

信息披露 Disclosure

证券代码:600715 证券简称:文投控股 编号:2019-027

文投控股股份有限公司 关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

- 重要内容提示:
- 协议类型:正式合作协议
 - 协议生效条件:本协议经双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章之日起生效
 - 协议履行期限:20年
 - 对公司当期业绩的影响:本园区开发项目可能将对公司2019年的净资产和净利润产生一定影响,具体数据暂无法估测,公司将根据项目的开展情况在后续定期报告中做相应披露
 - 风险提示:由于本次园区开发协议的履行周期较长,且涉及资金量巨大,因此存在因国家相关政策变化、园区开发运营不及预期、知识产权纠纷等而导致本项目中止或收益不及预期的可能。公司将根据项目后续进展情况及时信息披露,敬请广大投资者关注相关风险。

为进一步拓展文投控股股份有限公司(以下简称“公司”或“乙方”)产业链条,打造特色文化产业园,促进公司优质文化内容和资源的多渠道变现,实现公司整体收益最大化,公司对南京市六合区金牛湖地区进行了实地考察与调研,并于2019年1月与南京市六合区人民政府(以下简称“六合区政府”)签署了《关于整体开发建设经营江苏省南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园的合作开发协议》(此协议为框架协议)。上述协议签订后,公司与六合区政府就金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园的具体合作模式及商业条款进行了研究与细化,确认公司作为南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园的社会资本方,并拟签署《关于整体开发建设经营江苏省南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园的合作开发协议的补充协议》,正式启动本园区开发项目。

二、审议程序
公司于2019年4月14日召开九届董事会第二十九次会议,审议通过了《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的议案》,同意公司与南京六合区政府签署金牛湖主题乐园合作开发协议,并提请授权公司管理层在协议约定的范围内,根据项目的实际开发程序,组织实施开发运营工作,签署相关协议文件。

三、事项尚需提交公司股东大会审议。

本事实尚需提交公司股东大会审议。

(一)协议当事人
甲方:南京市六合区人民政府
乙方:文投控股股份有限公司

(二)项目概况

甲方将以南京市六合区区内约定区域(以下简称“合作区域”)的整体开发业务与乙方进行合作,项目地块位于南京市六合区金牛湖,总面积约67平方公里。项目地块四至:东至金牛湖西侧,南至西营村,西至西营水坑,北至台线。地块距南京禄口机场直线距离84公里,距南京站直线距离46公里,距南京南站约65公里。合作区域面积以实际测量为准。

(三)合作内容

甲方负责合作区域内规划建设用地的前期土地征转并形成建设用地,根据规划要求进行“五通一平”等基础设施建设工作,按照双方约定的开发进度提供建设用地并依法进行供地。同时,鉴于本项目属文化旅游产业且投资巨大,为了支持大文化旅游产业项目顺利开发,降低项目风险,甲方在规划规定范围内,根据乙方提供的产业发展服务支付产业发展服务费及产业运营扶持专项资金。

乙方负责南京市六合区区域市场发展,充分发挥乙方在文化产业人才、技术、管理和资金等方面的优势,按照六合区对项目建设的总体规划提供产业规划并提供产业发展服务,通过引入自身及社会资金资源“资本+项目”融合金牛湖主题乐园及电竞娱乐产业园,形成产业、文化、旅游“三位一体”、生产、生活、生态“三生”融合。

乙方根据本协议约定获得相应的投资收益及产业发展服务费收益和运营扶持专项资金。

(四)合作期限:自双方合作期限起算,经非甲乙双方同意不可撤销或变更。

2.本协议的有效期自2019年,自本协议生效之日起计算。

(五)项目公司

乙方与南京市六合区人民政府指定的南京金牛湖文化旅游发展有限公司按照9:1(文投控股:金牛湖文旅)的比例,共同成立项目公司(以下简称“项目公司”)负责合作区域内的产业发展工作,该公司将获得产业发展服务费收入和运营扶持资金。

