

央行:一季度末房地产贷款增速回落

□本报记者 彭扬

中国人民银行26日发布2019年一季度金融机构贷款投向统计报告。报告显示,2019年一季度末,金融机构人民币各项贷款余额142.11万亿元,同比增长13.7%,增速比上一年末高0.2个百分点;一季度增加5.81万亿元,同比多增9526亿元。其中,2019年一季度末,人民币房地产贷款余额40.52万亿元,同比增长18.7%,增速比上一年末低1.3个百分点。

具体看,房地产贷款增速回落。2019年一季度末,人民币房地产贷款余额40.52万亿元,同比增长18.7%,增速比上一年末低1.3个百分点;

2019年一季度末,房地开发贷款余额10.85万亿元,同比增长18.9%,增速比上一年末低3.7个百分点,其中,保障性住房开发贷款余额11.3%,增速比上一年末高0.5个百分点;经营性贷款余额39.2万亿元,同比增长4.7%,增速比上一年末低9.3个百分点。个人住房贷款余额26.87万亿元,

同比增长17.6%,增速比上一年末低0.2个百分点。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,从人民币房地产贷款余额数据看,在调控影响下,增速有所回落,但从绝对规模看,相比去年年底有一些上升。

值得注意的是,报告显示,普惠小微贷款增长持续加快。2019年一季度末,人民币普惠金融领域贷款余额15.57万亿元,同比增长14.4%,增速比上一年末高1.9个百分点;一季度增加7193亿元,同比多增2692亿元。

另外,企业及其他单位贷款增长加快。报告显示,2019年一季度末,本外币非金融企业及其他单位贷款余额93.48万亿元,同比增长11.2%,增速比上一年末高1.3个百分点;一季度增加4.46万亿元,同比多增1.41万亿元。

从用途看,一季度末非金融企业及其他单位固定资产贷款余额40.29万亿元,同比增长11.3%,增速比上一年末高0.5个百分点;经营性贷款余额39.2万亿元,同比增长4.7%,增速比上一年末低0.3个百分点。



新华社图片

首届中印尼资本市场合作研讨会举办 深交所服务创新丝绸之路建设再进一步

□本报记者 黄灵灵

4月26日,首届中印尼资本市场合作研讨会在印尼雅加达成功举行。本次活动由深圳证券交易所、印度尼西亚证券交易所(简称“印尼交易所”)及相关金融机构共同举办。深交所所长吴利军、印尼交易所董事克里斯蒂安·马努朗(Kristian S. Manullang)、费斯里·哈迪(Fithri Hadi)出席会议,近100名金融机构代表参与活动。

连同本周签署合作谅解备忘录的泰国证券交易所,深交所创新创业投融资服务平台(V-Next平台)合作网络已覆盖38个国家,深交所助力“一带一路”倡议与各国发展战略对接,发挥自身板块技术优势,凝聚各方认知认同,在引导各类资本参与全球价值链发展,推动中国标准和中国方案辐射全球等方面取得积极成效。

推动落实中印尼资本市场合作

深交所相关负责人表示,当前,中印尼两国共建“一带一路”为契机,双方合作领域日益广泛,大型投资项目不断涌现,对跨境金融服务

提出新的要求。深交所积极推动落实中印尼资本市场合作,与印尼交易所一直保持紧密友好关系,持续完善高层互访机制,积极推进双方人员交流、业务研究、技术合作。

研讨会上,与会各方围绕中小科创企业服务与基础设施融资等议题进行主题发言和深入交流。双方交易所就共建“中印尼中小企业资本市场服务计划”达成共识,发挥深交所创新创业投融资服务平台与印尼交易所孵化器项目(IDX Incubator)功能,面向两国中小科创企业提供包含常态化路演展示、信息对接、论坛研讨、孵化培育等在内的全方位服务,支持两国中小科创企业跨境资本形成,助力技术转移合作和科技成果转化,促进新技术、新业态、新模式发展,推动新的增长动能和发展路径形成,进一步服务创新丝绸之路建设。

深交所相关负责人表示,深交所将认真学习贯彻习近平总书记在第二届“一带一路”国际合作高峰论坛上的重要讲话精神,深入贯彻落实资本市场服务国家战略、推进对外开放的有关要求,不断深化与“一带一路”沿线国家资本市场合作关系,广泛参与“东盟+3债券框

