（上接A37版）

上述前五大供应商非发行人关联方，报告期内，发行人建筑业务板块的主要合作供应商较为稳定，对各家供应商的采购额比较分散，不存在对单一供应商的依赖情况。

（7）建筑业务竞争优势

福建六建作为国有改制的民营企业，具有其自身的特殊优势，具体如下：

1）经营管理体制灵活

相较国有企业，福建六建改制后的经营管理体制更加灵活，既维持了改制前国有企业一贯的严谨、稳健的工程管理体系，又拥有民营企业灵活高效的经营和管理机制，改制后，公司应对市场变化的反应速度和运营效率明显加快。

2）技术全面，创新能力强

在建筑工程行业，资质是划分企业施工水平的分水岭。福建六建拥有房屋建筑工程总承包特级资质、建筑行业甲级工程设计资质、市政公用工程施工总承包一级资质，地基基础、建筑装修装饰、钢结构、建筑幕墙、机电设备安装等工程专业承包一级资质，资质齐全，施工承接范围和实力均处于行业较高水平。

同时，公司的施工工艺和创新能力突出，公司拥有一个国家甲级设计院以及一家省级企业技术中心，国家授衔专家、高级职称108人，中级职称298人，一级建造师170人；建有23项国家或省级科学技术示范工程，创出7项国家工法，24项专家鉴定的国内领先的施工技术，45项省级工法，获得41项自主研发专利，多项省、部级科技进步奖，反应出领先的工程技艺和创新能力，是公司在行业中脱颖而出的重要基础。

截至2018年9月末，发行人及下属子公司所获资质情况如下：

资质名称	资质类型	编号	有效期限
建筑工程施工总承包特级	施工总承包资质	D135000605	2020年12月4日
市政公用工程施工总承包壹级	施工总承包资质		
钢结构工程专业承包壹级	专业承包资质		
建筑行业甲级工程设计	专业承包资质	A135006359	2020年6月24日
地基与基础工程专业承包壹级	专业承包资质	D335018289	2020年12月14日
建筑装修装饰工程专业承包壹级	专业承包资质		
建筑机电设备安装工程专业承包壹级	专业承包资质		
建筑幕墙工程专业承包壹级	专业承包资质		

发行人及下属子公司主编或参编国家、行业和地方技术标准情况如下：

序号	标准名称	等级	参与形式	年度
1	建筑拆除工程安全技术规范JGJ147—2004	行业标准	参编	2004
2	套接扣压式薄壁钢导管电线管路施工及验收规程DBJ13—78—2006	省地方标准	协编	2006
3	建筑电气工程施工技术规程	省地方标准	主编	2007
4	DBJ/T13—22—2007	省地方标准	主编	2009
5	福建省建筑节能工程文件管理规程DBJ/T13—112—2009	省地方标准	主编	2010
6	酚醛保温板外墙保温工程应用技术规程DBJ/T13—126—2010	行业标准	参编	2010
7	施工现场临时建筑物技术规范JGJ/T188—2009	行业标准	主编	2012
8	自密实混凝土应用技术规程JGJ/T283—2012	省地方标准	参编	2012
9	福建省建筑工程施工文件管理规程DBJ/T13—56—2011	省地方标准	参编	2013
10	福建省建筑节能工程施工质量验收规程DBJ/T13—83—2013	省地方标准	参编	2014
11	福建省省级企业技术中心（建筑施工企业）管理与评价标准DBJ/T13—193—2014	省地方标准	主编	2015
12	福建省预制装配式混凝土结构技术规程DBJ13—216—2015	省地方标准	主编	2015
13	建筑排水硬聚氯乙烯管道安装工程技术规程DBJ/T 13—23—2015	行业标准	参编	2016
14	建筑拆除工程安全技术规范JGJ147—2016	省地方标准	参编	2016
15	福建省和压式和紧定式钢导管电线管路施工及验收规程DBJ/T13—78—2016	省地方标准	参编	2016
16	福建省民用建筑外窗工程技术规范DBJ13—26—2016	省地方标准	参编	2016
17	（钢丝网架水泥岩棉夹芯板（GSY板）墙体应用技术规程）DBJ/T13—117—2016	省地方标准	参编	2017
18	福建省建筑工程施工文件管理规程DBJ/T13—56—2017	省地方标准	参编	2017

