公司代码:600376　　公司简称:首开股份

北京首都开发股份有限公司

2019 第一季度报告

一、重要提示

一.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.1 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.2 公司负责人潘利群、主管会计工作负责人邢宝年及会计机构负责人（会计主管人员）容宇保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.3 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	296,877,317,716.22	291,410,700,324.76	1.53
归属于上市公司股东的净资产	31,061,240,464.36	30,898,204,107.27	0.53
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-10,578,347,879.88	-945,190,422.68	-1,019.18
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	8,315,166,694.48	6,149,580,532.67	35.22
归属于上市公司股东的净利润	360,297,564.02	312,406,296.53	15.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	294,295,540.22	156,619,242.60	87.91
加权平均净资产收益率(%)	1.12	0.92	增加0.20个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0996	0.0810	22.96
稀释每股收益(元/股)	0.0996	0.0810	22.96

本公司在计算每股收益和净资产收益率时，按照相关会计规定，已扣除时间属于上市公司股东的净利润中，其他权益工具的股利或利息（包括永续债已宣告发放和未宣告发放股利）。

永续债为无期限或可续期委托贷款和中期票据，在未发生强制付息条款时，永续债本金和利息可以递延，并不受递延次数的限制，强制付息条款为本公司向股东分配或缴纳利润或者减少注册资本。

关于基本每股收益计算方式如下：

	本报告期
归属于母公司股东的净利润(元)	360,297,564.02
减:其他权益工具股息影响(元)	103,500,000.00
小计(元)	256,797,564.02
发行在外的普通股加权平均数(股)	2,579,565,242.00
基本每股收益(元/股)	0.0996

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-401,352.57	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,537,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和可供出售金融资产的损益	59,900,386.90	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,279,875.99	
少数股东权益影响额(税后)	-2,148,461.87	
所得税影响额	-1,146,443.66	
合计	66,002,023.79	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)						45,676
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
北京首都开发控股(集团)有限公司	1,188,809,331	46.09	33,756,274	无	0	国有法人
北京首开天鸿集团有限公司	142,714,206	5.53	0	无	0	国有法人
安邦人寿保险股份有限公司－保守型投资组合	118,140,896	4.58	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	89,397,819	3.47	0	无	0	其他
利康人寿保险股份有限公司－万能保险产品	84,697,445	3.28	0	无	0	其他
建信基金－工商银行－陕西国际信托－陕信投·汇开11号定向投资集合资金信托计划	67,513,756	2.62	0	无	0	其他
苏州信托有限公司－苏信财富·富诚汇10亿信－资金信托	67,508,253	2.62	0	无	0	其他
国寿安保基金－广发银行－国寿安保－鑫起定期5号资产管理计划	50,634,565	1.96	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	38,229,700	1.52	0	无	0	其他
利康人寿保险股份有限公司－百利黄金	38,310,642	1.49	0	无	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
北京首都开发控股(集团)有限公司	1,155,064,067	人民币普通股	1,155,064,067
北京首开天鸿集团有限公司	142,714,206	人民币普通股	142,714,206
安邦人寿保险股份有限公司－保守型投资组合	118,140,896	人民币普通股	118,140,896
中国证券金融股份有限公司	89,397,819	人民币普通股	89,397,819
利康人寿保险股份有限公司－万能保险产品	84,697,445	人民币普通股	84,697,445
建信基金－工商银行－陕西国际信托－陕信投·汇开11号定向投资集合资金信托计划	67,513,756	人民币普通股	67,513,756
苏州信托有限公司－苏信财富·富诚汇10亿信－资金信托	67,508,253	人民币普通股	67,508,253
国寿安保基金－广发银行－国寿安保－鑫起定期5号资产管理计划	50,634,565	人民币普通股	50,634,565
中央汇金资产管理有限责任公司	39,229,700	人民币普通股	39,229,700
利康人寿保险股份有限公司－百利黄金	38,310,642	人民币普通股	38,310,642
上述股东关联关系或一致行动的说明	以上股东中，首开集团控有天鸿集团100%股权；利康人寿保险股份有限公司－万能保险产品、利康人寿保险股份有限公司－百利黄金，是一致行动人。除此以外，本公司未知上述股东是否存在其他关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

