（上接B056版）

④在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况；

⑤公司按出资比例对获调剂方提供担保，获调剂方或者其他主体采取了反担保等相关风险控制措施。

3.发生前述担保事项时，上述子公司的其他股东应当提供同等条件的担保或反担保。

4.以上经股东大会授权董事会批准的担保事项，须经出席董事会的三分之二以上的董事审议同意，同时经全体独立董事三分之二以上审议同意。

5.具体实施前，将根据拟签订的担保合同具体办理。

（二）对非从事房地产业务的控股子公司提供担保

1.自公司2018年年度股东大会决议之日起至公司2019年年度股东大会决议之日止，公司新增对非从事房地产业务的控股子公司提供担保额度为3.8亿元人民币。具体如下：

序号	控股子公司名称	拟提供担保金额（万元）
1	浙江合创贸易有限公司	10000
2	杭州广宇安诺实业有限公司	5000
3	杭州广宇久熙进出口有限公司	3000
4	一石巨鑫有限公司	20000
合计		38000

2.公司提供上述担保，包括存在以下情形：

1）控股子公司资产负债率超过70%；

2）单笔担保额超过公司最近一期经审计净资产的10%；

3）公司及控股子公司的对外担保总额或连续十二个月内担保金额，超过公司最近一期经审计净资产50%后，继续为上述公司提供担保；

4）连续十二个月内，担保金额超过公司最近一期经审计总资产30%后，继续为上述公司提供担保。

5）权力机构审议时，涉及关联交易的，关联股东、关联董事、关联人须回避表决。

3. 发生前述担保事项时，上述子公司的其他股东应当提供同等条件的担保或反担保。

4.以上经股东大会授权董事会批准的担保事项，须经出席董事会的三分之二以上的董事审议同意，同时经全体独立董事三分之二以上审议同意。

5.具体实施前，将根据拟签订的担保合同具体办理。

二、被担保人基本情况

1.浙江广宇新城房地产开发有限公司

（1）被担保人名称：浙江广宇新城房地产开发有限公司

（2）注册地址：浙江省杭州市余杭区南苑街道南大街326号1幢01室8层813室

（3）法定代表人：王铁磊

（4）注册资本：20,000万元

（5）经营范围：房地产开发经营，房屋租赁，建筑材料、钢材的销售。

（6）与本公司关联关系：浙江广宇新城房地产开发有限公司系公司全资子公司，公司持有其100％股权。

（7）截止2018年12月31日，浙江广宇新城房地产开发有限公司资产总额22,742.00万元，负债总额12,575.39万元，所有者权益10,166.61万元，2018年1-12月营业收入为1,513.98万元，净利润1,132.74万元（以上数据经审计）。

2.浙江广园房地产开发有限公司

（1）被担保人名称：浙江广园房地产开发有限公司

（2）注册地址：浙江省台州市天台县赤城街道新华巷7号

（3）法定代表人：林恭博

（4）注册资本：5,000万元

（5）经营范围：房地产开发经营；房产中介；室内外装饰工程施工；工程技术咨询；建筑材料销售。

（6）与本公司关联关系：浙江广园房地产开发有限公司系公司子公司，公司持有其97％股权。

（7）截止2018年12月31日，浙江广园房地产开发有限公司资产总额90,503.91万元，所有者权益2,445.00万元，2018年1-12月营业收入为2,290.21万元，净利润-1,369.71万元（以上数据经审计）。

4. 浙江鼎源房地产开发有限公司

（1）被担保人名称：浙江鼎源房地产开发有限公司

（2）注册地址：浙江省杭州市拱墅区沈半路439号1幢205室

（3）法定代表人：王铁磊

（4）注册资本：5,000万元

（5）经营范围：房地产开发经营，房屋销售、租赁中介服务，室内外装饰装潢，工程技术咨询，建筑材料的销售。

（6）与本公司关联关系：浙江鼎源房地产开发有限公司系公司控股子公司，公司持有其51％股权。

（7）截止2018年12月31日，浙江鼎源房地产开发有限公司资产总额55,772.20万元，负债总额24,575.48万元，所有者权益31,196.72万元，2018年1-12月营业收入为256.60万元，净利润24,271.88万元（以上数据经审计）。

