

# 信息披露 Disclosure

## 宏润建设集团股份有限公司 关于深圳证券交易所对本公司2018年报问询函的回复公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

宏润建设集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年4月10日收到深圳证券交易所中小板公司管理部出具的《关于对宏润建设集团股份有限公司2018年年报的问询函》(中小板年报问询函〔2019〕第64号),公司根据该函件向有关方面进行核实,现将有关问题回复如下:

一、报告期内,你公司实现营业收入98.8亿元,较上年同期增长21.67%;实现归属于上市公司股东的净利润(以下简称“净利润”)亿元,较上年同期增加10.47%;经营活动产生的现金流量净额亿元,较上年同期下降63.45%,至三季度经营活动产生的现金流量净额分别为36.47亿元、46.69亿元、47.46亿元、42.67亿元、49.41亿元、85.85亿元。

(一)请结合公司主营业务开展情况、公司收入确认政策、投资政策等说明公司2016年至2018年经营活动中产生的现金流净额持续下滑的原因;

(二)请结合公司经营情况往年度季度波动情况,同行业公司比上市公司情况说明公司2018年度一至四季度现金流量波动大的原因;

(三)按主营业务分部,公司2016—2018年经营活动中产生的现金流量净额如下:

单位:亿元	2016年	2017年	2018年
项目	变动原因		
房屋销售	2016年房屋销售回款金额增加,2017年房屋销售回款金额增加,2018年房屋销售回款金额增加		
2017年房屋回款	3.44	0.15	1.77
房屋租赁	7.97	0.34	0.33

2018年度经营活动产生的现金流量净额较2016年减少的主要原因是:报告期内收到的房屋销售款较去年同期减少。

公司2016—2017年收到房屋销售款减少项目明细如下:

单位:亿元	2016年	2017年
项目	变动原因	
房屋销售	2016年房屋销售回款金额增加,2017年房屋销售回款金额增加	
2017年房屋回款	3.44	0.15
房屋租赁	7.97	0.34

2018年度经营活动产生的现金流量净额较2017年减少的主要原因是:报告期前支付上海市长风国际广场项目保证金6.18亿元,2018年报告期收到的房屋销售款较去年同期减少。

公司2016—2018年收到房屋销售款减少项目明细如下:

单位:亿元	2016年	2017年
项目	变动原因	
房屋销售	2016年房屋销售回款金额增加,2017年房屋销售回款金额增加	
2017年房屋回款	3.44	0.15
房屋租赁	7.97	0.34

2018年度经营活动产生的现金流量净额较2016年减少的主要原因是:报告期前支付上海市长风国际广场项目保证金6.18亿元,2018年报告期收到的房屋销售款较去年同期减少。

公司2016—2017年收到房屋销售款减少项目明细如下:

单位:亿元	2016年	2017年
项目	变动原因	
房屋销售	2016年房屋销售回款金额增加,2017年房屋销售回款金额增加	
2017年房屋回款	3.44	0.15
房屋租赁	7.97	0.34

2018年度经营活动产生的现金流量净额较2017年减少的主要原因是:报告期前支付上海市长风国际广场项目保证金6.18亿元,2018年报告期收到的房屋销售款较去年同期减少。

公司2016—2017年收到房屋销售款减少项目明细如下:

单位:亿元	2016年	2017年
项目	变动原因	
房屋销售	2016年房屋销售回款金额增加,2017年房屋销售回款金额增加	
2017年房屋回款	3.44	0.15
房屋租赁	7.97	0.34

2018年度经营活动产生的现金流量净额较2016年减少的主要原因是:报告期前支付上海市长风国际广场项目保证金6.18亿元,2018年报告期收到的房屋销售款较去年同期减少。

公司2016—2017年收到房屋销售款减少项目明细如下:

单位:亿元	2016年	2017年
项目	变动原因	
房屋销售	2016年房屋销售回款金额增加,2017年房屋销售回款金额增加	
2017年房屋回款	3.44	0.15
房屋租赁	7.97	0.34

2018年度经营活动产生的现金流量净额较2016年减少的主要原因是:报告期前支付上海市长风国际广场项目保证金6.18亿元,2018年报告期收到的房屋销售款较去年同期减少。

公司2016—2017年收到房屋销售款减少项目明细如下:

单位:亿元	2016年	2017年
项目	变动原因	
房屋销售	2016年房屋销售回款金额增加,2017年房屋销售回款金额增加	
2017年房屋回款	3.44	0.15
房屋租赁	7.97	0.34

