

浙江广厦股份有限公司

2018 年 度 报 告 摘 要

公司代码:600052

公司简称:浙江广厦

- 一、重要提示
- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易网站等中国证监会指定网站阅读全文,并关注有关信息披露网站的相关报告全文。
 - 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
 - 3 公司全体董事出席董事会会议。
 - 4 天健会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
 - 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
 - 6 经会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2018年度实现净利润(归属于上市公司股东)1117,816,476.74元,母公司累计未分配利润76,072,048.81元。

为了更好地回报股东,与股东分享公司成长收益,在保证公司正常经营和长远发展的前提下,同时考虑到公司在利润分配政策实施存在因股份回购而可能引起分配的股数发生变化的情形,公司拟定2018年度利润分配方案如下:

公司以截止2018年12月31日总股本7,789,000股为基数,向全体股东每10股派发现金股利0.75元(含税),共计派发现金股利7,127,760.08元,占公司2018年度实现净利润的5.48%,扣税后每股现金红利税后每股派发现金股利0.71元,分别为0.077元、0.0693元、0.061元。如在董事会审议利润分配预案后,公司总股本或参与分配的股数发生变动,公司将按照“分配比例不变”的原则对每股分配比例进行相应调整。

- 二、公司基本情况
- 1 公司基本情况

公司控股股东情况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	浙江广厦	600052	无
联系人和联系方式		董事会秘书		证券事务代表
姓名	郑宇华	郑宇华		
办公地址	浙江省绍兴市柯桥区山下湖镇231号恒顺大厦10层	浙江省绍兴市柯桥区山下湖镇231号恒顺大厦10层		
电话	0571-87974176	0571-87974176		
电子邮箱	zyc@zjgx.com.cn	zyc@zjgx.com.cn		

2 报告期内公司主要业务简介

●房地产开发

报告期内,公司主营业务为房地产开发,经营模式为自主开发、销售,自1997年上市以来,公司一直在建筑领域、房地产开发领域深耕,为浙江省老品牌房地产开发企业之一。近几年,基于上市公司自身发展的需要,公司于2015年下半年正式启动房地产开发业务。截至目前,公司已完成主要房地产开发项目的退出工作,随着子公司剩余部分项目的竣工及清算,公司将2019年基本完成房地产业务的退出。

●影视文化

报告期内,公司影视文化业务的投资主体为全资子公司广厦传媒有限公司(以下简称“广厦传媒”),其主要经营模式为影视剧的投资、制作、发行、广厦传媒的产品线为聚焦影视剧制作,并逐步向网络、网络电影、网络电影向院线延伸,接下来,公司一方面将继续行业资源及营销资源,在充分识别行业风险和自身优势的前提下,通过整合市场优质资源,加强项目的储备工作,形成具有自身特色的精品化发展战略,提升市场竞争力和内生动力;另一方面,经过几年的发展,影视行业进入瓶颈期,头部效应日益明显,同时随着产业政策、税收政策的变化,纯制作公司业绩波动性加大,周期性特征明显,因此,公司未来将通过收购、兼并、合作等方式提升竞争力,布局影视产业上下游具有协同效应的相关资产及业务,提升公司在影视传媒等大众文化产业的竞争力,将开拓和打造上市公司新的利润增长点。

行业经营数据摘要摘要 “第四部分一、经营情况讨论与分析(三)一”行业格局和趋势”。

- 3 12 近年的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币	2019年	2018年	本年比上年增减(%)	2018年
总资产	6,087,468,443.81	6,276,394,327.93	-2.99	4,491,516,019.62
营业收入	6,087,468,443.81	6,087,468,443.81	-15.9	7,199,952,106.29
归属于上市公司股东的净利润	117,816,476.74	118,562,382.91	-37.52	367,476,362.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	173,738,524.38	142,289,769.57	-43.6	-196,277,914.29
归属于上市公司股东的净资产	2,451,470,387.03	2,369,700,723.29	6.14	2,047,136,420.03
经营活动产生的现金流量净额	162,701,440.00	624,369,089.00	-73.95	1,163,282,094.00
每股经营现金流量(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净利润(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净资产(元/股)	0.31	0.30	3.33	0.31

3.2 报告分部门的主要会计数据

单位:元 币种:人民币	2019年	2018年	本年比上年增减(%)	2018年
营业收入	6,087,468,443.81	6,087,468,443.81	-15.9	7,199,952,106.29
归属于上市公司股东的净利润	117,816,476.74	118,562,382.91	-37.52	367,476,362.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	173,738,524.38	142,289,769.57	-43.6	-196,277,914.29
归属于上市公司股东的净资产	2,451,470,387.03	2,369,700,723.29	6.14	2,047,136,420.03
经营活动产生的现金流量净额	162,701,440.00	624,369,089.00	-73.95	1,163,282,094.00
每股经营现金流量(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净利润(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净资产(元/股)	0.31	0.30	3.33	0.31

