

证券代码: 002251
证券简称: 步步高

步步高商业连锁股份有限公司

[2018] 年度 报 告 摘 要

[illegible][illegible][illegible]

被收购方名称	购买日	购买日的公允价值	购买日至期末被收购方的收入	购买日至期末被收购方的净利润
南宁市将相树商贸有限公司	2018年7月6日	取得控制权	7,397,620.29	1,097,440.87
2. 合并成本及被收购方可辨认无形资产				
项目	南宁市将相树商贸有限公司			
合并成本				
现金	37,560,000.00			

合并成本合计			27,560,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额			27,560,000.00
商誉			
3. 购买子公司少数股权形成非全资子公司			
项目	购买日公允价值	购买日账面价值	
资产			
货币资金	307,318.40	307,318.40	
应收账款	2,403,128.77	2,403,128.77	
其他应收款	41,677,422.27	41,677,422.27	
固定资产	446,500.14	446,500.14	
长期待摊费用	126,641,946.78	126,641,946.78	
负债			
应付账款	1,000,000.00	1,000,000.00	
应付职工薪酬	1,000,000.00	1,000,000.00	
应交税费	1,000,000.00	1,000,000.00	
其他应付款	1,000,000.00	1,000,000.00	
长期借款	1,000,000.00	1,000,000.00	
股本	1,000,000.00	1,000,000.00	
资本公积	1,000,000.00	1,000,000.00	
盈余公积	1,000,000.00	1,000,000.00	
未分配利润	1,000,000.00	1,000,000.00	
所有者权益合计	1,000,000.00	1,000,000.00	
购买子公司少数股权成本合计			1,000,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额			1,000,000.00
商誉			
4. 购买子公司少数股权形成全资子公司			
项目	购买日公允价值	购买日账面价值	
资产			
货币资金	307,318.40	307,318.40	
应收账款	2,403,128.77	2,403,128.77	
其他应收款	41,677,422.27	41,677,422.27	
固定资产	446,500.14	446,500.14	
长期待摊费用	126,641,946.78	126,641,946.78	
负债			
应付账款	1,000,000.00	1,000,000.00	
应付职工薪酬	1,000,000.00	1,000,000.00	
应交税费	1,000,000.00	1,000,000.00	
其他应付款	1,000,000.00	1,000,000.00	
长期借款	1,000,000.00	1,000,000.00	
股本	1,000,000.00	1,000,000.00	
资本公积	1,000,000.00	1,000,000.00	
盈余公积	1,000,000.00	1,000,000.00	
未分配利润	1,000,000.00	1,000,000.00	
所有者权益合计	1,000,000.00	1,000,000.00	
购买子公司少数股权成本合计			1,000,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额			1,000,000.00
商誉			

利息	30,000,000.00	610,000.00
股利	36,223,000.00	36,223,000.00
应付职工薪酬	7,544,646	7,544,646
应交税费	145,084,054	145,084,054
其他应付款	96,070,561.20	96,070,561.20
净资产	27,560,000.00	27,560,000.00
取得的净资产	27,560,000.00	27,560,000.00

二、按照下列方式计算：

- 1、本期发行前一切低于企业净资产的资产
- 2、本期发行后一切高于企业净资产的资产

被合并企业名称	企业合并中享有的权益比例	构成一项控制下企业合并的权益比例	合并日	合并中的账面金额
上海证券信息科技股份有限公司	100%	100%	2015年07月13日	人民币62,000,000元

公司无控股子公司。公司全资子公司上海证券信息科技股份有限公司于2015年7月13日完成工商变更登记，取得上海市工商行政管理局颁发的《营业执照》。

公司无子公司。公司于2015年8月20日完成工商变更登记，取得上海市工商行政管理局颁发的《营业执照》。

公司无合营企业和联营企业。

公司设立暨本次重大资产重组事项已经中国证监会核准注册，上述议案已经公司第五届董事会第二十二次会议和第五届监事会第十三次会议审议通过，相关议案符合《上市公司收购管理办法》、《上市公司收购守则》、《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司信息披露指引第1号——要约收购》等法律法规的要求。