2018年度经营活动产生的现金流量净额较2016年减少的主要原因是:报告期前支付上海市长风国际广场项目保证金6.18亿元,2018年报告期收到的房屋销售款较去年同期减少。

公司2016—2017年收到房屋销售款减少项目明细如下:

单位:亿元	2016年	2017年
项目	变动原因	
房屋销售	2016年房屋销售回款金额增加,2017年房屋销售回款金额增加	
2017年房屋回款	3.44	0.15
房屋租赁	7.97	0.34

2018年度经营活动产生的现金流量净额较2016年减少的主要原因是:报告期前支付上海市长风国际广场项目保证金6.18亿元,2018年报告期收到的房屋销售款较去年同期减少。

公司2016—2017年收到房屋销售款减少项目明细如下:

单位:亿元	2016年	2017年
项目	变动原因	
房屋销售	2016年房屋销售回款金额增加,2017年房屋销售回款金额增加	
2017年房屋回款	3.44	0.15
房屋租赁	7.97	0.34

2018年度经营活动产生的现金流量净额较2016年减少的主要原因是:报告期前支付上海市长风国际广场项目保证金6.18亿元,2018年报告期收到的房屋销售款较去年同期减少。

公司2016—2017年收到房屋销售款减少项目明细如下:

单位:亿元	2016年	2017年
项目	变动原因	
房屋销售	2016年房屋销售回款金额增加,2017年房屋销售回款金额增加	
2017年房屋回款	3.44	0.15
房屋租赁	7.97	0.34

2018年度经营活动产生的现金流量净额较2016年减少的主要原因是:报告期前支付上海市长风国际广场项目保证金6.18亿元,2018年报告期收到的房屋销售款较去年同期减少。

公司2016—2017年收到房屋销售款减少项目明细如下:

单位:亿元	2016年	2017年
项目	变动原因	
房屋销售	2016年房屋销售回款金额增加,2017年房屋销售回款金额增加	
2017年房屋回款	3.44	0.15
房屋租赁	7.97	0.34

2018年度经营活动产生的现金流量净额较2016年减少的主要原因是:报告期前支付上海市长风国际广场项目保证金6.18亿元,2018年报告期收到的房屋销售款较去年同期减少。

公司2016—2017年收到房屋销售款减少项目明细如下:

单位:亿元	2016年	2017年
项目	变动原因	
房屋销售	2016年房屋销售回款金额增加,2017年房屋销售回款金额增加	
2017年房屋回款	3.44	0.15
房屋租赁	7.97	0.34

2018年度经营活动产生的现金流量净额较2016年减少的主要原因是:报告期前支付上海市长风国际广场项目保证金6.18亿元,2018年报告期收到的房屋销售款较去年同期减少。

公司2016—2017年收到房屋销售款减少项目明细如下:

单位:亿元	2016年	2017年
项目	变动原因	
房屋销售	2016年房屋销售回款金额增加,2017年房屋销售回款金额增加	
2017年房屋回款	3.44	0.15
房屋租赁	7.97	0.34

2018年度经营活动产生的现金流量净额较2016年减少的主要原因是:报告期前支付上海市长风国际广场项目保证金6.18亿元,2018年报告期收到的房屋销售款较去年同期减少。

公司2016—2017年收到房屋销售款减少项目明细如下:

单位:亿元	2016年	2017年
项目	变动原因	
房屋销售	2016年房屋销售回款金额增加,2017年房屋销售回款金额增加	
2017年房屋回款	3.44	0.15
房屋租赁	7.97	0.34

2018年度经营活动产生的现金流量净额较2016年减少的主要原因是:报告期前支付上海市长风国际广场项目保证金6.18亿元,2018年报告期收到的房屋销售款较去年同期减少。

公司2016—2017年收到房屋销售款减少项目明细如下:

单位:亿元	2016年	2017年
项目	变动原因	
房屋销售	2016年房屋销售回款金额增加,2017年房屋销售回款金额增加	
2017年房屋回款	3.44	0.15
房屋租赁	7.97	0.34

2018年度经营活动产生的现金流量净额较2016年减少的主要原因是:报告期前支付上海市长风国际广场项目保证金6.18亿元,2018年报告期收到的房屋销售款较去年同期减少。

公司2016—2017年收到房屋销售款减少项目明细如下