一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

√ 适用 □ 不适用

是否以公积金转增股本

□ 是 √ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以2018年度利润分配方案未来实施时股权登记日的股本总额为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.60元（含税），送红股0股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 □ 不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	瑞和股份	股票代码	002620
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和职系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈延	臧毅文	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路3027号瑞和大厦	深圳市罗湖区深南东路3027号瑞和大厦	
电话	0755-83764513	0755-33916666-8922	
电子信箱	zqb@szz-ruihe.com	zqb@szz-ruihe.com	

2.报告期主要业务或产品简介

（一）报告期内公司主营业务、经营模式及变化情况

报告期内，公司主要从事政府机构、房地产开发商、大型企业、高档酒店、交通枢纽等专业设计及工程施工业务以及光伏发电等。公司具备建筑装饰设计施工、建筑幕墙设计施工、机电、消防、园林、电子与智能化、钢结构、古建筑、城市道路照明、光伏发电及施工安装等资质，是行业内资质种类、等级齐全的建筑装饰企业之一。

公司长期专注于装饰主业，提出了“科技领先、工艺领先、供应链领先、管理领先、综合服务领先、设计领先”等六大领先的战略构想，坚持走可持续发展的道路。

公司采用“营销、设计、工程、预算、集采”五位一体的经营管理模式：建立了完善的6S管理体系，实现信息化、科学化、高效化管理。2018年针对市场营销进行针对性分析，整合市场资源，采取有效营销策略，稳定大客户的长期战略合作发展关系，不断拓展市场，搭建与客户之间沟通的桥梁，为公司市场营销打下了坚实基础。同时组建了一支具有专业BIM技术的团队，率先开展BIM+装配式装修技术的开发，结合数字化阅读器，在深圳、上海、天津、青岛、陕西、杭州、贵州、无锡、海南、安徽、昆明、山西、四川、广州、珠海、大连、济南、福建、湖南、重庆、兰州、辽宁、湖北、河南、温州和东营等省市设立、强化了分支机构，形成了一个覆盖全国的市场网络，在京津环渤海经济带、珠江三角洲和长江三角洲三大区域形成了稳定的市场份额。

公司采用大数据化集中采购平台，实行总部集中采购为主、项目零星采购为辅的采购管理模式，聚合了数千家行业资深供应商伙伴，对工程采购的“计划、任务、方案、寻源、合同、结算、供应商管理、编码管理、专家管理、集采目录、内外部门”等功能实现一站式管理，并与公司ERP、财务系统互通，能有效降低工程采购成本，保证供应链的稳定可靠，促进企业降本增效，挖掘潜价空间。

工程管理中心进一步加大工程项目运营监督管理力度，完善工程管理规范性文件及相关制度（工程技术标准、条例、规程）等，对工程计划、质量、安全的监督、成本控制、劳务实名制、售后维护等进行指导、纠正与监督，提升下属分公司（或项目部）工程工期、质量、安全管理目标，为各项目部提供技术、信息支持，使公司在规定时间内，以具竞争力的成本，提供高品质并不断改进的产品，实现工程管理核心能力的提高，在客户中建立优质及物有所值的良好声誉。同时充分发挥公司自主研发的新工艺、新技术独特优势，精心打造绿色、低碳、节能环保、智能建筑。

瑞和股份在经营实力、设计施工能力、品牌知名度等都获得了业界内和社会上的高度认可，一直致力于打造精品工程，与时俱进，以时代发展为导向，引领价值逐步走向新的高度。

报告期内，公司主营业务未发生重大变化，施行自主承揽业务、自主组织施工设计，各项经营模式未发生重大变化。

（二）公司所处的行业地位

公司多年来在行业成绩卓越，连续入选“中国建筑装饰行业百强”排名前十，公司是中国建筑装饰协会副会长单位、中国展览馆协会会员单位、广东省建筑装饰协会副会长单位（广东省企业家协会副会长单位、深圳市企业联合会及深圳市企业家协会副会长单位、深圳市洁净行业协会会员证书第三届副会长单位。报告期内，公司荣获广东省知识产权优势企业，深圳知名品牌，深圳“老字号”企业，AAA级资信等级证书，广东省守合同重信用企业，中国建筑装饰协会会员证书，中国建筑装饰协会幕墙百强企业，2018年度广东省优秀企业等多项荣誉。2018年度荣获中国建筑工程装饰奖10项，广东省优秀建筑装饰工程1项，浙江省建筑装饰文明标化科技示范工程1项，江苏省建筑施工标准化标准工程2项。