5. 新昌县广新房地产开发有限公司

（1）被担保人名称：新昌县广新房地产开发有限公司

（2）注册地址：浙江省新昌县七星路210号（金淙苑）

（3）法定代表人：王铁磊

（4）注册资本：10,000万元

（5）经营范围：房地产开发经营；房产销售；自有房屋租赁；室内外装饰工程设计、施工；工程技术咨询；建筑材料的销售。

（6）与本公司关联关系：新昌县广新房地产开发有限公司系公司控股子公司，公司持有其97.96％股权。

（7）截止2018年12月31日，新昌县广新房地产开发有限公司资产总额130,525.54万元，负债总额123,304.82万元，所有者权益7,220.72万元，2018年1-12月营业收入为0万元，净利润-1,939.32 万元（以上数据经审计）。

6. 杭州融晟置业有限公司

（1）被担保人名称：杭州融晟置业有限公司

（2）注册地址：浙江省杭州市上城区高官弄1号305室

（3）法定代表人：孙诚

（4）注册资本：3,000万元

（5）经营范围：服务；房地产开发经营；房屋中介；室内外装饰工程的设计、施工；工程技术咨询；销售；建筑材料。

（6）与本公司关联关系：杭州融晟置业有限公司系公司控股子公司，公司持有其51％股权。

（7）截止2018年12月31日，杭州融晟置业有限公司资产总额40,717.65万元，负债总额37,831.21万元，所有者权益2,886.44万元，2018年1-12月营业收入为0万元，净利润-113.56 万元（以上数据经审计）。

7. 杭州鼎融房地产开发有限公司

（1）被担保人名称：杭州鼎融房地产开发有限公司

（2）注册地址：浙江省杭州市上城区平海路6-8号三层301室

（3）法定代表人：王铁磊

（4）注册资本：15,000万元

（5）经营范围：房地产开发经营，房产中介，室内外装饰工程，工程技术咨询；销售；建筑材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（6）与本公司关联关系：杭州鼎融房地产开发有限公司系公司全资子公司，公司持有其100％股权。

（7）截止2018年12月31日，杭州鼎融房地产开发有限公司资产总额32,750.33万元，负债总额17,791.79万元，所有者权益14,958.55万元，2018年1-12月营业收入为0万元，净利润-41.33万元（以上数据经审计）。

8. 上海华杰企业管理有限公司

（1）被担保人名称：上海华杰企业管理有限公司

（2）注册地址：上海市崇明区横沙乡富民支路68号D1-8961室(上海横泰经济开发区)

（3）法定代表人：许华芳

（4）注册资本：2,000万元

（5）经营范围：企业管理、咨询、商务咨询、餐饮企业管理，房地产开发、经营，市场信息咨询与调查(不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验)，企业形象策划，会务服务，展览展示服务。

（6）与本公司关联关系：上海华杰企业管理有限公司系公司子公司，公司持有其50％股权。

（7）截止2018年12月31日，上海华杰企业管理有限公司资产总额119,908.73万元，负债总额122,492.13 万元，所有者权益-2,583.40万元，2018年1-12月营业收入为0万元，净利润-4,492.81万元（以上数据经审计）。

9.舟山龙宇商业投资有限公司

（1）被担保人名称：舟山龙宇商业投资有限公司

（2）注册地址：浙江省舟山市普陀区沈家门街道鼎盛厂路78号818室

（3）法定代表人：许华芳

（4）注册资本：30,000万元

（5）经营范围：舟山宝龙项目及相关配套设施的商业用房、商品住房开发、销售、经营及物业服务。(未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）

（6）与本公司关联关系：公司子公司上海华杰企业管理有限公司持有其100％股权。

（7）截止2018年12月31日，舟山龙宇商业投资有限公司资产总额120,238.79万元，负债总额121,310.96 万元，所有者权益-1,072.16 万元，2018年1-12月营业收入为0万元，净利润-1,072.16 万元（以上数据经审计）。

10. 舟山龙宇大酒店有限公司

（1）被担保人名称：舟山龙宇大酒店有限公司

（2）注册地址：浙江省舟山市普陀区沈家门街道鼎盛厂路78号819室(自贸试验区内)