项目	期末	期初	变动比例	变动原因
预付款项	2,050,961,777.36	5,731,891,815.82	-64.22%	期初预计土地转入存货
在建工程	408,762,456.04	127,142,477.01	221.50%	福州中庾存货转入
项目	本期	上期	变动比例	变动原因
营业收入	8,315,166,694.48	6,149,580,532.67	35.22%	本期结算转销收入增加
税金及附加	637,559,728.77	265,803,076.73	139.86%	本期土地税增加
利息费用	833,004,991.05	635,176,059.93	31.15%	融资规模增加所致
对联营企业和合营企业的投资收益	13,664,815.49	124,407,088.05	-89.02%	本期联合营企业净利润降低
所得税费用	502,391,434.25	112,509,848.52	346.17%	本期利润总额增加影响
少数股东损益	860,361,223.16	40,128,979.84	2043.95%	本期结算子企业少数股东占比较高
经营活动产生的现金流量净额	-10,578,347,879.88	-945,190,422.68	-1019.18%	本期收到不来款有所降低，同时本期项目储备较上期增加，且支付往来款较上期增加
投资活动产生的现金流量净额	-591,792,452.00	-200,570,789.94	-195.05%	本期支付的联合营企业款项和净单位投资款较上期增加
筹资活动产生的现金流量净额	3,604,781,467.27	6,904,581,467.27	-47.79%	本期金融机构融资较上期大幅降低，造成本期筹资活动产生的现金流入大幅降低，同时本期偿还债务比上期有所降低，以上原因造成本期筹资活动净流入大幅降低。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

