

政策保持连续性 3月楼市现“小阳春”

□本报记者 赵白执南

国家统计局16日公布“3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况”数据显示,有65个城市新建商品住宅销售价格环比上升,较上月多8个;有57个城市二手住宅销售价格出现上行,较2月多10个。业内人士认为,3月房地产市场总体平稳,出现“小阳春”,未来一二线城市房价有望继续上行,三四线城市则可能持续调整。

市场交易有所活跃

数据显示,2月新建住宅市场价格9个城市房价环比下调,3月只有韶关、赣州、深圳、上海出现环比下调,65个城市房价出现上涨。

从4个一线城市3月房价来看,国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅比上月回落0.1个

百分点。其中,北京和广州分别上涨0.4%和0.8%,上海和深圳分别下降0.1%和0.3%。二手住宅销售价格方面环比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.2个百分点。其中,北京、上海和深圳分别上涨0.4%、0.3%和0.7%,广州下降0.5%。

中原地产首席分析师张大伟认为,3月70大城市房价数据接近全面上行。3月出现房价再“翘头”的原因在于,在信贷偏松的背景下,部分城市前期跌幅大,购房者入市量提高,价格开始出现上浮。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,随着3月份“小阳春”行情到来,市场交易有所上升,价格也有所反弹。而同比增幅继续扩大,和过去几个月环比增幅数据相对偏高有关。尤其是部分城市高价楼盘集中入市,从同比增幅看也容易带来很多价格反弹。

“从去年10月开始,已经连续6个月有超过10个城市二手房价环比下跌。但3月份明显呈现出了

市场‘小阳春’,一二线城市房价全面上行,特别是上海、深圳、北京、杭州、南京等城市再次出现明显二手房价格上涨,12个城市环比上涨超过1%。”张大伟表示,过去一年,很多城市房价的确明显下调了。而且低迷的成交量下,积蓄了不少需求。最近很多城市包括北京、深圳、厦门、南京等之前二手房价格明显下调的城市,都有价格出现波动的苗头,预计4月份很可能会表现更明显。

价格走势或分化

严跃进表示,随着市场交易上升,房价依然有反弹可能。类似房价上涨城市数量的增加,也会影响二季度购房者的市场预期。

张大伟表示,整体看,3月全国楼市在整体平稳的情况下,不同区域市场出现不同的变化。未来一二线城市房价有望继续上行,三四线城市则可能持续调整。

“一线城市楼市整体出现了比较明显变化,其中北京新建商品房住宅成交31.1万平米,环比上涨108%,同比上涨达到130%;二手房成交量也达到1.6万套,是最近10个月的最高值。”张大伟介绍。

社科院此前发布的《中国住房市场发展月度分析报告》显示,在再城市化背景下,一二线城市作为人口主要流入地和高端产业聚集区,住房供求矛盾在城市化阶段长期存在。三四线城市收入水平及人口吸引力偏低,住房投资投机需求和二手房市场相对不活跃,房价持续上涨动力不足。

政策方面,刘建伟表示,3月各地继续坚持因城施策、一城一策,保持政策的连续性,房地产市场总体平稳。

从调控政策来看,张大伟表示,3月份全国各地楼市调控政策逐渐平稳。整体看,从2018年11月开始,楼市政策以平稳为主。

深交所拟4月下旬召开2019年会员大会

深交所理事会近日研究决定,拟于4月下旬采用非现场方式召开2019年会员大会,相关筹备工作正按计划有序推进。深交所相关负责人表示,这是深交所落实会员大会常态化召开机制的重要举措,对推动广大会员行使法定权利、参与交易所治理、形成发展合力,更好推进深交所市场建设具有重要意义。

2018年深交所首次通过非现场方式召开会员大会,以网络投票方式进行表决,节约市场成本,提高工作效率,得到广大会员普遍认同和高度肯定为常态化开好2019年会员大会,深交所将与会员理事、会员监事就大会召开形式和内容进行充分沟通,各方一致建议2019年大会继续采用非现场方式召开。深交所理事会研究决定采纳会员建议,审议通过会员大会有关方案,并启动筹备工作。