发行人及下属子公司积极参与各项施工技术的研发，近年来突破多项国内领先技术：

序号	技术名称
1	钢网架支座高精度预埋件施工技术
2	室内异型索膜结构施工控制技术
3	运动木地板施工技术
4	玻璃-穿孔铝板双层幕墙施工技术
5	百米高空结构支撑悬挑架施工技术
6	清水混凝土模板施工技术
7	钢结构简易吊装技术
8	U型玻璃施工技术
9	室内异型索膜结构施工控制技术
10	水源地源热泵节能施工技术
11	飞碟状屋光双曲双弧檐口板施工技术
12	饰面石材植钉锚固无龙骨干挂点缺技术
13	钢结构CAD技术与CAM制造技术
14	钢结构施工安装技术等施工技术
15	自密实混凝土应用技术规程
16	圆顶屋盖钢结构钢拉索结构体系施工技术
17	U型直立锁扣聚碳酸酯结构阳光板屋面施工技术
18	建筑工程二次结构砌块模板一体化施工技术
19	深基坑降水井海带堵塞水封井施工技术
20	淤泥质土工具式出土通道出土工程施工技术
21	三维悬挑型钢屋架施工技术
22	钢结构液压整体提升（滑移）施工技术
23	外墙超细无机纤维保温喷涂施工技术
24	纤维织物风管安装施工技术

发行人及其下属子公司获奖情况：

序号	技术种类	获奖情况
1	澳力“中福广场”清水砼模板早拆体系施工技术	福建省建设系统1999年度科技进步一等奖
2	清水砼模板技术与应用研究项目	福建省建设系统1999年度科技进步二等奖
3	省游泳跳水馆屋面网架高精度预埋件施工工法	福建省建设系统2000年度科技进步二等奖
4	钢筋砼梁板结构通用模板早、后拆支撑体系施工工法	福建省建设系统2000年度科学技术进步三步奖
5	省建筑业新技术应用示范工程《福建省游泳跳水馆》项目	福建省建设系统2002年度科学技术进步二等奖
6	澳力“中福广场”清水砼模板早拆体系施工技术及新技术应用与研究项目	福建省1999年度科学技术进步二等奖
7	清水砼模板技术和应用研究项目	福建省1999年度科技技术进步三等奖
8	福建省游泳跳水馆工程项目	福建省2002年度科学技术进步三等奖
9	福建省体育馆项目	建设部科技示范工程
10	房屋建筑工程项目施工技术与管理软件研究与开发项目	福建省2007年度科学技术奖三等奖、2005年“中联重科杯”恒夏建设科学技术奖
11	福建电力调度通信中心大楼	2010年福建省科学技术奖三等奖、建设部科技示范工程
12	福建省福州大学新校区图书馆	2010年度福建建设科学技术奖二等奖
13	施工现场临时建筑物技术规范	2012年度福建建设科学技术奖特等奖
14	参编的国家标准《施工现场临时建筑物技术规范》	2011年福建建设科学技术奖特等奖
15	建筑施工综合项目管理信息化应用	2016年中国建筑学会科技进步奖三等奖