本次会议决议须经持有本公司股份的表决权过半数通过。

(六) 合并现金流量表项目注释				
被合并方名称	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
步步高西南商业管理有限公司	226,704,023.27	12,680,111.14	8,977,958.87	1,366,993.57
2. 资产成本				
项 目	步步高西南商业管理有限公司			
合并成本	1,136,000,000.00			
税金	1,136,000,000.00			
3. 为合并直接开资各方、实施的承诺事项				
项 目	步步高西南商业管理有限公司			
合 并 日	上 期 末			
资产				
货币资金	1,213,845.29	1,738,271.19		
预付账款	14,132.72	7,346.00		
其他应收款	221,601,883.56	18,133,483.01		
存货		204,322,016.24		
其他流动资产	5,749,512.62	22,333,401.11		
投资性房地产	961,411,904.76			
固定资产	156,403,402.55	487,568,404.26		
无形资产	69,042,047.10	189,133,462.87		

四、关联交易的披露

在本次股东大会上，公司将通过深圳证券交易所交易系统和深圳证券交易所互联网投票系统向股东提供网络形式的投票平台。股东可以通过上述系统参加网络投票。有关股东进行网络投票的详细信息请查阅深圳证券交易所交易规则网站（www.szse.cn）公告、中国证监会及交易所发布的相关文件。

应收账款		232,296,211.00	
预付款项及应付账款	2,567,381.50		
应收职工薪酬	121,863.61	1,164,320.47	
应计利息	106,176.30	1,114,440.69	
其他应付款	196,941,313.79	662,917,494.18	
递延所得税负债	77,022,870.96		
净资产	1,099,602,128.68	5,183,406.26	
取得净资产净数	1,099,602,128.68	5,183,406.26	

(三) 定价政策

- 1、本次处置对于子公司投资因丧失控制权

子公司名称	股权投资成本 价格	股权还原比例(%)	股权转让方式	丧失控制的时点 的确定依据	处置价款与处置股权 对应的净资产账面价值 差额享有(或者由子公 司承担)部分资产
湖南广宇机械					

[illegible][illegible]

长沙步步高商业连锁有限责任公司	吸收合并	2012.10	150,884,079.12	1,728,642.66	根据《湖南步步高商业连锁有限公司章程》(以下简称《公司章程》)的相关规定,本次收购事项已经公司第五届董事会第二次临时会议审议通过,关联董事回避表决,独立董事发表了独立意见,并经公司 2012 年 10 月 10 日召开的 2012 年第三次临时股东大会审议通过,关联股东回避表决。
步步高商业连锁股份有限公司	吸收合并	2012.10	72,806,942.66	1,353,223.23	根据《湖南步步高商业连锁股份有限公司章程》(以下简称《公司章程》)的相关规定,本次收购事项已经公司第五届董事会第二次临时会议审议通过,关联董事回避表决,独立董事发表了独立意见,并经公司 2012 年 10 月 10 日召开的 2012 年第三次临时股东大会审议通过,关联股东回避表决。
湖南步步高连锁超市有限公司	吸收合并	2012.10	78,982,943.04	-2,766,898.67	根据《湖南步步高连锁超市有限公司章程》(以下简称《公司章程》)的相关规定,本次收购事项已经公司第五届董事会第二次临时会议审议通过,关联董事回避表决,独立董事发表了独立意见,并经公司 2012 年 10 月 10 日召开的 2012 年第三次临时股东大会审议通过,关联股东回避表决。
湖南步步高商业连锁投资有限公司	吸收合并	2012.10	89,592,094.00	1,528,094.65	根据《湖南步步高商业连锁投资有限公司章程》(以下简称《公司章程》)的相关规定,本次收购事项已经公司第五届董事会第二次临时会议审议通过,关联董事回避表决,独立董事发表了独立意见,并经公司 2012 年 10 月 10 日召开的 2012 年第三次临时股东大会审议通过,关联股东回避表决。
湖南国美百货零售管理有限公司	吸收合并	2012.10	1,876,607.68	-125,806.06	根据《湖南国美百货零售管理有限公司章程》(以下简称《公司章程》)的相关规定,本次收购事项已经公司第五届董事会第二次临时会议审议通过,关联董事回避表决,独立董事发表了独立意见,并经公司 2012 年 10 月 10 日召开的 2012 年第三次临时股东大会审议通过,关联股东回避表决。

□适用 □不适用

步高商业连锁股份有限公司 第五屆董事會第一次会议决议公告

本公司第五届董事会于2019年12月20日，在深圳市福田区深南大道1001号中洲大厦1501会议室，以现场会议形式召开第五届董事会第一次会议，会议应到董事11名，实际出席董事11名，会议由董事长李步高先生主持，会议符合《中华人民共和国公司法》及《步高商业连锁股份有限公司章程》的有关规定，会议有效。会议审议通过如下议案：

