（上接A19版）

单位：万元

项目名称	关联方	2018年末	2017年末	2016年末
预收款项	林凤玉	–	346.00	336.00
预收款项	林凤华	–	341.00	331.00
预收款项	詹丽团	–	235.64	–
预收款项	陈月琴	–	178.82	53.82
预收款项	陈云	–	–	202.40
预收款项	董珠	–	–	360.00
其他应付款	苏州金辉华园置业有限公司	–	107,880.00	116,130.00
其他应付款	福州泽瑞房地产开发有限公司	421.20	–	–
其他应付款	扬州启辉置业有限公司	28,238.50	–	–
其他应付款	常熟建瀚置地有限公司	7,082.02	–	–
其他应付款	南京乾景房地产开发有限公司	22,280.92	55,631.13	4,322.84
其他应付款	成都融辉桥宇置业有限公司	20,528.73	11,447.32	–
其他应付款	苏州金辉新园置业有限公司	–	30,750.00	66,060.00
其他应付款	福清金辉置业有限公司	30,781.24	16,694.64	–
其他应付款	重庆金佳禾房地产开发有限公司	130,021.37	26,136.20	–
其他应付款	苏州融辉置业有限公司	–	10,861.85	–
其他应付款	太仓辉盛房地产开发有限公司	–	22,645.44	–
其他应付款	福州金辉臣业房地产有限公司	16,780.00	20,259.59	–
其他应付款	福清金辉投资有限公司	23,670.00	12,220.00	–
其他应付款	苏州奥远房地产开发有限公司	–	11,286.00	–
其他应付款	太仓辉耀房地产开发有限公司	–	1,000.00	–
其他应付款	苏州旭邦置业有限公司	–	600.00	600.00
其他应付款	天津禹洲兴汉房地产开发有限公司	–	3.86	–
其他应付款	佛山市贵晋装饰有限公司	932.28	–	–
其他应付款	连云港金辉置业有限公司	407.53	–	–
合计		281,143.79	329,517.49	188,396.06

发行人关联方的资金主要是与合营公司和参股公司的资金往来，此部分资金属于合营公司和参股公司的盈余资金上按发行人资金池进行统一管理，在合营公司和参股公司有资金需求时，再下拨给相应公司。

8、规范关联交易的措施

为进一步加强公司的关联交易管理，保证公司与关联方之间订立的关联交易合同符合公平、公开、公允的原则，确保公司关联交易行为不损害公司和股东的利益，发行人建立起了一系列有效规范关联交易的管理控制措施，具体见募集说明书“第五节 发行人基本情况”中“八、发行人内部控制制度情况”。

十三、信息披露事务及投资者关系管理的相关制度安排

（一）发行人信息披露事务的制度安排

发行人根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《公司章程》等有关规定，规范信息披露行为，管理信息披露事务，保护投资者合法权益。同时，发行人还制定了《金辉集团股份有限公司信债券信息披露管理及投资者关系管理的相关制度安排》。

（一）发行人信息披露事务的制度安排

发行人根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《公司章程》等有关规定，规范信息披露行为，管理信息披露事务，保护投资者合法权益。同时，发行人还制定了《金辉集团股份有限公司债券信息披露管理及投资者关系管理制度》。

