证券代码:000766 证券简称:通化金马 公告编号:2019-15

通化金马药业集团股份有限公司关于延期回复深圳证券交易所关注函的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

通化金马药业集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年4月1日收到深圳证券交易所公司管理部下发的《关于对通化金马药业集团股份有限公司的关注函》(公司部关注函〔2019〕第55号)(以下简称“关注函”),关注函中要求公司就关注函中的问题做出书面说明,并在2019年4月4日前将有关说明材料报送深圳证券交易所主板公司管理部同时对外披露。

收到关注函后,公司立即组织相关人员开展对关注函的回复工作,对涉及的问题进行落实和核查。由于部分问题的回复仍需进一步完善和补充,经向深圳证券交易所申请,公司将延期回复关注函。在此期间,公司将按照要求,认真组织开展工作,尽快完成关注函的回复工作,及时履行信息披露义务。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的为准,敬请广大投资者关注并注意投资风险。

特此公告。

通化金马药业集团股份有限公司
董 事 会
2019年4月4日

证券代码:600748 股票简称:上实发展 公告编号:临2019-17
债券代码:122362 债券简称:14上实01
债券代码:136214 债券简称:14上实02

上海实业发展股份有限公司关于“14上实01”、“14上实02”公司债券跟踪评级结果的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据中国证券监督管理委员会《公司债券发行与交易管理办法》、《上市公司证券发行管理办法》和《上海证券交易所公司债券上市规则》的有关规定,本公司委托中诚信证券评估有限公司(以下简称“中诚信证评”)对本公司及本公司发行的“上海实业发展股份有限公司2014年公司债券(第一期)”(债券简称:14上实01;债券代码:122362)、“上海实业发展股份有限公司2014年公司债券(第二期)”(债券简称:14上实02;债券代码:136214)进行了跟踪评级。

中诚信证评在对本公司2018年经营状况及相关行业进行综合分析与评估的基础上,出具了《上海实业发展股份有限公司2014年公司债券(第一期、第二期)跟踪评级报告(2019)》,评级报告维持本公司主体信用等级为AA+,评级展望为稳定;维持本公司“2014年公司债券(第一期)”、“2014年公司债券(第二期)”信用等级均为AA+。

本次信用评级报告《上海实业发展股份有限公司2014年公司债券(第一期、第二期)跟踪评级报告(2019)》详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会
二〇一九年四月八日

证券代码:000976 证券简称:华铁股份 公告编号:2019-015

广东华铁通达高铁装备股份有限公司关于股东部分股份解除质押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东华铁通达高铁装备股份有限公司(以下简称“本公司”)股东苏州上达股权投资基金合伙企业(有限合伙)(以下简称“苏州上达”)持有本公司股份96,385,548股,占本公司总股本6.04%。

公司于2019年4月4日接到苏州上达函告,获悉其所持有本公司的部分股份已解除质押,相关手续已在中国证券登记结算有限责任公司办理完成,具体事项如下:

一、股东股份解除质押的基本情况

1、股东股份解除质押基本情况

股东名称	是否为第一大股东及一致行动人	解除质押股数	质押开始日期	质押结束日期	质权人	本次解除质押占其所持股份比例
苏州上达	否	8,000,000	2016-07-14	2019-04-03	东吴证券股份有限公司	8.30%
合计		8,000,000				8.30%

注:上述质押的具体内容详见公司 2016年 07月16日披露的《关于股东股权质押的公告》(公告编号:2016-033)。

2、股东股份累计被质押的情况

截止本公告发布之日,苏州上达共持有本公司96,385,548股,占本公司总股本的6.04%,其所持有本公司股份累计被质押88,385,548股,占苏州上达持有本公司股份总数的91.70%,占本公司总股本的5.54%。

二、备查文件

1、中国证券登记结算有限责任公司股份冻结明细。

特此公告。

广东华铁通达高铁装备股份有限公司董事会
2019年4月4日

证券代码:002920	证券简称:德赛西威	公告编号:2019-010

惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司2019年一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间:2019年1月1日至2019年3月31日

2、预计的业绩:□亏损□扭亏为盈□同向上升■同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降:68.79% - 78.15%	盈利:16,021.68万元
	盈利:3,500万元-5,000万元	