(1)报告期内房地产储备情况表

单位:平方米、亿元　币种:人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/拟建项目	期开工项目/竣工项目	项目用地面积	项目规划计容建筑面积	总建筑面积	在建建筑面积	新开工面积	本期竣工面积	总累计竣工面积	计划总投资额	报告期实际投资额
1	北京市大兴区	郦悦诚都	住宅	在建项目		59,618	67,937	92,812	699	--	--	92,113	21.58	0.17
2	北京市朝阳区	郦悦安都	住宅	在建项目		61,407	146,551	234,739	98,972	--	--	135,767	35.87	0.49
3	北京市房山区	郦光盛园	住宅、商业、办公	竣工项目		256,691	379,449	528,924	--	--	--	528,924	60.31	0.24
4	北京市大兴区	郦悦林语	住宅、教育	在建项目		85,967	182,033	290,971	290,117	--	--	--	95.00	0.69
5	北京市丰台区	璞瑧公馆	住宅、商业	在建项目		68,870	119,565	187,315	--	--	--	170,252	40.40	0.21
6	北京市大兴区	璞瑧墅	住宅、商业	竣工项目		176,811	73,035	117,168	--	--	--	117,168	13.06	0.00
7	北京市丰台区	大缺地	住宅、商业、办公	在建项目		447,243	360,000	439,133	250,753	--	--	--	127.35	10.17
8	北京市朝阳区	华侨村二期	住宅、商业、办公	在建项目		20,514	54,970	94,060	94,060	--	--	--	70.46	0.07
9	北京市门头沟区	四季怡园	住宅、商业、办公	在建项目		188,842	238,274	329,141	106,105	--	--	223,036	59.19	0.53
10	北京市丰台区	首开华润城	住宅、商业	竣工项目		147,000	418,693	574,585	--	--	--	574,585	143.11	2.52
11	北京市朝阳区	郦阙	住宅	竣工项目		173,078	103,859	171,253	--	--	--	171,253	56.38	0.67
12	北京市通州区	熙香都	住宅、商业、办公	在建项目		181,285	355,254	470,549	164,316	--	--	306,233	39.21	0.03
13	北京市朝阳区	首开尚阙	住宅	在建项目		14,321	48,508	74,917	39,455	--	39,455	63,764	17.28	0.02
14	北京市朝阳区	雍青藤	住宅	在建项目		502,900	448,371	590,298	5,449	--	--	575,934	59.85	0.03
15	北京市朝阳区	首开朝阙园	住宅	竣工项目		30,527	76,319	94,118	--	--	--	94,118	13.57	0.05
16	北京市朝阳区	郦阙原著	住宅、商业	在建项目		203,629	143,485	261,860	65,013	--	60,813	257,661	115.94	0.81
17	北京市朝阳区	郦悦薇家	住宅、商业、办公	在建项目		41,964	117,498	188,925	188,925	--	--	--	59.84	0.62
18	北京市通州区	香溪郡	住宅	竣工项目		232,246	204,408	282,342	--	--	--	282,342	41.21	0.45
19	北京市昌平区	国风美唐国阙	住宅	在建项目		203,846	391,018	561,572	4,422	--	--	547,150	49.36	0.21
20	北京市昌平区	同龙郡(3区)商业	商业	在建项目		63,615	96,423	154,003	154,003	--	--	--	34.91	0.50
21	北京市通州区	城市之光	住宅、商业	在建项目		140,288	230,738	281,365	66,516	--	--	214,849	34.92	0.04
22	北京市大兴区	璞瑧	住宅	在建项目		67,576	126,042	195,995	195,995	--	--	--	29.56	0.51
23	北京市大兴区	郦悦华锦	住宅	在建项目		92,006	165,717	282,253	282,253	--	--	--	96.07	0.26
24	北京市丰台区	郦悦华璟	住宅	在建项目		30,891	67,960	109,020	109,020	--	--	--	35.86	0.15
25	北京市顺义区	中瑞新城	住宅	在建项目		383,220	493,800	634,046	34,236	--	--	576,962	46.32	0.76
26	北京市顺义区	中瑞铁角	住宅	在建项目		74,800	124,689	195,798	195,798	--	--	--	25.20	0.88
27	北京市密云区	南菜园棚户区改造项目(一期)(北段南区改造项目)	住宅	首开工项目		118,300	226,569	371,577	96,868	96,868	--	--	30.69	0.02
28	北京市大兴区	首开万科中心(*)	商业、办公、酒店	在建项目		96,983	126,996	212,061	--	--	--	209,179	34.08	0.56
29	北京市房山区	郦悦天御(*)	商业	在建项目		85,709	179,122	299,898	158,953	--	--	--	65.00	0.72
30	北京市大兴区	万科天地(*)	商业、办公	竣工项目		117,101	94,797	144,385	--	--	--	144,385	27.56	0.89
31	北京市大兴区	郦悦林语(*)	住宅	在建项目		66,380	146,035	229,685	229,685	--	--	--	76.00	0.76
32	北京市房山区	金阙郦寓(*)	住宅、商业、办公	在建项目		75,691	133,361	218,623	218,623	--	--	--	40.00	1.56
33	北京市房山区	郦丽悦寓(*)	住宅、教育	在建项目		133,033	210,450	210,450	145,147	--	--	--	82.00	0.06
34	北京市大兴区	首开保利·郦桂园(*)	住宅	在建项目		95,947	211,083	302,824	302,824	--	--	--	61.91	0.43
35	北京市大兴区	金悦府(*)	住宅、办公	在建项目		28,212	70,531	70,531	127,118	--	--	--	45.00	0.24
36	北京市顺义区	首开蓝力十号国际(*)	商业、办公	首开工项目		170,200	255,303	355,000	188,126	188,126	--	--	65.19	0.15
37	北京市顺义区	郦承·大家(*)	住宅	在建项目		155,133	156,684	412,234	239,204	--	--	--	100.00	3.72
38	北京市朝阳区	天颐(*)	住宅	竣工项目		111,089	93,534	130,653	--	--	--	130,653	28.00	0.35
39	北京市朝阳区	熙光全阙(*)	住宅、商业、办公	在建项目		63,913	159,783	238,448	238,941	--	--	--	66.42	0.86
40	北京市朝阳区	城志郦悦园(*)	住宅、办公	在建项目		60,374	102,636	187,602	170,532	--	--	--	53.94	0.72
