

一、重要提示
本公司年度报告摘要自本年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展趋势，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

无

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名 未亲自出席董事职务 被委托人姓名

张良 道德 工作组组长 徐平华

高建红 喻惠 工作组组长 陈海鹏

张伟旺 喻惠 工作组组长 陈海鹏

宋海清 喻惠 工作组组长 陈海鹏

非标准审计意见揭示

□ 适用 □ 不适用

是否以公允价值计量增厚股本

□ 是 (否)

公司经审计的董事会会议通过的普通股利润分配预案为：以为：1,235,656,249

基数，向全体股东每10股派发现金红利0.35元（含税），送红股0股（含税），不以公积金转增股本。

董事会会议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 □ 不适用

二、公司基本情况

1. 公司简介

股票简称 深赛格 股票代码 000058, 200058

股票上市交易所 深圳证券交易所

变更的股票简称 (如无) 无

董事人和联系人方式 董事会秘书 证券事务代表

姓名 彭云峰 石广旗

办公地址 深圳市福田区华强北深赛格广场 A 座三楼 深圳市福田区华强北深赛格广场 A 座三楼

传真 0755-83975237 0755-83975217

电子邮箱 0755-83975239 0755-83977769

电子邮件地址 psby@sinomec.com

2. 报告期主要业务产品简介

(一) 主要业务及经营模式

2018 年度，公司主营业务为电子产品市场、商业物业经营及管理业务、商业地产服务、商务酒店服务、新能源业务。经营模式为：以电子产品市场、商业物业经营及管理业务、商业地产服务为基础，结合多种商业模式驱动发展，发挥资源的综合优势，打造多业态融合的经营模式，向战略性新兴产业发展平台转变。

报告期内，公司为规避风险可能带来的金融风险，转让所持有的小贷规模62%股权，公司已不再经营小额贷款业务。股权转让事项详见公司在定期信息披露媒体发布的《关于转让本公司及控股子公司持有的深圳市深赛格小额贷款有限公司62%股权的关联交易公告》，公告号为2018-0101，《关于转让本公司及控股子公司持有的深圳市深赛格小额贷款有限公司62%股权的进展公告》[公告编号为2018-0102]。

3. 主要会计数据和财务指标

3.1. 上市公司行业地位情况

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位：人民币元

2018年 2017年 本年比上年增长 % 2016年

营业收入 1,006,792 1,081,267 -16.96% 371,414 305,625

归属于上市公司股东的净利润 27,162,740.23 219,163,261.10 -87.31% 246,002,703.01

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 17,223,500.49 140,677,566.32 -88.42% 22,340,696.00

经营活动产生的现金流量净额 16,074,157.33 507,306,549.21 -99.06% 443,836,540.78

基本每股收益(元/股) 0.0235 0.3777 -97.34% 0.1991

稀释每股收益(元/股) 0.0235 0.3777 -97.34% 0.1991

加权平均净资产收益率 1.47% 11.96% -10.49% 11.16%

2018年末 2017年末 本年比上年末增减 % 2016年末

总资产 9,120,000 6,992,500 1.94% 6,923,275 730.20 426.75%

总负债 1,067,881.00 1,017,228.00 -26.07% 2,412,301.00 276.15

股东权益 2,056,318.00 2,073,271.00 -0.74% 2,412,301.00 276.15

3.2 分季度主要会计数据

单位：人民币元

第一季度 第二季度 第三季度 第四季度

营业收入 301,140,266.00 491,797,932.01 561,704,266.00 161,144,828.00

归属于上市公司股东的净利润 62,622,031.00 36,044,066.14 40,399,076.00 -110,213,021.00

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 27,120,360.00 16,894,541.24 35,513,724.04 -61,310.00 2058.00

经营活动产生的现金流量净额 -1,106,334.00 27,227,361.00 62,306,051.00 10,067,214.00

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务数据指标存在重大差异

□ 是 √ 否

3.3 主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位：人民币元

2018年 2017年 本年比上年增长 % 2016年

营业收入 1,006,792 1,081,267 -16.96% 371,414 305,625

归属于上市公司股东的净利润 27,162,740.23 219,163,261.10 -87.31% 246,002,703.01

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 17,223,500.49 140,677,566.32 -88.42% 22,340,696.00