二、业绩预告预审计情况

本期业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

与上年同期相比,本报告期归属于上市公司股东的净利润同比下降的主要原因:2019年一季度中国汽车市场销量同比下滑严重,公司部分配套车型销量下滑,导致公司报告期内的销售额和净利润下降;另一方面,公司大力投入新技术研发,2019年一季度研发投入同比增长,进而导致净利润下降。

为应对汽车市场销量下滑的影响,公司积极开拓客户,推进新技术新产品的量产,持续推进精益制造,提升质量把控水平。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果,具体财务数据将以本公司2019年一季度报告披露为准。敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

特此公告。

惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司董事会
2019年4月4日

证券代码:603555 证券简称:贵人鸟 公告编号:临2019-004
债券代码:122346 债券简称:14贵人鸟

贵人鸟股份有限公司关于2017年第一期员工持股计划存续期届满的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、员工持股计划基本情况

贵人鸟股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2017年4月5日召开2017年第二次临时股东大会,会议审议通过《贵人鸟股份有限公司2017年第一期员工持股计划(草案)》,同意实施公司2017年第一期员工持股计划(以下简称“本员工持股计划”)。截至2017年9月29日,本员工持股计划通过上海证券交易所证券交易系统完成股票购买,累计购入本公司股票22,222,096股,占公司现有总股本3.54%。具体内容详见公司分别于2017年4月28日、6月14日、7月27日、8月30日、9月30日及2018年9月29日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的相关公告。

二、存续期届满自行终止的情况

本员工持股计划所购买的股票锁定期自2017年9月29日起12个月,存续期为不超过24个月,自公司2017年第二次临时股东大会审议通过之日起计算。因此,本期员工持股计划于2019年4月4日到期届满。根据公司2017年第一期员工持股计划草案的相关规定,本员工持股计划在存续期届满后自行终止。

截止2019年4月4日,公司员工持股计划所持资产仍包含标的股票。管理委员会与资产管理机构将协商确定具体处置办法,按照员工持股计划草案的相关规定与资产管理机构、参与的员工、优先级资金方共同完成清算,并按相关约定分配资产。

特此公告。

贵人鸟股份有限公司董事会
2019年4月5日

证券代码:603879 证券简称:永悦科技 公告编号:2019-022

永悦科技股份有限公司关于回购股份进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

永悦科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2018年11月20日召开第二届董事会第十次会议、2018年12月6日召开2018年第二次临时股东大会审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份预案的议案》等议案,并于2018年12月20日披露了《回购报告书》。公司分别于2018年12月27日、2019年1月4日、2019年1月22日、2019年2月12日、2019年3月2日、2019年3月14日、2019年3月16日披露了《关于实施首次回购股份的公告》、《关于回购股份进展情况的公告》、《关于回购公司股份比例达1%暨回购进展公告》、《关于回购股份进展情况的公告》、《关于以集中竞价方式回购股份的回购报告(修订稿)》、《关于调整以集中竞价交易方式回购股份预案的公告》、《关于回购公司股份比例达2%暨回购进展公告》,具体内容详见公司在上海证券交易所网站披露的相关公告。

根据《上海证券交易所上市公司回购股份实施细则》等相关规定,公司在回购股份期间,应当在每个月的前3个交易日内公告截至上月末的回购进展情况。现将公司回购股份进展情况公告如下:

截至2019年3月31日,公司通过集中竞价交易方式已累计回购公司股份数量2,950,000股,约占公司总股本比例为2.05%,最低成交价格为8.81元/股,最高成交价格为12.07元/股,累计支付的总金额为30,115,694.19元。

公司后续将根据回购股份进展情况及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

永悦科技股份有限公司
董事会
2019年4月8日

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

序号	基金/合伙企业名称	认缴出资额(万元/人民币)
1	厦门弘盛联发智能技术产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	10,000
2	南京华泰瑞联开购基金三号(有限合伙)	10,000
3	宁波中金祺兴股权投资中心(有限合伙)	5,000
4	歌斐改造增值并购私募基金	5,000
5	天津君联鹏鹏企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	5,150
6	芒果文创(上海)股权投资基金合伙企业(有限合伙)	5,000
7	上海麓麟投资管理中心(有限合伙)	5,000
8	厦门市美桐股权投资基金合伙企业(有限合伙)	3,000

根据上海证券交易所颁布的《上市公司与私募基金合作投资事项信息披露业务指引》,现将厦门建发股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)及下属控股子公司认购股权投资基金的情况汇总披露如下。