发行人相关制度规定，公司董事会负责公司信息披露制度的实施，常设机构为董事会办公室，履行以下相关职责：

1、负责公司信息披露事务管理，准备证券交易所要求的信息披露文件，保证公司信息披露程序符合有关规则和要求；

2、负责与证券交易所的联系，反馈证券交易所对所披露信息的审核意见或要求，组织信息披露相关当事人的回复工作；

3、负责汇总各部门和子公司的重大事项报告，收集相关资料，将应予披露的信息报告董事会，重大事项具体包括：

（1）发行人经营方针、经营范围或者生产经营外部条件等发生重大变化；

（2）发行人主要资产被查封、扣押、冻结；

（3）发行人出售、转让主要资产或发生重大资产重组；

（4）发行人放弃债权、财产或其他导致发行人发生超过上年末净资产10%的重大损失；

（5）发行人当年累计新增借款或者对外提供担保超过上年末净资产的20%；

（6）发行人发生未能清偿到期债务的违约情况；

（7）发行人涉及重大诉讼、仲裁事项，受到重大行政处罚、行政监管措施或自律组织纪律处分；

（8）发行人减资、合并、分立、解散、申请破产或依法进入破产程序；

（9）发行人或其董事、监事、高级管理人员涉嫌犯罪或重大违法失信、无法履行职责或者发生重大变动；

（10）发行人控股股东或者实际控制人涉嫌犯罪被立案调查或者发生变更；

（11）发行人发生可能导致不符合债券上市条件的重大变化；

（12）发行人主体或债券信用评级发生变化；

（13）保证人、担保物或者其他偿债保障措施发生重大变化；

（14）发行人拟变更募集说明书的约定；

（15）发行人不能按期支付本息；

（16）本期债券可能被暂停或者终止提供交易或转让服务的；

（17）其他对投资者作出投资决策有重大影响的事项；

（18）发生其他按照《公司债券临时报告信息披露格式指引》中要求对外公告的事项；

（19）法律、行政法规、部门规章、规范性文件规定或中国证监会、上海证券交易所要求的其他事项。

4、负责完成信息披露的申请和对外发布工作，并通过文件、网络等方式及时在公司内部传递；

5、负责公司信息披露文件和资料的管理，妥善记录和保管董事、监事和高级管理人员履职情况；

6、负责起草有关信息披露事务的管理制度、工作流程等；

7、组织对公司董事、监事、高级管理人员等进行信息披露的业务培训。

信息披露机构负责人职责如下：

1、董事会秘书负责组织和协调公司信息披露事务，汇集公司应予披露的信息并报告董事会，持续关注媒体对公司的报道并主动求证报道的真实情况。

2、董事会秘书有权参加股东大会、董事会会议、监事会会议和高级管理人员相关会议，有权了解公司的财务和经营情况，查阅涉及信息披露事宜的所有文件。

3、董事会秘书负责办理公司信息对外公布等相关事宜。公司员工对于非公开披露的公司信息负有保密义务，在未对外公开披露前不得以任何方式向外界透露相关内容。公司对所披露信息的解释由总经理办执行，其它当事人在得到董事会授权后可对所披露信息的实际情况进行说明。总经理办根据规定对全公司范围需要披露的信息进行汇总，在该等信息未公开披露前，所有相关人员均应履行保密职责，凡违反信息披露要求的，对相关责任人给予批评、警告处罚，情节严重的给予行政和经济处分，并视情形追究法律责任。

发行人建立了完善的定期报告披露制度。发行人将在每一会计年度结束之日起4个月内或每一会计年度的上半年结束之日起2个月内，分别披露上一年度经审计的年度报告和本年度中期报告。因故无法按时披露的，发行人将提前披露定期报告延期披露公告，说明延期披露的原因，以及是否存在影响债券偿付本息能力的情形和风险。

（二）发行人投资者关系管理的制度安排

发行人里视投资者关系管理，指定董事会办公室负责与投资者的沟通工作，认真对待顾客和投资者来访、咨询工作。顾客和投资者可以通过电话、电子邮件、访问发行人网站、直接到访发行人、参与发行人组织见面会等方式了解公司信息，及时了解公司的经营动态，通过互动加强对公司的理解和信任。

第四节 财务会计信息

一、发行人最近三年及一期财务报告的审计情况

发行人2016年度、2017年度、2018年度财务报告已经致同会计师事务所审计，并出具了编号为“致同审字（2019）第350ZA0123号”的标准无保留意见审计报告。

