

储蓄国债“随到随买”提升购买体验

□本报记者 赵白执南

财政部网站8日消息,4月,财政部、中国人民银行推出储蓄国债“随到随买”试点,将储蓄国债发行时间由原来的10天延长至全月。个人投资者可在4月全月,通过40家储蓄国债承销团成员共计约13万个营业网点,以及27家储蓄国债承销团成员的网上银行购买储蓄国债。

本次发行的储蓄国债均为固定期限、固定利率品种,按年付息,到期一次还本。财政部消息显示,4月发行以来,销售平稳,百姓随到随买,高效便捷,购买体验明显提升。

2019年储蓄国债(电子式)			
期次	发行时间	期限	年利率
第一期	2019年4月1日至4月9日	三年期	4%
第二期	2019年4月1日至4月9日	五年期	4.27%
第三期	2019年4月10日至4月19日	三年期	4%
第四期	2019年4月10日至4月19日	五年期	4.27%
第五期	2019年4月20日至4月30日	三年期	4%
第六期	2019年4月20日至4月30日	五年期	4.27%

数据来源:财政部、中国人民银行

中国证券报记者获悉,从4月1日至9日发行的2019年第一期、第二期储蓄国债(电子

式,下同)发行情况来看,一些银行已发行完全部额度,比如招商银行,还有一些银行如承销较多的工商银行还剩余较多额度,浙商银行等也仍有额度。按照财政部此前公示,4月10日至19日发行2019年第三期、第四期储蓄国债,4月20日至30日发行2019年第五期、第六期储蓄国债。

4月发行的储蓄国债发行期内不得提前兑取,发行期结束后方可提前兑取。提前兑取业务只能通过承销团成员营业网点柜台办理。投资者提前兑取4月发行的储蓄国债时,承销团成员按照从上一付息日(含)至提前兑取日(不含)

的实际天数和相应执行利率向投资者计付利息。承销团成员为投资者办理提前兑取,可按照提前兑取本金的1‰向投资者收取手续费。

此外,截至4月30日,如遇中国人民银行调整金融机构存款基准利率,从调息生效日起,4月末发行的储蓄国债取消发行,正在发行的储蓄国债停止发行。在原定发行期内,从调息生效日后第3个工作日(含第3个工作日),新发储蓄国债。调息后新发的储蓄国债期限不变,期次名称从第七期起顺延,票面年利率在原利率基础上,根据期限最相近的存款基准利率调整方向和幅度作同向同幅调整。

中小银行期盼“补血” 永续债料迎密集发行期

□本报记者 彭扬

诸多银行近期纷纷宣布将发行永续债,中小银行借助永续债补充资本的需求也更为迫切。多位业内专家在接受中国证券记者采访时表示,目前银行补充资本的需求依旧迫切,尤其是中小银行可使用的一级资本工具有限,对其发展带来一定影响,部分中小银行也在积极争取优先发行永续债的资格。监管部门未来仍需加强对银行补充资本的支持力度,同时,银行需要从业务经营层面提升自身资本管理能力。

永续债发行获“偏爱”

在银行业资本补充仍存较大压力的情况下,永续债成为“香饽饽”。多位银行高管近日在业绩发布会上都提到,将尽快发行永续债。中国光大银行行长葛海蛟此前透露,该行无固定期限资本债券发行方案已获得董事会审议通过,计划在2020年上半年完成发行。

尤其是国有大行发行的永续债信用风险较低,更容易为包括保险公司在内的各类投资

者所接受。中国工商银行3日在港交所发布公告称,拟发行不超过人民币800亿元的无固定期限资本债券。

兴业研究分析师郭益忻表示,目前银行补充资本的需求依旧迫切。一是银行资本内生能力下降。衡量银行综合盈利能力的净资产收益率(ROE)在继续下“台阶”。二是目前银行风险资产增速仍明显快于净利润的生成,差距近4个百分点,为维持必要的业务发展仍需要外部资本持续补充。

此外,郭益忻认为,银行资产负债结构的深入调整还在持续,信贷等高风险权重的资产占比提升,也会带来资本消耗的加快。而资管转型,无论是表外资产入表还是成立资管子公司都要耗用资本。

东方金诚首席金融分析师徐承远表示,商业银行选择发行永续债补充资本,主要原因是相较于同样补充其他一级资本的优先股,永续债发行主体可扩大到非上市银行,且发行流程相对简便,有利于非上市缺乏一级资本的银行及时补充资本。

