

储蓄国债“随到随买”提升购买体验

□本报记者 赵白执南

财政部网站8日消息,4月,财政部、中国人民银行推出储蓄国债“随到随买”试点,将储蓄国债发行时间由原来的10天延长至全月。个人投资者可在4月全月,通过40家储蓄国债承销团成员共计约13万个营业网点,以及27家储蓄国债承销团成员的网上银行购买储蓄国债。

本次发行的储蓄国债均为固定期限、固定利率品种,按年付息,到期一次还本。财政部消息显示,4月发行以来,销售平稳,百姓随到随买,高效便捷,购买体验明显提升。

中小银行期盼“补血” 永续债料迎密集发行期

□本报记者 彭扬

诸多银行近期纷纷宣布将发行永续债,中小银行借助永续债补充资本的需求也更为迫切。多位业内专家在接受中国证券报记者采访时表示,目前银行补充资本的需求依旧迫切,尤其是中小银行可使用的一级资本工具有限,对其发展带来一定影响,部分中小银行也在积极争取优先发行永续债的资格。监管部门未来仍需加强对银行补充资本的支持力度,同时,银行需要从业务经营层面提升自身资本管理能力。

永续债发行获“偏爱”

在银行业资本补充仍存较大压力的情况下,永续债成为“香饽饽”。多位银行高管近日在业绩发布会上都提到,将尽快发行永续债。中国光大银行行长葛海蛟此前透露,该行无固定期限资本债券发行方案已获得董事会审议通过,计划在2020年上半年完成发行。尤其是国有大行发行的永续债信用风险较低,更容易为包括保险公司在内的各类投资

2019年储蓄国债(电子式)				
期次	发行时间	期限	年利率	
第一期	2019年4月1日至4月9日	三年期	4%	
第二期	2019年4月1日至4月9日	五年期	4.27%	
第三期	2019年4月10日至4月19日	三年期	4%	
第四期	2019年4月10日至4月19日	五年期	4.27%	
第五期	2019年4月20日至4月30日	三年期	4%	
第六期	2019年4月20日至4月30日	五年期	4.27%	

数据来源:财政部、中国人民银行

中国证券报记者获悉,从4月1日至9日发行的2019年第一期、第二期储蓄国债(电子

式,下同)发行情况来看,一些银行已发行完全部额度,比如招商银行,还有一些银行如承销较多的工商银行还剩余较多额度,浙商银行等也仍有额度。按照财政部此前公示,4月10日至19日发行2019年第三期、第四期储蓄国债,4月20日至30日发行2019年第五期、第六期储蓄国债。

4月发行的储蓄国债发行期内不得提前兑付,发行期结束后方可提前兑付。提前兑付业务只能通过承销团成员营业网点柜台办理。投资者提前兑付4月发行的储蓄国债时,承销团成员按照从上一付息日(含)至提前兑付日(不含)

中小银行“渴求”永续债

值得注意的是,在发行永续债案例中,目前只有大行和股份行,但其实更多中小银行借助永续债补充资本的需求更迫切。

温州银行副行长葛立新在接受中国证券报记者采访时表示,温州银行从2018年4月起就在谋划申报无固定期限资本补充债券,并积极研究已发行案例的相关条款。作为来自温州金融综合改革试验区的银行,温州银行希望借金改红利“先行先试”,优先取得发行永续债的资格,为全国中小银行拓宽资本补充渠道提供经验。

“目前我国商业资本补充工具较少,尤其是其他一级资本工具匮乏。对非上市中小银行而言,一般通过发行二级资本债补充二级资本,可使用的一级资本工具更是有限,这对中小银行业务发展带来一定影响。”中国人民大学重阳金融研究院副院长董希淼称。

郭益忻表示,对于中小银行,在目前资本补充环境逐步好转、权益市场转暖的背景下,

2019年新型城镇化建设重点任务提出

鼓励商业性金融机构适度扩大信贷投放

□本报记者 刘丽靓

国家发改委8日消息,近日,国家发改委印发《2019年新型城镇化建设重点任务》(以下简称《重点任务》)指出,今年突出抓好在城镇就业的农业转移人口落户工作,推动1亿非户籍人口在城市落户目标取得决定性进展,实现常住人口和户籍人口城镇化率均提高1个百分点以上。城区常住人口100万-300