3.主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位：人民币元

	2018年	2017年	本年比上年增减	2016年
营业收入	3,613,862,347.42	3,006,438,721.24	20.20%	2,436,680,172.89
归属于上市公司股东的净利润	147,713,262.04	132,536,680.33	11.46%	94,962,679.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	160,578,306.98	125,231,000.50	28.23%	93,923,163.80
经营活动产生的现金流量净额	-247,475,542.82	63,427,964.19	-490.17%	-53,249,291.20
基本每股收益（元/股）	0.41	0.37	10.81%	0.26
稀释每股收益（元/股）	0.41	0.37	10.81%	0.26
加权平均净资产收益率	6.92%	6.51%	0.41%	6.20%
	2018年末	2017年末	本年末比上年末增减	2016年末
资产总额	5,272,116,154.26	4,167,167,242.05	26.52%	3,730,699,384.94
归属于上市公司股东的净资产	2,187,815,562.94	2,088,410,422.11	4.76%	1,988,793,430.28

（2）分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	797,487,999.86	924,526,721.07	873,762,171.95	1,018,076,454.54
归属于上市公司股东的净利润	42,469,561.76	50,168,448.90	30,287,873.10	24,827,376.28
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	43,890,505.87	47,663,547.42	28,835,714.27	39,883,906.28
经营活动产生的现金流量净额	-119,159,403.10	83,809,906.46	-105,898,887.90	-106,227,158.28

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4.股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

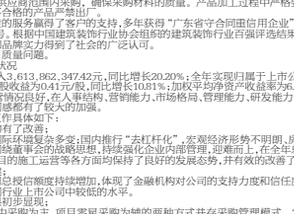
报告期末普通股股东总数	23,020	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	21,771	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前10名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
李介平	境内自然人	21.05%	76,305,925	57,229,444	质押	50,400,000	
深圳市瑞展实业发展有限公司	境内非国有法人	20.35%	73,770,075				
广州市裕煜贸易有限公司	境内非国有法人	6.21%	22,500,000				
李琦	境内自然人	3.46%	12,500,000		质押	12,499,300	
创金合信基金－招商银行－恒泰华盛1号资产管理计划	其他	2.07%	7,520,505				
方凯燕	境内自然人	1.72%	6,250,000				
戴勇宜	境内自然人	1.12%	4,075,642				
林俊全	境内自然人	0.43%	1,570,950				
邓本军	境内自然人	0.33%	1,195,562	896,664			
庄宝雅	境内自然人	0.32%	1,175,000		质押	401,000	
上述股东关联关系或一致行动的说明	前10名股东中，李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东，持有瑞展实业96%的股权，除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述公司股东中，深圳市瑞展实业发展有限公司通过投资者信用证券账户持有11500000股，合计持有73770075股；庄宝雅通过投资者信用证券账户持有774000股，合计持有1175000股。						

（2）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司股份期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5.公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

（1）公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率

（2）公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

（3）截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2018年	2017年	同期变动率

三、经营情况讨论与分析

1.报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第6号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

（一）装饰行业所处阶段及特点，报告期内概况，未来发展

建筑装饰业为我国建筑行业一级分类中的一个分支，根据建筑物使用性质不同又可以进一步细分为建筑幕墙（外装）、公共建筑装修（内装）、住宅装修、建筑装饰工程施工、园林绿化工程施工、古建筑工程施工、城市道路照明工程施工、光伏发电工程施工安装等资质，是行业内资质种类、等级齐全的建筑装饰企业之一。报告期内，公司荣获广东省知识产权优势企业，深圳知名品牌，深圳“老字号”企业，AAA级资信等级证书，广东省守合同重信用企业，中国建筑装饰协会会员证书，中国建筑装饰协会幕墙百强企业，2018年度广东省优秀企业等多项荣誉。2018年度荣获中国建筑工程装饰奖10项，广东省优秀建筑装饰工程1项，浙江省建筑装饰文明标化科技示范工程1项，江苏省建筑施工标准化标准工程2项。

3.主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位：人民币元

	2018年	2017年	本年比上年增减	2016年
营业收入	3,613,862,347.42	3,006,438,721.24	20.20%	2,436,680,172.89
归属于上市公司股东的净利润	147,713,262.04	132,536,680.33	11.46%	94,962,679.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	160,578,306.98	125,231,000.50	28.23%	93,923,163.80
经营活动产生的现金流量净额	-247,475,542.82	63,427,964.19	-490.17%	-53,249,291.20
基本每股收益（元/股）	0.41	0.37	10.81%	0.26
稀释每股收益（元/股）	0.41	0.37	10.81%	0.26
加权平均净资产收益率	6.92%	6.51%	0.41%	6.20%
	2018年末	2017年末	本年末比上年末增减	2016年末
资产总额	5,272,116,154.26	4,167,167,242.05	26.52%	3,730,699,384.94
归属于上市公司股东的净资产	2,187,815,562.94	2,088,410,422.11	4.76%	1,988,793,430.28

