

发改委：放宽落户不等于放松房地产调控

□本报记者 刘丽靓

国家发改委发展战略和规划司司长陈亚军6日在国家发改委就建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系有关情况举行的发布会上表示,要把握好对农业转移人口市民化意义的认识,还要把握好政策的内涵,避免引起对政策的误读或者曲解。不能片面理解为这是抢人大战,也不能片面地理解为这是放松房地产调控。应该始终把房地产平稳健康发展这个底线坚持好,城市既要满足刚性和改善性的住房需求,同时又要坚决避免投机者借机“钻空子”,落实好一城一策、因城施策、城市政府主体责任的高效调控机制,防止房价大起大落。

城市绝不能搞选择性落户

陈亚军表示,解决市民化问题的途径是

“两条腿一块走”。第一条腿是落户,要促进有条件、有能力在城市稳定就业生活的农业转移人口落户。余下的要通过居住证制度全覆盖,实现以居住证为载体提供城镇基本公共服务。要解决好落户的问题,需要大中小城市和小城镇联动,需要推动大中小城市放开放宽落户限制。

他指出,首先,不能搞选择性的改革。解决农民工的落户问题首先是坚持存量优先、带动增量的原则。城市需要人才,但是更需要不同层次的人口,绝不能搞选择性落户。第二,放宽落户不等于放松对房地产的调控。第三,消除城市落户的限制并不是放弃对人口的因城施策。超大城市、特大城市要更多的通过优化积分落户的政策来调控人口,既要留下愿意来城市发展、能为城市做出贡献的人口,又要立足城市功能定位,防止无序的蔓延。

券商自营“炒股经”：一季度加码化工股

□本报记者 罗晗

随着A股上市公司一季报披露完毕,券商自营调仓情况也浮出水面:相比2018年底,券商自营持有的股票只数和市值都大幅上涨,化工股在一季度被券商加码布局,中国石化获国泰君安巨量增持。一季度,中信证券在持股数量和市值上取得“双冠”。

券商一季度布局化工股

A股上市公司一季报已披露完毕,不少公司的前十大流通股股东中出现了券商的身影,由此可以窥见券商自营调仓情况。根据上市公司前十大流通股股东名单,相比2018年底,券商持股数量由167只上升至210只,增持股票只数环比增长25.75%;持股市值由206.26亿元上升至269.63亿元,环比增30.72%。

一季度,券商新进入103只股票(公司)的前十大流通股股东,这些股票中,券商一季度新进持有数量超过1000万股的有15只。被券商持有股票数量最多的是恒力股份,被中信证券持有2609.93万股。其次是彩虹股份,被中金公司持有2596.67万股。

从行业来看,2018年底,券商更加青睐医药生物,有23只股票都分布于医药生物行业,占比13.8%,其次是化工行业,15只股票分布于此,占比9.0%。2019年一季度,行业偏好出现变化,新进持有的103只个股中,化工股有13只,机械设备股有11只,电子股有10

一季度持股市值前五家券商			
持股机构	持股市值 (亿元)	持股人数 (只)	
中信证券	48.88	38	
国泰君安	33.04	5	
银河证券	25.92	37	
国盛证券	25.72	11	
中金公司	20.17	12	
兴业证券	12.65	4	
广发证券	12.26	3	
海通证券	10.42	11	
中信建投	9.75	9	
江湾证券	7.09	4	
招商证券	6.76	8	
光大证券	5.89	5	
太平洋证券	5.69	4	
国信证券	5.47	9	
华泰证券	5.38	7	

新华社图片 制表/罗晗 制图/刘海洋

只。截至一季度末,券商持有的化工行业股票只数增至第一,达27只,占比12.9%;其次是医药生物和机械设备,各被持有16只股票,占比7.6%。

东方财富Choice数据显示,化工(申万一级行业)指数一季度累计上涨29.81%,在所有申万一级行业指数中排名第十六,较为靠后,仅跑赢大盘5.88个百分点。从申万二级

稳慎改革农村宅基地制度

陈亚军指出,稳慎改革农村宅基地制度,加快探索宅基地所有权、资格权、使用权“三权分置”,探索对增量宅基地实行集约有奖、对存量宅基地实行退出有偿。按照国家统一部署,在符合国土空间规划、用途管制和依法取得的前提下,允许农村集体经营性建设用地入市,允许就地入市或异地调整入市;允许村集体在农民自愿前提下,依法把有偿收回的闲置宅基地、废弃的集体公益性建设用地转变为集体经营性建设用地入市。