经营活动产生的现金流量净额 16,074,157.33 507,306,549.21 -99.06% 443,836,540.78

基本每股收益(元/股) 0.0235 0.3777 -97.34% 0.1991

稀释每股收益(元/股) 0.0235 0.3777 -97.34% 0.1991

加权平均净资产收益率 1.47% 11.96% -10.49% 11.16%

2018年末 2017年末 本年比上年末增减 % 2016年末

总资产 9,120,000 6,992,500 1.94% 6,923,275 730.20 426.75%

总负债 1,067,881.00 1,017,228.00 -26.07% 2,412,301.00 276.15

股东权益 2,056,318.00 2,073,271.00 -0.74% 2,412,301.00 276.15

3.4 分季度主要会计数据

单位：人民币元

第一季度 第二季度 第三季度 第四季度

营业收入 301,140,266.00 491,797,932.01 561,704,266.00 161,144,828.00

归属于上市公司股东的净利润 62,622,031.00 36,044,066.14 40,399,076.00 -110,213,021.00

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 27,120,360.00 16,894,541.24 35,513,724.04 -61,310.00 2058.00

经营活动产生的现金流量净额 -1,106,334.00 27,227,361.00 62,306,051.00 10,067,214.00

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务数据指标存在重大差异

□ 是 √ 否

3.5 主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位：人民币元

2018年 2017年 本年比上年增长 % 2016年

营业收入 1,006,792 1,081,267 -16.96% 371,414 305,625

归属于上市公司股东的净利润 27,162,740.23 219,163,261.10 -87.31% 246,002,703.01

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 17,223,500.49 140,677,566.32 -88.42% 22,340,696.00

经营活动产生的现金流量净额 16,074,157.33 507,306,549.21 -99.06% 443,836,540.78

基本每股收益(元/股) 0.0235 0.3777 -97.34% 0.1991

稀释每股收益(元/股) 0.0235 0.3777 -97.34% 0.1991

加权平均净资产收益率 1.47% 11.96% -10.49% 11.16%

2018年末 2017年末 本年比上年末增减 % 2016年末

总资产 9,120,000 6,992,500 1.94% 6,923,275 730.20 426.75%

总负债 1,067,881.00 1,017,228.00 -26.07% 2,412,301.00 276.15

股东权益 2,056,318.00 2,073,271.00 -0.74% 2,412,301.00 276.15

3.6 分季度主要会计数据

单位：人民币元

第一季度 第二季度 第三季度 第四季度

营业收入 301,140,266.00 491,797,932.01 561,704,266.00 161,144,828.00

归属于上市公司股东的净利润 62,622,031.00 36,044,066.14 40,399,076.00 -110,213,021.00

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 17,223,500.49 140,677,566.32 -88.42% 22,340,696.00

经营活动产生的现金流量净额 16,074,157.33 507,306,549.21 -99.06% 443,836,540.78

基本每股收益(元/股) 0.0235 0.3777 -97.34% 0.1991

稀释每股收益(元/股) 0.0235 0.3777 -97.34% 0.1991

加权平均净资产收益率 1.47% 11.96% -10.49% 11.16%

2018年末 2017年末 本年比上年末增减 % 2016年末

总资产 9,120,000 6,992,500 1.94% 6,923,275 730.20 426.75%

总负债 1,067,881.00 1,017,228.00 -26.07% 2,412,301.00 276.15

股东权益 2,056,318.00 2,073,271.00 -0.74% 2,412,301.00 276.15

3.7 分季度主要会计数据

单位：人民币元

第一季度 第二季度 第三季度 第四季度

营业收入 301,140,266.00 491,797,932.01 561,704,266.00 161,144,828.00

归属于上市公司股东的净利润 62,622,031.00 36,044,066.14 40,399,076.00 -110,213,021.00

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 17,223,500.49 140,677,566.32 -88.42% 22,340,696.00

经营活动产生的现金流量净额