二、发行人最近三年比较式财务报表

（一）重要会计政策及会计估计变更

1、重要会计政策变更

（1）2016年12月12日，财政部正式发布《增值税会计处理规定》（财会〔2016〕22号）《增值税会计处理规定》（财会〔2016〕22号）的规定，对2016年5月1日之后发生的与增值税相关交易，按该规定调整。

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	对2016年5-12月影响金额（元）
根据《增值税会计处理规定》（财会〔2016〕22号）的规定，2016年5月1日之后发生的与增值税相关交易，影响资产、负债等金额的，按该规定调整。利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目，房产税、土地使用税、车船使用税、出租税等统计入管理费用的相关税费，自2016年5月1日起调整计入“税金及附加”。	2016年12月12日，财政部正式发布《增值税会计处理规定》（财会〔2016〕22号）	税金及附加 管理费用	45,639,286.14 -45,639,286.14

（2）2017年12月25日，财政部发布《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30号）。针对2017年施行的《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（财会〔2017]13号）和《企业会计准则第16号——政府补助》（财会[2017]15号）的相关规定，对一般企业财务报表格式进行了修订。

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	对2017年度影响金额（元）	对2016年度影响金额（元）	对2015年度影响金额（元）
根据《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30号），在利润表中新增“资产处置收益”项目，反映企业出售划分为持有待售的非流动资产（金融工具、长期股权投资和投资性房地产除外）或处置组时确认的处置利得或损失，处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产产生的处置利得或损失，以及债务重组中因处置非流动资产产生的利得或损失和非货币性资产交换产生的利得或损失。 相应的删除“营业外收入”和“营业外支出”项下的“其中：非流动资产处置利得”和“其中：非流动资产处置损失”项目，修订后的营业外收支反映企业发生的营业利润以外的收益，主要包括债务重组利得或损失、与企业日常活动无关的政府补助、公益性捐赠支出、非常损失、盘盈利得或损失、罚赔利得、政府资产毁损报废损失等。 对比较报表的列报进行了相应调整。	资产处置收益 营业外收入 营业外支出	1,411,858.15 -1,822.98172 -411,130.57	-577,628.64 -446,266.35 -1,023.996.19	-2,812,701.27 -1,458.161.90 -4,270.863.17

（3）2017年5月，财政部修订了《企业会计准则第16号——政府补助》，本准则自2017年初起施行。本公司根据《企业会计准则第16号——政府补助》，自2017年1月1日起，本公司与企业日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。本次会计政策变更对2017年度财务报表无影响。

（4）2018年6月，根据财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号），发行人对财务报表格式进行了以下修订：

1）资产负债表

将原“应收票据”及“应收账款”行项目整合为“应收票据及应收账款”；

将原“应收利息”及“应收股利”行项目归并至“其他应收款”；

将原“固定资产清理”行项目归并至“固定资产”；

将原“工程物资”行项目归并至“在建工程”；

将原“应付票据”及“应付账款”行项目整合为“应付票据及应付账款”项目；

将原“应付利息”及“应付股利”行项目归并至“其他应付款”；

将原“专项应付款”行项目归并至“长期应付款”。

2）利润表

从原“管理费用”中分拆出“研发费用”；

在“财务费用”行项目下分别列示“利息费用”和“利息收入”明细项目。

3）股东权益变动表

在“股东权益内部结转”行项目下，将原“结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”改为“设定受益计划变动额结转留存收益”。

发行人对可比期间的比较数据按照财会[2018]15号文进行调整，受影响的报表项目如下：

受影响的报表项目	2018年度影响金额	2017年度影响金额	2016年度影响金额
应收票据及应收账款	169,158,591.44	120,603,342.54	128,456,558.80
应收账款	-169,158,591.44	-120,603,342.54	-128,456,558.80
应付票据及应付账款	6,384,861,734.06	4,427,939,787.13	4,924,936,170.26
应付票据	-400,000,000.00	-588,096,000.00	-553,771,659.18
应付账款	-5,784,861,734.06	-3,839,844,787.13	-4,371,164,511.08
其他应付款	472,033,816.32	358,764,174.16	339,104,302.40
应付利息	-472,033,816.32	-358,764,174.16	-339,104,302.40
应付股利	–	–	–