架”等区域内多边合作计划,按照市场化原则积极服务基础设施跨境融资需求,持续推动丝路主题债券发展,打造长期稳定、风险可控的“一带一路”金融保障体系,助力“一带一路”框架下基础设施建设融资合作可持续发展。

V-Next平台合作网络覆盖38个国家

深交所围绕企业跨境发展和投融资需求,启动跨境资本服务机制,为境内外企业提供一站式跨境投融资服务,推动中国与“一带一路”沿线国家及发达市场间优质产业与资本融合。截至目前,深交所V-Next平台合作网络已覆盖38个国家,与55个跨境业务合作伙伴签署合作协议或联合举办投融资对接活动,为境外企业与中国创新资本对接提供标准化解决方案。

随着合作生态网络的进一步扩大和完善,我国与“一带一路”沿线国家和地区的交易所、市场机构、企业可形成合力,共同发展、共同繁荣,共建“一带一路”资本市场共同体。越来越多发达市场主体愈发关注“一带一路”为资本市场带来的合作机遇,与深交所开展了密切合作。

在共享实践经验方面,深交所在“一带一

路”沿线发展中市场交流推广经验,截至目前,深交所累计为来自10个“一带一路”国家的12家交易所和监管机构进行定制化培训,境外政府高级层访问团多次专程到访深交所,借鉴了了解资本市场发展经验。通过交流推广,各方增添了对中国资本市场发展实力的了解,纷纷表达与中国资本市场深化合作的需求。

展望未来,深交所相关负责人表示,深交所将继续发挥自身多层次资本市场特色,支持建设以粤港澳大湾区为龙头,辐射东南亚、南亚的重要经济支撑带,助推“一带一路”建设,促进更高水平对外开放。一是全力打造国际领先的创新资本形成中心,建立稳定、可持续、风险可控的金融服务体系,促进区域融合发展,助力繁荣之路、开放之路;二是发挥深交所支持创业创新特色优势,助力先进技术展示与孵化,支持技术转移合作和科技成果转化,促进资本与技术对接,积极开展跨境绿色金融合作,助力绿色之路、创新之路建设;三是积极参与全球资本市场多层次交往合作与治理规则制定,进一步扩大中国资本市场国际辐射力与影响力,在海外保持规范运营,助力文明之路、廉洁之路。

■记者手记

震荡市保持耐心待转机

本周市场连续震荡下跌,上证指数累计下跌5.64%,相继失守3200点、3100点关口,创本轮反弹以来最大单周跌幅。这样的跌幅是否意味着本轮反弹就此结束?不少市场人士并不认同。回顾本轮反弹,驱动力主要是流动性改善带来的估值修复,近期则逐渐转向基本面的业绩驱动。反弹逻辑仍然成立,意味着反弹并不会就此终结,因此震荡市场更应多一份耐心。

本周以来市场为何连续调整?分析人士指出,增量资金流入放缓,大盘在强压力区间难以突破,加上目前投资者有两方面担忧引发市场连续调整:一是仍对经济好转的持续性存疑,二是货币调整后续放松的空间有所收窄。

在市场层面,近期场外资金流入较预期偏低,非银总量资金也未能出现明显增量,市场从整体性行情转向结构性行情的概率在增大。从市场层面资金来看,一方面,融资余额持续增加,截至4月25日,两融余额报9857.93亿元,在4月25日的下跌中有所减少,但仍呈现为上升趋势;另一方面,主力资金持续离场,Choice数据显示,主力资金已经连续八个交易日净流出,本周北上资金四个交易日也均为净流出,规模超百亿元。资金动向体现了市场的谨慎。

但据以往经验,外资持续流出一般发生在美股下跌、全球风险偏好下降时期,近期美股波动并不大,还在不断上涨,因而北上资金净流出更多是对A股前期估值修复过快的一种局部调整,局部换仓的特征较为明显。

从增量资金后市来看,据中信证券预计,全年A股市场增量资金净流入约9000亿元,其中年初至今已流入约7000亿元,未来年内增量资金净流入量约为2000亿元,因此,资金面接下来更可能呈现为细水长流。

在场外资金流入放缓、增量资金进入节奏变慢的情况下,接下来呈现震荡市的概率加大。这意味着行情主线不明,市场博弈加剧,因此投资者更应多一份耐心。在政策预期与基本面预期再平衡的过程中,将主要表现为结构性机会,如前几个交易日持续上涨的养殖板块和近两个交易日开始走强的科技板块。

