

湖南湘邮科技股份有限公司

公司代码:600476

公司简称:湘邮科技

【2019】第一季度报告

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人董志宏、主管会计工作负责人刘朝晖及会计机构负责人(会计主管人员)蔡云保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	612,754,631.35	535,585,182.00	14.41
归属于上市公司股东的净资产	235,756,701.18	231,628,745.72	1.78
年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-44,282,418.85	10,664,122.97	-515.25
年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)	
营业收入	134,689,786.44	42,600,314.75	216.17
归属于上市公司股东的净利润	4,127,955.46	-6,348,163.98	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,569,755.46	405,553.53	538.33
加权平均净资产收益率(%)	1.77	-3.22	增加4.99个百分点
基本每股收益(元/股)	0.026	-0.038	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.026	-0.039	不适用

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益		
越权审批,或无正式批准文件,或违反财政、税务规定的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,539,200.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组损益,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托理财取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额(税后)		
所得税影响额		
合计	1,539,200.00	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益		
越权审批,或无正式批准文件,或违反财政、税务规定的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,539,200.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组损益,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托理财取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额(税后)		
所得税影响额		
合计	1,539,200.00	

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

项目	本期金额	上期金额	变动比例(%)	变动原因
总资产	612,754,631.35	535,585,182.00	14.41	本报告期新增的贷款增加所致。
归属于上市公司股东的净资产	235,756,701.18	231,628,745.72	1.78	主要系报告期预付的贷款收到后结转损益所致。
经营活动产生的现金流量净额	-44,282,418.85	10,664,122.97	-515.25	主要系报告期采购入库的存货增加所致。
年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)		
营业收入	134,689,786.44	42,600,314.75	216.17	主要系报告期采购入库的存货增加所致。
归属于上市公司股东的净利润	4,127,955.46	-6,348,163.98	不适用	主要系报告期采购入库的存货增加所致。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,569,755.46	405,553.53	538.33	主要系报告期采购入库的存货增加所致。
加权平均净资产收益率(%)	1.77	-3.22	增加4.99个百分点	主要系报告期采购入库的存货增加所致。
基本每股收益(元/股)	0.026	-0.038	不适用	主要系报告期采购入库的存货增加所致。
稀释每股收益(元/股)	0.026	-0.039	不适用	主要系报告期采购入库的存货增加所致。

2.2 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

2.5 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

2.6 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

2.7 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

2.8 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

2.9 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

2.10 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

√适用 □不适用

资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	本期数	期初数	变动比率(%)	情况说明
货币资金	174,511,159.65	98,732,359.24	76.75	主要系报告期收到的货款增加所致。
应收票据	241,000.00	835,440.00	-71.15	主要系报告期预付的货款收到后结转损益所致。
预付款项	4,500,623.16	10,348,689.47	-56.51	主要系报告期预付的货款收到后结转损益所致。
存货	102,810,807.02	73,462,820.13	39.56	主要系报告期采购入库的存货增加所致。
其他流动资产	1,841,003.27	8,870,436.22	-79.25	主要系报告期期末计提的增值税减少所致。
可供出售金融资产		41,327,146.08	-100.00	主要系报告期公司执行新金融工具会计准则所致。
应付票据及应付账款	166,349,564.72	96,325,639.60	72.70	主要系报告期采购入库的存货增加所致。
应付职工薪酬	1,333,894.53	999,406.92	33.46	主要系报告期计提的工资薪金增加所致。
应交税费	68,686.26	838,436.22	-89.26	主要系报告期税金减少所致。

利润表和现金流量表

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额	变动比率(%)	情况说明
营业收入	134,689,786.44	42,600,314.75	216.17	主要系报告期理财产品销售收入增加所致。
营业成本	128,924,544.32	39,632,936.58	225.30	主要系报告期收入的增长形成成本增加所致。
研发费用	515,306.26	767,127.44	-32.81	主要系报告期研发支出减少所致。
营业外支出	0.00	34,153.09	-100.00	主要系报告期无有损的固定处置资产所致。
净利润	4,127,915.74	-6,348,283.15	不适用	主要系报告期支付的货款增加所致。
销售商品、提供劳务收到的现金	185,538,664.10	71,683,093.36	159.83	主要系报告期收到的货款增加所致。
购买商品、接受劳务支付的现金	66,257,634.14	32,437,457.77	104.26	主要系报告期支付的货款增加所致。
支付的各项税费	4,466,804.74	7,694,476.25	-41.57	主要系报告期支付的货款减少所致。
支付其他与经营活动有关的现金	143,346,889.15	3,551,129.00	3,936.66	主要系报告期银行定期存款增加所致。
处置固定资产、无形资产和其他长期资产处置的现金净额	0.00	18,000.00	-100.00	主要系报告期未收到贷款所致。
取得借款收到的现金	0.00	60,000,000.00	-100.00	主要系报告期未收到贷款所致。
偿还债务支付的现金	0.00	50,000,000.00	-100.00	主要系报告期未到期的银行贷款所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生

重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.6 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.7 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.8 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.9 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.10 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.11 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.12 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.13 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.14 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.15 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.16 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.17 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.18 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.19 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.20 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.21 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.22 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.23 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.24 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.25 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.26 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.27 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.28 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.29 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.30 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.31 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.32 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

公司代码:600246

公司简称:万通地产

北京万通地产股份有限公司

【2019】第一季度报告

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人李虹、主管会计工作负责人石莹及会计机构负责人(会计主管人员)曾玲玲保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	12,771,411,506.04	13,039,471,506.40	-2.04
归属于上市公司股东的净资产	7,181,784,579.04	7,201,735,589.00	-0.28
归属于上市公司股东的每股净资产	7.20	7.21	-0.14
经营活动产生的现金流量净额	-190,002,333.51	-32,074,906.36	-484.86
年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)	
营业收入	239,064,091.34	396,404,491.18	-38.47
归属于上市公司股东的净利润	-18,088,164.83	8,189,577.08	-324.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-20,186,536.51	9,067,394.05	-322.63
加权平均净资产收益率(%)	-0.24	0.12	减少0.36个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0002	0.0000	-0.2000
稀释每股收益(元/股)	-0.0002	0.0000	-0.2000

非经常性损益项目和金额

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益		
越权审批,或无正式批准文件,或违反财政、税务规定的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组损益,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债、衍生金融资产和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托理财取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,380,487.21	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
合计	1,380,487.21	

截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表