财务报表格式的修订对本集团的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益、期初未分配利润等无影响。

2、重要会计估计变更

报告期，本公司不存在重要会计估计变更事项。

（二）发行人最近三年合并财务报表

1、合并资产负债表

表4-1发行人最近三年合并资产负债表

单位：元

项目	2018年12月31日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产：			
货币资金	14,604,535,317.30	6,104,894,836.26	6,308,833,094.55
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,179,980,697.85	–	–
应收票据及应收账款	169,158,591.44	120,603,342.54	128,456,558.80
预付款项	1,001,263,058.52	4,334,290,338.05	874,208,752.80
其他应收款	12,039,053,164.33	9,679,973,788.15	5,001,459,731.48
存货	74,562,434,227.88	49,598,210,148.75	31,888,073,374.07
其他流动资产	2,434,427,978.14	1,336,042,921.45	882,946,043.82
流动资产合计	105,980,853,035.46	71,174,005,375.20	45,083,977,556.52
非流动资产：			
可供出售金融资产	53,342,222.00	33,222,222.00	33,222,222.00
长期股权投资	3,021,681,988.59	2,379,075,677.80	1,169,246,067.62
投资性房地产	10,116,351,400.00	8,947,638,800.00	8,114,620,356.25
固定资产	393,118,007.20	443,684,980.79	442,299,814.87
在建工程	–	597,277.45	12,387,297.87
无形资产	128,451,383.48	144,339,883.74	155,913,683.08
长期待摊费用	21,855,908.13	18,629,769.56	5,060,648.12
递延所得税资产	2,177,714,968.59	1,727,219,231.22	796,312,002.11
其他非流动资产	1,535,575,132.43	1,205,608,000.00	940,000,000.00
非流动资产合计	17,448,091,000.42	15,180,625,822.56	11,869,052,091.72
资产总计	123,428,944,035.88	86,354,631,197.76	56,953,029,647.24
流动负债：			
短期借款	2,860,420,000.00	3,166,405,000.00	1,091,000,000.00
应付票据及应付账款	6,408,610,263.26	4,427,939,787.13	4,924,936,170.26
预收款项	41,309,282,072.84	22,510,856,766.82	14,031,433,865.50
应付职工薪酬	271,087,597.16	186,033,002.11	130,880,794.87
应交税费	2,349,986,382.59	1,326,633,680.56	939,346,821.98
其他应付款	6,839,505,045.70	6,911,315,815.85	3,334,080,791.71
一年内到期的非流动负债	15,531,339,627.53	6,997,274,042.87	3,343,015,566.04
流动负债合计	75,570,230,989.08	45,526,458,095.34	27,794,694,010.36
非流动负债：			
长期借款	16,054,846,970.00	17,173,508,000.00	7,478,500,000.00
应付债券	10,342,552,735.45	6,415,296,649.11	7,973,050,716.52
递延所得税负债	3,510,516,247.63	2,704,707,760.22	2,170,140,492.20
其他非流动负债	–	–	98,000,000.00
非流动负债合计	29,907,915,953.08	26,293,512,409.33	17,719,691,208.72
负债合计	105,478,146,942.16	71,819,970,504.67	45,514,385,219.08
股东权益：			
股本	1,800,000,000.00	1,800,000,000.00	1,800,000,000.00
资本公积	1,598,857,799.59	1,598,857,799.59	1,598,857,799.59
其他综合收益	243,222,155.39	91,589,717.66	61,931,214.40
盈余公积	62,769,268.65	41,230,362.65	788,633.88
未分配利润	11,357,668,762.97	9,319,538,245.20	7,249,739,732.84
归属于母公司股东权益合计	15,062,507,986.60	12,851,216,125.10	10,711,317,380.71
少数股东权益	2,888,289,107.12	1,683,444,567.99	527,327,047.45
股东权益合计	17,950,797,093.72	14,534,660,693.09	11,238,644,428.16
负债和股东权益总计	123,428,944,035.88	86,354,631,197.76	56,753,029,647.24