●1.厦门弘盛联发智能技术产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)

一、对外投资概述

2017年10月,公司下属子公司联发集团有限公司(公司持股95%,以下简称“联发集团”)为拓展投资领域,与国信弘盛创业投资有限公司(以下简称“国信弘盛”)签署了《厦门弘盛联发智能技术产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)之有限合伙协议》,作为有限合伙人投资厦门弘盛联发智能技术产业股权投资基金合伙企业(有限合伙),认购金额为10,000万元(币种:人民币,下同),资金来源为自有资金。

合伙企业规模为30,000万元,投资方向主要为智能技术领域。

本次公司投资金额为10,000万元,无需提请本公司董事会及股东大会批准。本次投资不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合作方基本情况

(一)普通合伙人兼基金管理人

公司名称:国信弘盛创业投资有限公司

公司类型:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本:405,000万人民币

法定代表人:袁超

成立日期:2008年8月8日

工商注册号:440301103550691

注册地址:深圳市罗湖区红岭路1010号深圳国际信托大厦1608室

经营范围:创业投资业务;代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务;创业投资咨询业务;为创业企业提供创业管理服务业务;参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)。

主要管理人员:袁超、龙浦、李洪滨

近一年经营状况:经营情况正常。

在基金业协会备案登记信息:备案编号为PT2600011648,备案时间为2015年4月2日。

关联关系说明:国信弘盛与公司不存在关联关系,未直接或间接持有公司股份,目前无增持公司股份计划;与公司不存在相关利益安排,且与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

(二)基金托管人

公司名称:华夏银行股份有限公司

公司类型:其他股份有限公司(上市)

注册资本:1,538,722.40万人民币

法定代表人:李民吉

成立日期:1992年10月14日

注册地址:北京市东城区建国门内大街22号

经营范围:吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内外结算;办理票据承兑与贴现;发行金融债券;代理发行、代理兑付、承销政府债券;买卖政府债券、金融债券;从事同业拆借;买卖、代理买卖外汇;从事银行卡业务;提供信用证服务及担保;代理收付款项;提供保管箱服务;结汇、售汇业务;保险兼业代理业务;经中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

三、投资基金基本情况

(一)基本情况

基金名称:厦门弘盛联发智能技术产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)

基金规模:30,000万元

投资人及投资比例:

合伙人身份	合伙人名称	认缴出资额(万元)	认缴比例	实缴出资额(万元)	实缴出资额占比
普通合伙人	国信弘盛创业投资有限公司	5,800	19.33%	5,800	19.33%
有限合伙人	联发集团有限公司	10,000	33.33%	10,000	33.33%
	其他有限合伙人	14,200	47.34%	14,200	47.34%
合计	——	30,000	100.00%	30,000	100.00%

子公司联发集团的出资金额为10,000万元,资金来源为自有资金。

出资进度:认缴出资均已到位。

登记备案情况:已备案,基金编号SER109,备案时间2019年1月8日。

(二)管理模式

1、管理及决策机制

管理人设投资与退出决策委员会(“投资决策委员会”或“投委会”)。投资决策委员会的主要职责为对本有限合伙企业投资项目进行审议并做出决定。投委会成员由7人组成。投委会负责对项目的投资或退出决策进行表决,投资或退出决策需经过至少5名投委会委员一致同意方能通过。

2、管理费、业绩报酬及利润分配安排方式

管理费:前3年基金管理人按每年2%的比例收取管理费,后2年基金管理人按每年1%的比例收取管理费;基金5年存续期满后,基金管理人不再收取管理费;管理费的计算起始日为全体合伙人首期实缴出资到达本基金托管账户之日,管理费计算基数为全体合伙人总实缴出资额扣减该计费期起算之前已退出项目的原始投资成本。

业绩报酬及利润分配安排方式:项目退出后的投资收入在扣除相关税费及管理人认为合适的预留资金和未付费用后按照以下顺序进行分配:

投资项目的年化收益率(单利,下同)小于、等于8%时:优先向各合伙人按照各自在本有限合伙企业中的实缴出资比例分配项目投资本金。基金管理人不收取业绩提成,剩余的项目投资收入各合伙人按照各自在本有限合伙企业中的实缴出资比例分配。

