

深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司 首次公开发行股票并在创业板上市发行公告

特别提示

1、深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司（以下简称“新城市”、“发行人”或“公司”）根据中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）《证券发行与承销管理办法》（证监会令第144号，以下简称“《管理办法》”）、《首次公开发行股票并在创业板上市管理办法》（证监会令第142号）、《首次公开发行股票时公司股东公开发售股份暂行规定》（2014年修订）等法规、中国证券业协会（以下简称“证券业协会”）《首次公开发行股票承销业务规范》（中证协发[2018]142号，以下简称“《业务规范》”）以及深圳证券交易所（以下简称“深交所”）《深圳市场首次公开发行股票网上发行实施细则》（深证上[2018]279号，以下简称“《网上发行实施细则》”）等相关规定组织实施本次首次公开发行。

2、本次发行的发行流程、网上申购、缴款、中止发行等环节敬请投资者重点关注，主要内容如下：

（1）本次发行采用直接定价方式，全部股份通过网上向社会公众投资者发行，不进行网下询价和配售；

（2）本次发行价格：27.33元/股。投资者按照此价格在T日（2019年4月25日）通过深圳证券交易所交易系统并采用网上按市值申购方式进行申购，网上申购时间为9:15-11:30、13:00-15:00，投资者进行申购时无需缴付申购资金；

（3）网上投资者应当自主表达申购意向，不得全权委托证券公司代其进行新股申购；

（4）投资者申购新股摇号中签后，应依据2019年4月29日（T+2日）公告的《深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市网上定价发行摇号中签结果公告》履行缴款义务。T+2日终，中签投资者应确保其资金账户有足额的新股认购资金，不足部分视为放弃认购，由此产生的后果及相关法律责任，由投资者自行承担。投资者款项划付需遵守所在证券公司的相关规定，中签投资者放弃认购的股份和中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司（以下简称“中国证券登记结算公司”）无效处理的股份由保荐机构（主承销商）海通证券股份有限公司（以下简称“保荐机构（主承销商）”或“海通证券”）包销。网上投资者缴款认购的股份数量不足本次公开发行股票数量的70%时，将中止发行；

（5）网上投资者连续12个月内累计出现3次中签但未足额缴款认购资金情形的，6个月内不得参与新股、可转换公司债券、可交换公司债券申购。

3、发行人及保荐机构（主承销商）郑重提请投资者注意投资风险，理性投资，请投资者认真阅读本公告及同日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及《证券日报》上的《深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市投资风险特别公告》，充分了解市场风险，审慎参与本次新股发行。

估值及投资风险提示

新股发行具有较大的市场风险，投资者需要充分了解新股投资风险，仔细研读发行人招股说明书中披露的风险，并充分考虑如下风险因素，审慎参与本次新股申购：

1、根据中国证监会制定的《上市公司行业分类指引》（2012年修订），发行人所在行业为“M74专业技术服务业”，中证指数有限公司发布的行业最近一个月平均静态市盈率为38.44倍（截止2019年4月22日）。本次发行价格为27.33元/股对应的市盈率为22.99倍（每股收益按照2018年度经审计的扣除非经常性损益前后孰低的归属于母公司股东净利润除以本次发行后总股本计算），低于中证指数有限公司发布的行业最近一个月平均静态市盈率，请投资者决策时参考。

2、本次公开发行股票数量为2,000万股。发行人本次募投项目预计使用募集资金47,965.69万元。按本次发行价格27.33元/股，发行新股2,000万股计算的预计募集资金净额为54,660.00万元，扣除发行费用约6,694.31万元后，预计募集资金净额为47,965.69万元，不超过发行人本次募投项目预计使用的募集资金金额。

3、发行人本次募集资金如果运用不当或短期内业务不能同步增长，将对发行人的盈利水平造成不利影响或存在发行人净资产收益率出现较大幅度下降的风险，由此造成发行人估值水平下调、股价下跌、从而给投资者带来投资损失的风险。

重要提示

1、深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司首次公开发行不超过2,000万股人民币普通股（A股）并在创业板上市（以下简称“本次发行”）的申请已获中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）证监许可[2019]784号文核准。本次发行的保荐机构（主承销商）为海通证券股份有限公司，发行人股票简称为“新城市”，股票代码为“300778”。

