以上情况，公司根据国家政策，加快推进平湖九龙山旅游度假区的开发建设，公司在2018年与平湖九龙山旅游度假区管委会重签了《关于推进平湖九龙山旅游度假区的开发建设、运营管理合作协议》，新协议对九龙山度假区功能定位进行了调整，重新明确开发建设目标和定位，为度假区后续开发建设、运营管理提供有力支撑。

(2)列示最近五年公司主要成本费用明细情况，分析说明成本费用长期高于营业收入的合理性，公司管理层的经营决策是否有效。

最近五年公司主要成本费用明细情况，如下所示：

费用类别(人民币万元)	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
营业收入	3,089.01	12,960.45	3,609.97	3,028.09	3,130.12
净利润	3,969.10	2,582.93	-19,844.14	5,513.30	-19,186.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-15,892.02	-15,770.23	-23,964.93	-24,425.72	-22,113.49

由于股东追回问题尚未彻底解决，公司部分资金被法院查封，对公司在度假区的开发、运营管理产生一定影响，近几年营业收入主要是为了应对宏观经济以及旅游业地产业的下行压力，公司也调整了发展战略，减少在旅游地产方面的开发投入，构建主营业务的旅游资源收入下滑，在公司转发展期间，公司利益主要来自于土地使用权转让让低效、低价房产处置、股权转让等营业收入和投资收益。

以上多种因素导致公司营业收入减少，扣除非经常性损益持续多年为负的实际问题。针对以上情况，公司根据国家政策，加快推进平湖九龙山旅游度假区的开发建设，公司在2018年与平湖九龙山旅游度假区管委会重签了《关于推进平湖九龙山旅游度假区的开发建设、运营管理合作协议》，新协议对九龙山度假区功能定位进行了调整，重新明确开发建设目标和定位，为度假区后续开发建设、运营管理提供有力支撑。

(2)列示最近五年公司主要成本费用明细情况，分析说明成本费用长期高于营业收入的合理性，公司管理层的经营决策是否有效。

最近五年公司主要成本费用明细情况，如下所示：

费用类别(人民币万元)	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
营业收入	3,089.01	12,960.45	3,609.97	3,028.09	3,130.12
净利润	3,969.10	2,582.93	-19,844.14	5,513.30	-19,186.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-15,892.02	-15,770.23	-23,964.93	-24,425.72	-22,113.49

由于股东追回问题尚未彻底解决，公司部分资金被法院查封，对公司在度假区的开发、运营管理产生一定影响，近几年营业收入主要是为了应对宏观经济以及旅游业地产业的下行压力，公司也调整了发展战略，减少在旅游地产方面的开发投入，构建主营业务的旅游资源收入下滑，在公司转发展期间，公司利益主要来自于土地使用权转让让低效、低价房产处置、股权转让等营业收入和投资收益。

以上多种因素导致公司营业收入减少，扣除非经常性损益持续多年为负的实际问题。针对以上情况，公司根据国家政策，加快推进平湖九龙山旅游度假区的开发建设，公司在2018年与平湖九龙山旅游度假区管委会重签了《关于推进平湖九龙山旅游度假区的开发建设、运营管理合作协议》，新协议对九龙山度假区功能定位进行了调整，重新明确开发建设目标和定位，为度假区后续开发建设、运营管理提供有力支撑。

(2)列示最近五年公司主要成本费用明细情况，分析说明成本费用长期高于营业收入的合理性，公司管理层的经营决策是否有效。

最近五年公司主要成本费用明细情况，如下所示：

费用类别(人民币万元)	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
营业收入	3,089.01	12,960.45	3,609.97	3,028.09	3,130.12
净利润	3,969.10	2,582.93	-19,844.14	5,513.30	-19,186.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-15,892.02	-15,770.23	-23,964.93	-24,425.72	-22,113.49