(六)乙方收取产业发展服务费和运营扶持资金的方式

1. 甲方应向项目公司支付产业发展服务费,当年产业发展服务费的总额,按照合作区域内当年入园项目应纳新增地投总额的45%计算。产业发展服务费每年支付两次。

2. 乙方收取运营扶持资金的项目:

1)金牛湖主题乐园当年应纳税销售收入的之和*20%

2)电竞产业园入园企业当年应纳税销售收入的之和*20%

3. 资金来源和用途

本着诚实守信、合作共赢原则,甲方承诺将合作区域内新产生的财政收入的地方留成部分(即扣除上缴中央、江苏省、南京市市级分后的收入),按照约定比例留存后的剩余部分依法纳入财政预算支出管理,通过安排预算支出,作为支付乙方的资金来源,并完善各项收支凭证,以保障乙方各项服务费用的顺利支付。

合作区域内新产生的财政支出是指合作期限内合作区域内的单位与个人经营活动新产生的各类收入,主要包括销售收入、土地使用税收入、其他项税收收入(含项收入和专项基金)等。

四、双方的权利和义务

甲方负责协调相关部门或单位完成项目地块所需征地拆迁补偿安置、土地和城市规划调整、建设用地指标取得、用地收购和拆迁补偿手续,并按协议计划及时出让土地;甲方承诺根据本协议所约定的产业发展服务费和运营扶持专项资金,将对应的资金来源的地方财政收入逐年纳入地方财政(基金)预算安排,设立对应的专项资金并完善相关管理规定,以保证产业发展服务费的支付和运营扶持专项资金的拨付。

乙方承诺:合理规划并统筹主导该项目的投资、开发、建设及运营,金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园的经营期限不低于20年。

(七)生效条件

本协议经双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章之日起生效。

四、授权事项

董事会提请授权公司管理层在本协议约定的范围内,根据项目的实际开发程序,组织实施开发运营工作,签署相关法律文件。

五、对上市公司的影响

1. 本协议的签署有利于巩固公司与六合区政府的长期合作,有利于公司进一步拓展产业链条,打造特色文化产业园,促进公司优质文化内容和资源的多渠道变现,实现公司整体收益最大化。

2. 由于本次园区开发项目可能将对公司2019年的净资产和净利润产生一定影响,具体数据暂无法估测,公司将根据项目的开展情况在后续定期报告中做相应披露。

六、风险提示

由于本次园区开发协议的履行周期较长,且涉及资金量巨大,因此存在因国家相关政策变化、园区开发运营不及预期、知识产权纠纷等而导致本项目中止或收益不及预期的可能。

公司将根据项目后续进展情况及时信息披露,敬请广大投资者关注相关风险。

文投控股股份有限公司董事会
2019年5月15日

证券代码:600715 证券简称:文投控股 编号:2019-028

文投控股股份有限公司 关于全资子公司参与竞买国有土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

为进一步拓展文投控股股份有限公司(以下简称“公司”)产业链条,打造特色文化产业园,促进公司优质文化内容和资源的多渠道变现,实现公司整体收益最大化,公司对南京市六合区金牛湖地区进行了实地考察与调研,并于2019年1月与南京市六合区人民政府(以下简称“六合区政府”)签署了《关于整体开发建设经营江苏省南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园的合作开发协议》(此协议为框架协议)。上述协议签订后,公司与六合区政府就金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园的具体合作模式及商业条款进行了研究与细化,确认公司作为南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园的社会资本方,并拟签署《关于整体开发建设经营江苏省南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园的合作开发协议的补充协议》,正式启动本园区开发项目。详见公司于同日发布的2019-027号公告。