2、合并利润表

表4-2发行人最近三年合并利润表

单位：元

项目	2018年度	2017年度	2016年度
一、营业收入	16,087,347,894.33	12,377,904,800.84	17,970,784,776.90
减：营业成本	10,703,769,551.41	7,903,577,574.34	13,311,919,525.46
税金及附加	945,358,774.27	1,029,285,144.15	1,466,674,939.23
销售费用	690,977,851.93	457,841,604.25	458,873,016.62
管理费用	724,795,789.17	535,597,865.48	385,633,277.74
财务费用	528,244,351.13	322,890,020.44	236,573,422.19
资产减值损失	39,198,622.75	-19,183,099.33	-32,268,308.98
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	574,746,009.28	302,371,801.15	593,940,928.47
投资收益(损失以“-”号填列)	-85,986,137.60	412,359,660.15	57,054,382.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-99,141,799.81	406,627,920.06	50,785,998.64
资产处置收益(损失以“-”号填列)	499,012.17	1,411,858.15	-577,639.84
二、营业利润(损失以“-”号填列)	2,934,261,747.52	2,864,039,010.96	2,863,796,577.24
加：营业外收入	52,898,373.00	10,873,576.91	20,048,380.34
减：营业外支出	103,061,361.06	32,781,562.21	17,673,440.52
三、利润总额(损失以“-”号填列)	2,884,098,759.46	2,842,131,025.66	2,866,171,517.06
减：所得税费用	613,943,296.56	576,273,263.99	636,347,101.97
四、净利润(损失以“-”号填列)	2,270,155,462.90	2,265,857,761.67	2,229,824,415.09
归属于母公司股东的净利润	2,096,649,423.77	2,150,240,241.13	1,851,591,432.62
少数股东损益	173,506,039.13	115,617,520.54	378,232,982.47
五、其他综合收益的税后净额	151,642,437.73	29,658,503.26	61,931,214.40
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额	151,642,437.73	29,658,503.26	61,931,214.40
六、综合收益总额	2,421,797,900.63	2,295,516,264.93	2,291,755,629.49
归属于母公司股东的综合收益总额	2,248,291,861.50	2,179,898,744.39	1,913,522,647.02
归属于少数股东的综合收益总额	173,506,039.13	115,617,520.54	378,232,982.47
七、每股收益			
（一）基本每股收益	1.16	1.19	1.03
（二）稀释每股收益			

