

公司代码:600787

中储发展股份有限公司

2019 年度 报告

	本报告期末	上年度末		本报告期末 比上年末
		调整后	调整前	增减(%)
总资产	20,439,008,481.13	22,639,280,062.22	22,639,280,062.22	-9.32
归属于上市公司股东的 净资产	11,012,889,307.42	11,043,889,032.06	11,043,889,032.06	-0.28
	年初至报告期末	年初至上年报告期末		比上年同期
		调整后	调整前	增减(%)
经营活动产生的现金 流量净额	-693,024,114.76	-1,147,358,423.46	-1,150,770,366.63	
	年初至报告期末	年初至上年报告期末		比上年同期
		调整后	调整前	增减(%)
营业收入	9,927,112,885.68	7,189,480,148.07	6,336,175,497.74	39.46
归属于上市公司股东 的净利润	28,643,127.63	24,281,369.97	17,764,911.28	17.96
归属于上市公司股东 的扣除非经常性损益 的净利润	16,201,513.26	14,646,279.27	14,646,279.27	10.62
加权平均净资产收益 率(%)	0.2897	0.2276	0.1681	增加0.03个 百分点
基本每股收益(元/ 股)	0.0130	0.0110	0.0081	18.18
稀释每股收益(元/ 股)	0.0130	0.0110	0.0081	18.18
扣除非经常性损益后 的归属于上市公司股 东的加权平均净资产 收益率(%)	0.1469	0.1396	0.1396	增加0.01个 百分点
扣除非经常性损益后 的归属于上市公司股 东的基本每股收益(元/ 股)	0.0074	0.0067	0.0067	10.46

项目	本期金额	上期金额
非流动资产处置损益	-50,886.10	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,223,542.41	
计入当期损益的金融资产公允价值变动损益	4,738,722.69	
计入当期损益的金融资产公允价值变动损益	656,030.73	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	10,094,140.21	
少数股东损益	-4,139,647.21	
所得税影响额	-12,441,613.37	
合计	57,262	

截至报告期末的普通股总股本,前十名股东,前十名无限售条件流通股股东持股数,前十名限售流通股股东持股数		57,262			
前十名股东持股情况					
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况	股东性质
			股份数量	数量	
中国工商银行股份有限公司	1,006,186,716	46.74	0	无	国有法人
ICI 121 HK Limited	399,072,649	15.46	0	无	境外法人
香港中央结算有限公司	89,068,220	3.89	0	未知	其他
中国证券金融股份有限公司	24,024,726	1.13	0	未知	其他
中宏永金资产管理有限责任公司	21,087,100	0.96	0	未知	其他
太平洋证券股份有限公司	16,443,727	0.75	0	未知	其他
北京世纪华通教育文化有限公司	9,432,927	0.43	0	未知	其他

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220
非流动资产	24,024,726	24,024,726
流动资产	21,087,100	21,087,100
非流动资产	16,443,727	16,443,727
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927
流动资产	9,432,927	9,432,927
非流动资产	9,432,927	9,432,927

项目	本期金额	上期金额
流动资产	1,006,186,716	1,006,186,716
非流动资产	399,072,649	399,072,649
流动资产	89,068,220	89,068,220