

荣安地产股份有限公司

2018 年度报告摘要

荣安地产股份有限公司

关于修改公司章程的公告

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2019-021

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2019-021

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司于2019年4月10日召开第十五届董事会第三十六次会议通过了《关于修改公司章程的议案》,该议案将提交公司2019年年度股东大会审议。

本章程修改条款的具体内容见本公告附件。

特此公告。

荣安地产股份有限公司 董事会

二〇一九年四月三十日

(五)公司主要房地产项目情况表

项目名称	地址	权属比例(%)	报告期内出售面积(万m ²)	2018年销售金额(亿元)	截至目前销售金额(亿元)	竣工时间
西园一期	住宅	100.00%	11014.49	11014.49	100004.26	2016.01.15
西园二期	住宅	100.00%	2903.26	2903.26	—	—
晴翠园	住宅	100.00%	1337.16	2038.9	—	—
星翠园	住宅	100.00%	11130.1	14147.0	—	—
诚悦园	住宅	100.00%	10900.03	19635.7	—	—
桃花源墅	住宅	100.00%	107650	117650	222788	2018.10.23
桃源郡	住宅	98.22%	16547.07	16049.20	—	—
凤城·二期	住宅	100.00%	3034.91	3618.42	100260.31	2018.09.10
凤城·三期	住宅	100.00%	1076.33	1076.33	—	—
鑫泰·安时	住宅	100.00%	8283.08	4024.15	—	—
上林·一期	住宅	100.00%	10977.07	3894.89	—	—
上林·二期	住宅	100.00%	1086.36	1086.36	—	—
枫林春晓	住宅	100.00%	2990.00	3040.00	—	—
御江·二期	住宅	98.00%	1203.00	4003.40	—	—
御江·三期	住宅	100.00%	5400.00	4494.50	—	—
御江·四期	住宅	100.00%	2200.00	6034.17	—	—
玉水国际	住宅	100.00%	1000.00	1000.00	1000.00	—
御印·御澜	住宅	100.00%	610.61	1244.26	—	—
铂金沙山	住宅	51.00%	1081.68	1051.37	—	—
合计			87610.29	46411.12	223242.40	—