（3）法定代表人：许华芳

（4）注册资本：5,000万元

（5）经营范围：住宿服务，餐饮服务，宝龙舟山项目的酒店地块建设及配套设施建设、货物及技术进出口业务。

（6）与本公司关联关系：公司子公司上海华杰企业管理有限公司持有其100％股权。

（7）截止2018年12月31日，舟山龙宇大酒店有限公司资产总额15,784.92 万元，负债总额15,822.26 万元，所有者权益-37.34 万元，2018年1-12月营业收入为0万元，净利润-37.34 万元（以上数据经审计）。

11. 杭州康益德房地产开发有限公司

（1）被担保人名称：杭州康益德房地产开发有限公司

（2）注册地址：浙江省杭州市下城区中大银泰城1幢1406室

（3）法定代表人：李晓冬

（4）注册资本：2,000万元

（5）经营范围：服务：房地产开发，市政工程、园林绿化工程、室内外装饰工程设计及施工，物业管理；其他无需报经审批的一切合法项目。

（6）与本公司关联关系：杭州康益德房地产开发有限公司系公司子公司，公司持有其50％股权。

（7）截止2018年12月31日，杭州康益德房地产开发有限公司资产总额65,531.77万元，负债总额66,006.46万元，所有者权益-474.69万元，2018年1-12月营业收入为0万元，净利润-2,474.69万元（以上数据经审计）。

12. 杭州益光房地产开发有限公司

（1）被担保人名称：杭州益光房地产开发有限公司

（2）注册地址：浙江省杭州市余杭区仁和街道和平雅苑6幢102室

（3）法定代表人：李晓冬

（4）注册资本：2,000万元

（5）经营范围：房地产开发；服务：市政工程、园林绿化工程，室内外装饰装修工程设计及施工，物业管理，房屋租赁。

（6）与本公司关联关系：公司子公司杭州康益德房地产开发有限公司持有其51％股权。

（7）截止2018年12月31日，杭州益光房地产开发有限公司资产总额146,150.56万元，负债总额144,240.69万元，所有者权益1,909.88万元，2018年1-12月营业收入为0万元，净利润-90.12万元（以上数据经审计）。

13.浙江合创贸易有限公司

（1）被担保人名称：浙江合创贸易有限公司

（2）注册地址：杭州市临丁路960-1号5幢321室

（3）法定代表人：王铁磊

（4）注册资本：5,000万元

（5）经营范围：装饰材料、建筑材料、钢材、塑料制品、五金交电、纺织品、针织品、化妆品、厨卫用具、百货、文体用品、矿产品、化工产品(不含危险品及易制毒化学品)，机电设备、家用电器、计算机、工艺美术品、商用车、通信设备的销售，装饰装潢，信息咨询服务。

（6）与本公司关联关系：浙江合创贸易有限公司系公司控股子公司，公司持有其90％的股份。

（7）截止2018年12月31日，浙江合创贸易有限公司资产总额6,991.05万元，负债总额1,175.58 万元，所有者权益5,815.48万元，2018年1-12月营业收入为11,751.54万元，净利润590.41万元（以上数据经审计）。

14.杭州广宇安诺实业有限公司

（1）被担保人名称：杭州广宇安诺实业有限公司

（2）注册地址：浙江省杭州市江干区紫丁香街150号

（3）法定代表人：肖艳彦

（4）注册资本：5,000万元

（5）经营范围：实业投资；展览展示服务，市场调研，资料翻译服务，公关活动策划，居家养老工程设计施工，市政工程配套服务，物业服务，商务信息咨询(除商品中介)，非医疗性健康咨询(需行医资格证的除外)，电器、机械设备安装(限上门)，网络布线，室内装潢，室内设计，养老领域内的技术开发，机电安装工程施工，建筑装修装饰工程，公共场所卫生防疫服务，园林绿化工程，水电安装工程，建筑幕墙装饰工程，消防设施工程，建筑装修装饰工程，通风设备工程，电子工程，安防工程，建筑智能化工程，建筑机电安装工程，建筑装饰