为顺利推进本园区开发项目,全资子公司北京文投实娱娱乐有限公司(暂定名,具体名称以工商行政部门最终核准登记为准,以下简称“文投实娱娱乐”)拟通过下述的两个全资项目公司,分别参与竞买南京市规划和自然资源局公开挂牌出的编号为2019G20、2019G21的国有土地使用权。同时,董事会提请授权公司管理层在本次土地公开挂牌期间,在成交总额不超过人民币10亿元的范围内实施本次土地使用的竞买,并办理竞买期间的各全资项目公司设立、股权投资融资、相关法律法规文件签署工作。

2019年5月14日,公司召开九届董事会第二十九次会议,审议通过了《关于全资子公司参与竞买国有土地使用权的议案》。

本次交易不构成关联交易,亦不构成重大资产重组。

本议案尚需提交公司股东大会审议。

二、土地基本信息

本次拟参与竞买的两块土地信息如下:

地块编号	2019G20(主题公园)	2019G21(ABC商业)
地块位置	东至银线湖南岸现状北至现状	东至金鸡路南至现状北至现状
地块面积(平方米)	37682.33	125456.19
产权年限(年)	40	40
用地性质	K33 娱乐休闲用地	B1 商业用地
综合容积率	0.12	1.33
建筑密度(米)	<= 0.8	1.45
建筑面积	<= 30	<= 160
绿地率	>= 30	>= 30
挂牌费用(万元)	51200(约90万/亩)	39000(约170万/亩)

详细土地信息见南京市土地市场网(<http://www.landn.cn>)刊登的《南京市国有建设用地使用权挂牌出让公告》(2019年)宁出告03号)。

三、授权事项

董事会提请授权公司管理层在本次土地公开挂牌期间,在成交总额不超过人民币10亿元的范围内实施本次土地使用的竞买,并授公司管理层办理竞买期间的各全资项目公司设立、股权投资融资、相关法律法规文件签署工作。

四、本次土地竞买的最终成交价格以实际竞价结果为准。

四、对上市公司的影响

1. 本次交易基于公司与六合区政府签署的园区合作开发协议,有利于支持公司能够在文化领域的内容输出,通过自身具备的优质文化内容及资源以产业园形式进行开发落地,能够在拓展公司产业链条的同时,提升公司品牌价值和综合收益。

2. 根据合作开发事项,公司在竞得地块后,每年将根据园区投资建设规模获得产业发展服务收入,在园区建成运营后还获得园区运营收益及产业运营扶持收益。公司将争取在竞得地块后的3年内实现开园并持续产生收益。

五、风险提示

1. 公司本次竞买国有土地使用权需履行公开竞拍程序,竞买结果存在不确定性风险。

2. 由于本次园区开发项目的实施周期较长,且涉及资金巨大,因此存在因国家相关政策变化、园区开发运营不及预期、知识产权纠纷等而导致本项目中止或收益不及预期的可能。

公司将根据本次交易的后续进展情况,及时履行信息披露义务,敬请广大投资者关注风险。

文投控股股份有限公司董事会
2019年5月15日

证券代码:600715 证券简称:文投控股 编号:2019-029

文投控股股份有限公司 关于为全资子公司申请借款提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

●被担保人名称:北京文投实娱娱乐有限公司(暂定名,具体名称以工商行政管理部门最终核准登记为准,以下简称“文投实娱娱乐”)

●本次担保金额:不超过人民币8亿元

●本次担保是否有反担保:无

●对外担保逾期情况:无

(3) 借款融资行为(包括企业和个人)投资上海证券交易所A股股票(“沪股通”),其股息红利将归公司通过中国结算上海分公司股票名义持有人账户以人民币收取。

根据《财政部、国家税务总局、证监会关于沪港股票市场交易互联互通机制试点有关税收政策的通知》(财税[2014]81号)的规定,公司按照10%的税率代扣代缴股息,税后实际派发现金红利为每股人民币0.02元。