2、本次发行采用网上按市值申购向社会公众投资者直接定价发行（以下简称“网上发行”）的方式，并拟在深交所创业板上市。本次发行股票申购简称为“新城市”，网上申购代码为“300778”。

3、本次公开发行股票数量为2,000万股，网上发行2,000万股，占本次发行总量的100%。本次发行股份全部为新股，不安排老股转让。本次发行的股票无流通限制及锁定安排。

4、发行人及保荐机构（主承销商）综合考虑发行人所处行业、市场情况、同行业上市公司估值水平、募集资金需求及承销风险等因素，协商确定本次发行价格为27.33元/股。网上申购投资者须按照本次发行价格进行申购。此价格对应的市盈率为：

（1）17.24倍（每股收益按照2018年度经会计师事务所依据中国会计准则审计的扣除非经常性损益前后孰低的归属于母公司股东净利润除以本次发行前总股本计算）；

（2）22.99倍（每股收益按照2018年度经会计师事务所依据中国会计准则审计的扣除非经常性损益前后孰低的归属于母公司股东净利润除以本次发行后总股本计算）。

5、参与网上发行的投资者须按本次确定的发行价格27.33元/股进行申购，网上申购时间为2019年4月25日（T日）9:15-11:30、13:00-15:00。

6、若本次发行成功，预计募集资金总额为54,660.00万元，扣除发行费用约6,694.31万元后，预计募集资金净额为47,965.69万元，不超过发行人本次募投项目预计使用的募集资金金额。发行人募集资金的使用计划等相关情况已于2019年4月23日在《深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书》中进行了披露。招股说明书全文可在中国证监会指定网站（巨潮资讯网，网址www.cninfo.com.cn；中证网，网址www.cs.com.cn；中国证券网，网址www.cnstock.com；证券时报网，网址www.secutimes.com；证券日报网，网址www.zqrb.cn）查询。

7、网上发行重要事项：

（1）本次网上申购时间为：2019年4月25日（T日）9:15-11:30、13:00-15:00。网上投资者应自主表达申购意向，不得全权委托证券公司代其进行新股申购。

（2）持有中国证券登记结算分公司证券账户卡，且在2019年4月23日（T-2日）前20个交易日（含T-2日）日均持有深圳市场非限售A股股份市值1万元以上（含1万元）的投资者方可参与网上申购。其中，自然人需根据《创业板市场投资者适当性管理暂行规定》及实施办法等规定开通创业板市场交易（国家法律、法规禁止购买者除外）。

（3）投资者按照其持有的深圳市场非限售A股股份市值确定其网上可申购额度。投资者持有的市值以投资者为单位，按其2019年4月23日（T-2日）前20个交易日（含T-2日）的日均持有市值计算。投资者相关证券账户开户时间不足20个交易日的，按20个交易日计算日均持有市值。投资者相关证券账户持

保荐机构（主承销商）：海通证券股份有限公司

有市值按其证券账户中纳入市值计算范围的股份数量与相应收盘价的乘积计算，不合格、休眠、注销证券账户不计算市值。持有市值1万元以上（含1万元）的投资者才能参与新股申购，每5,000元市值可申购一个申购单位，不足5,000元的部分不计入申购额度。每一个申购单位为500股，超过500股必须为500股的整数倍，且最高申购量不得超过本次网上初始发行股数的千分之一，即20,000股。投资者申购量超过其持有市值对应的网上可申购额度部分为无效申购；对于申购量超过网上申购上限20,000股的新股申购，深交所交易系统将视为无效予以自动撤销；对于申购量超过按市值计算的网上可申购额度，中国证券登记结算分公司将对超过部分作无效处理。

