

证券代码:000537

证券简称:广宇发展

公告编号:2019-022

重要提示
本公司披露摘要来自主页报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应仔细阅读定期报告全文。

董事、监事、高级管理人员尽职声明

除董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会对报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

是否分红及分红比例

□ 是 √ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以1,862,520,720为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.30元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

是否分红及分红比例

□ 是 √ 否

公司基本情况

□ 适用 √ 不适用

1.公司简介

企业名称 天津广宇发展股份有限公司 成交金额(亿元) 1000.07

股票简称 广宇发展 股票代码 000537

控股股东及实际控制人 国家电网有限公司

注册资本 100,000.000000

法定代表人 刘长乐

公司住所 天津市河西区吴家窑大街9号1002室

办公地址 天津市河西区吴家窑大街9号1002室

邮政编码 300000

电话 022-277114

传真 022-277114

电子信箱 022-277114@163.com

公司网址 http://www.gydq.com

上市交易所及板块 深圳证券交易所 主要业务代表

公司主营业务 公司主要从事房地产开发与销售,经营模式以自主开发销售为主,公司业务板块主要集中在住宅、商业地产、酒店、商业、物业等四大领域。

公司股东情况 公司控股股东为国家电网有限公司,持股比例100%。

公司经营情况 公司经营情况正常,无重大诉讼、仲裁事项。

公司面临的风险 1.政策风险:公司所处行业受国家政策影响较大,如宏观调控政策、土地政策、金融政策等,如果国家政策发生不利变化,将对公司的经营产生一定影响。2.市场竞争风险:随着我国房地产业的快速发展,市场竞争日益激烈,公司可能在激烈的市场竞争中处于不利地位。3.资金风险:公司目前资金充足,但随着公司业务的不断拓展,资金需求量将越来越大,如果不能有效筹集资金,将对公司生产经营造成不利影响。4.经营风险:公司主要产品为房地产,受宏观经济环境、市场需求、政策调控等因素影响较大,如果公司不能有效应对这些因素,将对公司经营造成不利影响。

公司发展战略 公司将继续坚持“稳健经营、创新发展”的经营理念,积极把握市场机遇,努力提升公司核心竞争力,实现可持续发展。

公司治理情况 公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规和《公司章程》的要求,规范运作,不断完善公司治理结构,提高公司治理水平。

公司最近三年未有被处罚的情况。

公司最近三年未有被立案调查的情况。

公司最近三年未有被稽查的情况。

公司最近三年未有被重组的情况。

公司最近三年未有被暂停上市的情况。

公司最近三年未有被退市的情况。

公司最近三年未有被公开谴责的情况。

公司最近三年未有被公开通报批评的情况。

公司最近三年未有被公开关注的情况。

公司最近三年未有被公开谴责或关注的情况。

公司最近三年未有被公开关注或谴责的情况。

公司最近三年未有被公开关注或谴责的情况。