(4) 对于持有公司股份的其他机构投资者和法人股东,公司不代扣代缴所得税,由纳税人按税法自行申报所得税,公司将派发现金红利为税前每股人民币0.02元。

五、有关风险提示

1. 本次权益分派方案实施前,请以下联系方式咨询:

证券部:公司董秘办,电话:010-7478789

联系人:赵晓娟、田璐等

特此公告。

文投控股股份有限公司董事会
2019年5月15日

见,详见公司于同日发布的2019-030号公告。

本次担保事项尚需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

被担保方(债务人)名称:北京文投实娱娱乐有限公司

担保金额:不超过人民币8亿元

担保期限:不超过2年

担保方式:连带责任保证

反担保情况:不存在反担保

四、授权事项

董事会提请授权公司管理层在上述条件下办理文投实娱娱乐申请借款和公司对外担保事项,并签署相关法律文件。

五、董事会意见

本次担保对象为公司长远战略发展规划,有利于提升公司资金使用效率,进一步促进公司业务拓展。本次担保相对为公司新设的全资子公司,债权债务关系清晰。公司将对本次担保实施严格的风险控制。

独立董事认为:本次对担保符合公司发展利益,有助于提升资金使用效率,促进公司业务发,不存在损害公司及公司股东利益情形;本次对外担保的决策程序符合《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》和《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律法规的规定,不存在违规担保情形。

因此,我们同意《关于全资子公司申请借款提供担保的议案》。

六、累计对外担保总额及逾期担保的金额

截至本次担保前,公司及控股子公司对外担保总额13.26亿元,占公司最近一期经审计净资产的20.8%,其中对控股子公司担保总额为4.56亿元。

截至本次担保后,公司及控股子公司对外担保总额21.26亿元,占公司最近一期经审计净资产的33.42%,其中对控股子公司担保总额为12.56亿元。截至本公告日,公司及其控股子公司无逾期担保事项,特此公告。

文投控股股份有限公司董事会
2019年5月15日

文投控股股份有限公司 九届董事会第二十九次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

文投控股股份有限公司(以下简称“公司”)九届董事会第二十九次会议于2019年5月14日下午14:30,以通讯及现场方式召开,本次会议共有8名董事参会,实有8名董事参会。本次会议的通知已于2019年5月10日以电子邮件方式发送至各董事,本次会议的召集、召开、表决程序符合《中华人民共和国公司法》和《文投控股股份有限公司章程》的规定,本次会议合法、有效。

本次会议审议通过如下议案:

一、审议通过《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的议案》

同意公司与南京六合区政府签署金牛湖主题乐园合作开发协议,并提请授权公司管理层在协议约定的范围内,根据项目的实际开发程序,组织实施开发运营工作,签署相关法律文件。详见公司于同日发布的《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的公告》(公告编号:2019-027)。

二、审议通过《关于全资子公司申请借款提供担保的议案》

同意公司向全资子公司北京文投实娱娱乐通过其下的两个全资项目公司,分别参与竞买南京市规划和自然资源局公开挂牌出让的编号为2019G20、2019G21的国有土地使用权。同时,提请授权公司管理层在本次土地公开挂牌期间,在成交总额不超过人民币10亿元的范围内实施本次土地使用的竞买,并办理竞买期间的各全资项目公司设立、股权投资融资、相关法律法规文件签署工作。详见公司于同日发布的《关于全资子公司参与竞买国有土地使用权的公告》(公告编号:2019-028)。

三、审议通过《关于全资子公司申请借款提供担保的议案》

同意公司向全资子公司北京文投实娱娱乐通过其下的两个全资项目公司,分别参与竞买南京市规划和自然资源局公开挂牌出让的编号为2019G20、2019G21的国有土地使用权。同时,提请授权公司管理层在本次土地公开挂牌期间,在成交总额不超过人民币10亿元的范围内实施本次土地使用的竞买,并办理竞买期间的各全资项目公司设立、股权投资融资、相关法律法规文件签署工作。详见公司于同日发布的《关于全资子公司参与竞买国有土地使用权的公告》(公告编号:2019-028)。