41	北京市朝阳区	郦安家园(*)	住宅	在建项目		77,973	194,934	310,226	312,098	--	--	--	74.76	0.40
42	北京市朝阳区	郦悦府(*)	住宅、办公	在建项目		59,511	59,511	181,374	181,374	--	--	--	66.27	0.25
43	北京市大兴区	国悦园(*)	住宅	在建项目		91,569	109,560	168,748	9,146	--	--	159,603	35.94	0.37
44	北京市通州区	云创天地(*)	住宅、商业、办公	在建项目		144,005	218,623	219,619	88,143	--	--	--	53.58	0.25
45	北京市朝阳区	城市之光(*)	住宅、商业、办公	在建项目		89,348	123,434	170,994	70,140	--	--	100,854	31.39	0.14
46	北京市大兴区	天悦(*)	住宅	竣工项目		61,031	164,326	222,731	--	--	--	222,731	50.35	0.00
47	北京市昌平区	同龙郡(306-2*)	办公	在建项目		7,563	22,689	31,552	31,552	--	--	--	11.59	0.04
48	北京市丰台区	郦萦瑞著(*)	住宅	在建项目		151,600	153,116	346,911	346,910	--	--	--	47.33	0.43
49	北京市丰台区	汇景湾(*)	住宅	竣工项目		416,709	348,576	407,258	--	--	--	407,258	35.91	0.49
50	北京市朝阳区	东都汇(*)	住宅	在建项目		48,500	91,883	139,742	24,853	--	--	114,889	33.00	0.29
51	北京市丰台区	保利桃源香谷(*)	住宅	在建项目		20,764	45,680	68,673	68,673	--	--	--	7.89	0.00
		京内项目合计				6,715,405	9,265,640	13,579,356	5,796,068	284,994	100,268	6,481,653	2702.65	34.98
52	廊坊市安次区	国风郡都	住宅	在建项目		186,948	334,704	426,107	247,731	--	--	178,375	25.86	0.27
53	沈阳市沈北新区	首开国风润城	住宅、商业	在建项目		417,420	409,980	441,375	158,689	--	--	284,616	19.03	0.11
54	葫芦岛市连山区	葫芦岛国风海岸	住宅、商业、酒店	在建项目		1,368,008	1,485,241	1,790,425	--	--	--	361,662	100.52	0.48
55	太原市小店区	太原国风上观	住宅、商业、教育	在建项目		531,067	939,600	1,453,146	756,752	--	--	696,394	87.90	1.14
56	大连市中山区	大连东港项目	住宅、商业、办公、酒店	在建项目		96,000	343,110	466,636	--	--	--	176,547	66.72	0.06
57	苏州市吴中区	首开国风华府	住宅、商业	竣工项目		90,434	172,210	219,318	--	--	--	219,318	14.05	0.01
58	苏州市吴中区	苏州常青藤	住宅	竣工项目		120,654	187,649	262,923	--	--	--	262,923	25.82	0.02
59	苏州市吴江区	玖瑞花园	住宅	竣工项目		163,740	441,138	551,896	--	--	--	551,896	39.30	0.71
60	苏州市吴中区	山湖一号	住宅	竣工项目		197,856	454,393	569,989	--	--	--	569,989	39.79	0.13
61	苏州市高新区	狮山原著	住宅	竣工项目		241,000	175,970	239,710	--	--	--	239,710	39.40	0.31
62	苏州市吴中区	如院	住宅	竣工项目		41,011	81,703	107,388	--	--	--	107,388	23.13	0.15
63	苏州市高新区	首开金茂阳阳	住宅	在建项目		92,435	230,400	277,589	168,458	--	--	109,198	65.00	1.43
64	无锡市滨湖区	无锡蠡湖金茂府	住宅	在建项目		124,337	310,842	461,190	414,569	--	--	--	111.01	1.10
65	杭州市下城区	德胜上都	住宅	竣工项目		52,909	105,810	152,305	--	--	--	152,305	21.11	0.11
66	杭州市拱墅区	望宸府	住宅	竣工项目		41,005	65,695	102,510	--	--	--	102,510	15.20	0.11
67	杭州市西湖区	国风美城	住宅	在建项目		29,442	85,517	113,289	--	--	--	113,289	17.00	0.14
68	杭州市江干区	首开东城金茂府	住宅	在建项目		38,447	92,278	144,372	140,248	--	--	--	50.01	0.29
69	杭州市拱墅区	首开杭州金茂府	住宅	在建项目		78,429	198,635	299,611	299,611	--	157,980	157,980	104.00	1.32
70	杭州市江干区	水印西堤	住宅	竣工项目		181,643	306,326	397,153	--	--	--	397,153	20.42	0.06
71	扬州市邗江区	扬州中央都会	住宅、商业	在建项目		160,832	242,116	323,360	80,992	--	--	68,838	22.80	0.28
72	南京市江宁区	首开·金茂·阳光城 东城金茂悦二期	住宅	在建项目		33,192	82,981	111,480	107,991	--	--	--	21.56	0.31
73	海门市海门港	海门紫都	住宅、商业	在建项目		822,284	817,369	1,010,746	307,346	82,890	--	15,188	53.71	0.91
74	厦门市翔安区	厦门银翔上都	住宅、商业	竣工项目		130,562	336,060	442,023	--	--	--	442,023	50.15	0.33
75	厦门市同安区	同安新城12-14片区城镇群与居海旅游路交叉口西南侧(B地块)	住宅	首开工项目		31,664	73,000	105,198	108,842	108,842	--	--	32.16	0.02
76	厦门市翔安区	时代上城	商业、办公、酒店	在建项目		192,607	520,400	673,070	119,419	--	--	--	56.45	1.51
77	武汉市洪山区	东湖金茂府	住宅、商业、办公	在建项目		111,571	507,661	694,300	445,826	119,419	--	--	126.36	0.96
78	绵阳市游仙区	绵阳仙海龙湾	住宅、商业、酒店	在建项目		298,722	775,910	776,510	105,193	--	--	17,677	53.94	0.86
79	贵阳市南明区	贵阳首开紫都	住宅、商业、办公、酒店	在建项目		1,002,900	1,336,200	1,783,706	328,365	--	--	588,323	66.16	0.53
80	福州市晋安区	香槟国际	住宅、商业	竣工项目		24,909	703,124	893,767	--	--	--	893,767	90.47	2.03
81	福州市鼓楼区	乌山九巷	住宅、商业	在建项目		52,167	223,952	290,454	290,454	--	--	--	53.81	0.96