1. 审议通过《关于聘任李步高先生为公司第五届董事会秘书的议案》。李步高先生符合《中华人民共和国公司法》及《步高商业连锁股份有限公司章程》的有关规定，具备担任公司董事会秘书的资格，同意聘任李步高先生为公司第五届董事会秘书，任期自2019年12月20日起至2021年12月19日止。
2. 审议通过《关于聘任李步高先生为公司第五届董事会秘书的议案》。李步高先生符合《中华人民共和国公司法》及《步高商业连锁股份有限公司章程》的有关规定，具备担任公司董事会秘书的资格，同意聘任李步高先生为公司第五届董事会秘书，任期自2019年12月20日起至2021年12月19日止。

以上议案经全体董事一致通过，并签署《步高商业连锁股份有限公司第五届董事会第一次会议决议》。会议还审议通过《关于聘任李步高先生为公司第五届董事会秘书的议案》。李步高先生符合《中华人民共和国公司法》及《步高商业连锁股份有限公司章程》的有关规定，具备担任公司董事会秘书的资格，同意聘任李步高先生为公司第五届董事会秘书，任期自2019年12月20日起至2021年12月19日止。

会议还审议通过《关于聘任李步高先生为公司第五届董事会秘书的议案》。李步高先生符合《中华人民共和国公司法》及《步高商业连锁股份有限公司章程》的有关规定，具备担任公司董事会秘书的资格，同意聘任李步高先生为公司第五届董事会秘书，任期自2019年12月20日起至2021年12月19日止。

会议还审议通过《关于聘任李步高先生为公司第五届董事会秘书的议案》。李步高先生符合《中华人民共和国公司法》及《步高商业连锁股份有限公司章程》的有关规定，具备担任公司董事会秘书的资格，同意聘任李步高先生为公司第五届董事会秘书，任期自2019年12月20日起至2021年12月19日止。

会议还审议通过《关于聘任李步高先生为公司第五届董事会秘书的议案》。李步高先生符合《中华人民共和国公司法》及《步高商业连锁股份有限公司章程》的有关规定，具备担任公司董事会秘书的资格，同意聘任李步高先生为公司第五届董事会秘书，任期自2019年12月20日起至2021年12月19日止。

会议还审议通过《关于聘任李步高先生为公司第五届董事会秘书的议案》。李步高先生符合《中华人民共和国公司法》及《步高商业连锁股份有限公司章程》的有关规定，具备担任公司董事会秘书的资格，同意聘任李步高先生为公司第五届董事会秘书，任期自2019年12月20日起至2021年12月19日止。

会议还审议通过《关于聘任李步高先生为公司第五届董事会秘书的议案》。李步高先生符合《中华人民共和国公司法》及《步高商业连锁股份有限公司章程》的有关规定，具备担任公司董事会秘书的资格，同意聘任李步高先生为公司第五届董事会秘书，任期自2019年12月20日起至2021年12月19日止。

会议还审议通过《关于聘任李步高先生为公司第五届董事会秘书的议案》。李步高先生符合《中华人民共和国公司法》及《步高商业连锁股份有限公司章程》的有关规定，具备担任公司董事会秘书的资格，同意聘任李步高先生为公司第五届董事会秘书，任期自2019年12月20日起至2021年12月19日止。

步高生物产业股份有限公司 关于变更部分募集资金投资项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本次变更募集资金投资项目已经公司第五届董事会第二十一次会议审议通过，需提交2018年度股东大会审议。

一、本次募集资金投资项目变更情况

公司于2016年8月召开发行募集资金投资项目“造100万张膜片”项目可行性研究报告的临时股东大会，将其募集资金使用计划中的“造100万张膜片”项目变更为“造100万张膜片”项目，并授权董事会办理该项目的变更事宜。

用于该项目的150万元募集资金已经于2016年12月12日全部到位，并已于2017年1月12日全部用于该项目的投资。

二、本次募集资金投资项目变更原因

公司于2016年8月召开发行募集资金投资项目“造100万张膜片”项目可行性研究报告的临时股东大会，将其募集资金使用计划中的“造100万张膜片”项目变更为“造100万张膜片”项目，并授权董事会办理该项目的变更事宜。