四、审议通过《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的议案》

同意公司与南京六合区政府签署金牛湖主题乐园合作开发协议,并提请授权公司管理层在协议约定的范围内,根据项目的实际开发程序,组织实施开发运营工作,签署相关法律文件。详见公司于同日发布的《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的公告》(公告编号:2019-027)。

五、审议通过《关于全资子公司申请借款提供担保的议案》

同意公司向全资子公司北京文投实娱娱乐通过其下的两个全资项目公司,分别参与竞买南京市规划和自然资源局公开挂牌出让的编号为2019G20、2019G21的国有土地使用权。同时,提请授权公司管理层在本次土地公开挂牌期间,在成交总额不超过人民币10亿元的范围内实施本次土地使用的竞买,并办理竞买期间的各全资项目公司设立、股权投资融资、相关法律法规文件签署工作。详见公司于同日发布的《关于全资子公司参与竞买国有土地使用权的公告》(公告编号:2019-028)。

六、审议通过《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的议案》

同意公司与南京六合区政府签署金牛湖主题乐园合作开发协议,并提请授权公司管理层在协议约定的范围内,根据项目的实际开发程序,组织实施开发运营工作,签署相关法律文件。详见公司于同日发布的《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的公告》(公告编号:2019-027)。

七、审议通过《关于全资子公司申请借款提供担保的议案》

同意公司向全资子公司北京文投实娱娱乐通过其下的两个全资项目公司,分别参与竞买南京市规划和自然资源局公开挂牌出让的编号为2019G20、2019G21的国有土地使用权。同时,提请授权公司管理层在本次土地公开挂牌期间,在成交总额不超过人民币10亿元的范围内实施本次土地使用的竞买,并办理竞买期间的各全资项目公司设立、股权投资融资、相关法律法规文件签署工作。详见公司于同日发布的《关于全资子公司参与竞买国有土地使用权的公告》(公告编号:2019-028)。

八、审议通过《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的议案》

同意公司与南京六合区政府签署金牛湖主题乐园合作开发协议,并提请授权公司管理层在协议约定的范围内,根据项目的实际开发程序,组织实施开发运营工作,签署相关法律文件。详见公司于同日发布的《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的公告》(公告编号:2019-027)。

九、审议通过《关于全资子公司申请借款提供担保的议案》

同意公司向全资子公司北京文投实娱娱乐通过其下的两个全资项目公司,分别参与竞买南京市规划和自然资源局公开挂牌出让的编号为2019G20、2019G21的国有土地使用权。同时,提请授权公司管理层在本次土地公开挂牌期间,在成交总额不超过人民币10亿元的范围内实施本次土地使用的竞买,并办理竞买期间的各全资项目公司设立、股权投资融资、相关法律法规文件签署工作。详见公司于同日发布的《关于全资子公司参与竞买国有土地使用权的公告》(公告编号:2019-028)。

十、审议通过《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的议案》

同意公司与南京六合区政府签署金牛湖主题乐园合作开发协议,并提请授权公司管理层在协议约定的范围内,根据项目的实际开发程序,组织实施开发运营工作,签署相关法律文件。详见公司于同日发布的《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的公告》(公告编号:2019-027)。

十一、审议通过《关于全资子公司申请借款提供担保的议案》

同意公司向全资子公司北京文投实娱娱乐通过其下的两个全资项目公司,分别参与竞买南京市规划和自然资源局公开挂牌出让的编号为2019G20、2019G21的国有土地使用权。同时,提请授权公司管理层在本次土地公开挂牌期间,在成交总额不超过人民币10亿元的范围内实施本次土地使用的竞买,并办理竞买期间的各全资项目公司设立、股权投资融资、相关法律法规文件签署工作。详见公司于同日发布的《关于全资子公司参与竞买国有土地使用权的公告》(公告编号:2019-028)。