万的Ⅱ型大城市要全面取消落户限制;城区常住人口300万—500万的Ⅰ型大城市要全面放开放宽落户条件,并全面取消重点群体落户限制。超大特大城市要调整完善积分落户政策,大幅增加落户规模、精简积分项目,确保社保缴纳年限和居住年限分数占主要比例。

《重点任务》明确,培育发展现代化都市圈。探索建立中心城市牵头的都市圈发展协调

推进机制。加快推进都市圈交通基础设施一体化规划建设。鼓励社会资本参与都市圈建设与运营。在符合土地用途管制前提下,允许都市圈内城乡建设用地增减挂钩节余指标跨地区调剂。健全都市圈商品房供应体系,强化城市间房地产市场调控政策协同。

《重点任务》指出,健全城市投融资机制。平衡好防风险与稳增长关系,在有效防范地方政府债务风险前提下,推动有效投资稳定增

长。在坚决遏制地方政府隐性债务增量前提下综合运用多种货币政策工具,引导开发性政策性金融机构结合各自职能定位和业务范围加大支持力度,鼓励商业性金融机构适度扩大信贷投放,引导保险资金发挥长期投资优势,支持符合条件的企业发行债券进行项目融资,积极助力新型城镇化建设。支持发行有利于住房租赁产业发展的房地产投资信托基金等金融产品。

上述人士表示,随着越来越多的国资基金进入市场,通过市场化运作和吸引社会资本参与,将积极推动混改落地,加速国有资本资产证券化进程,并有效提高国有资本运作效率,促进企业经营机制转变。

打造国有资本投资运营公司升级版、优化国资布局、提升资本效率、助力国有资本做强做优做大

的重要推进器。

上述人士表示,随着越来越多的国资基金进入市场,通过市场化运作和吸引社会资本参与,将积极推动混改落地,加速国有资本资产证券化进程,并有效提高国有资本运作效率,促进企业经营机制转变。

支撑的阿尔法行情。从基本面来看,主要是经济能否真的转好以及上市公司的盈利是否持续改善;从市场角度看,则应关注短期之内资金的流入情况是否可以持续支撑。“在经历了去年风险的集中释放后,市场具有牛市的基础;流动性、财政政策和各种产业政策都对市场有正向支撑。前期炒作的标的如没有基本面支撑则要小心,长期看好绩优公司发展。”

首单省级人才租赁住房REITs在深交所挂牌

4月8日,海南省人才租赁住房第一期资产支持专项计划(简称“海南人才租赁住房类REITs”)挂牌仪式在深交所举行。海南人才租赁住房类REITs是全国首单省级人才租赁类REITs产品,也是海南省发行的首单REITs产品。该产品的推出是深交所贯彻落实《中共中央国务院关于支持海南全面深化改革开放的指导意见》、助力海南实施“百万人才进海南行动计划”的重要实践,也是增强资本市场服务实体经济能力、支持海南自由贸易试验区和中国特色自由贸易港建设的阶段性成果。

海南人才租赁住房类REITs由中联前源不动产基金管理有限公司和深创投不动产管理(深圳)有限公司联合担任项目总协调人和财务顾问,由工银瑞信投资管理有限公司担任计划管理人,以原始权益人海南省发展控股有限公司持有的海南省人才引进配套租赁住房海口市秀英区秀秀花园作为标的物业资产。产品发行总规模8.7亿元,期限18年(每3年进行开放退出),优先级证券评级AAA,票面利率4.50%,创同期同类产品发行成本新低。

深交所相关负责人介绍,深交所自2014年推出全国首单类REITs“中信启航专项资产管理计划”以来,不断引领资产证券化领域创新发展,已建立资产类型丰富、创新效应显著、评审挂牌高效的深市特色REITs市场。截至目前,深交所累计发行类REITs产品26只,总发行规模541.48亿元,占市场比例约60%,覆盖写字楼、购物中心、零售门店、酒店、长租公寓、公共人才房、物流仓储、工业厂房、产业园等各种不动产类型,成为我国REITs产品创新实践的重要平台。