3、合并现金流量表

表4-3发行人最近三年合并现金流量表

单位：元

项目	2018年度	2017年度	2016年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	38,346,331,768.93	20,862,030,497.28	17,892,554,309.39
收到的税费返还	–	–	–
收到其他与经营活动有关的现金	11,553,441,488.45	10,755,585,686.34	7,043,574,497.72
经营活动现金流入小计	49,899,773,257.38	31,617,616,183.62	24,936,128,807.11
购买商品、接受劳务支付的现金	28,481,850,272.09	24,230,461,208.30	10,723,221,595.96
支付给职工以及为职工支付的现金	1,066,950,004.90	968,068,159.14	587,725,616.47
支付的各项税费	3,198,918,720.98	2,256,750,623.43	2,063,778,840.03
支付其他与经营活动有关的现金	14,202,271,798.14	13,989,251,757.66	9,671,386,766.81
经营活动现金流出小计	46,949,990,796.11	41,344,531,748.53	23,046,112,819.27
经营活动产生的现金流量净额	2,949,782,461.27	-9,726,915,564.91	1,890,015,987.84
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	1,416,015,513.97	1,162,174,000.00	9,679,550,000.00
取得投资收益收到的现金	568,731,045.64	237,755,409.66	10,033,532.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,340,430.27	3,136,744.44	1,998,935.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-50,691,500.12	–	–
收到其他与投资活动有关的现金	–	–	–
投资活动现金流入小计	1,936,395,489.76	1,403,066,154.10	9,690,582,467.59
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	280,650,442.90	221,032,952.49	404,713,591.29
投资支付的现金	2,958,896,170.37	3,161,319,782.50	10,670,550,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,619,090,804.25	1,654,410,361.71	441,319,343.00
支付其他与投资活动有关的现金	–	–	369,669,076.60
投资活动现金流出小计	4,858,636,417.52	5,036,763,096.70	11,886,252,010.89
投资活动产生的现金流量净额	-2,922,240,936.76	-3,633,696,942.60	-2,195,669,543.30
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	1,031,338,500.00	1,040,500,000.00	–
取得借款收到的现金	23,648,924,100.00	23,363,953,000.00	9,956,500,000.00
发行债券收到的现金	7,291,510,000.00	–	8,056,542,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金	72,609,543.53	42,000,000.00	203,000,000.00
筹资活动现金流入小计	32,044,382,143.53	24,446,453,000.00	18,216,042,500.00
偿还债务支付的现金	20,135,390,273.00	9,614,620,000.00	12,630,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,962,431,682.33	2,206,332,269.48	1,504,156,604.58
支付其他与筹资活动有关的现金	140,790,631.30	106,243,543.53	699,085,769.81
筹资活动现金流出小计	23,238,612,586.63	11,927,195,813.01	14,833,542,374.39
筹资活动产生的现金流量净额	8,805,769,556.90	12,519,257,186.99	3,382,500,125.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	–	–	-105.84
五、现金及现金等价物净增加额	8,833,311,081.41	-841,355,320.52	3,076,846,464.31
加：期初现金及现金等价物余额	4,644,735,275.20	5,486,090,595.72	2,409,244,131.41
六、期末现金及现金等价物余额	13,478,046,356.61	4,644,735,275.20	5,486,090,595.72

（三）发行人最近三年母公司财务报表

1、母公司资产负债表

表4-4发行人最近三年母公司资产负债表

单位：元

项目	2018年12月31日	2017年12月31日	2016年12月31日
流动资产：			
货币资金	2,960,893,452.54	760,902,118.26	1,231,376,315.79
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	–	–	–
应收票据及应收账款	13,115.52	–	–
预付账款	–	–	–
其他应收款	43,983,993,004.41	43,851,987,107.14	19,276,833,885.92
存货	5,962,722.95	6,406,529.79	6,567,060.95
其他流动资产	900,011,987.46	121,698.17	134,653.61
流动资产合计	47,850,874,282.88	44,619,417,453.36	20,514,901,916.27
非流动资产：			
持有至到期投资	–	–	–
长期股权投资	1,269,446,981.78	1,256,402,662.19	1,313,988,998.38
投资性房地产	301,375,000.00	287,284,600.00	239,845,100.00
固定资产	184,856.95	305,344.15	416,465.99
递延所得税资产	25,375,453.77	10,520,586.17	8,284,257.84
其他非流动资产	200,000,000.00	–	–
非流动资产合计	1,796,382,292.50	1,534,513,201.51	1,562,534,822.21
资产总计	49,647,256,575.38	46,153,930,654.87	22,077,436,738.48
流动负债：			
短期借款	–	–	150,000,000.00
应付票据及应付账款	473,785.43	371,065.18	371,065.18
预收款项	1,459,500.00	–	–
应付职工薪酬	4,618,531.86	5,684,606.67	5,828,915.44
应交税费	3,156,464.57	15,032,361.30	37,478,311.39
其他应付款	36,183,004,461.42	37,067,889,150.30	13,183,992,797.96
一年内到期的非流动负债	2,998,882,396.53	–	1,000,000,000.00
流动负债合计	39,191,595,139.81	37,088,977,183.45	13,387,671,089.97
非流动负债：			
长期借款	–	–	65,000,000.00
应付债券	7,106,540,962.36	5,983,510,657.44	5,968,572,018.58
递延所得税负债	148,421,218.06	59,032,608.62	51,868,566.47
非流动负债合计	7,284,962,180.44	6,042,543,266.06	6,085,440,585.05
负债合计	46,446,557,319.25	43,131,520,449.51	19,473,111,675.02
股东权益：			
股本	1,800,000,000.00	1,800,000,000.00	1,800,000,000.00
资本公积	812,576,943.93	812,576,943.93	815,576,943.93
盈余公积	62,769,268.65	41,230,362.65	788,633.88
未分配利润	525,363,052.55	368,602,898.58	-12,040,504.35
所有者权益合计	3,200,709,265.13	3,022,410,205.16	2,604,325,073.46
负债和所有者权益总计	49,647,256,575.38	46,153,930,654.87	22,077,436,738.48