（4）投资者在进行申购时，无需缴付申购资金。

（5）申购期间内，投资者按委托买入股票的方式，以发行价格填写委托单。一经申报，不得撤单。投资者参与网上发行申购，只能使用一个证券账户。同一个投资者使用多个证券账户参与同一支新股申购的，以及投资者使用同一证券账户多次参与同一只新股申购的，以该投资者的第一笔申购为有效申购，其余申购均为无效申购。投资者持有多个证券账户的，多个证券账户的市值合并计算，确认多个证券账户为同一投资者持有的原则为证券账户注册资料中的“账户持有人名称”、“有效身份证明文件号码”均相同。证券账户注册资料以T-2日终为准。

8、本次发行网上申购于2019年4月25日（T日，申购日）15:00截止。T日15:00后，深交所确认有效申购总额，按每申购单位配一个号，对所有有效申购按时间先后顺序连续配号，配号不间断，直到最后一笔申购，并按以下原则配售新股：

（1）如有效申购量小于或等于本次网上发行量，不需进行摇号抽签，所有配号都是中签号码，投资者按其有效申购量认购新股。

（2）如有效申购量大于本次网上发行量，则通过摇号抽签，确定有效申购中签号码，每一中签号码认购一个申购单位新股。

2019年4月26日（T+1日），发行人和保荐机构（主承销商）在指定媒体公布中签率。

如有效申购大于本次网上发行量，2019年4月26日（T+1日），在公证部门的监督下，由发行人和保荐机构（主承销商）主持摇号抽签，确认摇号中签结果，并于T+2日在指定媒体公布中签结果。

9、投资者申购新股摇号中签后，应依据2019年4月29日（T+2日）公告的《深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市网上定价发行摇号中签结果公告》履行缴款义务。T+2日终，中签的投资者应确保其资金账户有足额的新股认购资金，不足部分视为放弃认购，由此产生的后果及相关法律责任，由投资者自行承担。投资者款项划付需遵守投资者所在证券公司的相关规定。投资者放弃认购的股份和中国结算深圳分公司无效处理的股份由主承销商包销。网上投资者连续12个月内累计出现3次中签但未足额缴款认购资金情形的，6个月内不得参与新股、可转换公司债券、可交换公司债券申购。

10、网上投资者缴款认购的股份数量不足本次公开发行股票数量的70%时，发行人及保荐机构（主承销商）将中止发行。网上投资者缴款认购的股份数量超过本次公开发行股票数量的70%（含70%），但未达到本次公开发行股票数量的，投资者放弃认购的股票由主承销商负责包销。发行人和保荐机构（主承销商）将在T+4日公告《深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市网上发行结果公告》，披露网上投资者获配未缴款金额及主承销商的包销比例。

11、当出现以下情况时，发行人及保荐机构（主承销商）将协商采取中止发行措施：

（1）网上投资者缴款认购的股份数量不足本次公开发行股票数量的70%；

（2）发行人在发行过程中发生重大会后事项影响本次发行的；

（3）发生其他特殊情况，发行人与主承销商可协商决定中止发行；

（4）中国证监会对证券发行承销过程实施事中事后监管，发现涉嫌违法违规或存在异常情形的，责令发行人和保荐机构（主承销商）暂停或中止发行。出现上述情况时，主承销商实施中止发行措施，就中止发行的原因和后续安排进行信息披露。发行人在重新启动发行前，需与主承销商就启动时点、发行销售工作安排达成一致，并在核准文件有效期内向证监会备案。

12、本公告仅对股票发行事宜扼要说明，不构成投资建议。本次发行的招股说明书全文及相关资料可在中国证监会指定网站（巨潮资讯网，网址www.cninfo.com.cn；中证网，网址www.cs.com.cn；中国证券网，网址www.cnstock.com；证券时报网，网址www.secutimes.com；证券日报网，网址www.zqrb.cn）查询，请投资者仔细阅读。

13、本次发行股票上市事宜将另行公告，有关本次发行的其他事宜，将在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及《证券日报》上及时公告，敬请投资者留意。