82	福州市晋安区	春开新城	商业、办公	竣工项目		120,700	350,850	448,478	--	--	--	448,478	50.32	0.34
83	福州市晋安区	春开连天广场	商业、办公	在建项目		19,059	85,817	116,112	116,112	--	--	--	13.02	0.88
84	福州市晋安区	春开连天花园	住宅、商业	在建项目		18,310	82,960	106,236	106,236	--	--	--	17.13	0.83
85	福州市晋安区	春开观海广场	办公、酒店	竣工项目		18,523	74,092	98,343	--	--	--	98,343	15.97	0.76
86	福州市晋安区	首开融侨·首融府	住宅、商业	在建项目		41,615	132,763	161,333	161,333	--	--	--	39.90	0.46
87	福州市晋安区	熙悦美地	住宅、商业	在建项目		10,552	21,107	27,637	27,637	--	--	--	5.36	0.47
88	福州市晋安区	熙悦花园	住宅	在建项目		24,622	42,826	51,210	51,210	--	--	9.48	0.00	
89	福州市晋安区	熙悦锦城	住宅	在建项目		16,482	70,208	93,730	93,730	--	--	11.86	0.00	
90	福州市仓山区	紫锡花园	住宅、酒店	在建项目		25,014	160,969	229,523	229,523	--	--	45.58	1.22	
91	广州市天河区	天寰原著	住宅	在建项目		185,588	256,191	377,279	2,912	--	--	370,905	58.60	0.89
92	广州市白云区	白云天奕	住宅	在建项目		34,980	132,267	150,689	150,280	--	--	49.11	0.70	
93	珠海市香洲区	首开龙湖天玺	住宅、商业	在建项目		11,141	34,833	43,013	43,013	--	--	9.40	0.11	
94	海口市秀英区	美堃湾	住宅、商业、办公	在建项目		241,036	297,513	354,070	213,693	--	--	40.51	0.44	
95	成都市金牛区	花照繁寰	住宅、商业、办公	在建项目		117,996	667,517	909,811	704,936	--	--	203,010	47.75	2.87
96	上海市宝山区	央玺	住宅	在建项目		70,210	126,379	205,008	205,008	--	--	103.07	0.00	
97	天津市河西区	天津海(*)	住宅、商业、办公、酒店	在建项目		301,660	925,669	1,223,894	599,083	--	--	557,204	93.54	0.72
98	天津市东丽区	东丽项目(*)	住宅	在建项目		21,630	54,774	80,800	79,960	--	--	--	26.66	0.04
99	苏州市姑苏区	首江天街(*)	住宅、商业	在建项目		40,894	101,169	157,453	34,593	--	--	41.16	0.15	
100	苏州市高新区	科技城金茂府(*)	住宅、商业	在建项目		194,396	389,063	557,920	249,004	--	--	83,048	121.07	2.20
101	苏州市高新区	苏悦海(*)	住宅	在建项目		43,335	86,671	116,320	116,320	--	--	--	20.24	0.24
102	无锡市滨湖区	太湖如院(*)	住宅	在建项目		173,782	208,538	354,912	355,172	--	--	--	57.81	1.92
103	杭州市拱墅区	金茂首开国阙(*)	住宅	在建项目		36,456	91,140	138,917	136,097	--	--	--	50.81	0.55
104	厦门海沧区	首开龙湖春江彼岸(*)	住宅、商业	在建项目		122,960	287,000	392,296	52,119	--	--	340,199	81.70	0.42
105	厦门翔安区	首开万科白鹭郡(*)	住宅、商业	在建项目		58,986	88,500	151,832	151,832	--	--	33.59	0.90	
106	厦门集美区	龙湖首开景澳原著(*)	住宅、商业	在建项目		50,943	92,612	152,752	152,752	--	--	33.83	0.26	
107	厦门翔安区	翔安新店项目(*)	住宅、商业	在建项目		63,722	205,246	260,271	260,271	--	--	61.31	0.17	
108	福州长乐区	天寰原著(*)	商业	在建项目		98,817	187,752	260,869	260,869	--	--	22.77	0.79	
109	福州晋安区	天空之城(*)	住宅	在建项目		111,444	334,331	462,779	466,983	--	--	--	90.00	0.83
110	福州台江区	春开长发(*)	住宅	在建项目		31,902	77,105	101,601	101,601	--	--	--	24.85	0.26
111	广州市开发区	云峰原著(*)	住宅、商业	在建项目		135,173	323,987	435,358	465,720	141,023	58,251	78,312	76.46	0.16
112	珠海市香洲区	湖城大境(*)	住宅、商业	在建项目		22,888	50,928	65,332	65,332	--	--	--	12.50	0.03
113	成都市武侯区	成都金茂府(*)	住宅	在建项目		108,204	270,509	432,446	168,263	--	--	107.73	0.61	
114	成都市锦江区	天璆项目(*)	住宅、办公	竣工项目		25,494	114,724	154,366	154,579	--	154,579	154,579	11.20	0.11
115	深圳市盐田区	深圳盐田项目(*)	商业	在建项目		3,862	13,480	19,896	19,896	--	--	--	7.13	0.01
116	天津市武清区	南湖一号(*)	住宅	竣工项目		216,000	325,000	309,290	--	--	--	309,290	17.12	0.19
117	天津市武清区	琥珀家苑(*)	住宅	在建项目		25,277	37,915	54,329	54,329	--	--	--	25.84	0.00
118	成都市双流区	成都国奥村(*)	住宅	竣工项目		132,668	234,020	312,523	--	--	--	313,078	22.19	0.02
119	成都市双流区	成都国韵村(*)	住宅	竣工项目		68,598	150,901	214,360	--	--	--	214,360	12.70	0.11
120	重庆市北区	重庆国奥村(*)	住宅	在建项目		413,989	652,182	828,596	121,257	--	--	676,933	60.38	0.70
121	桂林市叠彩区	桂林国奥城(*)	住宅	在建项目		196,605	356,840	475,500	267,407	--	--	163,447	31.14	1.25
		京外项目合计				10,687,794	20,236,311	26,657,631	10,519,548	452,174	370,810	10,718,256	3,173.06	39.28
		总计				17,403,199	29,501,951	40,236,987	16,314,606	737,168	471,078	17,199,909	5,875.70	74.26