2、母公司利润表

表4-5发行人最近三年母公司利润表

单位：元

项目	2018年度	2017年度	2016年度
一、营业收入	347,724,617.28	79,667,317.07	4,461,928.16
减：营业成本	443,806.94	150,531.16	148,038.08
营业税金及附加	4,146,873.24	1,097,143.81	939,318.24
销售费用	610,539.29	607,268.42	598,451.39
管理费用	24,807,175.13	25,397,768.30	31,478,551.62
财务费用	65,255,351.99	50,165,446.12	7,073,942.13
资产减值损失	-231,830.29	297,269.71	109,294.55
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	34,090,400.00	27,439,500.00	6,716,400.00
投资收益(损失以“-”号填列)	868,156.60	436,598,850.63	3,950,435.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-6,955,680.41	-5,750,643.81	-140,782.91
资产处置收益(损失以“-”号填列)	14,352.80	-98,000.00	-278,692.77
二、营业利润(损失以“-”号填列)	287,665,610.39	465,892,249.18	-25,497,491.67
加：营业外收入	2,157,200.24	120,921.72	100,000.00
减：营业外支出	–	324.18	–
三、利润总额(损失以“-”号填列)	289,822,810.63	466,012,846.72	-25,397,491.67
减：所得税费用	74,533,750.66	4,927,715.02	-6,259,282.44
四、净利润(损失以“-”号填列)	215,289,059.97	461,085,131.70	-19,138,209.23
五、其他综合收益的税后净额	–	–	–
六、综合收益总额	215,289,059.97	461,085,131.70	-19,138,209.23
七、每股收益	–	–	–
（一）基本每股收益	–	–	–
（二）稀释每股收益	–	–	–