深交所相关负责人表示,2019年,深交所将继续围绕金融工作三项核心任务,认真落实证监会“四个必须”“一个合力”工作要求,不断完善基础制度,认真履行监管职责,持续优化市场功能,着力提高直接融资比重,全面对接服务国家战略,精准有效处置重点领域风险,充分发挥会员合力,共同推动深交所各项工作迈上新台阶,助力建设规范、透明、开放、有活力、有韧性的资本市场。(黄灵灵)

一季度全国财政收入同比增长6.2%

财政部16日公布2019年一季度财政收支情况数据显示,1-3月累计,全国一般公共预算收入53656亿元,同比增长6.2%,增幅与2018年全年持平。全国一般公共预算支出58629亿元,同比增长15%,增幅较去年同期提高4.1个百分点。

财政部国库司副巡视员李大伟表示,一季度在各项减税降费政策相继实施的背景下,全国财政收入增速保持在合理区间。从后期收入看,深化增值税改革的相关措施将给财政收入增长带来更大压力。但随着企业负担明显减轻、市场活力不断激发、宏观经济运行稳定性不断增强,全年财政收入增长预期目标有望实现。

1-3月累计,全国一般公共预算收入中的税收收入46706亿元,同比增长5.4%,增幅同比回落11.9个百分点;非税收入6950亿元,同比增长11.8%,去年一季度为同比下降7.5%。

李大伟表示,税收收入增幅回落主要是增值税、个人所得税、涉及小微企业税收等普惠性减税政策效应持续显现。而非税收入总体保持增长,主要原因是各级财政部门积极应对减税降费带来的财政收入支出平衡压力,主动挖潜,多渠道盘活各类资金和资产,组织做好非税收入收缴工作。非税收入中的国有资本经营收入、政府住房基金收入、国有资源(资产)有偿使用收入同比增加较多,三项合计拉高全国非税收入增幅10.3个百分点,支撑全国财政收入增幅1.3个百分点。

从具体税种来看,1-3月,国内增值税19601亿元,同比增长10.7%;个人所得税3239亿元,同比下降29.7%;证券交易印花税397亿元,同比下降4.2%。

支出方面,财政部预算司副司长郝磊表示,一季度,财政部加快预算执行,促进财政资金尽快发挥效益,重点领域支出得到良好保障。“截至2019年一季度,新增地方政府债券累计发行11846.93亿元,占提前下达部分的85.2%。”郝磊介绍。李大伟表示,下一步,财政部将按照积极稳妥、分步推进的原则,继续组织有意愿的省市开展地方政府债券柜台发行业务,同时,进一步研究完善地方政府债券柜台发行定价机制,提高地方政府债券柜台发售额度。(赵白执南)

基金经理：债市料震荡走弱

4月16日晚间,中航基金率先披露旗下部分基金一季报。部分基金经理认为,债市将继续处于震荡走弱趋势。

中航瑞景3个月定期开放债券型基金的基金经理分析,2019年一季度,虽然国内经济依然偏弱,但随着先行指标逐步转好,对国内经济的悲观预期显著缓解,逆周期政策陆续出台,基建是托底经济的重要发力点;居民消费依然偏弱,减税对居民消费提升作用仍待观察。中航航利宝货币市场基金的基金经理认为,债市将继续处于震荡走弱的趋势。(叶斯琦)

跟投比例2%-5% 锁定期两年

(上接A01版)根据《指引》,科创板设置超额配售选择权(“绿鞋”)制度,采用超额配售选择权发行股票数量不得超过首次公开发行股票数量的15%。发行人股票上市之日起30个自然日内,市场交易价格低于发行价格的,获授权的主承销商有权使用超额配售股票募集的资金,以不超过发行价的价格买入股票。

上交所强调,设置超额配售选择权的主要作用是稳定新股价格,能否达到预期效果与主承销商的职业操守和业务能力密切相关。《指引》强化了主承销商在“绿鞋”操作中的主体责任,对行使安排、全流程披露、记录保留、实施情况报备等方面作出要求,并规定主承销商不得在“绿鞋”操作中卖出为稳定股价而买入的股票(“刷新绿鞋”)。

