证券代码:002781　证券简称:奇信股份　公告编号:2019-021

深圳市奇信建设集团股份有限公司

【2018 年度报告摘要】

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

√ 适用 □ 不适用

是否以公积金转增股本

□ 是 √ 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为:以分红派息股权登记日股份数为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.75元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	奇信股份	股票代码	002781
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	何定海	宋声艳	
办公地址	深圳市福田区沙尾路一二层	深圳市福田区江南名苑一二层	
电话	0755-25328919	0755-25328919	
电子信箱	ir@qxholding.com	ir@qxholding.com	

2.报告期主要业务或产品简介

(一)主营业务情况及转变情况

公司是一家集建装装饰设计与施工及物联网平台、新材料研发与应用于一体的综合性企业集团,业务范围涉及大型公共建筑、星级酒店、建筑幕墙、医疗康养、声光电专业、住宅精装、创意设计与施工业务板块。公司在工程信息化领域具有核心技术优势,并与国际顶级、将来联网、建筑人居等高新技术理念融入到建筑之中,完成了大批城市地标建筑,地下空间开发、工业物业、交通枢纽等项目,为实现城市可持续发展、城市更新提供建筑装饰综合解决方案。公司拥有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装饰施工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、中国建筑师协会装饰工程壹级、中国建筑师协会装饰设计甲级、中国设计与施工一体化壹级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程设计专项乙级、钢结构工程专业承包贰级、洁净工程贰级以及对外承包工程等多项资质,是行业内资质种类齐全、等级最高的企业之一。

报告期内,公司积极柔韧型升级,根据外部经济形势及行业发展趋势,结合自身资源底蕴,通过内生、外延双驱动,形成"1+1+1+N"跨越式发展战略模式及产业布局,以建筑装饰、装饰物联网、建筑人居三大产业为主体,以新材料研发与应用、产学研一体化技术产品、工程管理解决方案等新兴业务为配套支撑,通过传统业务的巩固、创新与集团新动力间"平台型、综合型、科技型"企业集团战略升级。报告期内,公司主营业务未发生重大变化。

(二)行业情况说明

1.行业主要特点

根据《国民经济行业分类》(GB/T 4754-2017),公司所处行业属于建筑业中的建筑装饰业子行业。根据建筑物使用性质的不同,建筑装饰行业分为公共建筑装饰、住宅装饰装修和幕墙三个细分行业,与土木建筑业、建筑安装业等一次性完成工程业务不同,每个建筑物在其完成竣工验收并交付使用寿命的周期中,都需要进行多次装饰装修,因此,建筑装饰行业的发展具有高度改旧换新功能需求对持续性的特点。

2.行业发展状况

建筑装饰行业的发展与国民经济的发展水平息息相关,近十年来,我国快速发展的经济力建筑装饰行业的发展提供了坚实的基础。当然,我国经济的转新常态,或将面临一段调整期,建筑装饰行业发展也势必面临不同程度的影响。但是,随着国家经济政策的逐步稳定,在国民经济内生动力、结合外资、互联网、云计算、物联网、人工智能为行业转型升级提供了新的思路,或为建筑装饰企业转型升级的重要方向。也为行业的发展与变革带来新的动力与活力。同时,随着城镇化进程加速,国家新区、海南自贸试验区、粤港澳大湾区、长三角区域一体化和"一带一路"建设都将为建筑装饰行业带来新的发展动力,打开新的增量市场,未来建筑装饰及部分行业市场空间广阔。

3.影响行业发展的驱动因素

(1)行业主要的订单增速明显高于行业增速,行业集中度提高明显提高

2019年建筑装饰行业步入"大产业"时代,产业公益性质逐步淡化,市场化程度不断提高,行业集中度长领先。目前我国建筑装饰行业产品和服务呈现低产量、少品种产质量模大小及行业增长率逐渐大于GDP,使第二和第三产业增长率高于第一产业,行业公益性质逐步淡化,市场化程度不断提高,行业集中度逐渐提高。目前,公司在建筑装饰行业中,以"平台型、综合型、科技型"企业集团战略升级,在行业内,公司在资金实力、管理水平、技术实力、人才储备、品牌知名度、经营业绩等方面均处于行业领先地位,公司在行业内的竞争力、影响力、市场份额、盈利能力、抗风险能力等方面均处于行业领先地位。

(2)公共建筑装饰市场规模稳步上行,比住宅装饰市场更具优势

2019年建筑装饰行业步入"大产业"时代,公共建筑装饰市场规模,说明我国经济处于新基础性投资和公共服务设施投资扩展阶段,预计"十三五"后期以及"十四五"期间,公共市场的投资规模将稳步上行,公共建筑装饰市场规模将呈现一定增长。基础性投资工程以及公共服务设施,以市政设施、交通设施、公共设施、公共建筑、地下空间开发、工业物业、交通枢纽等项目为主,随着城市化进程的加速,城市可持续发展、城市更新、医养、教育、旅游等优先领域将成为公共建筑装饰工程的主要投资方向,并成为公共建筑装饰市场增长的主要动力。同时,在新一轮消费升级背景下,随着城市化进程的加速,居民收入的增加,消费升级,居民对于住宅装修的需求逐步提升,随着城市更新的推进,城市空间改造及规模不断扩大,公共设施、公共建筑、地下空间开发、工业物业、交通枢纽等项目的投资规模将稳步上行,公共建筑装饰市场规模将呈现一定增长。

(3)城市更新、旅游、医养、教育、商业、交通基建设施建设等不断推陈出新高质量发展,建设新区、粤港澳大湾区等国家级战略方针会持续给公共建筑装饰的增量需求,2018年10月国务院发布《关于推进城市更新工作的意见》,提出"坚持以人民群众为出发点和落脚点,以满足人民群众美好生活需要为目的,以改善城市人居环境为核心,以提高城市发展质量为主要目标,以"三旧"改造为主要内容,以政府主导、市场运作、公共参与、社会共治为原则,以"政府搭台、企业唱戏"为工作方式,在新时期发展理念下,以城市更新为抓手