中小银行“渴求”永续债

值得注意的是,在发行永续债案例中,目前只有大行和股份行,但其实更多中小银行借助永续债补充资本的需求更迫切。

温州银行副行长葛立新在接受中国证券记者采访时表示,温州银行从2018年4月起就在谋划申报无固定期限资本补充债券,并积极研究已发行案例的相关条款。作为来自温州金融综合改革试验区的银行,温州银行希望借金改红利“先行先试”,优先取得发行永续债的资格,为全国中小银行拓宽资本补充渠道提供经验。

“目前我国商业资本补充工具较少,尤其是其他一级资本工具匮乏。对非上市中小银行而言,一般通过发行二级资本债补充二级资本,可使用的一级资本工具更是有限,这对中小银行业务发展带来一定影响。”中国人民大学重阳金融研究院副院长董希淼称。

郭益忻表示,对于中小银行,在目前资本补充环境逐步好转、权益市场转暖的背景下,

应当抓住契机,积极通过增资扩股、发行二级资本债等手段补充各层级资本。而在永续债方面,则应当在减记、实质存续期限等方面与投资者加强沟通,得到投资者的理解,使后续发行得以顺畅完成。

同时,中小银行还需要从业务经营层面提升资本管理能力。徐承远认为,一是加强信贷资产风险管理,鼓励有条件的银行采用更高级的方法实现对风险的准确计量,以有效节约资本。二是优化业务和资产结构,充分利用自身的地缘人缘优势,大力发展小微企业信贷、中间业务、零售业务等资本节约型业务产品,以减少资本占用,减轻资本补充压力。三是树立资本约束理念,提高资本运营效率,增强内源资本积累的能力,把握好资产规模增长带来的收益与规模增长对资本消耗之间的平衡。

从监管部门来看,董希淼强调,监管部门要加强协调,统筹配合,继续加强对银行补充资本的支持力度。同时,监管部门还应进一步优化审批流程,提高资本补充工具发行效率,并赋予商业银行一定的发行自主性。

2019年新型城镇化建设重点任务提出

鼓励商业性金融机构适度扩大信贷投放

□本报记者 刘丽靓

国家发改委8日消息,近日,国家发改委印发《2019年新型城镇化建设重点任务》(以下简称《重点任务》)指出,今年突出抓好在城镇就业的农业转移人口落户工作,推动1亿非户籍人口在城市落户目标取得决定性进展,实现常住人口和户籍人口城镇化率均提高1个百分点以上。城区常住人口100万—300

万的Ⅱ型大城市要全面取消落户限制;城区常住人口300万—500万的Ⅰ型大城市要全面放开放宽落户条件,并全面取消重点群体落户限制。超大特大城市要调整完善积分落户政策,大幅增加落户规模、精简积分项目,确保社保缴纳年限和居住年限分值占主要比例。

《重点任务》明确,培育发展现代化都市圈。探索建立中心城市牵头的都市圈发展协调

推进机制。加快推进都市圈交通基础设施一体化规划建设。鼓励社会资本参与都市圈建设与运营。在符合土地用途管制前提下,允许都市圈内城乡建设用地增减挂钩节余指标跨地区调剂。健全都市圈商品房供应体系,强化城市间房地产市场调控政策协同。

《重点任务》指出,健全城市投融资机制。平衡好防风险与稳增长关系,在有效防范地方政府债务风险前提下,推动有效投资稳定增

长。在坚决遏制地方政府隐性债务增量前提下综合运用多种货币政策工具,引导开发性政策性金融机构结合各自能定位和业务范围加大支持力度,鼓励商业性金融机构适度扩大信贷投放,引导保险资金发挥长期投资优势,支持符合条件的企业发行债券进行项目融资,积极助力新型城镇化建设。支持发行有利于住房租赁产业发展的房地产投资信托基金等金融产品。

两只国资基金将设立 混改有望提速

(上接A01版)据悉,国调基金将继续积极参与央企集团层面多元化以及股份制改造,带动社会资本共同发展。中国诚通也将继续深化混合所有制改革,加快推进所出资企业资产证券化等。