发行人及下属子公司自主研发专利情况：

序号	专利号	专利名称	专利类型	申请日期
1	ZL200810077236.0	建筑艺术浮雕石材墙面干挂结构及施工方法	发明专利	2008-11-28
2	ZL201520690039.0	钢结构高空作业安全绳结构	实用新型	2015-09-08
3	ZL201620199745.X	新型电线镀锌铁管折弯结构	实用新型	2016-03-16
4	ZL201620379605.0	新型构造柱浇筑漏斗结构	实用新型	2016-04-29
5	ZL201620533053.4	挂模专用新型马凳筋	实用新型	2016-06-02
6	ZL201620520723.9	新型楼梯临边防护栏杆装置	实用新型	2016-06-01
7	ZL201620854554.2	实测实量新型辅助工具印章结构	实用新型	2016-08-09
8	ZL201621203370.6	高空吊杆专用取孔架	实用新型	2016-11-08
9	ZL201621272728.103	防火门活页调节新型专用板手	实用新型	2016-11-25
10	ZL201620158414.4	新型羊角铁锤结构	实用新型	2016-03-07
11	ZL201520571305.8	新型施工现场防尘降温装置	实用新型	2015-08-01
12	ZL201520184827	新型隔膜振器安装装置	实用新型	2015-03-31
13	ZL201520114576.0	新型挂篮式操作平台	实用新型	2015-02-22
14	ZL201520038057.0	新型简易夹砖器	实用新型	2015-01-20
15	ZL201420660647.2	新型96穿筋盒安装装置	实用新型	2014-11-06
16	ZL201420413289.5	新型可拆卸式悬挑架立杆固定装置	实用新型	2014-08-02
17	ZL201420395895.9	自制简易流水车	实用新型	2014-07-17
18	ZL201420247623.4	新型外脚手架连墙点结构	实用新型	2014-05-15
19	ZL201420122318.2	新型降水井封井装置	实用新型	2014-03-18
20	ZL201420122383.5	新型硬塑料管配线安装装置	实用新型	2014-03-18
21	ZL201320825644.5	新型卸料平台口	实用新型	2013-12-14
22	ZL201320182431.5	新型钢筋加工棚	实用新型	2013-04-12
23	ZL201320181393.1	建筑屋面定型泛水条	实用新型	2013-04-12
24	ZL201320185376.5	外墙幕墙内嵌式沉降观测装置	实用新型	2013-04-12
25	ZL201220265325.9	建筑屋面定型泛水条	实用新型	2012-06-06
26	ZL201220265220.3	加强型对拉螺栓	实用新型	2012-06-06
27	ZL201120095866.7	排水管道充气胶囊灌水试验装置	实用新型	2011-04-01
28	ZL201120123835.5	可调式楼梯口防护栏杆	实用新型	2011-01-14
29	ZL201020169345.2	坡屋面现浇混凝土结构	实用新型	2010-04-23
30	ZL200920182612.1	人货梯制动装置	实用新型	2009-08-20
31	ZL200920182611.7	一种能提前发现盘式制动器出故障的装置	实用新型	2009-08-20
32	ZL200820145931.0	水泵水泵控制装置	实用新型	2008-10-21
33	ZL200820101503.8	施工电梯导轨孔处及爬升告条自动润滑装置	实用新型	2008-02-29
34	ZL200720000928.8	塔机新型电气控制装置	实用新型	2007-12-29
35	ZL200720000927.3	塔机新型力矩保护电气控制装置	实用新型	2007-12-29
36	ZL200720000836.4	楼梯走道灯控制装置	实用新型	2007-11-07
37	ZL200720008368.8	玻璃幕墙立柱与横梁组合结构	实用新型	2007-09-30
38	ZL200720008367.3	推拉窗防渗连接结构	实用新型	2007-09-30
39	ZL201720301107.9	新型卸料平台防护装置	实用新型	2017-03-27
40	ZL201720300111825	新型下沉式楼板吊模结构	实用新型	2017-03-27
41	ZL201720298142.X	新型注浆量控制装置	实用新型	2017-03-25