(六)公司主要股东情况表

序号 股东名称 | 注册资本(万元) | 持股比例(%) | 注册地(市) | 企业性质 | 出资方式 | 出质人(%) |

1 宁波荣安集团有限公司 100000.00 100.00% 宁波市 有限责任公司 100.00%

2 荣安集团有限公司 100000.00 100.00% 宁波市 有限责任公司 100.00%

3 合计 200000.00 200.00% — — — — —

单位:人民币元

注:本公司股东中,自然人股东有1名,境内法人股东有2名,境外法人股东有1名。

(七)公司主要会计数据和财务指标

单位:人民币元

注:本公司股东中,自然人股东有1名,境内法人股东有2名,境外法人股东有1名。

(八)公司主要股东情况表

序号 股东名称 | 持股比例 | 持有待售的股数(股) | 质押状态 | 数量 |

1 荣安集团有限公司 47.00% 0 质押 1,130,299,000

2 荣安集团有限公司 52.99% 0 质押 1,130,299,000

3 合计 100.00% 0 质押 2,260,598,000

单位:股

注:本公司股东中,自然人股东有1名,境内法人股东有2名,境外法人股东有1名。

(九)公司前十名股东情况表

序号 股东名称 | 持股比例 | 持有待售的股数(股) | 质押状态 | 数量 |

1 荣安集团有限公司 47.00% 0 质押 1,130,299,000

2 荣安集团有限公司 52.99% 0 质押 1,130,299,000

3 合计 100.00% 0 质押 2,260,598,000

单位:股

注:本公司股东中,自然人股东有1名,境内法人股东有2名,境外法人股东有1名。

(十)公司前十名股东所持股份质押情况

序号 股东名称 | 持股比例 | 质押股数(股) | 质押状态 | 数量 |

1 荣安集团有限公司 47.00% 1,130,299,000 质押 1,130,299,000

2 荣安集团有限公司 52.99% 1,130,299,000 质押 1,130,299,000

3 合计 100.00% 2,260,598,000 质押 2,260,598,000

单位:股

注:本公司股东中,自然人股东有1名,境内法人股东有2名,境外法人股东有1名。

(十一)公司前十名股东所持股份冻结情况

序号 股东名称 | 持股比例 | 冻结股数(股) | 冻结状态 | 数量 |

1 荣安集团有限公司 47.00% 0 冻结 0

2 荣安集团有限公司 52.99% 0 冻结 0

3 合计 100.00% 0 冻结 0

单位:股

注:本公司股东中,自然人股东有1名,境内法人股东有2名,境外法人股东有1名。

(十二)公司前十名股东所持股份司法冻结情况

序号 股东名称 | 持股比例 | 冻结股数(股) | 冻结状态 | 数量 |

1 荣安集团有限公司 47.00% 0 司法冻结 0

2 荣安集团有限公司 52.99% 0 司法冻结 0

3 合计 100.00% 0 司法冻结 0

单位:股

注:本公司股东中,自然人股东有1名,境内法人股东有2名,境外法人股东有1名。

(十三)公司前十名股东所持股份冻结司法冻结情况

序号 股东名称 | 持股比例 | 冻结股数(股) | 冻结状态 | 数量 |

1 荣安集团有限公司 47.00% 0 司法冻结 0

2 荣安集团有限公司 52.99% 0 司法冻结 0

3 合计 100.00% 0 司法冻结 0

单位:股

注:本公司股东中,自然人股东有1名,境内法人股东有2名,境外法人股东有1名。

(十四)公司前十名股东所持股份冻结司法冻结情况

序号 股东名称 | 持股比例 | 冻结股数(股) | 冻结状态 | 数量 |

1 荣安集团有限公司 47.00% 0 司法冻结 0

2 荣安集团有限公司 52.99% 0 司法冻结 0

3 合计 100.00% 0 司法冻结 0

单位:股

注:本公司股东中,自然人股东有1名,境内法人股东有2名,境外法人股东有1名。

(十五)公司前十名股东所持股份冻结司法冻结情况

序号 股东名称 | 持股比例 | 冻结股数(股) | 冻结状态 | 数量 |

1 荣安集团有限公司 47.00% 0 司法冻结 0

2 荣安集团有限公司 52.99% 0 司法冻结 0

3 合计 100.00% 0 司法冻结 0

单位:股

注:本公司股东中,自然人股东有1名,境内法人股东有2名,境外法人股东有1名。

(十六)公司前十名股东所持股份冻结司法冻结情况

序号 股东名称 | 持股比例 | 冻结股数(股) | 冻结状态 | 数量 |

1 荣安集团有限公司 47.00% 0 司法冻结 0

2 荣安集团有限公司 52.99% 0 司法冻结 0

3 合计 100.00% 0 司法冻结 0

单位:股

注:本公司股东中,自然人股东有1名,境内法人股东有2名,境外法人股东有1名。

(十七)公司前十名股东所持股份冻结司法冻结情况

序号 股东名称 | 持股比例 | 冻结股数(股) | 冻结状态 | 数量 |

1 荣安集团有限公司 47.00% 0 司法冻结 0

2 荣安集团有限公司 52.99% 0 司法冻结 0

3 合计 100.00% 0 司法冻结 0

单位:股

注:本公司股东中,自然人股东有1名,境内法人股东有2名,境外法人股东有1名。

(十八)公司前十名股东所持股份冻结司法冻结情况

序号 股东名称 | 持股比例 | 冻结股数(股) | 冻结状态 | 数量 |

1 荣安集团有限公司 47.00% 0 司法冻结 0

2 荣安集团有限公司 52.99% 0 司法冻结 0

3 合计 100.00% 0 司法冻结 0

单位:股

注:本公司股东中,自然人股东有1名,境内法人股东有2名,境外法人股东有1名。

(十九)公司前十名股东所持股份冻结司法冻结情况

序号 股东名称 | 持股比例 | 冻结股数(股) | 冻结状态 | 数量 |

1 荣安集团有限公司 47.00% 0 司法冻结 0

2 荣安集团有限公司 52.99% 0 司法冻结 0

3 合计 100.00% 0 司法冻结 0

单位:股

注:本公司股东中,自然人股东有1名,境内法人股东有2名,境外法人股东有1名。

(二十)公司前十名股东所持股份冻结司法冻结情况

序号 股东名称 | 持股比例 | 冻结股数(股) | 冻结状态 | 数量 |

1 荣安集团有限公司 47.00% 0 司法冻结 0

2 荣安集团有限公司 52.99% 0 司法冻结 0

3 合计 100.00% 0 司法冻结 0

单位:股

注:本公司股东中,自然人股东有1名,境内法人股东有2名,境外法人股东有1名。

(二十一)公司