公司代码:600340 公司简称:华夏幸福

华夏幸福基业股份有限公司

[2018] 年度报告摘要

一、重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 中审亿通会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会决议的拟向股东大会提议的利润分配预案或公积金转增股本预案

经中亿通会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2018年度实现归属于上市公司股东的净利润1,111,000,000.00元,其中,母公司实现净利润1,200,000,000.00元,按照10%提取法定盈余公积金120,000,000.00元,加上期初未分配利润4,893,000,000.00元,减去2018年度已分配的2017年度现金分红股利1,000,000,000.00元,2018年度可供股东分配的利润为4,773,000,000.00元。根据公司长期发展规划,为保证股东权益长期稳定回报,公司拟以总股本2,000,000,000股为基数,向全体股东每10股派发现金股利1.200元(含税),共计派发现金股利240,000,000.00元。本次利润分配预案需经公司2018年年度股东大会通过后方可实施。

二、公司基本情况

(一) 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华夏幸福	600340	ST国祥

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	林成红	
办公地址	北京市朝阳区东三环北路霞光里18号佳程广场A座7层	
电话	010-56982988	
电子信箱	IR@cfldcn.com	

(二) 报告期内主要业务简介

公司因为了产业园的投资、开发、建设与运营,已成长为中国领先的产业新城运营商。公司自称“以产兴城、以城养产、产城融合、城乡一体”的系统化发展理念,通过创新开发“政府主导、企业运作、合作共赢”的PPP市场化运作模式,在规划设计、土地整理、基础设施建设、公共配套建设、产业发展、城市运营等领域,为城市提供全生命周期的可持续发展解决方案。公司以“产业优先”为核心,中国城市化进程中,城市发展的主要动力是产业的发展,因此要进行产业的导入和培育,为城市提供就业机会和税源,为城市发展提供持续动力。公司以“产业优先”为核心,中国城市化进程中,城市发展的主要动力是产业的发展,因此要进行产业的导入和培育,为城市提供就业机会和税源,为城市发展提供持续动力。

报告期内,公司主要业务分为产业新城业务和园区产业发展业务大板块。公司通过开展不同模式的产业园区开发运营,通过产业发展服务和园区运营服务实现双轮产业、人才的导入,是为区域内提供产业、就业等第二产业的载体支撑,公司通过开展城市产业集群、公司通过开展城市产业集群、公司通过开展城市产业集群、