发行人及下属子公司拥有的国家、省级工法情况如下：

序号	工法名称	编号
	国家级工法	
1	坡屋面现浇混凝土施工工法	RJGF(闽)—S8—2010
2	大、厚、重艺术浮雕石材干挂施工工法	RJGF(闽)—S9—2010
3	空心钻头冲孔灌注桩施工工法	RJGF(闽)—26—2010
4	建筑物整体移位施工工法	RJGF(闽)—S11—2010
5	隔震建筑橡胶支座施工工法	RJGF(闽)—S12—2010
6	潜压沉管夯扩灌注桩施工工法	RJGF(闽)—S13—2010
7	大型塔式容器现场组装焊接工法	RJGF(闽)—83—2010
	省级工法	
8	钢管、钢管芯、H型钢芯组合钢柱施工工法	RJGF(闽)—12—2008
9	矿物绝缘电缆施工工法	RJGF(闽)—11—2008
10	U型玻璃内隔断非承重墙施工工法	RJGF(闽)—13—2008
11	大跨度预应力屋架重叠预制施工工法	RJGF(闽)—S4—2009
12	预制分支电缆施工工法	RJGF(闽)—S6—2009
13	建筑排水管道充气胶囊灌水试验工法	RJGF(闽)—S7—2009
14	胶粉聚苯颗粒外墙外保温施工工法	RJGF(闽)—18—2010
15	双热熔型钢筋复合压力管(PSP管)施工工法	RJGF(闽)—19—2010
16	大型弯弧钢管桁架整体吊装施工工法	RJGF(闽)—28—2010
17	玻璃-穿孔铝板双层幕墙施工工法	RJGF(闽)—51—2010
18	钢管柱柱芯混凝土顶升施工工法	RJGF(闽)—84—2010
19	高层建筑框剪结构清水混凝土施工工法	RJGF(闽)—S6—2010
20	建筑暖卫阀门检验工法	RJGF(闽)—S7—2010
21	高层建筑垂直度内控施工工法	RJGFSJ1—2011
22	民用建筑室内装饰面实木地板施工工法	RJGFSJ2—2011
23	无规共聚聚丙烯（PP—R）给水管道施工工法	RJGFSJ1—2012
24	民用建筑室内塑胶PVC地板施工工法	RJGFSJ2—2012
25	环氧树脂涂料地面施工工法	RJGFSJ3—2012
26	水泵设备及其管道附件安装施工工法	RJGFJG02—2013
27	穿刺绝缘线夹施工工法	RJGFJG07—2014
28	剪力墙内穿筋盒预埋安装施工工法	RJGFEJG09—2014
29	圆顶屋盖钢结构钢拉索结构体系施工工法	RJGFYJ01—2015
30	U型直立锁扣聚碳酸酯结构阳光板屋面施工工法	RJGFYJ02—2015
31	建筑工程二次结构砌块模板一体化施工工法	RJGFEJG03—2015
32	深基坑降水井海带堵水封井施工工法	RJGFEJG07—2015
33	淤泥质土工具式出土通道出土工程施工工法	RJGFEJG08—2015
34	漆面硅钙板墙面施工工法	RJGFEJG13—2015
35	直立锁边金属屋面施工工法	RJGFEJG14—2015
36	飞碟状屋面双曲双弧檐口板施工工法	RJGFEJG16—2015
37	非承重混凝土外墙与主体结构同步施工工法	RJJSGF48—2015
38	铝合金模板细部施工工法	RJJSGF57—2015
39	三维悬挑型钢屋架施工工法	RJJSGF99—2015
40	钢结构液压整体提升（滑移）施工工法	RJJSGF100—2015
41	混凝土墙变形缝模板单边固定加固体系施工工法	RJJSGF104—2015
42	外墙超细无机纤维保温喷涂施工工法	RJJSGF113—2015
43	纤维织物风管安装施工工法	RJJSGF135—2015
44	民用建筑室内PVC卷材地板施工工法	RJJSGF63—2016
45	内墙薄抹灰施工工法	RJJSGF68—2016
46	矿物绝缘电缆施工工法	RJJSGF100—2016
47	新型构造柱支模体系施工工法	RJJSGF67—2016
48	氧气压力焊施工工法	RJJSGF008—2017
49	坡屋面现浇混凝土施工工法	RJJSGF009—2017
50	屋面喷涂硬泡聚氨酯保温防水施工工法	RJJSGF010—2017
51	洁净厂房格构梁-高大梁板支模架快拆快转施工工法	RJJSGF011—2017
52	抗浮锚杆二次注浆量控制施工工法	RJJSGF125—2017
53	超高层建筑大型机电设备吊装施工工法	RJJSGF096—2017