三、本次募集资金投资项目变更对公司的影响

公司于2016年8月召开发行募集资金投资项目“造100万张膜片”项目可行性研究报告的临时股东大会，将其募集资金使用计划中的“造100万张膜片”项目变更为“造100万张膜片”项目，并授权董事会办理该项目的变更事宜。

四、本次募集资金投资项目变更的审批程序

公司于2016年8月召开发行募集资金投资项目“造100万张膜片”项目可行性研究报告的临时股东大会，将其募集资金使用计划中的“造100万张膜片”项目变更为“造100万张膜片”项目，并授权董事会办理该项目的变更事宜。

五、本次募集资金投资项目变更的后续安排

公司于2016年8月召开发行募集资金投资项目“造100万张膜片”项目可行性研究报告的临时股东大会，将其募集资金使用计划中的“造100万张膜片”项目变更为“造100万张膜片”项目，并授权董事会办理该项目的变更事宜。

六、本次募集资金投资项目变更的风险提示

公司于2016年8月召开发行募集资金投资项目“造100万张膜片”项目可行性研究报告的临时股东大会，将其募集资金使用计划中的“造100万张膜片”项目变更为“造100万张膜片”项目，并授权董事会办理该项目的变更事宜。

七、本次募集资金投资项目变更的结论

公司于2016年8月召开发行募集资金投资项目“造100万张膜片”项目可行性研究报告的临时股东大会，将其募集资金使用计划中的“造100万张膜片”项目变更为“造100万张膜片”项目，并授权董事会办理该项目的变更事宜。

八、本次募集资金投资项目变更的附件

公司于2016年8月召开发行募集资金投资项目“造100万张膜片”项目可行性研究报告的临时股东大会，将其募集资金使用计划中的“造100万张膜片”项目变更为“造100万张膜片”项目，并授权董事会办理该项目的变更事宜。

九、本次募集资金投资项目变更的备注

公司于2016年8月召开发行募集资金投资项目“造100万张膜片”项目可行性研究报告的临时股东大会，将其募集资金使用计划中的“造100万张膜片”项目变更为“造100万张膜片”项目，并授权董事会办理该项目的变更事宜。

十、本次募集资金投资项目变更的说明

公司于2016年8月召开发行募集资金投资项目“造100万张膜片”项目可行性研究报告的临时股东大会，将其募集资金使用计划中的“造100万张膜片”项目变更为“造100万张膜片”项目，并授权董事会办理该项目的变更事宜。

[illegible]

步步高商业连锁股份有限公司董事会
二〇一九年四月二十二日

股票简称:步步高 股票代码:002251 公告编号:2019-025

**步步高商业连锁股份有限公司
关于吸收合并全资子公司的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带

[illegible][illegible]

步步高商业连锁股份有限公司董事会
二〇一九年四月二十日

股票简称：步步高 股票代码：002251 公告编号：2019-026

步步高商业连锁股份有限公司
关于公司2018年度关联交易及预计2019年度关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、关联交易概述

公司2018年度关联交易及预计2019年度关联交易已经公司第五届董事会第二十一次会议审议通过，关联董事王靖先生、赵明先生已回避表决。

该事项尚需2018年年度股东大会审议通过，关联股东将回避表决。

一、关联人介绍和关联关系

1. 步步高集团控股有限公司（以下简称“步步高集团”）

成立时间：2003年2月20日

注册资本：11,767万元

法定代表人：张海潮

注册地：湘潭市岳塘区荷塘乡政府办公楼2楼东头

经营范围：房地产开发经营；房屋租赁；投资经营；资产管理；餐饮服务；市政建设；路桥工程、水利工程建设、酒店经营与管理、商业经营与管理、房屋及附属设施经营；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经审计：2018年度营业收入为401,262.76万元，净利润为17,921.76万元，净资产为17,085.96万元，净利润（归属于母公司所有者所有的权益）为-28,130.15万元。（以上财务数据未经审计）

与公司的关联关系：步步高集团为公司控股股东，截至2019年3月31日，持有本公司302,241,133股股份，占本公司股份总数的34.90%，步步高商业广场为步步高集团的全资子公司。