国家发改委发展战略和规划司处长刘春雨指出,需要注意的是城里人到农村买宅基地的口子不能开,按规划严格实行土地用途管制的原则不能突破,严格禁止下乡利用农

村宅基地建设别墅大院和私人会馆。

刘春雨指出,这项改革还是在部分地区开展试点,未来在全国范围内普遍推开的路径和时间节点,要视土地管理法的修改情况和国家统一部署来安排,要在修法的基础上进行全面推开。在推进农村集体经营性建设用地入市过程中,要严格守住土地所有制的性质不改变、耕地红线不突破、农民利益不受损,不能把集体所有制改没了、耕地改少了、农民利益受损了。此外,也要重点守住生态保护的红线,守住乡村文化的根脉,还要有效防范各类政治、经济、社会等有可能发生的潜在风险。要把农村集体经营性建设用地入市的基础做扎实,确保入市土地符合空间规划、用途管制和依法取得,不得突破现有规划,不得随意改变土地用途,不得出现违法用地的行为。

对比2018年底的情况,持有股票市值前十的券商几乎没有变化,仅太平洋证券在一季度掉到第十三名,海通证券则杀进前十。此外,仅国金证券和太平洋证券的持股市值相比去年底下滑,降幅分别为1.08%和32.61%。市值增幅在100%以上的券商有7家,分别是国联证券、东方证券、海通证券、国信证券、招商证券、中金公司和中信建投。

中信证券持有市值逼近50亿元

就前十大流通股股东中有券商身影的股票而言,一季度持有股票市值最高是中信证券,持有市值总额达48.88亿元,比上期增加38.07%;第二名是国泰君安,持有市值达33.04亿元,增加1.43%;第三名国盛证券持有市值达25.72亿元,增加24.04%。

此外,中信证券还是对A股上市公司“影响力”最大的券商。今年一季度,中信证券成为28家上市公司的前十大流通股股东,持股只数最多;银河证券紧随其后,27家上市公司前十大流通股股东都有其身影;中金公司位列第三,是12家上市公司的前十大流通股股东。按照“自营业务收入+投资收益-对联营企业和合营企业的投资收益+公允价值变动收益”的公式估算自营收入,一季度自营收入最高的A股上市券商是中信证券,达49.23亿元。中信证券新进入前十大股东的股票有15只,其中,恒力股份被持有市值最高,达4.83亿元。

深交所相关负责人表示,下一步,深交所将继续坚持共商共建共享原则,携手中孟资本市场相关方,各施所长、深耕细作,着力构建汇聚两国实体企业、金融中介、产业资本等在内的跨境资本服务机制,推动建立长期稳定、风险可控的“一带一路”金融保障体系,打造新兴市场交易所合作范例,为中孟经济高质量发展作出积极贡献。

“一带一路”资本市场合作持续深化

捷通道,进一步满足双方市场业务合作需求。在本次对接会上,深交所与达卡交易所共同启动了深交所创新创业投融资服务平台(V-Next平台)孟加拉国专区。两所表示,将充分发挥资本市场组织者作用,推动中孟市场各方共建合作网络,共享资源渠道,提升市场培育服务水平,为中孟产业与资本的跨境对接和资源整合提供更加规范透明、便捷高效的途径。

力促融资合作可持续发展

与“一带一路”沿线国家交易所深化合作,无异于搭建了一条新的“高速公路”,将促进市场基础设施的互联互通,整合与提升各类要素资源,深化“一带一路”经贸合作。

深交所相关负责人表示,一方面,深交所支持“一带一路”,推动V-Next平台在多国落地,累计为“一带一路”13个沿线国家和新兴市场的18家政府部门、监管机构 and 交易所提供共20批次定制化培训。另一方面,深交所不断创新跨境产品服务体系,推动固定收益品种创新,加大跨境指数及基金产品的开发与推广,探索建设自主海外指数体系,集中力量打造深

多维度把关 IPO严审态势更加清晰

孙金钜建议,监管层审核维度不应局限于财务状况,应当加强公司治理、规范运行、信息披露等多个维度的审核,对盈利状况的审核不单关注企业的历史盈利水平,更应当关注企业的成长性、盈利模式和商业模式。同时,加大对于推荐不符合上市要求企业的中介机构的警示或处罚力度,中介机构应当秉承职业操守,按照相关行业规范对拟上市公司进行全面尽职调查,对不符合上市要求的企业应当主动劝退。

“退市制度应进一步向科创板靠拢,明确信息披露重大违法和公共安全重大违法的企业应当永久退出市场,不得申请重新上市,同时进一步精简退市流程、缩短退市周期。”孙金钜补充道。

证监会与IMF联合举办 国债期货研讨会

中国证监会网站5月6日消息,4月25-26日,中国证监会与国际货币基金组织(IMF)在上海联合举办了国债期货研讨会。证监会副主席方星海出席会议并致辞。此次会议是双方开展的一系列合作项目之一,旨在借鉴国际经验,完善我国国债期货市场,助力国家宏观金融政策实施和金融市场双向开放。来自国际货币基金组织和美国商品期货交易委员会、日本金融厅、德国联邦金融监管局、花旗银行等境外专家出席会议,介绍了国债期货市场发展和监管的国际经验,就国债期货在实施货币政策、构建利率曲线、管理利率风险等领域的作用与参会中方代表进行了深入交流,就进一步完善中国国债期货市场的制度机制、扩大对内、对外开放提出了具体建议。(徐昭 曾秀丽)