投资项目的年化收益率大于8%且小于10%时:项目投资收入中本金及年化收益8%的部分按各合伙人在本有限合伙企业中的实缴出资比例分配给各合伙人,超过年化收益8%部分作为业绩提成分配给基金管理人;

投资项目的年化收益率大于、等于10%时:项目投资收入中本金按各合伙人在本有限合伙企业中的实缴出资比例分配给各合伙人,剩余的项目投资收入中20%作为业绩提成分配给基金管理人,80%按各合伙人在本有限合伙企业中的实缴出资比例分配给各合伙人。

(三)投资模式

1、投资领域

基金投资于智能技术产业的比例不得低于基金总认缴出资额的60%,其余不限。

2、投资项目和计划

该投资基金计划投资10-12个项目。

3、盈利模式和退出机制

对未上市企业(含三板挂牌公司)进行股权投资;通过公开发行股票并上市、并购或股权转让、交易卖出等方式收回投资,获取投资收益。

(四)存续期

合伙企业的存续期限为自合伙企业成立之日起至届满五年之日止。合伙企业的投资期自成立之日起至以下日期中先发生之日为止:成立之日起满三年或合伙企业的认缴出资总额已实际使用完毕。经基金管理人提议,并经全体合伙人一致同意,可延长合伙期限两年。

●2.南京华泰瑞联并购基金三号(有限合伙)

一、对外投资概述

2015年12月,子公司联发集团为拓展投资领域,与南京华泰瑞联股权投资基金管理合伙企业(有限合伙)签署了《南京华泰瑞联并购基金三号有限合伙协议》,作为有限合伙人投资南京华泰瑞联并购基金三号(有限合伙),认购金额为10,000万元,资金来源为公司自有资金。

合伙企业规模为60,200万元,重点投资行业包括TMT、大消费、大健康、高端制造、节能环保等行业。

本次公司投资金额为10,000万元,无需提请本公司董事会及股东大会批准。本次投资不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合作方基本情况

(一)普通合伙人

公司名称:南京华泰瑞联股权投资基金管理合伙企业(有限合伙)

公司类型:有限合伙企业

注册资本:7,100万人民币

执行事务合伙人委派代表:陈志杰

成立日期:2015年07月27日

统一社会信用代码:91320100334696418

注册地址:南京市建邺区江东中路359号国睿大厦一号楼B区4楼A506室

经营范围:受托管理私募股权投资基金;从事投资管理及相关咨询服务业务。

近一年经营状况:经营情况正常。

关联关系说明:与公司不存在关联关系,未直接或间接持有公司股份,目前无增持公司股份计划;与公司不存在相关利益安排,且与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

(二)基金管理人

公司名称:华泰瑞联基金管理有限公司(以下简称“华泰瑞联”)

公司类型:其他有限责任公司

注册资本:10,100万人民币

法定代表人:陈志杰

成立日期:2013年11月20日

统一社会信用代码:91110102085516232L

注册地址:北京市西城区锦什坊街35号院1号楼3层301

经营范围:非证券业务的投资管理、咨询(不得从事下列业务:1.发放贷款;2.公开交易证券类投资或金融衍生品交易;3.以公开方式募集资金;4.对除被投资企业以外的企业提供担保)。

主要管理人员:陈志杰、韩楚、唐君丽

近一年经营状况:经营情况正常。截至2018年末,华泰瑞联及其子公司合计管理两支并购基金及一支成长基金。

在基金业协会备案登记信息:备案编号为P1002025,备案时间为2014年5月20日。

关联关系说明:与公司不存在关联关系,未直接或间接持有公司股份,目前无增持公司股份计划;与公司不存在相关利益安排,且与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

(三)基金托管人

公司名称:招商银行股份有限公司南京分行

公司类型:股份有限公司分公司(非上市)

法定代表人:宋刚

成立日期:1996年11月15日

注册地址:江苏省南京市建邺区江东中路107号

经营范围:吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内外结算;办理票据承兑与贴现;发行金融债券;代理发行、代理兑付、承销政府债券;买卖政府债券;金融债券;从事同业拆借;买卖、代理买卖外汇;从事银行卡业务;提供信用证服务及担保;代理收付款项;提供保管箱服务;结汇、售汇业务;保险兼业代理业务;经中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。

三、投资基金基本情况

(一)基本情况

基金名称:南京华泰瑞联并购基金三号(有限合伙)