3.3 报告分地区的主要会计数据

单位:元 币种:人民币	2019年	2018年	本年比上年增减(%)	2018年
营业收入	6,087,468,443.81	6,087,468,443.81	-15.9	7,199,952,106.29
归属于上市公司股东的净利润	117,816,476.74	118,562,382.91	-37.52	367,476,362.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	173,738,524.38	142,289,769.57	-43.6	-196,277,914.29
归属于上市公司股东的净资产	2,451,470,387.03	2,369,700,723.29	6.14	2,047,136,420.03
经营活动产生的现金流量净额	162,701,440.00	624,369,089.00	-73.95	1,163,282,094.00
每股经营现金流量(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净利润(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净资产(元/股)	0.31	0.30	3.33	0.31

3.4 报告分业务的主要会计数据

单位:元 币种:人民币	2019年	2018年	本年比上年增减(%)	2018年
营业收入	6,087,468,443.81	6,087,468,443.81	-15.9	7,199,952,106.29
归属于上市公司股东的净利润	117,816,476.74	118,562,382.91	-37.52	367,476,362.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	173,738,524.38	142,289,769.57	-43.6	-196,277,914.29
归属于上市公司股东的净资产	2,451,470,387.03	2,369,700,723.29	6.14	2,047,136,420.03
经营活动产生的现金流量净额	162,701,440.00	624,369,089.00	-73.95	1,163,282,094.00
每股经营现金流量(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净利润(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净资产(元/股)	0.31	0.30	3.33	0.31

3.5 报告分地区的主要会计数据

单位:元 币种:人民币	2019年	2018年	本年比上年增减(%)	2018年
营业收入	6,087,468,443.81	6,087,468,443.81	-15.9	7,199,952,106.29
归属于上市公司股东的净利润	117,816,476.74	118,562,382.91	-37.52	367,476,362.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	173,738,524.38	142,289,769.57	-43.6	-196,277,914.29
归属于上市公司股东的净资产	2,451,470,387.03	2,369,700,723.29	6.14	2,047,136,420.03
经营活动产生的现金流量净额	162,701,440.00	624,369,089.00	-73.95	1,163,282,094.00
每股经营现金流量(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净利润(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净资产(元/股)	0.31	0.30	3.33	0.31

3.6 报告分业务的主要会计数据

单位:元 币种:人民币	2019年	2018年	本年比上年增减(%)	2018年
营业收入	6,087,468,443.81	6,087,468,443.81	-15.9	7,199,952,106.29
归属于上市公司股东的净利润	117,816,476.74	118,562,382.91	-37.52	367,476,362.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	173,738,524.38	142,289,769.57	-43.6	-196,277,914.29
归属于上市公司股东的净资产	2,451,470,387.03	2,369,700,723.29	6.14	2,047,136,420.03
经营活动产生的现金流量净额	162,701,440.00	624,369,089.00	-73.95	1,163,282,094.00
每股经营现金流量(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净利润(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净资产(元/股)	0.31	0.30	3.33	0.31

3.7 报告分地区的主要会计数据

单位:元 币种:人民币	2019年	2018年	本年比上年增减(%)	2018年
营业收入	6,087,468,443.81	6,087,468,443.81	-15.9	7,199,952,106.29
归属于上市公司股东的净利润	117,816,476.74	118,562,382.91	-37.52	367,476,362.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	173,738,524.38	142,289,769.57	-43.6	-196,277,914.29
归属于上市公司股东的净资产	2,451,470,387.03	2,369,700,723.29	6.14	2,047,136,420.03
经营活动产生的现金流量净额	162,701,440.00	624,369,089.00	-73.95	1,163,282,094.00
每股经营现金流量(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净利润(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净资产(元/股)	0.31	0.30	3.33	0.31

3.8 报告分业务的主要会计数据

单位:元 币种:人民币	2019年	2018年	本年比上年增减(%)	2018年
营业收入	6,087,468,443.81	6,087,468,443.81	-15.9	7,199,952,106.29
归属于上市公司股东的净利润	117,816,476.74	118,562,382.91	-37.52	367,476,362.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	173,738,524.38	142,289,769.57	-43.6	-196,277,914.29
归属于上市公司股东的净资产	2,451,470,387.03	2,369,700,723.29	6.14	2,047,136,420.03
经营活动产生的现金流量净额	162,701,440.00	624,369,089.00	-73.95	1,163,282,094.00
每股经营现金流量(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净利润(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净资产(元/股)	0.31	0.30	3.33	0.31