十二、审议通过《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的议案》

同意公司与南京六合区政府签署金牛湖主题乐园合作开发协议,并提请授权公司管理层在协议约定的范围内,根据项目的实际开发程序,组织实施开发运营工作,签署相关法律文件。详见公司于同日发布的《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的公告》(公告编号:2019-027)。

十三、审议通过《关于全资子公司申请借款提供担保的议案》

同意公司向全资子公司北京文投实娱娱乐通过其下的两个全资项目公司,分别参与竞买南京市规划和自然资源局公开挂牌出让的编号为2019G20、2019G21的国有土地使用权。同时,提请授权公司管理层在本次土地公开挂牌期间,在成交总额不超过人民币10亿元的范围内实施本次土地使用的竞买,并办理竞买期间的各全资项目公司设立、股权投资融资、相关法律法规文件签署工作。详见公司于同日发布的《关于全资子公司参与竞买国有土地使用权的公告》(公告编号:2019-028)。

十四、审议通过《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的议案》

同意公司与南京六合区政府签署金牛湖主题乐园合作开发协议,并提请授权公司管理层在协议约定的范围内,根据项目的实际开发程序,组织实施开发运营工作,签署相关法律文件。详见公司于同日发布的《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的公告》(公告编号:2019-027)。

十五、审议通过《关于全资子公司申请借款提供担保的议案》

同意公司向全资子公司北京文投实娱娱乐通过其下的两个全资项目公司,分别参与竞买南京市规划和自然资源局公开挂牌出让的编号为2019G20、2019G21的国有土地使用权。同时,提请授权公司管理层在本次土地公开挂牌期间,在成交总额不超过人民币10亿元的范围内实施本次土地使用的竞买,并办理竞买期间的各全资项目公司设立、股权投资融资、相关法律法规文件签署工作。详见公司于同日发布的《关于全资子公司参与竞买国有土地使用权的公告》(公告编号:2019-028)。

十六、审议通过《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的议案》

同意公司与南京六合区政府签署金牛湖主题乐园合作开发协议,并提请授权公司管理层在协议约定的范围内,根据项目的实际开发程序,组织实施开发运营工作,签署相关法律文件。详见公司于同日发布的《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的公告》(公告编号:2019-027)。

十七、审议通过《关于全资子公司申请借款提供担保的议案》

同意公司向全资子公司北京文投实娱娱乐通过其下的两个全资项目公司,分别参与竞买南京市规划和自然资源局公开挂牌出让的编号为2019G20、2019G21的国有土地使用权。同时,提请授权公司管理层在本次土地公开挂牌期间,在成交总额不超过人民币10亿元的范围内实施本次土地使用的竞买,并办理竞买期间的各全资项目公司设立、股权投资融资、相关法律法规文件签署工作。详见公司于同日发布的《关于全资子公司参与竞买国有土地使用权的公告》(公告编号:2019-028)。

十八、审议通过《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的议案》

同意公司与南京六合区政府签署金牛湖主题乐园合作开发协议,并提请授权公司管理层在协议约定的范围内,根据项目的实际开发程序,组织实施开发运营工作,签署相关法律文件。详见公司于同日发布的《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的公告》(公告编号:2019-027)。

十九、审议通过《关于全资子公司申请借款提供担保的议案》

同意公司向全资子公司北京文投实娱娱乐通过其下的两个全资项目公司,分别参与竞买南京市规划和自然资源局公开挂牌出让的编号为2019G20、2019G21的国有土地使用权。同时,提请授权公司管理层在本次土地公开挂牌期间,在成交总额不超过人民币10亿元的范围内实施本次土地使用的竞买,并办理竞买期间的各全资项目公司设立、股权投资融资、相关法律法规文件签署工作。详见公司于同日发布的《关于全资子公司参与竞买国有土地使用权的公告》(公告编号:2019-028)。