3、母公司现金流量表

表4-6发行人最近三年母公司现金流量表

单位：元

项目	2018年度	2017年度	2016年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	3,638,001.75	5,220,000.00	3,155,339.26
收到其他与经营活动有关的现金	171,723,606,499.77	204,856,024,826.87	94,832,430,302.57
经营活动现金流入小计	171,727,244,501.52	204,861,244,826.87	94,835,585,641.83
购买商品、接受劳务支付的现金	–	–	59,877.00
支付给职工以及为职工支付的现金	19,138,460.39	20,316,624.15	8,381,627.93
支付的各项税费	24,136,164.51	26,191,616.70	3,013,707.18
支付其他与经营活动有关的现金	174,262,744,569.42	204,672,007,370.21	100,176,877,464.63
经营活动现金流出小计	174,306,019,524.32	204,618,575,063.06	100,188,332,676.74
经营活动产生的现金流量净额	-2,578,775,022.80	242,669,773.81	-5,352,747,034.91
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	–	620,000,000.00	9,396,000,000.00
取得投资收益收到的现金	2,297,774,264.12	183,862.01	4,091,218.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	134,840.00	–	–
投资活动现金流入小计	2,297,879,104.12	620,183,862.01	9,399,091,218.96
投资支付的现金	1,120,000,000.00	620,000,000.00	9,496,000,000.00
投资活动现金流出小计	1,120,000,000.00	620,000,000.00	9,496,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	1,177,879,104.12	183,862.01	-96,908,781.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	–	–	–
取得借款收到的现金	–	800,000,000.00	150,000,000.00
发行债券收到的现金	4,103,510,000.00	–	5,963,750,000.00
筹资活动现金流入小计	4,103,510,000.00	800,000,000.00	6,113,750,000.00
偿还债务支付的现金	–	1,025,000,000.00	216,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	493,938,898.82	480,327,833.35	109,542,890.51
支付其他与筹资活动有关的现金	8,683,848.22	8,000,000.00	3,307,169.81
筹资活动现金流出小计	502,622,747.04	1,513,327,833.35	328,850,060.32
筹资活动产生的现金流量净额	3,600,887,252.96	-713,327,833.35	5,784,899,939.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	–	–	–
五、现金及现金等价物净增加额	2,199,991,334.28	-470,474,197.53	336,244,123.63
加：期初现金及现金等价物余额	315,902,118.26	786,376,315.79	450,132,192.16
六、期末现金及现金等价物余额	2,515,893,452.54	315,902,118.26	786,376,315.79

三、发行人合并报表范围和变化情况

（一）发行人合并报表范围内子公司及共同经营公司情况

截至2018年12月31日，发行人合并报表范围内子公司及共同经营公司共155家，发行人子公司及共同经营公司具体情况详见募集说明书“第五节发行人基本情况-五、发行人的组织结构和权益投资情况-（二）发行人合并范围内的子公司及共同经营公司情况”。

（二）合并报表范围变动

1、2018年合并报表范围变化情况

（1）2018年因新设而纳入合并报表的子公司

公司名称	合并当期期末净资产（万元）	合并当期净利润（万元）
安徽皖辉置业有限公司	9,631.75	-368.25
成都睿辉房地产开发有限公司	-6.85	-6.85
福清金福新茂房地产有限公司	-58.54	-58.54
福清金辉资业房地产有限公司	4,969.90	-30.10
合肥市碧合房地产开发有限公司	8,594.75	-1,405.25
荆州金辉藏宇房地产开发有限公司	4,885.67	-114.33
南通辉耀置业有限公司	–	–
仁寿金辉耀城房地产有限公司	-1,189.87	-1,189.87
石家庄启辉房地产有限公司	–	–
石家庄藏辉房地产开发有限公司	925.89	-74.11
苏州辉弘源企业管理咨询有限公司	–	–
天津金辉房地产开发有限公司	4,981.06	-18.94
西安嘉馨置业有限公司	-0.31	-0.31
西咸新区辉盛融宇房地产开发有限公司	-11.18	-11.18
徐州辉耀房地产开发有限公司	1,928.26	-71.74
扬州万景置业有限公司	53,773.10	-1,726.90
镇江融辉置业有限公司	9,944.58	-55.42
郑州金辉兴业房地产开发有限公司	3,823.66	-1,176.34
重庆金辉星耀房地产开发有限公司	38,689.95	-310.05
天津启阳企业管理咨询有限公司	–	–
天津冠业贸易有限公司	–	–
天津冠业新材料科技发展有限公司	–	–

（2）2018年因收购或增资而纳入合并报表的子公司

公司名称	购买日至期末被购买方的收入（万元）	购买日至期末被购买方的净利润（万元）
孝感全洲鸣博置业有限公司	–	-846.88
惠州市井捷房地产开发有限公司	–	0.63
惠州市恒盛泰房地产开发有限公司	–	-14.70
陕西枫苑房地产开发有限公司	–	-2,356.85
苏州金辉华园置业有限公司	–	–
苏州金辉新园置业有限公司	–	–

（3）外部单位增资导致合并范围减少情况

2018年子公司福清金辉房地产开发有限公司与福州市乾茂投资有限公司和福建三木置业集团有限公司