《指引》细化了发行定价配售程序。为促进网下投资者理性报价,发行人和主承销商审慎定价,《指引》强化了网下投资者询价报价约束,允许发行人和主承销商合理设置询价条件与细化分类配售,同时为充分揭示个别新股定价偏高的投资风险,设置了梯度风险警示机制。

对标上市同行显雄心

(上接A01版)

高标准对标已上市公司

中国证券报记者根据拟科创板上市公司招股说明书梳理发现,上述79家科创板“种子选手”对标的A股上市公司达200多家,如果再统计海外市场情况,上述79家企业对标的同业数量将更多。

以科创板已受理企业利元亨为例,公司产品主要应用于锂电池、汽车零部件业及其他领域,在不同领域公司主要竞争对手有A股上市公司先导智能、赢合科技、大族激光、星云股份、机器人、拓斯达、克来机电。

观察发现,恒瑞医药、迈瑞医疗等医药医疗上市公司,绿盟科技、深信服等网络服务上市公司,哈工智能、科大智能等人工智能行业上市公司等,是已受理企业对标的“重点对象”,这契合当前科创板已受理企业行业分布的相关情况。此外,集成电路等行业已受理企业的对标对象大量出现在港股上市公司、台湾地区上市公司及美股上市公司等。

目前科创板申报企业中,不少企业已是行业佼佼者,以科前生物为例,公司同行业主要A股上市公司有中牧股份、生物股份、瑞普生物、普莱柯、海利生物。招股说明书显示,公司2017年度净利润位居第三位。苑东生物与恒瑞医药、利元亨同为海思科、普洛药业、恩华药业、恒瑞医药。招股说明书显示,公司产品毛利率2016年-2018年连续三年高于可比上市公司同行平均水平,且在2018年,公司毛利率高于所有上述对标企业。

科创板企业可以多姿多彩

除了上述行业内的佼佼者和“领头雁”外,目前科创板已受理企业更多的是发展型企业,资产规模、营业总额、利润总额等数据虽不在同行企业中出类拔萃,但其发展“雄心”却是昭然若揭。例如,贝斯达对标的同业公司有迈瑞医疗、万东医疗、开立医疗和和佳股份,仅从营业收入(2017年度)来看,贝斯达居于上述行列中的末尾,但其作为国内领先的大型医学影像诊断设备产品与服务提供商的发展战略可见一斑。招股说明书显示,公司产品目前已覆盖全国近两千家各级医疗机构,远销欧洲、美洲、非洲、中东、南亚、东南亚等二十多个国家,产品质量和技术水平得到了市场的广泛认可。

“科创板应该是服务科技创新的资本平台,科创板上市企业也应该多姿多彩,以科技创新论英雄,而不是简单的用营收、净利润等指标来衡量,在看到科创板已受理企业已经具备的优质质地外,更需要看到其中更多企业的发展潜力。”中信证券科创板项目人士表示。

海通策略荀玉根指出,作为资本市场的重要组成部分,科创板将同市场目前的板块形成错位发展,旨在补齐资本市场服务科技创新的短板。科创板作为资本市场的增量改革不涉及存量市场,这使得科创板可以突破现有阻力成为金融供给侧结构性改革的试验田。

第一届科创板上市委成立

(上接A01版)科创板上市委是重要组成部分。按照有关规则,科创板上市委员会是科创板股票发行上市审核的必经程序之一。他要求,各位委员要深刻认识设立科创板并试点注册制改革的重大意义,以实际行动落实习近平总书记重要指示精神;要准确把握科创板上市委职能定位,发挥专业优势,履行把关和监督职能,切实提高科创板发行上市审核公信力;要提高政治站位,提升履职能力,严守纪律规矩,保持优良作风,建设一个“廉洁、专业、阳光”的上市委。

成立大会后,科创板上市委举行了第一次工作会议,讨论通过了《科创板股票上市委员会议事规则》。随后,上交所对委员进行了履职培训,组织委员学习设立科创板并试点注册制的改革精神、制度规则体系和日常工作要求。

据市场和企业发展的情况。另外,对于商业类企业混改的审批权限,地方国有企业是由地方政府审批。只要是利于企业的持续稳定发展,有利于企业市场竞争力的提高,有利于国有资产的保值增值,有利于促进当地经济发展的都支持。