基金规模:60,200万元

公司作为投资人的投资金额及投资比例:

合伙人身份	合伙人名称	认缴出资额(万元)	认缴比例	实缴出资额(万元)	实缴出资额占比
普通合伙人	南京华泰瑞联股权投资基金管理合伙企业(有限合伙)	200	0.33%	200	0.33%
有限合伙人	联发集团有限公司	10,000	16.61%	10,000	16.61%
有限合伙人	其他有限合伙人	50,000	83.06%	50,000	83.06%
合计	——	60,200	100.00%	60,200	100.00%

子公司联发集团的出资金额为10,000万元,资金来源为自有资金。

出资进度:认缴出资均已到位。

登记备案情况:已备案,基金编号SJ8091,备案时间2016年6月6日。

(二)管理模式

1、管理及决策机制

合伙企业下设投资决策委员会,投资决策委员会由5名投资专业人士组成,对合伙企业的投资机会进行专业的独立决策。

2、各投资人的主要权利义务

1)认缴该基金份额、获取投资回报或承担相应的亏损,并支付管理费;

2)各投资人应当根据投资基金的投资安排,按照认缴投资基金份额履行相应出资义务。

3、管理费、业绩报酬及利润分配安排方式

管理费:合伙企业存续期间的管理费按照全体合伙人实缴出资额总和的2%/年计算。

业绩报酬及利润分配:首先,分配合伙人的本金及门槛收益8%/年;其次,若基金总体年化收益超过8%/年,普通合伙人将收取收益的20%作为超额收益。

(三)投资模式

1、投资领域

合伙企业主要进行对有良好成长性的上市公司及非上市公司的股权投资、与拟上市公司并购重组相关的股权投资和夹层投资;重点投资行业:TMT、大消费、大健康、高端制造、节能环保等行业。

2、盈利模式

股权价值增值收益及自被投资企业处获取的股息、利息等。

(四)存续期限

除非根据合伙协议约定提前解散,合伙企业的存续期限为合伙企业成立之日起至2020年8月4日止。经普通合伙人提议并经合伙人会议同意,合伙企业存续期限可延长一年或两年。

●3.宁波中金祺兴股权投资中心(有限合伙)

一、对外投资概述

2016年5月,子公司建发房地产集团有限公司(公司持股54.654%,以下简称“建发房产”)下属孙公司厦门品置投资有限公司(建发房产持股100%,以下简称“品置投资”)与普通合伙人中金祺智(上海)股权投资管理有限公司(以下简称“中金祺智”)、基金管理人中金智德股权投资管理有限公司(以下简称“中金智德”)签署了《宁波中金祺兴股权投资中心有限合伙协议》,品置投资作为有限合伙人出资5,000万元认购宁波中金祺兴股权投资中心(有限合伙)(以下简称“中金祺兴”)的份额。

合伙企业规模为50,300万元,投资方向主要为医疗服务、TMT、大消费、高端制造、节能环保等行业。

本次公司投资金额为5,000万元,无需提请公司董事会和股东大会批准。本次投资不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合作方基本情况

(一)普通合伙人

名称:中金祺智(上海)股权投资管理有限公司

统一社会信用代码:91310000342419583X9

公司类型:有限责任公司(自然人投资或控股)

成立时间:2015年6月18日

注册资本:100万元人民币

住所:中国(上海)自由贸易试验区北张家浜路88号4幢3层A337室

法定代表人:单俊葆

经营范围:股权投资管理,实业投资,投资管理,投资咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

主要管理人员:单俊葆

主要投资领域:消费、TMT、医疗医药、环保、高端制造。

近一年经营状况:经营情况正常。

关联关系说明:中金祺智与公司不存在关联关系,未直接或间接持有公司股份,目前无增持公司股份计划;与公司不存在相关利益安排,且与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

(二)基金管理人

名称:中金智德股权投资管理有限公司

统一社会信用代码:91310000342441826S

公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立时间:2015年5月15日

注册资本:10,000万元人民币

住所:中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1233号2902A、2903室

法定代表人:单俊葆

经营范围:股权投资管理,股权投资,投资管理,投资咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

主要管理人员:单俊葆

主要投资领域:TMT、医疗医药、环保、新能源、高端制造。

近一年经营状况:经营情况正常。

关联关系说明:中金智德与公司不存在关联关系,未直接或间接持有公司股份,目前无增持公司股份计划;与公司不存在相关利益安排,且与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