二十、审议通过《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的议案》

同意公司与南京六合区政府签署金牛湖主题乐园合作开发协议,并提请授权公司管理层在协议约定的范围内,根据项目的实际开发程序,组织实施开发运营工作,签署相关法律文件。详见公司于同日发布的《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的公告》(公告编号:2019-027)。

二十一、审议通过《关于全资子公司申请借款提供担保的议案》

同意公司向全资子公司北京文投实娱娱乐通过其下的两个全资项目公司,分别参与竞买南京市规划和自然资源局公开挂牌出让的编号为2019G20、2019G21的国有土地使用权。同时,提请授权公司管理层在本次土地公开挂牌期间,在成交总额不超过人民币10亿元的范围内实施本次土地使用的竞买,并办理竞买期间的各全资项目公司设立、股权投资融资、相关法律法规文件签署工作。详见公司于同日发布的《关于全资子公司参与竞买国有土地使用权的公告》(公告编号:2019-028)。

二十二、审议通过《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的议案》

同意公司与南京六合区政府签署金牛湖主题乐园合作开发协议,并提请授权公司管理层在协议约定的范围内,根据项目的实际开发程序,组织实施开发运营工作,签署相关法律文件。详见公司于同日发布的《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的公告》(公告编号:2019-027)。

二十三、审议通过《关于全资子公司申请借款提供担保的议案》

同意公司向全资子公司北京文投实娱娱乐通过其下的两个全资项目公司,分别参与竞买南京市规划和自然资源局公开挂牌出让的编号为2019G20、2019G21的国有土地使用权。同时,提请授权公司管理层在本次土地公开挂牌期间,在成交总额不超过人民币10亿元的范围内实施本次土地使用的竞买,并办理竞买期间的各全资项目公司设立、股权投资融资、相关法律法规文件签署工作。详见公司于同日发布的《关于全资子公司参与竞买国有土地使用权的公告》(公告编号:2019-028)。

二十四、审议通过《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的议案》

同意公司与南京六合区政府签署金牛湖主题乐园合作开发协议,并提请授权公司管理层在协议约定的范围内,根据项目的实际开发程序,组织实施开发运营工作,签署相关法律文件。详见公司于同日发布的《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的公告》(公告编号:2019-027)。

二十五、审议通过《关于全资子公司申请借款提供担保的议案》

同意公司向全资子公司北京文投实娱娱乐通过其下的两个全资项目公司,分别参与竞买南京市规划和自然资源局公开挂牌出让的编号为2019G20、2019G21的国有土地使用权。同时,提请授权公司管理层在本次土地公开挂牌期间,在成交总额不超过人民币10亿元的范围内实施本次土地使用的竞买,并办理竞买期间的各全资项目公司设立、股权投资融资、相关法律法规文件签署工作。详见公司于同日发布的《关于全资子公司参与竞买国有土地使用权的公告》(公告编号:2019-028)。

二十六、审议通过《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的议案》

同意公司与南京六合区政府签署金牛湖主题乐园合作开发协议,并提请授权公司管理层在协议约定的范围内,根据项目的实际开发程序,组织实施开发运营工作,签署相关法律文件。详见公司于同日发布的《关于签订南京市六合区金牛湖主题乐园和电竞娱乐产业园合作开发协议的公告》(公告编号:2019-027)。

二十七、审议通过《关于全资子公司申请借款提供担保的议案》

同意公司向全资子公司北京文投实娱娱乐通过其下的两个全资项目公司,分别参与竞买南京市规划和自然资源局公开挂牌出让的编号为2019G20、2019G21的国有土地使用权。同时,提请授权公司管理层在本次土地公开挂牌期间,在成交总额不超过人民币10亿元的范围内实施本次土地使用的竞买,并办理竞买期间的各全资项目公司设立、股权投资融资、相关法律法规文件签署工作