中国国新以中国国有资本风险投资基金为核心,包括国新国同基金、央企运营基金和科创新基金在内,系列化、差异化、协同化的国新

基金系,募集资金总规模超过5000亿元。截至2018年10月底,国新基金系共交割项目65个,交割金额641亿元。通过基金重点投资央企及子企业,既提高被投企业直接股权融资比例,推动其建立现代投融资方式,又帮助其开辟新的股权多元化、混合所有制改革路径,优化股权结构和治理模式,促进建立更具竞争力的市场化体制机制。

一位国资专家认为,国资基金作为推进国资国企深化改革和创新的重要抓手,正在成为

此外,从地方国资来看,据不完全统计,截至2018年12月,各地成立了29只国企改革主题类基金,各类国资作为LP并实际管理的基金规模已达数万亿元,这一规模还在不断扩容的资本矩阵已成为当前国资改革的重要生力军。

《重点任务》指出,健全城市投融资机制。平衡好防风险与稳增长关系,在有效防范地方政府债务风险前提下,推动有效投资稳定增

长。在坚决遏制地方政府隐性债务增量前提下综合运用多种货币政策工具,引导开发性政策性金融机构结合各自能定位和业务范围加大支持力度,鼓励商业性金融机构适度扩大信贷投放,引导保险资金发挥长期投资优势,支持符合条件的企业发行债券进行项目融资,积极助力新型城镇化建设。支持发行有利于住房租赁产业发展的房地产投资信托基金等金融产品。

上述人士表示,随着越来越多的国资基金进入市场,通过市场化运作和吸引社会资本参与,将积极推动混改落地,加速国有资产证券化进程,并有效提高国有资本运作效率,促进企业经营机制转变。

万亿强震 筹码换手为后市蓄力

(上接A01版)未来如果通胀较快上行可能触发流动性收紧。此外,需观察后续经济数据情况。“综合来看,流动性宽松和经济触底作为此轮股市反弹最核心的推动要素,目前看尚未到证伪阶段,市场整体风险不大。”余晓畅说。

深圳市远望角投资交易总监张喜宗认为,当前市场最大的风险来源于指数快速上涨后,基本面能否支撑行情延续。投资者需要注意随

着年报、一季报的披露及大股东禁售期的解除,市场可能出现两极分化,质地较差的公司或面临股东大规模减持的压力,而绩优股可能随着业绩披露得到市场青睐。

清和泉资本认为,当前A股市场的风险点来源于盈利拐点证伪,或者盈利向好的斜率低于预期。站在当下看未来,基本可以确立下半年盈利周期将触底回升,也就是说本轮行情的“内

核”稳定性较强。

某知名私募称,经过前期上涨,A股已快接近前高套牢盘的“解套点位”,预计市场筹码在4月会有较为充分的换手。不过震荡整理后,或许会为下一阶段的A股走势提供更为稳健的上涨动力。

展望后市,煜德投资认为,市场经历了一轮估值修复的贝塔行情,接下来要看能否有业绩

支撑的阿尔法行情。从基本面来看,主要是经济能否真的转好以及上市公司的盈利是否持续改善;从市场角度看,则应关注短期之内资金的流入情况是否可以持续支撑。“在经历了去年风险的集中释放后,市场具有牛市的基础;流动性、财政政策和各种产业政策都对市场有正向支撑。前期炒作的标的如没有基本面支撑则要小心,长期看好绩优公司发展。”

许昌市建设投资有限责任公司 市场化选聘总经理公告

公司的董事长(总经理)。

(3)全国性证券公司、信托投资公司的省级公司核心业务部门正(副)经理或高级业务经理;

(4)主板上市公司财务、投融资等核心业务部门的正(副)经理;

(5)国际知名基金、信托、投行、投资公司等机构的高级业务经理;

(6)省级(含)以上政府经济综合部门的县(处)级(含)以上人员且分管的业务与金融、投融资、经济管理等相关。

有下列情形之一的不得报名:

(一)报名人员具有《中华人民共和国公司法》第一百四十六条所列情形之一的;由于个人原因,导致企业出现严重亏损,或造成企业资产严重流失和重大经济损失的;个人在企业经营管理活动中弄虚作假记录的;

(二)被列入银行、证券从业人员黑名单的;有刑事犯罪记录的;处于党纪、政纪处分期内的;涉嫌违法违纪正在接受有关机关审查尚未作出结论的;

(三)国家法律法规、党纪政纪和有关政策另有规定不能担任企业高管人员职务的;