由于股东追回问题尚未彻底解决，公司部分资金被法院查封，对公司在度假区的开发、运营管理产生一定影响，近几年营业收入主要是为了应对宏观经济以及旅游业地产业的下行压力，公司也调整了发展战略，减少在旅游地产方面的开发投入，构建主营业务的旅游资源收入下滑，在公司转发展期间，公司利益主要来自于土地使用权转让让低效、低价房产处置、股权转让等营业收入和投资收益。

以上多种因素导致公司营业收入减少，扣除非经常性损益持续多年为负的实际问题。针对以上情况，公司根据国家政策，加快推进平湖九龙山旅游度假区的开发建设，公司在2018年与平湖九龙山旅游度假区管委会重签了《关于推进平湖九龙山旅游度假区的开发建设、运营管理合作协议》，新协议对九龙山度假区功能定位进行了调整，重新明确开发建设目标和定位，为度假区后续开发建设、运营管理提供有力支撑。

(2)列示最近五年公司主要成本费用明细情况，分析说明成本费用长期高于营业收入的合理性，公司管理层的经营决策是否有效。

最近五年公司主要成本费用明细情况，如下所示：

费用类别(人民币万元)	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
营业收入	3,089.01	12,960.45	3,609.97	3,028.09	3,130.12
净利润	3,969.10	2,582.93	-19,844.14	5,513.30	-19,186.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-15,892.02	-15,770.23	-23,964.93	-24,425.72	-22,113.49

由于股东追回问题尚未彻底解决，公司部分资金被法院查封，对公司在度假区的开发、运营管理产生一定影响，近几年营业收入主要是为了应对宏观经济以及旅游业地产业的下行压力，公司也调整了发展战略，减少在旅游地产方面的开发投入，构建主营业务的旅游资源收入下滑，在公司转发展期间，公司利益主要来自于土地使用权转让让低效、低价房产处置、股权转让等营业收入和投资收益。

以上多种因素导致公司营业收入减少，扣除非经常性损益持续多年为负的实际问题。针对以上情况，公司根据国家政策，加快推进平湖九龙山旅游度假区的开发建设，公司在2018年与平湖九龙山旅游度假区管委会重签了《关于推进平湖九龙山旅游度假区的开发建设、运营管理合作协议》，新协议对九龙山度假区功能定位进行了调整，重新明确开发建设目标和定位，为度假区后续开发建设、运营管理提供有力支撑。

(2)列示最近五年公司主要成本费用明细情况，分析说明成本费用长期高于营业收入的合理性，公司管理层的经营决策是否有效。

最近五年公司主要成本费用明细情况，如下所示：

费用类别(人民币万元)	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
营业收入	3,089.01	12,960.45	3,609.97	3,028.09	3,130.12
净利润	3,969.10	2,582.93	-19,844.14	5,513.30	-19,186.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-15,892.02	-15,770.23	-23,964.93	-24,425.72	-22,113.49

由于股东追回问题尚未彻底解决，公司部分资金被法院查封，对公司在度假区的开发、运营管理产生一定影响，近几年营业收入主要是为了应对宏观经济以及旅游业地产业的下行压力，公司也调整了发展战略，减少在旅游地产方面的开发投入，构建主营业务的旅游资源收入下滑，在公司转发展期间，公司利益主要来自于土地使用权转让让低效、低价房产处置、股权转让等营业收入和投资收益。

以上多种因素导致公司营业收入减少，扣除非经常性损益持续多年为负的实际问题。针对以上情况，公司根据国家政策，加快推进平湖九龙山旅游度假区的开发建设，公司在2018年与平湖九龙山旅游度假区管委会重签了《关于推进平湖九龙山旅游度假区的开发建设、运营管理合作协议》，新协议对九龙山度假区功能定位进行了调整，重新明确开发建设目标和定位，为度假区后续开发建设、运营管理提供有力支撑。

(2)列示最近五年公司主要成本费用明细情况，分析说明成本费用长期高于营业收入的合理性，公司管理层的经营决策是否有效。

最近五年公司主要成本费用明细情况，如下所示：

费用类别(人民币万元)	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
营业收入	3,089.0				