释义

除非另有说明，下列简称在本公告中具有如下含义：	
发行人/公司/新城市	指 深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司
证监会	指 中国证券监督管理委员会
深交所	指 深圳证券交易所
中国结算深圳分公司	指 中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
保荐机构（主承销商）/海通证券	指 海通证券股份有限公司
本次发行	指 深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司首次公开发行2,000万股人民币普通股（A股）并在创业板上市之行为
网上发行	指 发行中通过深交所交易系统向持有深圳市场非限售A股股份的社会的社会公众投资者直接定价发行2,000万股人民币普通股（A股）之行为
投资者	指 在中国结算深圳分公司开立证券账户的机构投资者和根据创业板市场投资者适当性管理的相关规定已开通创业板市场交易的自然人（国家法律、法规禁止购买者除外）
T日	指 2019年4月25日，为本次发行网上申购日
元	指 人民币元

一、本次发行的基本情况

（一）股票种类

本次发行的股票为人民币普通股（A股），每股面值人民币1.00元。

（二）发行数量

本次发行股份数量为2,000万股，全部为新股，不安排老股转让。网上发行数量为2,000万股，占本次发行数量的100%。

（三）发行价格及对应的市盈率

发行人和海通证券综合考虑发行人所处行业、市场情况、同行业上市公司估值水平、募集资金需求及承销风险等因素，协商确定本次发行价格为27.33元/股。此价格对应的市盈率为：

（1）17.24倍（每股收益按照2018年度经会计师事务所依据中国会计准则审计的扣除非经常性损益前后孰低的归属于母公司股东净利润除以本次发行前总股本计算）；

（2）22.99倍（每股收益按照2018年度经会计师事务所依据中国会计准则审计的扣除非经常性损益前后孰低的归属于母公司股东净利润除以本次发行后总股本计算）。

（四）本次发行的重要日期安排

日期	发行安排
2019年4月23日（周二）（T-2日）	刊登《招股说明书》、《上市提示公告》、《网上路演公告》
2019年4月24日（周三）（T-1日）	刊登《发行公告》、《投资风险特别公告》 网上路演
2019年4月25日（周四）（T日）	网上申购时间 9:15-11:30、13:00-15:00
2019年4月26日（周五）（T+1日）	刊登《网上定价发行申购情况及中签率公告》 网上申购摇号抽签
2019年4月29日（周一）（T+4日）	刊登《网上定价发行摇号中签结果公告》 中签投资者足额缴纳认购资金
2019年4月30日（周二）（T+5日）	认购资金划至主承销商资金收取账户
2019年5月6日（周一）（T+11日）	刊登《网上发行结果公告》 募集资金划至发行人账户

注：1、T日为网上发行申购日；

2、上述日期为交易日，如遇重大突发事件影响本次发行，主承销商将及时公告，修改本次发行日程；

3、如发行价格对应的市盈率高于同行业上市公司二级市场平均市盈率，发行人和主承销商将在网上申购前三周内连续发布投资风险特别公告，每周至少发布一次。网上申购时间相应推迟三周，具体安排将另行公告。

（五）承销方式：保荐机构（主承销商）余股包销

（六）拟上市地点：深圳证券交易所创业板

（七）锁定期安排：本次发行的股票无流通限制及锁定安排

二、网上发行

（一）网上申购时间

2019年4月25日（T日）9:15-11:30、13:00-15:00。网上投资者应当自主表达申购意向，不得全权委托证券公司代其进行新股申购。如遇重大突发事件或不可抗力因素影响本次发行，则按申购当日通知办理。

（二）申购价格

本次发行的发行价格为27.33元/股，网上申购投资者须按照本次发行价格进行申购。

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012年修订），公司所属行业为“M74专业技术服务业”。截至2019年4月22日（T-3日），中证指数有限公司发布的“专业技术服务业”最近一个月静态平均市盈率为38.44倍。

证券代码	证券简称	近20个交易日日均价（元/股）	2018年每股收益（元/股）	2018年静态市盈率
300492.SZ	山东矿机	27.89	0.32	87.16
300675.SZ	建科机械	26.10	0.24	108.75
		算术平均值		97.96

数据来源：Wind资讯，数据截至2019年4月22日。

本次发行价格27.33元/股，对应的发行人2018年扣除非经常性损益前后孰低的净利润摊薄后市盈率为22.99倍，低于中证指数有限公司发布的行业最近一个月平均静态市盈率和可比上市公司市盈率。