注:

1.项目用地面积为包括项目代征用地的总土地面积。

2.总投资额为项目的预计总投资额(含地价)。

3.在建建筑面积、新开工面积、竣工面积，均为报告期内数值。总累计竣工面积为项目历年(包含报告期)累计竣工情况。

4.在建建筑面积=新开工面积+当期复工面积。

5.标*号项目，为公司非并表合作项目。

(4)报告期内房地产销售情况表

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	当期销售面积(平方米)	截止目前累计销售面积(万平方米)
1	北京市朝阳区	郦悦安都	住宅	207,825	2,301	17.56
2	北京市丰台区	璞瑧公馆	住宅、商业	162,802	259	10.48
3	北京市大兴区	璞瑧墅	住宅、商业	103,115	17,741	9.99
4	北京市门头沟区	四季怡园	住宅、商业、办公	258,892	2,032	19.27
5	北京市丰台区	首开华润城	住宅、商业	465,236	28,793	43.51
6	北京市通州区	熙香都	住宅、商业、办公	420,055	1,763	22.26
7	北京市朝阳区	景郦原著	住宅	199,532	14,339	14.03
8	北京市通州区	香溪郡	住宅	237,833	4,306	12.23
9	北京市大兴区	棠颂	住宅	146,745	249	8.60
10	北京市大兴区	郦悦华锦	住宅	162,403	3,059	7.