(三)资金托管行

公司名称:招商银行股份有限公司宁波分行

公司类型:股份有限公司分公司(非上市)

法定代表人:姚亮

成立日期:1999年11月15日

注册地址:宁波市鄞州区民安东路342号

经营范围:办理人民币存款、贷款、结算;办理票据贴现;从事同业拆借;代理发行金融债券;代理发行、兑付、销售政府债券;买卖政府债券;提供保管箱服务;代理收付款项及代理保险业务。外汇存款;外汇贷款;外汇汇款;外币兑换;国际结算;结汇、售汇;外汇票据的承兑和贴现;总行授权的外汇借款;总行授权的外汇担保;外汇信用卡的发行;代理国外信用卡的付款;总行授权的代客外汇买卖;资信调查、咨询、见证业务。

三、投资基金基本情况

(一)基本情况

基金名称:宁波中金祺兴股权投资中心(有限合伙)

基金规模:50,300万元

投资人及投资比例:

合伙人身份	合伙人名称	认缴出资额(万元)	认缴比例	实缴出资额(万元)	实缴出资额占比
普通合伙人	中金祺智(上海)股权投资管理有限公司	100	0.20%	1	0.00%
有限合伙人	厦门品置投资有限公司	5,000	9.94%	5,000	9.96%
有限合伙人	其他有限合伙人	45,200	89.86%	45,200	90.04%
合计	——	50,300	100.00%	50,201	100.00%

孙公司品置投资的出资金额为5,000万元,资金来源为自有资金。

出资进度:全体合伙人总认缴出资金额为50,300万元,实缴出资金额为50,201万元。

登记备案情况:已备案,基金编号为S32216,备案日期为2016年5月27日。

(二)管理模式

1、管理及决策机制

管理人设投资决策委员会,负责对投资项目的投资及退出进行审议并做出决议。投资决策委员会成员3至5人,由管理人任命,投资决策委员会的具体决策机制由管理人另行制定。

2、管理费用

投资期内,按有限合伙人(团队实体除外)的认缴出资额收取费率2%/年的固定管理费;投资期届满或提前终止之后,按有限合伙人(团队实体除外)剩余投资成本收取费率2%/年的固定管理费;存续期限超过4年,延长的存续期限内不再收取固定管理费。此外,管理人有权按约收取浮动管理费。

3、利润分配安排方式

从投资项目取得的可分配收入应首先在所有参与该投资项目的合伙人间按照投资成本分摊比例而划分,其余的部分应在合伙人间按以下顺序进行分配:

首先,返还有限合伙人之实缴资本;

其次,若仍有剩余可分配收入,支付有限合伙人优先回报,直至有限合伙人至此的累计分配金额均已实现8%的内部收益率;

再次,若仍有剩余可分配收入,向绩效收益人追补,直至绩效收益人取得优先回报/80%×20%的金额。

最后,以上分配之后的余额的80%归于有限合伙人,20%归于绩效收益人。

(三)投资模式

1、投资策略

行业聚焦在医疗服务、TMT、大消费、高端制造、节能环保等行业,精选拥有核心技术、具有突出的竞争优势、商业模式清晰稳定、财务状况健康、盈利能力良好的企业。

2、退出机制

基金将采取多元化的退出策略。如被投资公司符合上市标准的,退出策略包括但不限于股票市场IPO、借壳上市;如被投资公司届时暂时不适合上市的,退出策略包括但不限于并购出售、私募股权市场转让和管理层回购退出。

●4.歌斐改造增值并购私募基金

一、对外投资概述

2017年4月,子公司建发房产下属孙公司品置投资与歌斐资产管理有限公司(下称“歌斐公司”)、国信证券股份有限公司(下称“国信证券”)签署了《歌斐改造增值并购私募基金基金合同》,公司同意投资5,000万元认购歌斐改造增值并购私募基金(其中A类基金份额2,500万元,B类基金份额2,500万元)。

该基金的首批次募集规模为43,289万元,投资领域为物业或物业使用权。

本次公司投资金额为5,000万元,无需提请公司董事会、股东大会批准。本次投资不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合作方基本情况