（2）分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	797,487,999.86	924,526,721.07	873,762,171.95	1,018,076,454.54
归属于上市公司股东的净利润	42,469,561.76	50,168,448.90	30,287,873.10	24,827,376.28
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	43,890,505.87	47,663,547.42	28,835,714.27	39,883,906.28
经营活动产生的现金流量净额	-119,159,403.10	83,809,906.46	-105,898,887.90	-106,227,158.28

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4.股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	23,020	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	21,771	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前10名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
李介平	境内自然人	21.05%	76,305,925	57,229,444	质押	50,400,000	
深圳市瑞展实业发展有限公司	境内非国有法人	20.35%	73,770,075				
广州市裕煜贸易有限公司	境内非国有法人	6.21%	22,500,000				
李琦	境内自然人	3.46%	12,500,000		质押	12,499,300	
创金合信基金－招商银行－恒泰华盛1号资产管理计划	其他	2.07%	7,520,505				
方凯燕	境内自然人	1.72%	6,250,000				
戴勇宜	境内自然人	1.12%	4,075,642				
林俊全	境内自然人	0.43%	1,570,950				
邓本军	境内自然人	0.33%	1,195,562	896,664			
庄宝雅	境内自然人	0.32%	1,175,000		质押	401,000	
上述股东关联关系或一致行动的说明	前10名股东中，李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东，持有瑞展实业96%的股权，除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述公司股东中，深圳市瑞展实业发展有限公司通过投资者信用证券账户持有11500000股，合计持有73770075股；庄宝雅通过投资者信用证券账户持有774000股，合计持有1175000股。						

（2）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司股份期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

5.公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

（1）公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率

（2）公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

（3）截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2018年	2017年	同期变动率

三、经营情况讨论与分析

1.报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第6号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

（一）装饰行业所处阶段及特点，报告期内概况，未来发展

建筑装饰业为我国建筑行业一级分类中的一个分支，根据建筑物使用性质不同又可以进一步细分为建筑幕墙（外装）、公共建筑装修（内装）、住宅装修、建筑装饰工程施工、园林绿化工程施工、古建筑工程施工、城市道路照明工程施工、光伏发电工程施工安装等资质，是行业内资质种类、等级齐全的建筑装饰企业之一。报告期内，公司荣获广东省知识产权优势企业，深圳知名品牌，深圳“老字号”企业，AAA级资信等级证书，广东省守合同重信用企业，中国建筑装饰协会会员证书，中国建筑装饰协会幕墙百强企业，2018年度广东省优秀企业等多项荣誉。2018年度荣获中国建筑工程装饰奖10项，广东省优秀建筑装饰工程1项，浙江省建筑装饰文明标化科技示范工程1项，江苏省建筑施工标准化标准工程2项。

3.主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位：人民币元

	2018年	2017年	本年比上年增减	2016年
营业收入	3,613,862,347.42	3,006,438,721.24	20.20%	2,436,680,172.89
归属于上市公司股东的净利润	147,713,262.04	132,536,680.33	11.46%	94,962,679.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	160,578,306.98	125,231,000.50	28.23%	93,923,163.80
经营活动产生的现金流量净额	-247,475,542.82	63,427,964.19	-490.17%	-53,249,291.20
基本每股收益（元/股）	0.41	0.37	10.81%	0.26
稀释每股收益（元/股）	0.41	0.37	10.81%	0.26
加权平均净资产收益率	6.92%	6.51%	0.41%	6.20%
	2018年末	2017年末	本年末比上年末增减	2016年末
资产总额	5,272,116,154.26	4,167,167,242.05	26.52%	3,730,699,384.94
归属于上市公司股东的净资产	2,187,815,562.94	2,088,410,422.11	4.76%	1,988,793,430.28

（2）分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	797,487,999.86	924,526,721.07	873,762,171.95	1,018,076,454.54
归属于上市公司股东的净利润	42,469,561.76	50,168,448.90	30,287,873.10	24,827,376.28
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	43,890,505.87	47,663,547.42	28,835,714.27	39,883,906.28
经营活动产生的现金流量净额	-119,159,403.10	83,809,906.46	-105,898,887.90	-106,227,158.28

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4.股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	23,020	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	21,771	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前10名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
李介平	境内自然人	21.05%	76,305,925	57,229,444	质押	50,400,000	
深圳市瑞展实业发展有限公司	境内非国有法人	20.35%	73,770,075				
广州市裕煜贸易有限公司	境内非国有法人	6.21%	22,500,000				
李琦	境内自然人	3.46%	12,500,000		质押	12,499,300	
方凯燕	境内自然人	1.72%	6,250,000				
创金合信基金－招商银行－恒泰华盛1号资产管理计划	其他	1.13%	4,086,455				
戴勇宜	境内自然人	1.12%	4,075,642				
西藏富通达投资有限公司	境内非国有法人	0.55%	2,000,400				
邓本军	境内自然人	0.33%	1,195,562	896,664			
陈平	境内自然人	0.32%	1,161,450		