（三）申购简称和申购代码

申购简称为“新城市”，申购代码为“300778”。

（四）网上发行对象

持有中国结算深圳分公司证券账户卡，且在2019年4月23日（T-2日）前20个交易日（含T-2日）持有深圳市场非限售A股股份市值日均1万元以上（含1万元）的投资者方可参与网上申购。其中，自然人需根据《创业板市场投资者适当性管理暂行规定》及实施办法等规定开通创业板市场交易（国家法律、法规禁止购买者除外），发行人和主承销商提醒投资者申购前确认是否具备创业板申购条件。

（五）网上发行方式

本次网上发行通过深交所交易系统进行，网上发行数量为2,000万股。保荐机构（主承销商）在2019年4月25日（T日）9:15-11:30、13:00-15:00期间将2,000万股“新城市”股票输入其在深交所指定的专用证券账户，为该股票唯一“卖方”，以27.33元/股的价格发行。

（六）申购规则

1、投资者持有的市值以投资者为单位，按其2019年4月23日（T-2日）前20个交易日（含T-2日）的日均持有市值计算。投资者相关证券账户开户时间不足20个交易日的，按20个交易日计算日均持有市值。市值计算标准具体请参见《深圳市场首次公开发行股票网上发行实施细则》（深证上[2018]279号）的规定。上述市值计算可同时用于2019年4月25日（T日）申购多只新股，投资者申购数量超过其持有市值对应的网上可申购额度部分为无效申购。

2、投资者按照其持有的深圳市场非限售A股股份市值确定其网上可申购额度。投资者需于2019年4月23日（T-2日）前20个交易日（含T-2日）持有深圳市场非限售A股股份市值日均1万元以上（含1万元）方可参与新股申购。每5,000元市值可申购一个申购单位，不足5,000元的部分不计入申购额度。每一个申购单位为500股，超过500股必须为500股的整数倍，且最高不得超过本次网上发行股数的千分之一，即20,000股。如超过则该笔申购无效。同时，投资者申购数量不得超过其按市值计算的网上可申购额度上限，如申购数量未超过20,000股，但超过其持有市值对应的网上可申购额度上限，则超过上限部分为无效申购。

3、申购期间内，投资者按委托买入股票的方式，以发行价格填写委托单。一经申报，不得撤单。不合格、休眠、注销证券账户不计算市值。投资者参与网上发行申购，只能使用一个证券账户。同一投资者使用多个证券账户参与同一只新股申购的，以及投资者使用同一证券账户多次参与同一只新股申购的，以该投资者的第一笔申购为有效申购，其余申购均为无效申购。投资者持有多个证券账户的，多个证券账户的市值合并计算，确认多个证券账户为同一投资者持有的原则为证券账户注册资料中的“账户持有人名称”、“有效身份证明文件号码”均相同。证券账户注册资料以T-2日终为准。

4、融资融券客户信用证券账户的市值合并计算到该投资者持有的市值中，证券公司转融通担保证券明细账户的市值合并计算到该证券公司持有的市值中。

5、投资者必须遵守相关法律法规及中国证监会的有关规定，并自行承担相应的法律责任。

（七）网上申购程序

1、办理开户登记

参加本次网上发行的投资者须持有中国结算深圳分公司的证券账户卡并已开通创业板市场交易，尚未办理开户登记手续的投资者，必须在网上申购日的前两个工作日，即2019年4月23日（T-2日）前办妥证券账户开户手续。

2、计算市值

参与本次网上发行的投资者需于2019年4月23日（T-2日）前20个交易日（含T-2日）持有深圳市场非限售A股股份市值日均1万元以上（含1万元）。市值计算标准具体请参见《深圳市场首次公开发行股票网上发行实施细则》的规定。

3、申购手续

申购手续与在二级市场买入深交所上市股票的方式相同，在申购期间内（T日9:15-11:30、13:00-15:00）通过深交所联网的各证券公司进行申购委

托。即：

（1）投资者当面委托时，填写好申购委托单的各项内容，持本人身份证、证券账户卡、资金账户卡到申购者开户的与深交所联网的各证券交易网点办理委托手续。柜台经办人员查验投资者交付的各项证件，复核无误后即可接受委托。投资者通过电话委托或其他自动委托方式时，应按各证券交易网点要求办理委托手续。投资者的申购委托一经接受，不得撤单。网上投资者应自主表达申购意向，不得全权委托证券公司代其进行新股申购。

