证券代码:002431 证券简称:棕榈股份 公告编号:2019-028

# 棕榈生态城镇发展股份有限公司

## 【2018】年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会审议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

| 股票简称 | 棕榈股份 | 股票代码 | 002431 |
|---|---|---|---|
| 股票上市交易所 | 深圳证券交易所 | | |
| 变更前的股票简称(如有) | - | | |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 | |
| 姓名 | 冯玉兰 | 陈思思 | |
| 办公地址 | 广州市天河区马场路16号富力盈盛广场18楼26楼 | 广州市天河区马场路16号富力盈盛广场18楼26楼 | |
| 电话 | 020-85189002 | 020-85189003 | |
| 电子信箱 | 0024431@palm-ia.com | 0024431@palm-ia.com | |

2.报告期主要业务或产品简介

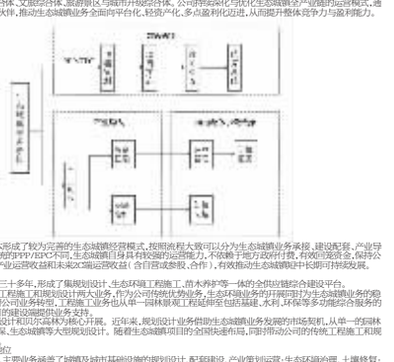
公司自棕榈树笔生态城镇以来,紧抓国家新型城镇化、乡村振兴、特色小镇等国家战略,依托过往30多年里在生态环境领域积累的优势,稳步推进生态城镇发生态环境业务,积极布局粤港澳大湾区、长三角、成渝城市群、长江中游城市和国家级新区等,向成为全球领先的生态城镇服务商的发展目标迈进。

(一)从事的主要业务

报告期内,公司以“生态城镇+生态环境”为核心业务,主要业务如下:

生态城镇业务:

报告期内,公司抓住国家特色小镇、乡村振兴等政策机遇,稳步推进生态城镇战略,初步形成了生态城镇业务六大产品线——特色小镇、休闲度假区、田园综合体、文旅综合体、旅游景区与城市开放综合体。公司将长期化与优化生态城镇全产业链的运营模式,通过引入不同细分领域战略合作伙伴,推动生态城镇业务全面向平台化、轻资产化、多点盈利化迭进,从提升整体竞争力与盈利能力。



公司经过多年探索,基本形成了较为完善的生态城镇经营模式,按照流程大致可以分为生态城镇业务承接、建设配套、产业导入、运营管理四个阶段,与传统的PPP/EPC不同,生态城镇自身具有较强的运营能力,不依赖于地方政府付费,有效控制资金,保持公司现金流稳定,通过IRR高的产业运营收益和未来Q增运营收益(含自营或参股、合作),有效推动生态城镇项目长期可持续发展。

生态环境业务:

公司深耕生态环境领域三十多年,形成了集规划设计、生态环境工程施工、苗木养护等一体的全供应链综合建设平台。

生态环境业务主要分为工程施工和规划设计两大业务,作为公司传统优势业务,生态环境业务经历了规模扩张与内部管理提升阶段,目前已成为生态城镇业务的基步推进奠定了重要作用,随着公司业务拓展,工程施工业务也从单一生态环境工程细化至包括基建、水利、环保等多元细分领域的综合服务的市政工程,并为生态城镇项目的建设端提供业务支持。

公司的设计业务以工程规设和园林景观设计为核心开展。近年来,规划设计业务借助生态城镇业务发展的市场契机,从单一的园林设计,拓展设计转向建筑、环保、生态城镇等大型规划设计。随着生态城镇项目的全国快速布局,同时伴随公司的传统工程施工和规划设计业务得到进一步开展。

(二)公司所处的行业地位

公司经过近三十年发展,主要业务涵盖了城镇及城市基础设施的规划设计、配套建设、产业导入运营;生态环境治理、土壤修复;园林绿化工程施工和苗木养护等,业务范围覆盖粤港澳大湾区、长三角、成渝城市群、长江中游城市、国家级新区等区域。数十年来,公司逐渐成“成就大师”的企业定位,在全球范围内打造了超过15000种经典作品,部分项目荣获国家级层示范工程,优秀法规综合奖、全国优质园林样板工程、全国优秀住宅社区环境金奖等重量级奖项,展现了公司在生态环境领域的雄厚实力。公司多次获评“广东省园林行业协会”“重点推荐园林企业”“中国园林优秀企业”“中国园林最具实力企业”“中国园林最具品牌价值企业”“广东省园林企业100强”“国家评介项目推荐单位”等称号荣誉,进一步奠定了公司在生态环境行业的领先地位。

2014年,公司以“新型城镇化、生态文明建设”等国家战略为导向,率先跨足生态城镇业务领域,以长沙、贵阳、梅州等地打造的生态城镇试点项目为契机,探索生态城镇模式发展,经过数年时间,积累了一批成熟的业务发展经验和能力。目前,公司在碧桂园、万科、华侨城、中国铁建、中国中冶、中国交建、中国电建、中国中铁、中国建筑