

公司代码:600716

公司简称:凤凰股

## 江苏凤凰置业投资股份有限公司

[2019] 第一季度报告

## 一、重要提示

1. 公司董事、监事及高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.1 公司全体董事出席董事会审议年度报告。

1.2 公司负责人周斌、主管会计工作负责人颜树云及会计机构负责人(会计主管人员)陈超保证季度报告中的财务报表的真实、准确、完整。

1.3 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

## 2.1 主要财务数据

	单位:元 币种:人民币
本报告期内	上年度末
总资产	8,899,661,006.39
归属于上市公司股东的净资产	5,708,222,847.70
年初至报告期末	4,772,607,624.26
上年初至上年报告期末	10,150,113,923.23
经营活动产生的现金流量净额	-507,525,260.99
年初至报告期末	-130,386,230.23
上年初至上年报告期末	-12,625
营业收入	644,367,100.00
归属于上市公司股东的净利润	26,676,761.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-40,390,664.18
基本每股收益(元/股)	0.05092
稀释每股收益(元/股)	-0.04986
每股经营性现金流(元)	0.02925
非经常性损益项目和金额	-0.04986
√适用 □不适用	
单位:元 币种:人民币	
项目	本期金额
非流动资产处置损益	
越权审批或无正式批准文件,或偶发性的构股及关联交易	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	
委托他人经营或租出的固定资产	
因债权投资而产生的减值准备	
可供出售金融资产公允价值变动损益(含已记入当期损益的稀释潜在每股收益)	
持有待售资产	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	337,407.00
合计	643,806.17