下一步,深交所将在中国证监会统一领导下,积极推进公募REITs进程,形成具有特色的REITs板块,提升服务实体经济水平,继续做好以下工作:一是在前期类REITs产品及“鹏华万科前海REITs”的实践基础上,配合推动公募REITs的研究调研、规则制定等工作,推动REITs税收政策落地,营造良好市场环境,为REITs长期健康发展夯实制度基础;二是服务国家战略,全力支持雄安新区、粤港澳大湾区、海南自贸区等区域开展创新试点,重点推动住房租赁、基础设施和商业物业等领域盘活存量资产,加大项目储备与创新力度,发挥资本市场作用,服务地方经济高质量发展。(黄灵灵)

■ 记者手记 理解周期股上涨逻辑

经过周末消息发酵,周一化工板块大涨,集合竞价就有50多只股票涨停,给人的感觉是不买化工股,便要吃亏似的。在网络切片、边缘计算掀起科技热之后,大家又开始恶补化工知识了。

说句实话,化工专业知识并不是投资者日常能看得见摸得着的,临时抱佛脚其实没多大意义。失去了先手优势,真正好的标的买不到,能买到的板块内的后排股往住就是坑,比较稳妥的办法是等龙头股调整后进行低吸操作。

行情好了牛股经常有,但各有各的牛法,所以,重要的是认清以浙江龙盛为代表的这类股票上涨逻辑。股市里有很多套利题材,涨价就是其中一个能立竿见影的。因突发事件造成市场上短期甚至更长期间内的供需紧张,能直接带来相关产品的价格上涨,使相关受益个股业绩成倍提升。这次的浙江龙盛,让人想到2017年的大牛股方大炭素。当时的方大炭素也是因为产品涨价因素,股价从6.76元涨至最高37.3元,用了147天完成5倍涨幅。目前参与浙江龙盛的投资

者,直接照搬了当时方大炭素的上漲逻辑,推算出的各种目标价很是捉摸人气。浙江龙盛股价最后能走到哪里,谁说了也不算,但其上涨的投资逻辑还是够硬的。类似的股票已经有很多。比如,因仔猪价格大幅上涨而走牛的新五丰,今年以来的涨幅已近5倍。从最近汇总的一些信息可以看到,磷矿石、电石和环氧丙烷的价格在上涨,铁矿石、稀土、有色、水泥的价格也在温和走高。这些产品价格的上涨都将对相关企业业绩产生积极影响,与浙江龙盛的投资逻辑一样。

化工太难了,还是别学了。只要能正确理解这类周期股的上涨逻辑,普通投资者也能取得较好投资收益。(吴杰)

八成科创板受理企业获创投支持

(上接A01版)包括企业发展方向要满足定位,企业发展要围绕核心技术做文章,企业要有高效的研发体系和持续创新能力,获得相对竞争优势,避免“踩红线”。他提醒,如果达不到科创板要求,企业不必硬冲。

应文斌认为,投资机构可从三方面助力企业。一是帮助企业做强核心技术。二是助力企业获得较强成长性。处于初创期以及成长期的企业,如果仅仅靠内生性积累发展比较缓慢,容易因为资金、人才、管理方向等原因错失发展机会。三是投前把脉,投后管理。在投资前对企业进行把关并在投后持续督促企业合规化运作,通过投后管理精耕细作,监管前移,帮助企业提前规划资本市场路径。

一位供职于浙江某新设创投机构的合伙人表示:“希望科创板促进价值发现,而不是价值套现。”根据上交所不久前发布的《上海证券交易所科创板股票发行上市审核问答(二)》,为避免Pre-IPO炒作,和其他板块类似,科创板申报前6个月突击入股的投资机构需锁定三年。

许昌市建设投资有限公司市场化选聘总经理公告

根据工作需要,许昌市建设投资有限公司面向全国市场化选聘总经理。现公告如下:

一、企业简介

许昌市建设投资有限公司是2011年5月成立的市属国有独资公司。公司注册资金为人民币16亿元,现有在职职工100余人,下属全资及控股子公司5家。截止2018年底,公司资产总额48.51亿元。经营范围主要为:土地整理,区域综合开发,房地产开发、经营,物业管理等。

