（上接B120版）

（二）金融街重庆置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	金融街重庆置业有限公司
成立日期	2002年12月25日
注册地点	重庆市江北区建新东路88号融景中心B塔25层
法定代表人	陈晓燕
注册资本	43,000万元
主营业务	房地产开发；商品房销售等
控制关系	全资子公司
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	342,467
银行贷款总额	199,998
流动负债总额	268,199
负债总额	268,199
净资产	74,268
	2018年度
营业收入	47,478
利润总额	22,730
净利润	20,018
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（三） 金融街武汉置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	金融街武汉置业有限公司
成立日期	2017年9月18日
注册地点	武汉市青山区建设三路1栋1-2层419号
法定代表人	卢东亮
注册资本	10,000万元
主营业务	房地产开发经营，对房地产业进行投资
控制关系	全资子公司
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	285,100
银行贷款总额	0
流动负债总额	281,678
负债总额	281,678
净资产	3,422
	2018年度
营业收入	0
利润总额	-7,988
净利润	-5,991
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（四） 金融街重庆融平置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	金融街重庆融平置业有限公司
成立日期	2017年11月15日
注册地点	重庆市北部新区星光大道62号（海王星科技大厦B区6楼1#）
法定代表人	陈晓燕
注册资本	2,000万元
主营业务	房地产开发；商品房销售等
控制关系	全资子公司
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	255,353
银行贷款总额	0
流动负债总额	253,489
负债总额	253,489
净资产	1,864
	2018年度
营业收入	2
利润总额	-179
净利润	-136
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（五） 金融街融兴（天津）置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	金融街融兴（天津）置业有限公司
成立日期	2017年11月1日
注册地点	天津市武清开发区福原道北侧创业总部基地C02楼310室-132（集中办公区）
法定代表人	姜欣
注册资本	3,000万元
主营业务	房地产开发、物业管理、园林绿化工程、土石方工程施工、商品房销售代理、自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
控制关系	全资子公司
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	396,278
银行贷款总额	0
流动负债总额	393,985
负债总额	393,985
净资产	2,293
	2018年度
营业收入	1
利润总额	-764
净利润	-579
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（六） 东莞融麒置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	东莞融麒置业有限公司
成立日期	2018年10月31日
注册地点	东莞市茶山镇茶园三路78号首层
法定代表人	闫智
注册资本	1,000万元
主营业务	房地产开发
控制关系	全资子公司
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	164,017
银行贷款总额	0
流动负债总额	164,100
负债总额	164,100
净资产	-83
	2018年度
营业收入	0
利润总额	-110
净利润	-83
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（七） 北京融方企业管理有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	北京融方企业管理服务有限公司
成立日期	2017年9月14日
注册地点	河北省廊坊市安次区龙河高新技术产业区普照营村（人才家园B座3010号房间）
法定代表人	李亮
注册资本	1,000万元
主营业务	企业管理、会议服务等
控制关系	全资子公司
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	348,205
银行贷款总额	0
流动负债总额	348,559
负债总额	348,559
净资产	-354
	2018年度
营业收入	0
利润总额	-471
净利润	-354
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（八） 佛山融展置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	佛山融展置业有限公司
成立日期	2017年9月4日
注册地点	佛山市三水区云东海大道大学路云东海街道办事处315室内
法定代表人	闫智
注册资本	1,000万元
主营业务	房地产开发
控制关系	全资子公司
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	144,811
银行贷款总额	0
流动负债总额	144,553
负债总额	144,553
净资产	258
	2018年度
营业收入	0
利润总额	-842
净利润	-635
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（九） 金融街重庆裕隆实业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	金融街重庆裕隆实业有限公司
成立日期	2017年4月12日
注册地点	重庆市沙坪坝区小杨公桥108号1幢负3-库房
法定代表人	陈晓燕
注册资本	1,000万元
主营业务	房地产开发；商品房销售等
控制关系	全资子公司
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	60,266
银行贷款总额	0
流动负债总额	60,099
负债总额	60,099
净资产	167
	2018年度
营业收入	1
利润总额	-634
净利润	-478
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（十） 金融街融拓（天津）置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	金融街融拓（天津）置业有限公司
成立日期	2011年7月28日
注册地点	天津市南开区长江道与南开三马路交口融汇广场2-1-1401
法定代表人	姜欣
注册资本	3,000万元
主营业务	房地产开发；商品房销售、物业管理、房屋租赁、停车场服务（道路停车除外）；节能环保技术及产品的技术开发、服务；商务信息咨询、图文设计、会议服务、办公设备租赁。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期限内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）