履约能力分析：步步高商业自成立以來依法存续，财务状况正常，履约能力佳，不存在重大履约风险。

3、重庆市合川区步步高商业广场有限责任公司（以下简称“步步高商业广场”）

成立时间：2016年10月21日

4、吉首市新天地房地产开发有限公司（以下简称“吉首新天地公司”）
成立时间：2006年6月8日
注册资本880万元
法定代表人：周璇
注册地址：吉首市武陵东路新区分区大院A栋5楼
经营范围：房地产开发经营
截至2018年12月31日，吉首新天地公司的总资产为 21,730.97 万元，净资产为归属于母公司所有者的权益)为 20,921.42 万元，2018年度主营业务收入为 3,033.21 万元，净利润(归属于母公司所有者的净利润)为 1,438.61 万元（以上财务数据未经审计）
与公司的关联关系：步步高集团为公司控股股东，截至2019年3月31日，持有本公司302,241,133股股份，持有公司股份总额的34.09%。吉

截至2018年12月31日,柳州步长药业总资产为 48,289.69 万元,净资产(归属于上市公司所有者的权益)为 6,948.03 万元,2018 年度主营业务收入 3,126.27 万元,净利润(归属于上市公司所有者的净利润)为 950.27 万元(以上财务数据未经审计)。

柳州步长药业为步长集团全资子公司,步长集团为上市公司控股股东,截至2019年3月31日,持有本公司302,241,133股股份,占本公司股份总数的34.99%。柳州步长药业为步长集团的全资子公司。

柳州步长药业自成立以来以依法合规经营,财务状况正常,履约能力强,不存在重大履约风险。

6、柳州丰达置业有限公司(以下简称“丰达置业”)。

成立时间:2014年9月28日

注册资本:500万

法定代表人:周强

柳州丰达置业为柳州经开区和武宣县招商引资项目,由柳州经开区和武宣县共同出资设立,柳州经开区和武宣县共同持有柳州丰达置业 50% 的股权,柳州丰达置业为柳州经开区和武宣县的全资子公司。

经营范围：制造、生产、加工和批发预包装食品、饮料、提供快餐服务、餐饮及冷饮服务和预包装食品零售；提供配送服务；经营进出口业务；优惠卡；以小时计酬方式和经营；提供经营管理、营销、市场、生产等咨询服务；出租或转租全部或部分有房屋使用权；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至2018年12月31日，禾康餐饮的总资产为21,815万元，净资产归属于母公司所有者的权益为15,966万元，2018年度主营业务收入为6,367万元，净利润（归属于母公司所有者的净利润）为966万元（财务报表未经审计）。

与公司的关联关系：禾康餐饮为广西广乐投资有限公司的全资子公司，陈永良先生持有广西广乐投资有限公司80%的股权。截至2019年3月31日，陈永良先生持有禾康餐饮20.12%股份，持股比例为20.12%。

独立性分析：禾康餐饮自成立以来依法独立经营，不存在关联方控制、影响能力强的情形，不存在重大履约风险。

8、湖南步步高商业投资有限公司（以下简称“步步高”）

9、湖南步步高物业管理有限公司(以下简称“步步高物业”)
 成立时间:2012年06月24日
 注册资本:500万元
 实际控制人:周敏
 注册地址:湘潭市雨湖区昭潭乡韶山西路300号
 经营范围:物业管理;家政服务;园林绿化工程服务;房地产经纪服务;代收代缴水电费服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至2018年12月31日,步步高物业总资产为2,670.61万元,净资产(归属于母公司所有者的权益)为-460.57万元,2018年度主营业务收入1,060.46万元,净利润(归属于母公司所有者的净利润)295,300.76万元(财务数据未经审计)。

[illegible]

经营范围：新能源汽车充电桩建设和运营；汽车用品、汽车动力电池、汽车内饰用品、汽车用品、各种商用车、新能源汽车、新能源汽车零配件销售；新能源汽车充电桩的建造、运营及技术服务；新能源汽车运营；新能源汽车品牌信息化平台开发运营；新能源汽车维修；汽车配件零售；二手车代理销售；汽车租赁；汽车美容；新能源汽车充电桩建设和运营；新能源汽车充电桩的运营；新能源汽车租赁；汽车批发；新能源汽车总经销及售后服务；汽车租赁；新车检测、新车按揭、按揭还款咨询服务、经营相关项目、经营相关项目后开发经营服务。

归属于母公司的所有者的净利润)750万元(财务报表数据未经审计)

归属于母公司的关联方：步步高集团(为控股股东)，截至2019年3月31日，持有本公司302,241,133股股份，占本公司股份总数的34.90%，湘渝新能源为步步高集团的全资子公司，实际控制人均为王洪先生。

履约能力评价：湘渝新能源自成立以来依法依章经营，业务状况正常，履约能力强，不存在重大履约风险。