彭华岗表示,混改下一步的工作主要有三个方面:一是继续分层分类,以更大力度积极稳妥地推进。二是从深化混改的内涵来看,要更加注重改革的质量和效果。三是坚持典型引路,扶植推广好的经验。对于不敢混、不愿意混的问题,总结很多经验当中发现有很多共同点,比如有两条应该把

握,一条是保护各方的权益,要做到产权平等保护,治理同股同权,运作过程公开透明。另外一条,混改各方要能够找到共同发展的契合点。

对于央企重组整合,彭华岗表示,下一步,将按照市场化原则,成熟一户、推动一户,积极稳妥地做好央企重组整合的工作,推动企业提升资源配置效率和竞争力。“两船”的合并、化工的整合等等,这些大的企业整合重组都会涉及上市公司,按照有关规则,能够公布的时候,企业一定会按照有关规则和要求公布。

彭华岗称,下一步将从三方面着力推进国有

跟投有利于增强定价合理性

(上接A01版)

《指引》对跟投股份设定了24个月限售期,主要基于以下考虑:一是结合不同类别股份的限售安排,平衡保荐机构的责任和义务。保荐机构是以战略投资者的身份参与跟投,但还承担了核查把关责任。因此其锁定期应长于一般战略投资者的12个月。同时,实际控制人对发行人应承担最高责任,因此保荐机构的锁定期应短于实际控制人的36个月。三类主体的限售期应保持一定间隔,以形成义务的有效区分。二是平滑跟投股份解禁数量,减少对市场的冲击。由于证券公司的跟投并非主动投资,且对资本金形成了一定占用,因此预计股份解禁后会尽快减持股份。在此情况下,如果将限售期定为上市公司当年及其后一个或两个完整会计年度,则每年初会出现大量跟投股票的集中解禁,对二级市场造成明显冲击。如果将限售期设定为固定时长并以公司上市日作为起始日期,则股份减持较为平缓。综合以上考虑,对跟投股份,自上市之日起24个月内不得减持的安排较为合理。

上交所认为,在科创板试行保荐机构相关子公司跟投制度,有利于改变行业生存状态和价值链结构,推动证券公司行业以投行业务为中心,打造核心竞争力。从微观上看,一是有利于发挥证券公司项目筛选功能,强化IPO质量把关,减轻监管层压力。二是有利于发挥证券公司研究定价功能,平衡投资者与发行人利益,平衡IPO估值与公司长期投资价值,增强IPO定价和二级市场定价合理性。三是有利于形成证券公司资本补充的良性循环,建立证券公司“获得资本回报、补充资本金、扩大证券公司业务”的业务格局,将证券公司资本变成市场“长线”,增强行业直接融资服务能力。

从宏观上看,一是有利于实现“间接融资调结构、直接融资提比重”的金融市场改革目标。

支持发行人有序开展战略配售

上交所表示,在IPO发行中引入战略投资者是境外资本市场的常见做法,有助于向市场表达战略投资者对发行人投资价值的肯定,增强其他投资者参与IPO发行的信心,缓解发行压力,有利于股价的后市稳定。境外市场也普遍对引入战略投资者配售做出规范性规定,如战略投资者应承诺按照首次公开发行确定的发行价格认购、获得配售的股份应设置锁定期等,以及不得向战略投资者进行利益输送等规定。

科创板支持发行人有序开展战略配售,《指引》在总结前期既有案例和境外市场相关规则的基础上,明确了战略投资者的数量、基本条件和资质要求。一是从概括性要素与主体类别两方面设置了条件资格,规定了战略投资者的条件和资质要求,并明确禁止各类利益输送行为。二是进一步压实发行人和中介机构的责任,提高了战略投资者的信息披露要求,以保证战略配售公平公正,保障其他网上投资者和网下投资者的合法权益。要求发行人和主承销商应当在询价前向上交所报备并在发行公

减税降费“春雨”落地 复苏经济滋养民生

(上接A01版)

减税红利力挺新经济

据测算,今年我国总体减税降费规模将接近2万亿元,大幅超过去年的1.3万亿元。据程实测算,仅本次增值税减税红利中,约3145亿元将流向工业企业,并转化为企业盈利,预计将对2019年规模以上工业企业利润的同比增速产生4.7个百分点的正向影响,对主营业务利润率产生0.3个百分点的提振作用,从而减缓企业盈利的下行趋势。