(一)基金管理人

名称:歌斐资产管理有限公司

统一社会信用代码:91320835900034625

公司类型:有限责任公司(法人独资)

成立时间:2012年2月9日

注册资本:10,000万元人民币

注册地址:江苏省苏州市昆山市花桥镇商银路538号

法定代表人:殷哲

经营范围:股权投资、投资管理及相关咨询服务;受托管理股权投资基金;从事投融资管理及相关咨询服务业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

主要管理人员:殷哲

主要投资领域:私募股权投资、房地产基金投资、公开市场投资、家族财富。

经营状况:经营情况正常。截至2018年末,歌斐资产及其子公司累计资产管理规模约为1,690亿元。

登记备案情况:已在中国基金业协会完成私募基金管理人备案登记,备案编号P1067381,登记时间为2014年3月17日。

关联关系说明:与公司不存在关联关系,未直接或间接持有公司股份,目前无增持公司股份计划;与公司不存在相关利益安排,且与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

(二)基金托管人

名称:国信证券股份有限公司

统一社会信用代码:91440300192278444S

公司类型:股份有限公司(上市)

成立时间:1994年6月30日

注册资本:820,000万人民币

注册地址:广东省深圳市罗湖区红岭中路1012号国信证券大厦十六层至二十六层

法定代表人:何如

经营范围:证券经纪;证券投资咨询;与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问;证券承销与保荐;证券自营;证券资产管理;融资融券;证券投资基金代销;金融产品代销;为期货公司提供中间介绍业务;证券投资基金托管业务;股票期权做市。

三、投资基金基本情况

(一)基本情况

基金名称:歌斐改造增值并购私募资金

成立背景:投资基金将专注于房地产存量市场的投资机会,聚焦一、二线城市成熟区域拥有高物业增值空间的存量物业。

基金规模:投资基金的计划募集总额不超过30亿元,首批次募集规模为43,289万元。

投资人及投资比例:

2017年4月18日,品置投资根据基金合同,认缴5,000万元的投资基金份额(其中A类基金份额2,500万元,B类基金份额2,500万元),占全部投资基金份额的11.55%。

截至本公告日,品置投资已实缴出资5,000万元,资金来源为自有资金。

(二)管理模式

1、管理及决策机制

由歌斐公司作为基金管理人独立管理和运用基金资产。

2、各投资人的主要权利义务

(1)认缴该基金份额、获取投资回报或承担相应的亏损,并支付管理费;

(2)各投资人应当根据投资基金的投资安排,按照认缴投资基金份额履行相应出资义务。

3、管理费、业绩报酬及利润分配安排方式

(1)管理费:投资期内,基金向认购/申购时认缴出资额在1亿元(不包含)以下的基金份额持有人按认缴出资额收取费率为2%/年的管理费,按季度收费,退出期及延长期内,按基金份额持有人实缴出资额扣除已退出项目的原始投资成本的金额收取费率为2%/年的管理费。清算期内不收取管理费。

(2)业绩报酬及利润分配方式:

本基金按照如下方式以可供分配资金为限对各基金份额持有人进行分配:

第一轮,若有可供分配资金,则优先每年预分配A类份额5%的年基础收益;

第二轮,按A类和B类份额的加权可投资金比例分配至实缴出资额;

第三轮,分配B类份额5%的年基础收益;

第四轮,A类份额按加权可投资金比例获得剩余可分配金额的85%,B类份额按加权可投资金比例获得剩余可分配金额及对应A类份额按照加权可投资金比例对应的剩余可分配金额的15%。

在进行第四轮分配时,当基金份额持有人取得8%/年的门槛收益后,基金管理人收取全部收益的20%。

(三)投资模式

1、投资领域

拥有较高物业增值空间的物业及/或其持有主体,包括:一、二线城市成熟区域的商业等改造机会(重资产);以长期租赁的方式获取物业的使用权(轻资产)。

2、投资项目及投资计划

募集资金主要投资芙湖歌斐泰品投资中心(有限合伙),并通过有限合伙企业投资于公司股权/股份、合伙企业财产份额、私募基金份额等权益类投资方式或资产收购、参与司法拍卖等投资方式直接或间接投资于商业、办公、长租公寓等物业或其他类型的房地产及/或其持有主体,亦可以租赁等方式投资于物业经营权。