二、选聘职位

许昌市建设投资有限公司总经理1名。

三、工作地点

河南省许昌市。

四、选聘条件

(一)基本条件

- 拥护中华人民共和国宪法,具有中华人民共和国国籍;
- 拥护中国共产党的领导,热爱祖国,遵纪守法,诚信廉洁,品行端正,勤奋敬业,团结合作,作风严谨,履职记录良好,有良好的职业素养;
- 熟悉现代企业制度,具备履行岗位职责所必需的专业知识,了解国家宏观政策和相关法律法规,有较强的组织、协调、决策、应变能力;
- 具有良好的心理素质和能够正常履行职责的身体素质;
- 敢于担当、善于作为、勤奋敬业、踏实肯干,工作业绩较为突出;
- 经济、金融、管理等专业研究生(含)以上学历。

(二)选聘人员除应具备基本条件外,还应具备以下条件之一且在投融资方面有突出的业绩:

- 全国性商业银行一级分行核心业务部门正(副)经理或二级分行行长;
- 省级投资公司核心业务部门正(副)经理、高级业务经理或省辖市级投资

公司的董事长(总经理)。

(3)全国性证券公司、信托投资公司的省级公司核心业务部门正(副)经理或高级业务经理;

(4)主板上市公司财务、投融资等核心业务部门的正(副)经理;

(5)国际知名基金、信托、投行、投资公司等机构的高级业务经理;

(6)省级(含)以上政府经济综合部门的县(处)级(含)以上人员且分管的业务与金融、投融资、经济管理等相关。

有下列情形之一的不得报名:

(一)报名人员具有《中华人民共和国公司法》第一百四十六条所列情形之一的;由于个人原因,导致企业出现严重亏损,或造成企业资产严重流失和重大经济损失的;个人在企业经营管理活动中有弄虚作假记录的;

(二)被列入银行、证券从业人员黑名单的;有刑事服刑记录的;处于党纪、政纪处分期内的;涉嫌违纪违法正在接受有关机关审查尚未作出结论的;

(三)国家法律法规、党纪政纪和有关政策另有规定不能担任企业高管人员职务的;

(四)其他法律法规规定不得报名的情形。

符合上述条件的人员均可报名应聘,对业绩特别突出、条件特别优秀者,可以适当放宽资格条件。

五、选聘程序

选聘工作按照报名、资格审查、面试、体检、组织考察、公示、签约等程序进行。报名人员凡符合条件进入面试环节的,选聘方均报销往返路费,负责面试期间食宿。进入体检环节的,选聘方负责体检费用。

六、薪酬待遇

(一)实行任期制和契约化管理。由许昌市建设投资有限公司与聘任人员签订聘任合同,聘用期三年(试用期为6个月)。

(二)实行年薪制。本次选聘的总经理薪酬由基本年薪和绩效年薪构成。其中,基本薪酬为100万元(税前),绩效年薪与经营业绩和考核结果挂钩。

七、报名方式

(一)报名时间:自公告发布之日起接受报名。

(二)报名形式:应聘者可登陆许昌市财政局网站(http://czj.xuchang.gov.cn/)下载附件“许昌市建设投资有限公司市场化选聘总经理报名表”。应聘者如如实填写报名信息,通过电子邮件报名,各类报名资料均以附件形式发送至选聘专用邮箱:xcjtgz@126.com,邮件主题为“应聘企业职位+应聘人员姓名”。

(三)注意事项:

- 应聘人员需提供:本人身份证、学历证明(含第一学历和最高学历)、学位证明、专业技术资格证书、职(执)业资格证书;近年来主要工作业绩(成果)、获奖材料;近期2寸证件照(红底)电子版。以上所有材料须提供扫描件自行上传。报名后十五个工作日内未接到通知的,视为资格审查未通过,不再另行通知。
- 应聘者应对提交材料的真实性负责。本次选聘进行全过程资格审查,凡弄虚作假者,一经查实,即取消选聘资格。

八、其他事项

(一)选聘工作咨询电话:0374-2676257、0374-2676295

联系人:齐硕、李静

(二)咨询时间:周一至周五上午08:00—12:00,下午14:30—17:30。

(三)实行全过程监督。在选聘工作中如有违纪违规行为,一经发现,严肃查处。监督电话:0374-2676619,18839951078。

许昌市建设投资有限公司

2019年3月21日