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益		
越权审批或无正式批准文件,或偶发性的构股及关联交易		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外		
委托他人经营或租出的固定资产		
因债权投资而产生的减值准备		
可供出售金融资产公允价值变动损益(含已记入当期损益的稀释潜在每股收益)		
持有待售资产		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	337,407.00	主要是利息收入
合计	643,806.17	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	33,857				
前十名股东持股情况					
股东名称(全称)	持股数量				
期末持股数量	(比例%)				
持有有限售条件股份数量					
质押或冻结情况					
股东性质					
江苏凤凰出版传媒集团有限公司	407,182,543	52.12	26,039,703	无	国有法人
中国工商银行股份有限公司-华融信托互联网基金	15,003,999	2.00	0	无	其他
建信基金管理-工商银行-上海信托互联网投资基金	6,409,349	0.80	0	无	其他
国泰基金-工商银行-上海信托互联网投资基金	5,762,500	0.73	0	无	其他
国泰基金	6,772,500	0.82	0	无	国有法人
王利利	5,000	0.00	0	无	国有法人
李强	5,300,271	0.07	0	无	国有法人
郑瑞	3,060,100	0.04	0	无	国有法人
部长林	3,773,000	0.04	0	无	国有法人
黄碧敏	3,634,800	0.04	0	无	国有法人
田钢	3,442,900	0.04	0	无	国有法人
王利利	3,442,000	0.04	0	无	国有法人
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量			
股东名称(全称)	期末持股数量	股份数量			
持有无限售条件股份数量		股份数量			
质押或冻结情况		股份数量			
股东性质					
江苏凤凰出版传媒集团有限公司	462,043,760	462,043,760	人民币普通股		
中国工商银行股份有限公司-华融信托互联网基金	15,003,999	15,003,999	人民币普通股		
建信基金管理-工商银行-上海信托互联网投资基金	6,409,349	6,409,349	人民币普通股		
国泰基金-工商银行-上海信托互联网投资基金	5,762,500	5,762,500	人民币普通股		
国泰基金	6,772,500	6,772,500	人民币普通股		
王利利	5,000	5,000	人民币普通股		
李强	5,300,271	5,300,271	人民币普通股		
郑瑞	3,060,100	3,060,100	人民币普通股		
部长林	3,773,000	3,773,000	人民币普通股		
黄碧敏	3,634,800	3,634,800	人民币普通股		
田钢	3,442,900	3,442,900	人民币普通股		
王利利	3,442,000	3,442,000	人民币普通股		
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份数量			
股东名称(全称)	期末持股数量	股份数量			
持有无限售条件股份数量		股份数量			
质押或冻结情况		股份数量			
股东性质					
江苏凤凰出版传媒集团有限公司	462,043,760	462,043,760	人民币普通股		
中国工商银行股份有限公司-华融信托互联网基金	15,003,999	15,003,999	人民币普通股		
建信基金管理-工商银行-上海信托互联网投资基金	6,409,349	6,409,349	人民币普通股		
国泰基金-工商银行-上海信托互联网投资基金	5,762,500	5,762,500	人民币普通股		
国泰基金	6,772,500	6,772,500	人民币普通股		
王利利	5,000	5,000	人民币普通股		
李强	5,300,271	5,300,271	人民币普通股		
郑瑞	3,060,100	3,060,100	人民币普通股		
部长林	3,773,000	3,773,000	人民币普通股		
黄碧敏	3,634,800	3,634,800	人民币普通股		
田钢	3,442,900	3,442,900	人民币普通股		
王利利	3,442,000	3,442,000	人民币普通股		
前十名优先股股东持股情况					
股东名称	持有无表决权股份的股份数量	股份数量			
股东名称(全称)	期末持股数量	股份数量			
持有无表决权股份的股份数量		股份数量			
质押或冻结情况		股份数量			
股东性质					
江苏凤凰出版传媒集团有限公司	462,043,760	462,043,760	人民币普通股		
中国工商银行股份有限公司-华融信托互联网基金	15,003,999	15,003,999	人民币普通股		
建信基金管理-工商银行-上海信托互联网投资基金	6,409,349	6,409,349	人民币普通股		
国泰基金-工商银行-上海信托互联网投资基金	5,762,500	5,762,500	人民币普通股		
国泰基金	6,772,500	6,772,500	人民币普通股		
王利利	5,000	5,000	人民币普通股		
李强	5,300,271	5,300,271	人民币普通股		
郑瑞	3,060,100	3,060,100	人民币普通股		
部长林	3,773,000	3,773,000	人民币普通股		
黄碧敏	3,634,800	3,634,800	人民币普通股		
田钢	3,442,900	3,442,900	人民币普通股		
王利利	3,442,000	3,442,000	人民币普通股		
前十名优先股股东持股情况					
股东名称	持有无表决权股份的股份数量	股份数量			
股东名称(全称)	期末持股数量	股份数量			
持有无表决权股份的股份数量		股份数量			
质押或冻结情况		股份数量			
股东性质					
江苏凤凰出版传媒集团有限公司	462,043,760	462,043,760	人民币普通股		
中国工商银行股份有限公司-华融信托互联网基金	15,003,999	15,003,999	人民币普通股		
建信基金管理-工商银行-上海信托互联网投资基金	6,409,349	6,409,349	人民币普通股		
国泰基金-工商银行-上海信托互联网投资基金	5,762,500	5,762,500	人民币普通股		
国泰基金	6,772,500	6,772,500	人民币普通股		
王利利	5,000	5,000	人民币普通股		
李强	5,300,271	5,300,271	人民币普通股		
郑瑞	3,060,100	3,060,100	人民币普通股		
部长林	3,773,000	3,773,000	人民币普通股		
黄碧敏	3,634,800	3,634,800	人民币普通股		
田钢	3,442,900	3,442,900	人民币普通股		
王利利	3,442,000	3,442,000	人民币普通股		
前十名优先股股东持股情况					
股东名称	持有无表决权股份的股份数量	股份数量			
股东名称(全称)	期末持股数量	股份数量			
持有无表决权股份的股份数量		股份数量			
质押或冻结情况		股份数量			
股东性质					
江苏凤凰出版传媒集团有限公司	462,043,760	462,043,760	人民币普通股		
中国工商银行股份有限公司-华融信托互联网基金	15,003,999	15,003,999	人民币普通股		
建信基金管理-工商银行-上海信托互联网投资基金	6,409,349	6,409,349	人民币普通股		
国泰基金-工商银行-上海信托互联网投资基金	5,762,500	5,762,500	人民币普通股		
国泰基金	6,772,500	6,772,500	人民币普通股		
王利利	5,000	5,000	人民币普通股		
李强	5,300,271	5,300,271	人民币普通股		
郑瑞	3,060,100	3,060,100	人民币普通股		
部长林	3,773,000	3,773,000	人民币普通股		
黄碧敏	3,634,800	3,634,800	人民币普通股		
田钢	3,442,900	3,442,900	人民币普通股		
王利利	3,442,000	3,442,000	人民币普通股		
前十名优先股股东持股情况					
股东名称	持有无表决权股份的股份数量	股份数量			
股东名称(全称)	期末持股数量	股份数量			
持有无表决权股份的股份数量		股份数量			
质押或冻结情况		股份数量			
股东性质					
江苏凤凰出版传媒集团有限公司	462,043,760	462,043,760	人民币普通股		
中国工商银行股份有限公司-华融信托互联网基金	15,003,999	15,003,999	人民币普通股		
建信基金管理-工商银行-上海信托互联网投资基金	6,409,349	6,409,349	人民币普通股		
国泰基金-工商银行-上海信托互联网投资基金	5,762,500	5,762,500	人民币普通股		
国泰基金	6,772,500	6,772,500	人民币普通股		
王利利	5,000	5,000	人民币普通股		
李强	5,300,271	5,300,271	人民币普通股		
郑瑞	3,060,100	3,060,100	人民币普通股		
部长林	3,773,000				