

一、重要提示
1. 本年度报告摘要来自年度报告全文, 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展计划, 投资者应当到上海证券交易所网站中中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整, 不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏, 并承担个别和连带的法律责任。

3. 未出席董事情况

出席董事姓名	未出席董事姓名	未出席董事的原因	被委托人姓名
吴建荣		因公出差	吴建荣

4. 天健会计师事务所(特殊普通合伙)对本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5. 经董事会审议的报告期利润分配或公积金转增股本预案
经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计, 2018年度母公司共实现净利润71,357,968.72元。根据《公司法》及《企业会计准则》的有关规定, 按母公司实现的净利润计提10%的法定盈余公积7,135,968.72元, 加年初未分配利润71,548,982.57元, 减去2017年度向股东分配的现金红利63,956,113.28元, 期末可供股东分配利润为671,815,041.14元。公司按2018年12月31日公司总股本1,598,902,832股为基数, 向全体股东按每10股派发现金红利0.20元(含税), 合计分配股利31,978,056.64元。分配后未分配利润639,836,984.50元结转下一年度。

二、公司基本情况

1. 公司简介
公司名称
腾达建设集团股份有限公司
股票简称
腾达建设
股票代码
600512
上市地
上海证券交易所
法定代表人
吴建荣
注册资本
人民币1,598,902,832.00元
公司住所
浙江省杭州市西湖区文三路128号
公司网站
www.tend.com.cn
电子邮箱
zq@tend.com.cn
2. 报告期公司主要业务简介

报告期内, 公司从事的主要业务为建筑工程施工, 占公司营业收入的比重为93.76%。此外, 公司尚有少量房地产开发业务, 主要以消化存量为主, 公司自2014年以来未新增储备地块。建筑工程施工工作为公司的传统主营业务, 是公司最主要的收入来源。公司主要从事各类型工矿工程、公路桥梁、房屋建筑等。公司建筑业务主要分布于华东地区, 跨越海内外。

3. 公司主要经营情况

1. 公司经营情况
营业收入
11,237,889,088.01
营业成本
12,348,403,060.00
营业利润
3,313,487,136.00
归属于上市公司股东的净利润
3,030,437,136.00
扣除非经常性损益后的净利润
2,600,300,977.00
经营活动产生的现金流量净额
271,309,362.68
投资活动产生的现金流量净额
107,362,200.00
筹资活动产生的现金流量净额
260,150,000.00
货币资金
4,291,287,143.00
流动比率
1.34
资产负债率(%)
60.99%
货币资金/流动负债
0.07
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)
0.02
每股净资产(元)
0.62
每股平均净资产收益率(%)
3.95%

上述资质证书建筑装修装饰工程专业承包资质有效期至2021年2月3日止, 其余资质证书有效期至2021年3月4日。公司可以在上述所拥有的资质范围内, 向建设单位提供施工总承包服务, 向其他建筑工程施工总承包单位提供施工总承包服务, 向公司根据资质或其其他施工总承包单位就施工工程、总包单位、专业分包单位的施工图设计、施工组织、质量、安全、核算、工程量、项目承包等, 在合同范围内进行施工(包括项目施工图设计、施工组织设计、质量、安全、核算、工程量、项目承包等), 项目根据工程建设进度确认收入, 建设单位或其他施工承包单位根据工程完工量向项目承包单位支付工程款, 工程完工后, 建设单位保留一定比例的工程质保金。

融资施工总承包模式: 本公司向建设单位提供施工工程和融资服务, 本公司负责工程建设施工, 同时为建设方提供项目融资, 项目前期建设单位不支付工程款, 工程建设完成后, 建设单位按照合同向本公司一次性或分期支付工程回款, 工程回款向施工合同承包商共同约定的投资收益以及利息, 目前本公司的主要融资施工总承包模式为BT模式和PPP业务模式; 公司的主要融资项目均位于公司注册地浙江省内台州。

2. 主要业绩驱动因素

建筑工程行业受固定资产投资影响较大, 特别是基础设施投资和房地产开发投资, 固定资产投资规模直接影响当年的工程量和工程业务量, 企业前期积累结转下年度施工的业务量也会影响建筑企业的当年的业务量, 当年工程业务量、工程利税率以及融资成本直接影响企业的业绩, 目前公司主要从市政工程、公路桥梁、房屋建筑施工、轨道交通施工的毛利水平高于其他工程; 此外工程业务模式也会直接影响企业的利润水平, 融资施工模式高于单一施工模式。建筑企业的业务资质和资金实力直接影响自身承建工程业务的能力。

3. 行业情况

行业特点: 建筑工程行业依赖于国民经济运行状况和固定资产投资规模, 市政公用工程基础设施建设投资规模直接关系到当年的工程量和工程业务量, 企业前期积累结转下年度施工的业务量也会影响建筑企业的当年的业务量, 当年工程业务量、工程利税率以及融资成本直接影响企业的业绩, 目前公司主要从市政工程、公路桥梁、房屋建筑施工、轨道交通施工的毛利水平高于其他工程; 此外工程业务模式也会直接影响企业的利润水平, 融资施工模式高于单一施工模式。建筑企业的业务资质和资金实力直接影响自身承建工程业务的能力。

行业发展阶段: 国内建筑工程行业目前已进入成熟发展阶段, 技术成熟, 但是建筑企业过多, 竞争激烈, 行业利润率总体较低, 除大型央企集团和区域性大型建筑企业外, 普遍规模较小, 公司在行业内处于中等偏下水平。公司拥有市政公用工程总承包资质, 具备高级资质, 具备资质, 公司在行业内

处于中等偏下水平。公司拥有市政公用工程总承包资质, 具备高级资质, 具备资质, 公司在行业内