

第一节 重要提示

一、本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展计划,投资者应当到上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)仔细阅读年度报告全文。

二、本公司董事会、监事会及监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

三、本公司董事会应当由董事11人组成,实际出席董事12名,董监高黄小华先生、卓向波

先生独立就董事职务发表意见,并书面提出因未能亲自出席会议,黄小华先生及卓向波书面委托董事董林生先生代为出席并行使表决权。

四、报告期内公司无募集资金或其募集资金使用情况。

五、董事会审议的报告期间利润分配预案或公积金转增股本方案

根据公司经营情况,公司拟配股方案:以公司2018年度实现后利润767,387,096元,加上2018年年末未分配利润3,061,333,962元,减去2018年上半年已分配的股金322,330,411元,2018年年末可供分配利润总额为4,006,390,545元。

2018年年度报告摘要:以公司2018年度实现后利润767,387,096元,加上2018年年末未分配利润322,330,411元,剩余的未分配利润3,074,060,135元将予以分配。本次利润分配不实施资本公积金转增股本,同时将回购公司2018年度股东大会批准。

六、报告期间公司主要会计数据和财务指标

(一) 近五年主要会计数据和财务指标

金额单位:人民币元

2018年末 2017年末 2016年末 2015年末 2014年末

总资产 6,919,840,593 6,467,527,683 6,030% 6,134,906,728

营业收入 11,092,722,799 10,660,019,297 -40% 11,208,470,938

营业成本 3,170,768,175 2,769,461,106 1441% 2,349,397,869

归属于上市公司股东的净利润 774,361,319 634,006,715 2203% 698,340,390

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 778,414,934 616,546,932 2606% 696,004,642

经营活动产生的现金流量净额 1,444,509,542 1,205,496,354 1030% 1,117,004,000

基本每股收益(元/股) 0.077 0.063 2203% 0.068

稀释每股收益(元/股) 0.077 0.063 2203% 0.068

加权平均净资产收益率(%) 11.67% 10.16% 151% 11.71%

(二) 报告期分季度的主要会计数据

金额单位:人民币元

第一季度 (1-3月) 第二季度 (4-6月) 第三季度 (7-9月) 第四季度 (10-12月)

营业收入 777,529,717 774,361,217 764,471,444 634,229,797

归属于上市公司股东的净利润 201,661,198 202,496,400 196,902,007 194,126,717

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 201,714,688 211,223,630 202,958,513 162,538,113

经营活动产生的现金流量净额 300,220,260 237,032,264 673,944,099 334,411,927

四、股本及股东情况

(一)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数及前10名股东持股情况

单位:股

普通股报告期末普通股股东数(户) 12,575

普通股报告期末表决权恢复的优先股股东数(户) 12,500

普通股报告期末前10名股东持股情况

前10名股东持股情况

股东名称 持股比例(%) 持股总数 持有有限售条件股份数量 占普通股的持股比例(%)

中国国贸中心有限公司 其他 0.005% 18,300,241 0 0

梁军 其他 1.07% 106,177,400 未知 未知

中国国贸中心有限公司-董监高 未知 1.34% 13,407,272 未知 未知

盈科资本有限公司-资本本体 未知 1.00% 10,024,491 未知 未知

中国国贸中心有限公司-资本本体-中国国投基金 未知 0.04% 8,500,000 未知 未知

盈科资本有限公司-资本本体-盈科资本 未知 0.03% 8,400,000 未知 未知

盈科资本有限公司-资本本体-盈科资本-盈科资本 未知 0.03% 8,401,100 未知 未知

盈科资本有限公司-资本本体-盈科资本-盈科资本 未知 0.03% 8,418,562 未知 未知

盈科资本有限公司-资本本体-盈科资本-盈科资本 未知 0.03% 8,414,191 未知 未知

盈科资本有限公司-资本本体-盈科资本-盈科资本 未知 0.04% 8,400,500 未知 未知

上述股东关联关系或一致行动关系的说明

中国国贸中心有限公司与其股东之间不存在关联关系,也不属于一致行动人;未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。

(二)公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

中国国贸中心有限公司

盈科资本有限公司

盈科资本有限公司-资本本体

盈科资本有限公司-资本本体-盈科资本

盈科资本有限公司-资本本体-盈科资本-盈科资本

盈科资本有限公司-资本本体-盈科资本-盈科资本