3.9 报告分地区的主要会计数据

单位:元 币种:人民币	2019年	2018年	本年比上年增减(%)	2018年
营业收入	6,087,468,443.81	6,087,468,443.81	-15.9	7,199,952,106.29
归属于上市公司股东的净利润	117,816,476.74	118,562,382.91	-37.52	367,476,362.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	173,738,524.38	142,289,769.57	-43.6	-196,277,914.29
归属于上市公司股东的净资产	2,451,470,387.03	2,369,700,723.29	6.14	2,047,136,420.03
经营活动产生的现金流量净额	162,701,440.00	624,369,089.00	-73.95	1,163,282,094.00
每股经营现金流量(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净利润(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净资产(元/股)	0.31	0.30	3.33	0.31

3.10 报告分业务的主要会计数据

单位:元 币种:人民币	2019年	2018年	本年比上年增减(%)	2018年
营业收入	6,087,468,443.81	6,087,468,443.81	-15.9	7,199,952,106.29
归属于上市公司股东的净利润	117,816,476.74	118,562,382.91	-37.52	367,476,362.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	173,738,524.38	142,289,769.57	-43.6	-196,277,914.29
归属于上市公司股东的净资产	2,451,470,387.03	2,369,700,723.29	6.14	2,047,136,420.03
经营活动产生的现金流量净额	162,701,440.00	624,369,089.00	-73.95	1,163,282,094.00
每股经营现金流量(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净利润(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净资产(元/股)	0.31	0.30	3.33	0.31

3.11 报告分地区的主要会计数据

单位:元 币种:人民币	2019年	2018年	本年比上年增减(%)	2018年
营业收入	6,087,468,443.81	6,087,468,443.81	-15.9	7,199,952,106.29
归属于上市公司股东的净利润	117,816,476.74	118,562,382.91	-37.52	367,476,362.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	173,738,524.38	142,289,769.57	-43.6	-196,277,914.29
归属于上市公司股东的净资产	2,451,470,387.03	2,369,700,723.29	6.14	2,047,136,420.03
经营活动产生的现金流量净额	162,701,440.00	624,369,089.00	-73.95	1,163,282,094.00
每股经营现金流量(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净利润(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净资产(元/股)	0.31	0.30	3.33	0.31

3.12 报告分业务的主要会计数据

单位:元 币种:人民币	2019年	2018年	本年比上年增减(%)	2018年
营业收入	6,087,468,443.81	6,087,468,443.81	-15.9	7,199,952,106.29
归属于上市公司股东的净利润	117,816,476.74	118,562,382.91	-37.52	367,476,362.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	173,738,524.38	142,289,769.57	-43.6	-196,277,914.29
归属于上市公司股东的净资产	2,451,470,387.03	2,369,700,723.29	6.14	2,047,136,420.03
经营活动产生的现金流量净额	162,701,440.00	624,369,089.00	-73.95	1,163,282,094.00
每股经营现金流量(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净利润(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净资产(元/股)	0.31	0.30	3.33	0.31

3.13 报告分地区的主要会计数据

单位:元 币种:人民币	2019年	2018年	本年比上年增减(%)	2018年
营业收入	6,087,468,443.81	6,087,468,443.81	-15.9	7,199,952,106.29
归属于上市公司股东的净利润	117,816,476.74	118,562,382.91	-37.52	367,476,362.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	173,738,524.38	142,289,769.57	-43.6	-196,277,914.29
归属于上市公司股东的净资产	2,451,470,387.03	2,369,700,723.29	6.14	2,047,136,420.03
经营活动产生的现金流量净额	162,701,440.00	624,369,089.00	-73.95	1,163,282,094.00
每股经营现金流量(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净利润(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净资产(元/股)	0.31	0.30	3.33	0.31

3.14 报告分业务的主要会计数据

单位:元 币种:人民币	2019年	2018年	本年比上年增减(%)	2018年
营业收入	6,087,468,443.81	6,087,468,443.81	-15.9	7,199,952,106.29
归属于上市公司股东的净利润	117,816,476.74	118,562,382.91	-37.52	367,476,362.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	173,738,524.38	142,289,769.57	-43.6	-196,277,914.29
归属于上市公司股东的净资产	2,451,470,387.03	2,369,700,723.29	6.14	2,047,136,420.03
经营活动产生的现金流量净额	162,701,440.00	624,369,089.00	-73.95	1,163,282,094.00
每股经营现金流量(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净利润(元/股)	0.14	0.22	-36.36	0.41
每股净资产(元/股)	0.31	0.30	3.33	0.31

3.15 报告分地区的主要会计数据

图 1	2019 年	2018 年	本年比上年增减(%)	2018 年
营业收入	6,087,468,443.81	6,087,468,443.81	-15.9	7,199,952,106.29
归属于上市公司股东的净利润	117,816,476.74	118,562,382.91	-37.52	367,476,362.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	173,738,524.38	142,289,769.57	-43.6	-196,277,914.29
归属于上市公司股东的净资产	2,451,470,387.03	2,369,700,723.29	6.14	2,047,136,420.03
经营活动产生的现金流量净额	162,701,440.00	624,369,089.00	-73	