发行人及下属子公司QC活动小组情况：

年份	QC小组名称	QC课题
2007年	福大新区图书馆安装QC小组	提高复杂情况下钢结构吊装精度
2008年	钱隆金山项经部筒发拱QC小组	卫生间局部等电位联结施工技术及质量控制
2008年	福晟·钱隆首府项经部李志坚QC小组	提高胶粉聚苯颗粒泵料外保温系统的施工质量
2009年	河南分公司王杰铁QC小组	提高大型转换梁一次浇筑质量合格率
2009年	马尾西提眼府项经部QC小组	提高深基坑锚拉钢桩帷幕支护体系施工质量
2010年	福建省残疾人体育康复就业培训中心建设工程QC小组	提高砌筑地基下高大模板搭设施工质量
2010年	福建省残疾人体育康复就业培训中心建设工程QC小组	双层幕墙安装精度控制
2011年	少年儿童图书馆QC小组	树形钢屋面安装精度控制
2011年	前田大厦项目QC小组	提高型钢水泥土复合搅拌桩施工质量
2011年	田径训练馆管桁架QC小组	提高大型弯弧管桁架吊装精度
2012年	福建·钱隆广场QC小组	控制超长冲孔灌注桩施工质量
2012年	融商大厦QC小组	3m厚大体积承台底板混凝土裂缝控制
2012年	福建省老干部活动中心改扩建工程QC小组	加固工程中粘钢的施工质量控制
2012年	晓河旧屋改造工程QC小组	降低结构施工中室内空间尺寸的偏差
2013年	旗山文城三期1#地块“筑人”QC小组	提高剪力墙内开关、插座盒预埋施工质量
2013年	福晟·钱隆广场项目部QC小组	提高超长冲孔灌注桩桩端后注浆施工质量
2014年	中建粮长乐直属库项目部QC小组	提高大型屋架预应力张拉施工质量
2014年	福州海峡图书馆项目部QC小组	提高“LXK”与拉森钢板桩合桩施工质量
2014年	王杰铁QC小组	提高大型屋架现场混凝土预制合格率
2014年	福建医大附二东海院区妇儿病房楼工程项目部QC小组	大面积防火板墙裂质量控制
2014年	福州海峡图书馆项目部QC小组	提高人防电气线路密闭处理的预埋质量
2015年	福州海峡图书馆QC小组	提高三维悬挑型钢屋架施工质量
2015年	福州金山原悦酒店项目部QC小组	减少法兰风管的漏光点
2015年	奥体阳光花园一期第3标段项目部QC小组	施工电梯光信息传递装置的研发
2015年	福晟·钱隆广场工程QC小组	降低法兰风管的漏风量
2016年	福州海峡图书馆项目部QC小组	超高大悬挑三维钢屋架施工安全装置的研制
2016年	福安东百广场住宅一期工程QC小组	提高剪力墙端混凝土观感质量
2017年	福晟·钱隆广场工程QC小组	提高屋面大跨度钢桁架施工质量
2017年	福州马尾科立视项目部QC小组	提高大面积混凝土一次成型合格率
2017年	建院市博物馆新建项目项目部QC小组	提高中击式成孔灌注桩的施工质量
2017年	科立视二期项目部环氧QC小组	环氧自流平地面施工质量控制
2017年	福建医科大学附属第一医院门诊综合楼改扩建工程项目部QC小组	提高大吨位锚杆静压钢板桩施工质量