3、盈利模式及退出机制

通过聚焦收购低于重置成本的资产,对资产重新定位,进行升级改造、定位招商、运营服务等,提高物业价值;通过向第三方整体转让股权、散售、公募市场证券化、出售给上市公司等方式,实现投资退出,获取增值收益。

(四)存续期限

除非根据合伙协议约定提前解散,合伙企业的存续期限为合伙企业成立之日起至2021年9月5日止。合伙企业的投资期为自合伙企业成立之日起至2019年9月5日止。普通合伙人可根据项目情况自行决定延长一年,之后经合伙人会议实缴出资总额2/3及以上的财产份额持有人同意可再延长一年。

●5.天津君联鹏鹏企业管理咨询合伙企业(有限合伙)

一、对外投资概述

2016年3月,子公司建发房产下属孙公司品置投资与北京君祺嘉睿企业管理有限公司(以下简称“北京君祺”)签署了《天津君联鲲鹏企业管理咨询合伙企业(有限合伙)有限合伙协议》,品置投资出资5,150万元认购天津君联鲲鹏企业管理咨询合伙企业(有限合伙)(以下简称“君联鲲鹏”)的有限合伙份额。

合伙企业规模为43,360万元,专项投资于青岛万达影视投资有限公司和万达影视传媒有限公司。为实现前述专项投资,君联鲲鹏认购北京弘创投资管理中心(有限合伙)(以下简称“北京弘创”)的有限合伙份额,间接持有目标项目的股权。

本次投资金额为5,150万元,无需提请公司董事会和股东大会批准。本次投资不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合作方基本情况

(一)君联鲲鹏的普通合伙人

名称:北京君祺嘉睿企业管理有限公司

统一社会信用代码:91110108076046284

公司类型:有限责任公司(自然人投资或控股)

成立时间:2013年8月9日

注册资本:50万元人民币

注册地址:北京市海淀区科学院南路2号院1号楼16层1614

法定代表人:朱立南

经营范围:企业管理;投资管理;资产管理;投资咨询;企业管理咨询。

主要管理人员:王俊峰。

主要投资领域:专注于重点领域内的创新与成长机会,重点投资于TMT、创新消费、文化体育、医疗等领域的初创期和扩展期企业,兼顾种子期的项目。

近一年经营状况:经营情况正常。

关联关系说明:北京君祺与公司不存在关联关系,未直接或间接持有公司股份,目前无增持公司股份计划;与公司不存在相关利益安排,且与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

(二)北京弘创的基金管理人

君联鲲鹏通过北京弘创间接持有目标项目的股权。北京弘创的基金管理人为弘毅投资管理(天津)(有限合伙),基本情况如下:

名称:弘毅投资管理(天津)(有限合伙)(以下简称“弘毅投资”)

统一社会信用代码:91120116673721558G

公司类型:有限合伙企业

成立时间:2008年4月14日

注册资本:10,000万元

注册地址:天津开发区南港工业区综合服务区办公楼D座二层201-02室

经营范围:投资咨询、管理咨询、经济信息咨询。

主要管理人员:赵今欢

主要投资领域:医疗健康、消费与餐饮、文化传媒、环保与新能源、高端制造等领域。

近一年经营状况:经营情况正常。

在基金业协会备案登记信息:登记编号为P1000283,登记时间为2014年3月25日。

关联关系说明:弘毅投资与公司不存在关联关系,未直接或间接持有公司股份,目前无增持公司股份计划;与公司不存在相关利益安排,且与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

三、投资合伙企业基本情况

(一)基本情况

合伙企业名称:天津君联鹏鹏企业管理咨询合伙企业(有限合伙)

成立背景:专项设立对青岛万达影视投资有限公司和万达影视传媒有限公司进行股权投资。合伙企业通过北京弘创间接持有目标项目的股权。

合伙企业规模:43,360万元。

君联鲲鹏的投资人及投资比例:

合伙人身份	合伙人名称	认缴出资额(万元)	认缴比例	实缴出资额(万元)	实缴出资额占比
普通合伙人	北京君祺嘉睿企业管理有限公司	100	0.23%	100	0.23%
有限合伙人	厦门品置投资有限公司	5,150	11.88%	5,150	11.88%
有限合伙人	其他有限合伙人	38,110	87.89%	38,110	87.89%
合计	——	43,360	100.00%	43,360	100.00%

截至本公告日,品置投资已实缴出资5,150万元,资