控制关系	全资子公司
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	237,772
银行贷款总额	99,960
流动负债总额	111,366
负债总额	218,708
净资产	19,064
	2018年度
营业收入	17,616
利润总额	-3,784
净利润	-5,848
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（十一） 上海融兴置地有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	上海融兴置地有限公司
成立日期	2015年9月2日
注册地点	上海市静安区共和路169号2层B2室
法定代表人	袁俊杰
注册资本	10,000万元
主营业务	房地产开发
控制关系	全资子公司
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	641,302
银行贷款总额	350,000
流动负债总额	281,761
负债总额	631,761
净资产	9,541
	2018年度
营业收入	0
利润总额	-152
净利润	-117
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（十二） 常熟融展置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	常熟融展置业有限公司
成立日期	2018年8月24日
注册地点	常熟市香山路88号
法定代表人	袁俊杰
注册资本	2000万
主营业务	房地产开发及经营
控制关系	全资子公司
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	146,198
银行贷款总额	0
流动负债总额	145,285
负债总额	145,285
净资产	913
	2018年度
营业收入	0
利润总额	-113
净利润	-87
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（十三） 重庆金融街融迈置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	重庆金融街融迈置业有限公司
成立日期	2018年10月9日
注册地点	重庆市北部区云汉大道117号附375号
法定代表人	陈晓燕
注册资本	2,000万元
主营业务	房地产开发；商品房销售等
控制关系	全资子公司
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	120,119
银行贷款总额	0
流动负债总额	118,251
负债总额	118,251
净资产	1,868
	2018年度
营业收入	0
利润总额	-149
净利润	-112
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（十四） 成都裕诚置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	成都裕诚置业有限公司
成立日期	2018年4月25日
注册地点	成都市新津县五津镇兴园北路337号
法定代表人	张晓鹏
注册资本	1,000万元
主营业务	房地产开发经营
控制关系	全资子公司
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	120,445
银行贷款总额	0
流动负债总额	119,925
负债总额	119,925
净资产	520
	2018年度
营业收入	25
利润总额	-600
净利润	-480
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（十五） 广州融都置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	广州融都置业有限公司
成立日期	2016年6月17日
注册地点	广州市花都区花东镇山前旅游大道3号九龙湖社区中心区门楼
法定代表人	闫智
注册资本	1,000万元
主营业务	房地产开发
控制关系	全资子公司
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	103,762
银行贷款总额	63,830
流动负债总额	61,738
负债总额	103,468
净资产	294
	2018年度
营业收入	2,847
利润总额	-2,296
净利润	-1,729
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（十六） 天津丽湖融景置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	天津丽湖融景置业有限公司
成立日期	2018年5月30日
注册地点	天津市东丽区东丽湖华纳景湖花园（景湖科技园1号楼）1-401-06室
法定代表人	姜欣
注册资本	3,000万元
主营业务	房地产开发；物业管理；园林绿化工程、土石方工程；商品房销售；办公用房租赁经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
控制关系	全资子公司
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	73,942
银行贷款总额	0
流动负债总额	70,974
负债总额	70,974
净资产	2,968
	2018年度
营业收入	1
利润总额	-40
净利润	-32
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（十七） 北京融晟置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	北京融晟置业有限公司
成立日期	2018年3月20日
注册地点	北京市门头沟区石龙西路58号永定镇政府办公楼YD156
法定代表人	郑培媛
注册资本	10,000万元
主营业务	房地产开发；物业管理；施工总承包
控制关系	控股子公司
其他股东及持股比例	北京市京西置地有限责任公司持股比例为20%
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	71,572
银行贷款总额	0
流动负债总额	64,250
负债总额	64,250
净资产	7,322
	2018年度
营业收入	0
利润总额	-233
净利润	-178
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（十八） 廊坊市盛世置业房地产开发有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	廊坊市盛世置业房地产开发有限公司
成立日期	2017年5月10日
注册地点	河北省廊坊市安次区龙河高新技术产业区瑞雪道29号9#厂房
法定代表人	李亮
注册资本	1,000万元
主营业务	房地产开发及销售
控制关系	控股子公司
其他股东及持股比例	廊坊市城区房地产开发有限公司持股比例为20%
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	88,608
银行贷款总额	0
流动负债总额	88,184
负债总额	88,184
净资产	424
	2018年度
营业收入	0
利润总额	-156
净利润	-129