（2）投资者进行网上申购时，无需缴付申购资金。

（八）投资者认购股票数量的确定方法为：

1、如网上有效申购数量小于或等于本次网上发行发行量，则不需进行摇号抽签，所有配号都是中签号码，投资者按其有效申购量认购股票；

2、如网上有效申购数量大于本次网上发行发行量，则按每500股确定为一个申购号，顺序排列，然后通过摇号抽签，确定有效申购中签号码，每一中签号码认购500股。

中签率=（网上发行量/网上有效申购总量）×100%

（九）配号与抽签

若有效申购总量大于本次网上最终发行量，则采取摇号抽签确定中签号码的方式进行配售。

1、申购配号确认

2019年4月25日（T日），中国结算深圳分公司根据投资者新股申购情况确认有效申购总量，按每500股配一个申购号，对所有有效申购按时间顺序连续配号，配号不间断，直到最后一笔申购，并将配号结果传到各证券交易网点。

2019年4月26日（T+1日），向投资者公布配号结果。申购者应到原委托申购的交易网点处确认申购配号。

2、公布中签率

发行人和保荐机构（主承销商）将于2019年4月26日（T+1日）在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》刊登的《深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市网上定价发行申购情况及中签率公告》上公布中签率。

3、摇号抽签、公布中签结果

2019年4月26日（T+1日）上午在公证部门的监督下，由发行人和保荐机构（主承销商）主持摇号抽签，确认摇号中签结果，并于当日将抽签结果传给各证券交易网点。发行人和保荐机构（主承销商）于2019年4月29日（T+2日）在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》上公布中签结果。

4、确认认购股数

申购者根据中签号码，确认认购股数，每一中签号码只能认购500股。

（十）中签投资者缴款

投资者申购新股摇号中签后，应依据2019年4月29日（T+2日）公告的《深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市网上定价发行摇号中签结果公告》履行缴款义务。T+2日终，中签的投资者应确保其资金账户有足额的新股认购资金，不足部分视为放弃认购，由此产生的后果及相关法律责任，由投资者自行承担。投资者款项划付需遵守投资者所在证券公司的相关规定。

网上投资者连续12个月内累计出现3次中签但未足额缴款认购资金情形的，6个月内不得参与新股、可转换公司债券、可交换公司债券申购。

本次网上发行的股份登记工作由中国结算深圳分公司完成，中国结算深圳分公司向发行人提供股东名册。

（十一）放弃认购股份的处理

对于因投资者资金不足或部分放弃认购的情况，结算参与人应当认真核查，并在2019年4月30日（T+3日）15:00前如实向中国结算深圳分公司申报，并由中国结算深圳分公司提供给主承销商。投资者放弃认购的股票由保荐机构（主承销商）包销。

（十二）投资者缴款认购的股份数量不足主承销商包销情形

网上投资者缴款认购的股份数量不足本次公开发行股票数量的70%时，发行人及（保荐机构）主承销商将中止发行。网上投资者缴款认购的股份数量超过本次公开发行股票数量的70%（含70%），但未达到本次公开发行股票数量时，投资者放弃认购的股票和中国结算深圳分公司无效处理的股票由保荐机构（主承销商）负责包销。

发行人和保荐机构（主承销商）将在T+4日公告《深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市网上定价发行结果公告》，披露网上投资者获配未缴款金额及保荐机构（主承销商）的包销比例。

发生余股包销情况时，T+4日，保荐机构（主承销商）将余股包销资金与网上发行募集资金一起划给发行人，发行人向中国结算深圳分公司提交股份登记申请，将包销股份登记至保荐机构（主承销商）指定证券账户。