3）工程质量扎实，知名度高

作为福建省成立最早，承接项目累积达3,800多个，竣工面积1,900万平方米以上的老牌建筑企业，福建六建所承接项目在省内乃至全国屡次获奖，施工品质和项目管理的实力受到业内人士、政府和商业业主的高度认可。公司是福建省内首家三获“鲁班奖”的施工企业，并先后荣膺全国建筑业先进企业、全国建筑业新技术应用示范工程，全国优秀施工企业、全国工程建设质量管理先进企业，获得10余个国家级，50余个省级，30余个市级先进QC小组奖。高品质的施工质量和丰富的施工经验，进一步提升了公司知名度，使公司在招投标、高级别项目承接上具备强大的竞争力。

截至2018年9月末，公司近年已完工代表性建筑工程情况如下所示：

单位：亿元、平方米

序号	项目名称	签约时间	完工时间	合同额	建筑面积	业主
1	沙县机场航站楼航管楼	2013-11	2015-10	0.76	17,419	三明机场建设总公司
2	融信海花园A区	2013-05	2016-01	1.72	114,000	融信(福州)投资发展有限公司
3	江阴泰禾红放雅苑	2014-01	2016-01	4.00	280,000	江阴泰禾房地产开发有限公司
4	建阳赤岸统建房一期	2013-04	2016-07	2.48	89,023	南平市武夷新区建设发展有限公司
5	福州市海峡图书馆	2013-03	2016-12	2.25	57,957	福州建工(集团)总公司
6	福建邮政广场	2014-08	2017-02	2.20	86,832	福建省邮政公司
7	西安金鼎世界城C地块一期	2014-05	2017-03	3.71	230,000	西安曲江原山置业有限公司
8	融信.未来城	2014-06	2017-05	3.79	155,400	融信集团
9	海峡旅游服务中心信翔五通酒店	2014-03	2017-08	2.21	109,853	厦门翔业集团有限公司
10	华润福州万象城一期地下室S2-S3,S5-S7塔楼及底商工程	2015-04	2017-09	3.66	124,159	华润置地
合计		-	-	26.78	-	-

截至2018年9月末，公司在建代表性建筑工程情况如下所示：

单位：亿元、平方米

序号	项目名称	开工时间	预计完工时间	合同额	建筑面积	业主
1	郑州惠济区兴隆镇村城中村改造项目安置（A-2地块	2016.6	2018.12	5.40	282,079	河南谦晟祥和实业有限公司
2	碧桂园天玺湾1标段	2016.8	2018.9	1.63	114,728	福建上实地产开发有限公司
3	龙岩融侨观邸项目	2016.9	2020.12	5.51	410,000	龙岩市中奥房地产开发有限公司
4	泰庄柳户改造安置房A区M26-1	2016.12	2019.6	5.80	270,000	河南明泰置业有限公司
5	万科金域蓝湾	2017.4	2019.1	2.10	194,500	西安航辉房地产开发有限公司
6	杭政储出［2012］67号地块商业商务用房项目（杭州中商中心二期）	2017.5	2019.3	4.30	240,339	杭州中商瑞丰置业有限公司
7	福州万科檬都荟花园	2017.7	2019.3	2.42	90,697	福建信泰钱隆投资有限公司
8	华润国际社区项目三期建筑安装总承包工程二标段	2017.8	2020.1	1.90	121,319	华润置地贵阳有限公司
9	中国科学院海西研究院三期建设	2017.8	2019.8	2.45	75,981	中国科学院福建物质结构研究所
10	佛山华润新城项目	2017.11	2019.12	2.52	94,438	华润置地(广州)有限公司
合计		-	-	34.03	-	-

4）战略伙伴关系密切，先发抢占省外市场

一方面，公司与国内实力较强的大型房地产企业（包括华润置地、融信集团、碧桂园集团、金辉地产、恒大地产、万科集团、融侨地产等大型房地产企业）和承包经济责任人建立战略联盟关系，以优质的建筑品质和施工能力赢取上述重要客户的业务，淘汰规模较小、资质较浅的竞争对手，确保公司承接房屋建筑和商业建筑项目数量和规模均稳步提升。此外，公司与上述优质客户的合作关系也有利于保持公司的盈利水平及现金流的稳定性，提高抵御风险的能力。