此外,在反弹逻辑仍然成立的震荡市场之下,意味着后续市场机会并不缺乏,应耐心等待转机出现。对于有仓位的投资者而言,在已明确是震荡市的前提下,适度保持谨慎是必要选项,在调整中寻求布局的优化,重点关注一季度业绩改善的品种,如果指数有进一步调整,仍可适当博奕反弹。(吴玉华)

证监会依法对5宗案件作出行政处罚

(上接A01版)短线交易“松芝股份”,并且其2016年2月24日至6月15日的交易行为,已被法院作出构成内幕交易罪的刑事判决;李建平作为天夏智慧全资子公司天夏科技的总经理,在内幕信息敏感期内与内幕信息知情人通话联络,交易“天夏智慧”行为明显异常,与内幕信息高度吻合;张勇在海翔药业拟定向发行新股的股权激励计划内幕信息敏感期内,与内幕信息知情人联络接触,控制使用潘某羲证券账户买入“海翔药业”,交易行为明显异常;俞亮在招商局集团拟整合公路业务并购重组华北高速的内幕信息敏感期内,与内幕信息知情人多次通话联系,并利用本人账户买入“华北高速”,其证券交易活动与内幕信息高度吻合;张绍波在五牛基金拟收购匹凸匹的内幕信息敏感期内,与内幕信息知情人频繁联络,实际控制他人账户交易“匹凸匹”,交易行为明显异常。

高莉强调,证监会将持续依法严厉打击各内幕交易违法行为,着力维护公平公正的市场环境,切实保护广大中小投资者合法权益。

证监会核发3家企业IPO批文

4月26日,证监会发布消息称,近日,证监会按法定程序核准了四川福蓉科技股份公司、鸿合科技股份有限公司和青岛惠城环保科技股份有限公司3家企业的首发申请。上述企业及其承销商将分别与交易所协商确定发行日期,并陆续刊登招股文件。(徐昭 曾秀丽)

明确永续债企业所得税政策 利好证券业高质量发展

据中国证券业协会26日消息,4月25日,财政部和税务总局发布《关于永续债企业所得税政策问题的公告》,明确了永续债的企业所得税政策适用问题。

永续债是资本市场的创新融资工具,对企业补充资本、降低杠杆十分重要。中证协表示,协会高度重视永续债利息支出税前扣除问题,积极反映行业关切,多次组织协会财务会计委员会对永续债税收问题进行研究讨论,形成专业意见并致函国税总局,建议明确永续债企业所得税相关问题。

中证协认为,本次《关于永续债企业所得税政策问题的公告》的出台,为行业降杠杆、降低成本创造了良好的税收环境,有利于行业拓宽融资渠道、节约税收成本,对推动证券行业实现高质量发展具有重要意义。(徐昭 曾秀丽)

业内人士建议符合条件企业早做准备对接科创板

(上接A01版)谈及如何发展科技金融,中国人民银行西安分行行长、国家外汇管理局陕西分局局长魏革军表示,完善的金融组织体系是做好科创金融的基础。近年来,陕西逐步完善科技金融政策体系,通过推动金融机构,设立科技信贷专营机构,搭建科技金融服务平台,建立科技金融深度融合保障体系,有效满足科创企业不同融资需求。

“全生命周期金融服务是发展金融科创金融的核心。”魏革军表示,科技企业成长一般包括孕育期、初创期、成长期和成熟期,实现金融与科创深度结合要围绕企业不同生命周期发展特征,提供有针对性的金融服务。伴随着科创企业发展变迁,以兼并重组为代表的投行业务大有作为。

魏革军强调,市场化的风险防范机制是金融科创发展的保障。应正确把握科技企业生命周期和成长特点,将风险防范贯穿金融服务全流程,加快构建风险分散机制,加强风险识别和监测预警。

股权投资仍有较大空间

中国银行业协会首席经济学家巴曙松表示,新经济企业成长不同阶段具有不同的风险特征和资金需求,传统融资渠道未能充分满足新经济发展融资需求。目前,中国多元化、多层次投融资机制尚不健全,对中国新经济企业发展形成一定制约。