（十三）中止发行

1、中止发行情况

当出现以下情况时，发行人及保荐机构（主承销商）将协商采取中止发行措施：

（1）网上投资者缴款认购的股份数量不足本次公开发行股票数量的70%；

（2）发行人在发行过程中发生重大会后事项影响本次发行的；

（3）发生其他特殊情况，发行人与主承销商可协商决定中止发行；

（4）中国证监会对证券发行承销过程实施事中事后监管，发现涉嫌违法违规或存在异常情形的，责令发行人和保荐机构（主承销商）暂停或中止发行。出现上述情况时，主承销商实施中止发行措施，就中止发行的原因和后续安排进行信息披露。发行人在重新启动发行前，需与主承销商就启动时点、发行销售工作安排达成一致，并在核准文件有效期内向证监会备案。

2、中止发行的措施

2019年4月30日（T+3日）16:00后，发行人和保荐机构（主承销商）统计网上认购结果，确定是否中止发行。

如中止发行，发行人和主承销商将在T+3日晚刊登中止发行公告。中止发行时，网上认购资金由主承销商T+4日划给中国结算深圳分公司，中国结算深圳分公司T+5日划给结算参与人，结算参与人当日划给投资者。

中止发行时，网上投资者中签股份无效且不登记至投资者名下。

四、发行费用

本次向投资者网上定价发行不收取佣金和印花税等费用。

五、发行人及保荐机构（主承销商）	
发行人：	深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司
法定代表人：	张春泰
住 所：	深圳市龙岗区中心城清林路39号新城市大厦10楼
联系电话：	0755-33283211
联系人：	肖甫宇
保荐机构（主承销商）：	海通证券股份有限公司
法定代表人：	周杰
住 所：	上海市广东路689号
电 话：	021-23219622、021-23219496
联系人：	投资银行资本市场部

发行人：深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司
保荐机构（主承销商）：海通证券股份有限公司
2019年4月24日

深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司 首次公开发行股票并在创业板上市投资风险特别公告

深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司（以下简称“新城市”或“发行人”）首次公开发行股票2,000万股人民币普通股（A股）（以下简称“本次发行”）并在创业板上市，申请已获中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）证监许可[2019]784号文核准。本次公开发行股票数量为2,000万股，采用直接定价方式，全部股份通过网上向社会公众投资者发行，不进行网下询价和配售。本次发行的保荐机构（主承销商）为海通证券股份有限公司（以下简称“海通证券”或“保荐机构（主承销商）”）。本次发行将于2019年4月25日（T日）通过深圳证券交易所以（以下简称“深交所”）交易系统实施。发行人、保荐机构（主承销商）特别提醒投资者关注以下内容：

一、本次发行的发行流程、网上申购、缴款、中止发行等环节敬请投资者重点关注，主要内容如下：

1、本次发行采用直接定价方式，全部股份通过网上向社会公众投资者发行，不进行网下询价和配售。

2、本次发行价格为27.33元/股。投资者按照本次发行价格，2019年4月25日（T日，申购日），通过深交所交易系统并采用网上按市值申购方式进行申购，网上申购时间为9:15-11:30、13:00-15:00，投资者进行申购时无需缴付申购资金。网上投资者应自主表达申购意向，不得全权委托证券公司代其进行新股申购。

3、投资者申购新股摇号中签后，应依据2019年4月29日（T+2日）公告的《深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市网上定价发行摇号中签结果公告》履行缴款义务。T+2日终，中签的投资者应确保其资金账户有足额的新股认购资金，不足部分视为放弃认购，由此产生的后果及相关法律责任，由投资者自行承担。投资者款项划付需遵守投资者所在证券公司的相关规定。投资者放弃认购的股份和中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司（以下简称“中国证券登记结算公司”）无效处理的股份由保荐机构（主承销商）包销。网上投资者缴款认购的股份数量不足本次公开发行股票数量的70%时，将中止发行。