除了稳增长以外,在程实看来,从增值税减税对微观企业生产效率的提振作用来看,对私企影响力度强于国企,对高新技术产业的影响力度高于其他行业。因此,大幅调降制造业增值税税率,有利于激发民营、中小企业活力,加速中国战略性新兴产业和新经济的成长,使“知识红利”更加充分地推动中国制造业的高端化发展。

减税为企业带来了上千万至上亿元富余资金,企业会拿这些钱去做什么呢?中科芯给出的答案是加大研发投入。“每年我们企业都大量资金进行研发,提升生产水平。”樊静称,今年,公司将投入近3.5亿元研发装备、新上集成电路微系统生产线。

对万帮新能源投资集团有限公司而言,该公司还在计划上市,科创板也在其考虑范围。谢云介绍:“今年是上市准备期的第一年,按照三年主板规划,差不多2021年左右上市。现在在上交所设立科创板并试点注册制,我们整体规模也符合科创板的标准。”记者了解到,

该集团2018年研发投入约占营收的6%,预计今年将加大研发投入至9%-10%。

吟飞科技是一家做电子乐器生产的高科技企业。该公司总经理范廷国介绍,2019年公司享受减税降费红利预计可达约1000万元,他们将用来自主研发各种技术,正在研发当中的技术包括一种“音乐人体沉浸式感应控制器”,可以让人把声音“穿”在身上。“这种技术可以应用在电影、游戏、保健医疗等多个方面。比如大家可以一边听着音乐,一边穿着‘皮肤衣’按照一定节奏享受按摩。”范廷国称,当前社会人口在不断老龄化,对更好的养老生活也有了更多需求,从目前他们接触的机构来看,国内几家养老机构对这项技术比较有兴趣。

此外,减税降费还直接惠及到个人,提高个税起征点、增加专项扣除等政策让员工自家的腰包更鼓了。财政部数据显示,1-2月约4400万纳税人享受到专项附加扣除政策。提高“起征点”和实施专项附加扣除后,约8400万纳税人无需再缴纳个人所得税。记者走访的企业介绍,有的员工拿着国家给涨的工资报了一些提高班提高技能,还有的订了机票酒店,打算犒劳自己去旅游。

打通减税“最后一公里”

谢云向记者表示,对于该企业而言,享受减税红利还有一些细则有待明确。比如该公司充电桩运营当中,由于充电桩建设的场地并非自己拥有,造成电力发票开票困难。记者了解到,类似一些税收方面的难题可能与企业自身

的经营细况有关,需要税务部门出台更细化的细则辅导。谢云称,刚过去的3月,基层税务部门给企业开展了几场培训指导,对企业报税中的税务难点予以支持。

为确保减税措施实质性落地,地方税务部门、税务工作人员、科技并用,致力于打通“最后一公里”。在国家税务总局南京市建邺区税务局服务大厅,记者发现这里设立了减税降费专窗,办理业务的人井然有序,并不拥挤。“目前90%以上的涉税业务都不用跑到现场了,都可以网上办理。我们有一个微信群,还有QQ群,建邺区的税务工作人员会在群里及时发送新政策,让我们能第一时间知晓,企业有什么问题,也可以提出来。”江苏林洋能源股份有限公司下属子公司的财务经理苗玉侠介绍,今年减税降费以来,税务部门通过短信提醒、专场培训、资料发送等很多渠道宣传咨询,帮助企业透彻掌握政策。

对于一些“疑难杂症”,记者走访的税务部门还设立了减税降费咨询专席、办税指南二维码海报,还有由第三方机构志愿提供咨询服务的“税务师贴心服务站”,由税务专家亲自出马、免费为纳税人提供服务。国家税务总局无锡市税务局总经济师曹国平表示,本月开始,税法宣传员开展宣传、辅导、回需“大走访”。全无锡有3100多个干部、一般纳税人17万户。从领导开始,每个领导3户、每个业务处室18户,每个派出机构50户,属地分局承担剩下的部分,确保将17万户企业对应到每个人,打通减税降费的“最后一公里”。