(四)其他法律法规规定不得报名的情形。

符合上述条件的人员均可报名应聘,对业绩特别突出、条件特别优秀者,可以适当放宽资格条件。

五、选聘程序

选聘工作按照报名、资格审查、面试、体检、组织考察、公示、签约等程序进行。

报名人员凡符合条件进入面试体检环节的,选聘方均报销往返路费,负责面试期间食宿。

六、薪酬待遇

(一)实行任期制和契约化管理。由许昌市建设投资有限责任公司与聘任人员签订聘任合同,聘用期三年(试用期为6个月)。

(二)实行年薪制。本次选聘的总经理薪酬由基本年薪和绩效年薪构成。其中,基本薪酬为100万元(税前),绩效年薪与经营业绩和考核结果挂钩。

七、报名方式

(一)报名时间:自公告发布之日起接受报名。

(二)报名形式:应聘者可登陆许昌市财政局网站(<http://czj.xuchang.gov.cn>)下载附件“许昌市建设投资有限责任公司市场化选聘总经理报名表”。应聘人员如实填写报名信息,通过电子邮件报名,各类报名资料均以附件形式发送至选聘专用邮箱:xctjtgs@126.com,邮件主题为“应聘企业职位+应聘人员姓名”。

(三)注意事项:

1.应聘人员需提供:本人身份证件、学历证明(含第一学历和最高学历)、学位证明、专业技术资格证书、职(执)业资格证书;近年来主要工作业绩(成果)、获奖材料;近期2寸证件照(红底)电子版。以上所有材料须提供扫描件自行上传。

报名后十五个工作日内未接到通知的,视为资格审查未通过,不再另行通知。

2.应聘者应对提交材料的真实性负责。本次选聘进行全过程资格审查,凡弄虚作假者,一经查实,即取消选聘资格。

八、其他事项

(一)应聘工作咨询专线:0374-2676257、0374-2676295

联系人:齐硕、李静

(二)咨询时间:周一至周五上午08:00—12:00,下午14:30—17:30。

(三)实行全过程监督。在选聘工作中如有违纪违规行为,一经发现,严肃查处。

监督电话:0374-2676619、18839951078。

许昌市建设投资有限责任公司

2019年3月21日

首单省级人才租赁住房 REITs在深交所挂牌

4月8日,海南省人才租赁住房第一期资产支持专项计划(简称“海南人才租赁住房类REITs”)挂牌仪式在深交所举行。海南人才租赁住房类REITs是全国首单省级人才租赁类REITs产品,也是海南省发行的首单REITs产品。该产品的推出是深交所贯彻落实《中共中央国务院关于支持海南全面深化改革开放的指导意见》、助力海南实施“百万人才进海南行动计划”的重要实践,也是增强资本市场服务实体经济能力、支持海南自由贸易试验区和中国特色自由贸易港建设的阶段性成果。

海南人才租赁住房类REITs由中联前源不动产基金管理有限公司和深创投不动产基金管理(深圳)有限公司联合担任项目总协调人和财务顾问,由工银瑞信投资管理有限公司担任计划管理人,以原始权益人海南省发展控股有限公司持有的海南省人才引进配套租赁住房海口市秀英区永秀花园作为标的物业资产。产品发行总规模8.7亿元,期限18年(每3年进行开放退出),优先级证券评级AAA,票面利率4.50%,创同期同类产品发行成本新低。

深交所相关负责人介绍,深交所自2014年推出全国首单类REITs“中信启航专项资产管理计划”以来,不断引领资产证券化领域创新发展,已建立资产类型丰富、创新效应显著、评审挂牌高效的深市特色REITs市场。截至目前,深交所累计发行类REITs产品26只,总发行规模541.48亿元,占全市场规模约60%,覆盖写字楼、购物中心、零售门店、酒店、长租公寓、公共人才房、物流仓储、工业厂房、产业园等各种不动产类型,成为我国REITs产品创新实践的重要平台。

下一步,深交所将在中国证监会统一领导下,积极推进公募REITs进程,形成具有特色的REITs板块,提升服务实体经济水平,继续做好以下工作:一是在前期类REITs产品及“鹏华万科前海REITs”的实践基础上,配合推动公募REITs的研究调研、规则制定等工作,推动REITs税收政策落地,营造良好市场环境,为