公司主要的战略合作者如下：

名称	合作时间	备注
恒大地产	2年	中国房地产开发企业五百强测评榜2018年排名第1位
碧桂园集团	3年	中国房地产开发企业五百强测评榜2018年排名第2位
万科集团	1年	中国房地产开发企业五百强测评榜2018年排名第3位
华润置地	9年	中国房地产开发企业五百强测评榜2018年排名第11位
融信集团	6年	中国房地产开发企业五百强测评榜2018年排名第22位
融侨地产	10年	中国房地产开发企业五百强测评榜2018年排名第28位
金辉地产	3年	中国房地产开发企业五百强测评榜2018年排名第36位

另一方面，公司把握我国经济发展布局和结构调整的机遇，顺应国家城镇化和基础设施建设的发展规划，实施“依托福州、面向全省、辐射全国、做大做强”的发展战略，立足本土的同时积极向中西部区域拓展业务，拓宽承接项目的广度。公司近年来在天津、成都、长沙、新疆、郑州等省市承接了大量优质工程，在福建省外逐步打响“福建六建”的品牌，在竞争激烈的建筑行业不断拓展建筑版图，抢占先发优势。

5）深耕福建，借力自贸区红利

2014年经国务院批准，中国（福建）自由贸易试验区正式设立，自贸区的设立将极大提升福建省吸引外来投资的能力，推进福建金融、贸易、物流、基础设施等的发展，从而带动福建省的整体建设。同时，迎着自贸区的政策红利，福建省也在不断加大自身投资建设力度，2016年福建明确重点项目1,300多个，总投资近3万亿。福建六建作为福建龙头建筑企业，在福建本土具备得天独厚的优势，将紧紧抓住福建省快速发展的契机，深耕福建市场，推动自身业务的快速发展。

3.发行人房地产业务经营情况分析

（1）房地产业务分地区构成情况

发行人的房地产业务主要由项目所属地的项目子公司负责运营。最近三年及一期，发行人房地产业务收入分地区构成情况如下表所示：

单位：万元、%

城市	2018年1-9月		2017年度		2016年度		2015年度	
	收入	比例	收入	比例	收入	比例	收入	比例
福州	54,191.91	8.40	216,396.63	26.69	320,534.68	54.30	288,305.23	73.06
漳州	382,066.88	59.20	396,636.67	48.92	247,887.28	42.00	81,352.08	20.62
漳州港	-	-	1,843.97	0.23	-	-	-	-
宁德	49,228.76	7.63	99.66	0.01	-	-	-	-
淮安	21,209.89	3.29	188,357.38	23.23	-	-	-	-
天津	45,772.37	7.09	5,128.79	0.63	20,292.73	3.44	23,473.05	5.95
长沙	729.29	0.11	1,857.41	0.23	1,337.12	0.23	1,239.81	0.31
成都	70.31	0.01	402.77	0.05	202.42	0.03	221.17	0.06
中山	92,112.67	14.27	-	-	-	-	-	-
合计	645,372.08	100.00	810,723.29	100.00	590,254.23	100.00	394,591.34	100.00

最近三年及一期，发行人房地产业务成本分地区构成情况如下表所示：

单位：万元、%

城市	2018年1-9月		2017年度		2016年度		2015年度	
	成本	比例	成本	比例	成本	比例	成本	比例
福州	37,841.37	8.93	155,385.16	27.62	145,445.63	43.43	138,704.59	63.50
漳州	251,972.63	59.45	281,587.18	50.06	171,444.37	51.20	59,422.48	27.20
漳州港	-	-	2,988.53	0.53	-	-	-	-
宁德	35,519.54	8.38	16.29	0.00	-	-	-	-
淮安	15,271.12	3.60	116,568.75	20.72	-	-	-	-
天津	31,178.24	7.36	4,228.95	0.75	16,506.28	4.93	19,048.03	8.72
长沙	1,281.23	0.30	1,612.75	0.29	1,300.29	0.39	1,069.43	0.49
成都	135.08	0.03	124.54	0.02	186.87	0.06	180.89	0.08
中山	50,661.97	11.95	-	-	-	-	-	-
合计	423,861.18	100.00	562,512.14	100.00	334,883.44	100.00	218,425.42	100.00