《股东来了》2019投资者权益知识竞赛启动

中证中小投资者服务中心和中央广播电视总台央视财经频道联合举办的《股东来了》2019投资者权益知识竞赛活动于5月6日正式启动。据悉,本次活动分为网络初赛、分区复赛、决赛三个阶段。初赛采取网络答题形式,投资者可以通过中国投资者网、“投服中心”微信公众号、央视财经APP等途径参与网络答题,根据积分排名竞选复赛资格;复赛将在河北、辽宁、上海、江西、山东、湖南六大赛区举行,复赛入围投资者通过省级电视大赛选拔,组建战队参加央视决赛;决赛和总决赛将在中央广播电视总台录制播出。(周松林)

券商设立另类投资子公司提速

(上接A01版)山西证券发布了关于完成设立另类投资子公司的公告,国投安信也发布了关于子公司安信证券完成设立另类投资子公司的公告。

发挥协同效应

“公司设立另类投资子公司,可以为公司相关业务开展提供支持平台,发挥协同效应,有利于提升公司市场竞争力。”西部证券表示,跟投制度的设立,需要券商多部门之间进行协作。

中国证券报记者了解到,目前不少券商已多次组织跨部门、跨业务条线的“头脑风暴”,集结有经验的投行、研究部门、自营、投资子公司、风控等相关部门的骨干成员组成科创板专项工作团队,从投行中介业务、股权投资业务、定价发行业务、经纪业务、研究业务、风险控制等各条线全面对接科创板,针对科创板全周期进行深度探索。

倒逼投行转型

科创板及注册制的推出,意味着国内券商要从服务机构和保荐机构转变成真正意义上的投行,要具有销售能力和投研能力,要对投资人有真正的了解。

“跟投机制倒逼投行从传统通道业务思维向价值发现思维方向转变。监管部门要求跟投也是防止投行随意定价的有效预防手段。公平合理的发行价格,不仅是投行专业能力的体现,更是科创板长久健康发展的基础,这符合投行的利益,更符合市场的利益。对特定企业,给出符合市场预期并能让多方满意的均衡价格,是投行未来生存发展的核心能力。”南方某券商投行人士坦言。

申万宏源证券非银行金融组分析师马鲲鹏认为,“跟投持有股票后续通过退出获得投资收益,不是券商盈利的主要模式。要真正实现以投行业务为入口开展资本中介业务的发展方向,券商应该通过提供综合金融服务,包括融券业务和基于持有的股票做衍生品创设业务,作为主要盈利模式。”

货币调控精准发力 定向降准释放资金2800亿

(上接A01版)或在其他县级行政区域设有分支机构但资产规模小于100亿元的农村商业银行”,是因为这部分农商行目标客户就是小微企业。”浙江云和农商行业务管理部总经理虞赓称,此次降准预计该行能释放资金约7000万元。展望未来,一是希望这种政策是长期可持续的,使中小银行有更多信贷资金用于扶持实体经济;二是希望能对农商行、农信社等给予其他配套政策扶持。

定向调节料进一步深化

值得注意的是,此次降准也有助于农商行回归本地、回归本源。2018年12月中央经济工作会议提出,推动城商行、农商行、农信社业务逐步回归本源。

董希淼强调,对主要服务县域的农商行进行定向降准,有助于引导和鼓励农商行扎根本地,发挥地缘、人缘、亲缘等优势,更好服务小微企业和“三农”经济。我国以民营银行、农商行、农信社为代表的中小银行占比已经较高,定向降准进而实行差别化的存款准备金率,有助于推动中小农商行健康稳健发展,推动多层次、广覆盖、有差异的银行体系形成,进而更好地服务民营和小微企业。

从流动性角度看,连平表示,定向降准是央行松紧适度流动性管理的重要结构性工具。此次定向降准释放长期资金2800亿元,也可看作是央行补充宏观流动性的一种方式,实现了定向补充的政策目标。不论短期或是长期,为维持宏观流动性处于松紧适度的水平,央行都有补充流动性的必要。5月仅1560亿元MLF在月中到期,但考虑到季节性财政资金回笼,短期流动性缺口仍存。年内超过3万亿元的MLF未到期,也是需要未来央行进行流动性对冲的。事实上,市场可以将部分机构的存准率调整视作数量型工具微调,传统普降存准率的政策信号应予淡化。

北京大学光华管理学院副教授、北京大学经济政策研究所副所长颜色表示,此次定向降准预计能够让中小型银行流动性得到较大改善,从而发挥中小银行支持小微民营企业的关键主导作用。

“未来定向调节政策将进一步深化。”连平表示,2800亿元的资金释放并不是定向调节的“终点”,未来央行对大型商业银行达到一定标准后实施一定存准率优惠可能性依然存在。未来定向调节可能并非仅有定向降准一种手段,创新信贷政策支持再贷款、扩大再贷款等货币政策工具的合格担保品范围、增加民营企业债券融资支持工具,以及扩大TMLF等,都有可能成为定向调节政策的工具选项。