网上投资者连续12个月内累计出现3次中签但未足额缴款认购资金情形的，6个月内不得参与新股、可转换公司债券、可交换公司债券申购。

二、中国证监会、其他政府部门对本次发行所做出的任何决定或意见，均不表明其对发行人股票的投资价值或投资者的收益做出实质性判断或者保证。任何

保荐机构(主承销商): 海通证券股份有限公司

与之相反声明均属虚假不实陈述。请投资者关注投资风险，审慎研判发行定价的合理性，理性做出投资决策。

三、本次发行后拟在创业板市场上，该市场具有较高的投资风险。创业板公司具有业绩不稳定、经营风险高、退市风险大等特点，投资者面临较大的市场风险。投资者应充分了解创业板市场的投资风险及发行人所披露的风险因素，审慎作出投资决策。创业板市场在制度与规则方面与主板市场存在一定差异，包括但不限于发行上市条件、信息披露规则、退市制度安排等，这些差异若认知不到位，可能给投资者造成投资风险。

四、拟参与本次发行申购的投资者，须认真阅读2019年4月23日（T-2日）刊登于中国证监会指定网站（巨潮资讯网，网址www.cninfo.com.cn；中证网，网址www.cs.com.cn；中国证券网，网址www.cnstock.com；证券时报网，网址www.secutimes.com；证券日报网，网址www.zqrb.cn）的本次发行的招股说明书全文及相关资料，特别是其中的“重大事项提示”及“风险因素”章节，充分了解发行人的各项风险因素，自行判断其经营状况及投资价值，并审慎做出投资决策。发行人受到政治、经济、行业及经营管理水平的影响，经营状况可能会发生变化，由此可能导致的投资风险应由投资者自行承担。

五、根据中国证监会制定的《上市公司行业分类指引》，发行人所在行业为“M74专业技术服务业”，中证指数有限公司发布的行业最近一个月平均静态市盈率为38.44倍（截止T-3日，即2019年4月22日）。发行人及保荐机构（主承销商）综合考虑发行人所处行业、市场情况、同行业上市公司估值水平、募集资金需求及承销风险等因素，协商确定本次发行价格为27.33元/股。

本次发行价格27.33元/股对应的市盈率为：

（1）17.24倍（每股收益按照2018年度经会计师事务所依据中国会计准则审计的扣除非经常性损益前后孰低的归属于母公司股东净利润除以本次发行前总股本计算）；

（2）22.99倍（每股收益按照2018年度经会计师事务所依据中国会计准则审计的扣除非经常性损益前后孰低的归属于母公司股东净利润除以本次发行后总股本计算）。

审计的扣除非经常性损益前后孰低的归属于母公司股东净利润除以本次发行后总股本计算）。

本次发行价格27.33元/股对应的发行人2018年扣除非经常性损益前后孰低的净利润摊薄后市盈率为22.99倍，低于中证指数有限公司发布的行业最近一个月静态平均市盈率，请投资者决策时参考。

六、发行人若本次发行成功，预计募集资金总额为54,660.00万元，扣除发行费用约6,694.31万元后，预计募集资金净额为47,965.69万元，不超过发行人本次募投项目预计使用的募集资金金额。

本次发行完成后，存在因取得募集资金导致净资产规模大幅度增加对发行人的生产经营模式、经营管理及风险控制能力、财务状况、盈利水平及股东长远利益产生重要影响的风险。

七、本次网上发行的股票无流通限制及锁定安排，自本次发行的股票在深交所上市交易之日起开始流通。请投资者务必注意由于上市首日股票流通量增加导致的投资风险。

八、投资者参与网上公开发行股票申购，只能使用一个有市值的证券账户。本次发行同一投资者使用多个证券账户参与同一只新股申购的，中国结算深圳分公司将按深交所交易系统确认的该投资者的第一笔有市值的证券账户的申购为有效申购，对其余申购作无效处理；只新股发行，每一证券账户只能申购一次。同一证券账户多次参与同一只新股申购的，中国结算深圳分公司将按深交所交易系统确认的该投资者的第一笔申购为有效申购。

九、发行人本次新股发行的所有股份均为可流通股份。本次发行前的股份有限售期，有关限售承诺及限售期安排详见招股说明书。上述股份限售安排系相关股东基于公司治理需要及经营管理的稳定性，根据相关法律法规、法规做出的自愿承诺。

十、请投资者务必关注投资风险，当出现以下情况时，发行人及保荐机构（主承销商）将协商采取中止发行措施：