最近三年及一期，发行人房地产业务毛利润分地区构成情况如下表所示：

单位：万元、%

城市	2018年1-9月		2017年度		2016年度		2015年度	
	毛利润	比例	毛利润	比例	毛利润	比例	毛利润	比例
福州	16,350.54	7.38	61,011.47	24.58	175,089.05	68.56	149,600.63	84.92
漳州	130,084.25	58.73	115,049.49	46.35	76,442.91	29.93	21,929.60	12.45
漳州港	-	-	-1,144.56	-0.46	-	-	-	-
宁德	13,709.22	6.19	83.37	0.03	-	-	-	-
淮安	5,938.77	2.68	71,788.63	28.92	-	-	-	-
天津	14,594.13	6.59	899.84	0.36	3,786.46	1.48	4,425.03	2.51
长沙	-551.94	-0.25	244.66	0.10	36.82	0.01	170.38	0.10
成都	-64.77	-0.03	278.23	0.11	15.56	0.01	40.28	0.02
中山	41,450.70	18.71	-	-	-	-	-	-
合计	221,510.90	100.00	248,211.15	100.00	255,370.79	100.00	176,165.92	100.00

最近三年及一期，发行人房地产业务毛利率分地区构成情况如下表所示：

城市	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
福州	30.17%	28.19%	54.62%	51.89%
漳州	34.05%	29.01%	30.84%	26.96%
漳州港	-	-62.07%	-	-
宁德	27.85%	83.65%	-	-
淮安	28.00%	38.11%	-	-
天津	31.88%	17.54%	18.66%	18.85%
长沙	-75.68%	13.17%	2.75%	13.74%
成都	-92.12%	69.08%	7.68%	18.21%
中山	45.00%	-	-	-

报告期内，发行人房地产业务的收入主要来源于福州、漳州、宁德等福建省内城市及淮安、中山等福建省外城市，这五个城市的房地产业务收入合计数分别为36.97亿元、56.84亿元、80.15亿元和59.88亿元，占房地产业务总收入的比例分别为93.68%、96.30%、98.86%和92.78%。同时，发行人的房地产业务的毛利率较高，保持较强的盈利能力，对公司净利润贡献较大。

（2）房地产开发经营整体情况

最近三年及一期，发行人房地产开发经营情况如下表所示：

项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
新开工面积（万平方米）	222.37	263.25	117.22	70.84
竣工面积（万平方米）	100.88	104.00	87.79	68.46
签约销售面积（万平方米）	108.28	140.61	84.95	71.66
签约销售金额（亿元）	150.58	203.96	96.72	63.28

资料来源：发行人提供

最近三年及一期，发行人房地产的结转收入及结转面积如下表所示：

项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
结转收入（万元）	631,501.85	798,852.38	584,542.95	390,186.03
结转面积（平方米）	781,138.95	1,155,465.27	722,549.93	481,256.40

最近三年及一期，发行人房地产业务分地区销售情况如下表所示：

单位：万平方米、亿元

城市	2018年1-9月		2017年度		2016年度		2015年度	
	销售面积	签约金额	销售面积	签约金额	销售面积	签约金额	销售面积	签约金额
福州	33.79	70.86	30.51	70.66	17.23	35.99	21.22	31.76
宁德	10.28	12.40	7.36	11.05	2.50	3.76	-	-
漳州	25.36	20.35	49.19	48.26	48.81	38.64	33.97	20.30
漳州港	-	-	2.95	6.94	-	-	-	-
长沙	-	-	-	-	-	-	8.11	7.05
淮安	11.93	8.95	13.91	10.44	8.01	5.27	5.00	2.41
天津	16.38	24.05	9.40	13.63	8.37	13.05	3.10	1.66
郑州	6.24	8.85	11