“多元化融资结构是推动科创企业的关键。”魏革军表示,从当前实际看,陕西省科创企业融资仍然依赖于银行信贷和多种投资基金,股权融资仍有很大提升空间。

当前,科创板推进速度超出市场预期,业内人士建议,主要依靠核心技术开展生产经营、具有稳定商业模式、市场认可、有较强成长性的企业,要早做准备对接科创板。

陕西证监局公司监管处副处长房引宁介绍,证监会发布设立科创板并试点注册制实施意见后,陕西证监局高度重视,坚持把推动科创板发行上市作为当前重点任务。截至4月16日,陕西辖区共有铂力特、西部超导、三达膜3家企业成功向上交所科创板提交申请。

从目前受理反馈情况看,房引宁介绍,有部分申请文件不符合申请文件准则齐备性要求、不符合招股书准则内容要求以及对是否符合科创板定位的论证不充分,反映出部分企业存在盲目“抢跑”、文件制作粗制滥造甚至“带病”申报和定位不准等问题。“作为资本市场重大改革试点,科创板推出肯定要坚持时间服从质量的原则。”房引宁称,因此,辖区企业及其中介机构要加强学习,确保高质量完成申报材料、问询答复的制作和上报。

为避免影响公司上市进程,部分企业特意

部分科创板受理企业上演“突击入股”

(上接A01版)部分科创板已受理企业出现的机构“突击入股”现象,价格一般不会低,考虑到部分项目存在上不了的可能,“突击入股”可能挣不到钱。

估值抬升

对于“突击入股”,一位供职于北京某大型PE机构的执行合伙人告诉中国证券报记者,目前科创板医疗企业估值是个大考题。医疗板块估值方案不一,涉及到有产品和无产品、有营收和无营收等多重因素。

例如,热景生物招股说明书显示,2018年11月,热景生物进行第二次股权转让,周锌将其持有的139万股、1.4万股分别以2673万元、27万元转让给高特佳睿安、王海蛟,股权转让价格为19.29元/股,公司整体估值9亿元。而2018年12月,热景生物又进行了第三次股权转让,周锌将其持有的180万股以3859万元的价格转让给云集财富,转让价格21.44元/股,公司整体估值抬升至10亿元。

从目前受理反馈情况看,房引宁介绍,有部分申请文件不符合申请文件准则齐备性要求、

解除前期对赌协议。在私募股权市场,这类协议与估值息息相关。例如,创鑫激光招股说明书显示,2019年3月,公司进行第10次股权转让,根据国相鑫光增资人股东的约定,蒋峰承诺如公司未能实现2018年目标净利润,将对国相鑫光进行股份补偿。2019年3月,为避免影响公司上市进程,蒋峰同意按照协议中约定的补偿公式计算出的最高补偿股份对国相鑫光进行股份补偿。2019年3月12日,蒋峰与国相鑫光签署股份补偿协议,明确增资协议中有关业绩承诺及相应股份补偿安排即自动废止。至此发行人解除上述对赌协议条款。

并非稳赚不赔

科创板投资并非稳赚不赔。上述执行合伙人表示,机构“突击入股”部分科创板已受理企业会锁定三年,创投基金退出压力会很大,三年后市场怎么样难以预测,还是要观望一下。

根据上交所在2019年3月发布的《科创板股票发行上市审核问答(二)》显示,股份锁定方面,控股股东和实际控制人持有的股份上

市后锁定3年;申报前6个月内进行增资扩股的,新增股份的持有人应当承诺:新增股份自发行人完成增资扩股工商变更登记手续之日起锁定3年。在申报前6个月内从控股股东或实际控制人处受让的股份,应比照控股股东或实际控制人所持股份进行锁定。控股股东和实际控制人的亲属所持股份应比照该股东本人进行锁定。

一位深圳某大型VC机构总裁表示,过去投一个相对平庸和传统的公司,一上市基本上都会赚不少钱,估值三五亿元时进去就是稳赚不赔的买卖。对投资企业质量没有要求那么高,只要能上市就行。现在这种情况正在发生改变。投资人开始不再把什么时候报材料、什么时候上市作为投资判断重要因素,而是看是不是好项目,能否成长为大市值公司。

他说,注册制是趋势。实行注册制,资本市场估值体系将发生改变。人民币基金传统二级市场套利空间消失,投什么项目才能保证基金持续获得高回报,这将对创投机构的投资质量、投资标准形成挑战。

高莉强调,证监会将持续依法严厉打击各内幕交易违法行为,着力维护公平公正的市场环境,切实保护广大中小投资者合法权益。