（十九） 金融街重庆融航置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	金融街重庆融航置业有限公司
成立日期	2014年7月30日
注册地点	重庆市沙坪坝区土主镇月台路18号【口岸贸易服务大厦】B1单元立楼603-615室
法定代表人	陈晓燕
注册资本	2,000万元
主营业务	房地产开发；商品房销售等
控制关系	全资子公司
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	99,062
银行贷款总额	0
流动负债总额	99,345
负债总额	99,345
净资产	-283
	2018年度
营业收入	5
利润总额	-2,934
净利润	-2,203

（二十） 金融街东丽湖（天津）置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	金融街东丽湖（天津）置业有限公司
成立日期	2004年11月23日
注册地点	天津市东丽区东丽湖（旅游开发公司内）
法定代表人	姜欣
注册资本	14585万元人民币
主营业务	房地产开发；物业管理、园林绿化；土石方工程；商品房销售；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
控制关系	控股子公司
其他股东及持股比例	上海亿兆投资集团有限公司持股比例为49%
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	128,423
银行贷款总额	12,564
流动负债总额	98,122
负债总额	108,686
净资产	19,737
	2018年度
营业收入	47,784
利润总额	11,719
净利润	8,679

（二十一） 天津丽湖融园置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	天津丽湖融园置业有限公司
成立日期	2017年12月25日
注册地点	天津市东丽区东丽湖华纳景湖花园（景湖科技园1号楼）1-302-20室
法定代表人	李一凡
注册资本	1,000万元
主营业务	房地产开发；物业管理；园林绿化工程；土石方工程；商品房销售；办公用房租赁经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
控制关系	控股子公司
其他股东及持股比例	宁夏伟嘉股权投资管理有限公司持股比例为33% 天津碧德房地产开发有限公司持股比例为33%
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	74,685
银行贷款总额	0
流动负债总额	71,877
负债总额	71,877
净资产	2,808
	2018年度
营业收入	1
利润总额	-255
净利润	-192

（二十二） 金融街成都置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	金融街成都置业有限公司
成立日期	2017年9月19日
注册地点	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段1199号3栋26楼2006
法定代表人	张晓鹏
注册资本	10,000万元
主营业务	房地产开发经营
控制关系	全资子公司
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	208,267
银行贷款总额	0
流动负债总额	179,056
负债总额	179,056
净资产	29,211
	2018年度
营业收入	25
利润总额	-932
净利润	-754

（二十三） 金融街（遵化）房地产开发有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	金融街（遵化）房地产开发有限公司
成立日期	2017年6月6日
注册地点	河北省遵化市汤泉满族乡开发区
法定代表人	李亮
注册资本	10,000万元
主营业务	房地产开发与经营
控制关系	全资子公司
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	29,559
银行贷款总额	0
流动负债总额	20,058
负债总额	20,058
净资产	9,501
	2018年度
营业收入	0
利润总额	-418
净利润	-315

（二十四） 湖北当代盛景投资有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	湖北当代盛景投资有限公司
成立日期	2009年8月27日
注册地点	武汉江夏经济开发区大桥新区文化路（武汉东湖学院对面）
法定代表人	汪旭东
注册资本	60,000万元
主营业务	房地产开发、商品房销售；对房地产投资
控制关系	控股子公司
其他股东及持股比例	武汉明诚金石科技有限公司持股比例为20%
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	214,716
银行贷款总额	0
流动负债总额	111,416
负债总额	111,416
净资产	103,300
	2018年度
营业收入	0
利润总额	-336
净利润	-260

（二十五） 遵化融泉房地产开发有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	遵化融泉房地产开发有限公司
成立日期	2019年3月25日
注册地点	河北省遵化市汤泉满族乡汤泉村
法定代表人	邓家林
注册资本	5,000万元
主营业务	房地产开发与经营
控制关系	控股子公司
其他股东及持股比例	遵化市汤泉宫旅游开发有限公司持股比例为30%
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	自成立至今
资产总额	0
银行贷款总额	0
流动负债总额	0
负债总额	0
净资产	0
	自成立至今
营业收入	0
利润总额	0
净利润	0

（二十六） 四川雅恒房地产开发有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	四川雅恒房地产开发有限公司
成立日期	2018年4月17日
注册地点	新津县五津镇模范街97号1层
法定代表人	龚华
注册资本	30,303.03万元
主营业务	房地产开发经营
控制关系	控股子公司
其他股东及持股比例	中交地产股份有限公司持股比例为33% 四川雅居乐房地产开发有限公司持股比例为33%
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	87,621
银行贷款总额	0
流动负债总额	57,490
负债总额	57,490
净资产	30,131
	2018年度
营业收入	0
利润总额	-230
净利润	-172

（二十七） 成都中逸实业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	成都中逸实业有限公司
成立日期	2016年5月30日
注册地点	成都市锦江区总府路35号22层1号
法定代表人	张晓鹏
注册资本	34,451.45万元
主营业务	房地产开发经营
控制关系	控股子公司
其他股东及持股比例	成都金骊实业（集团）有限公司持股比例为10%
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	53,487
银行贷款总额	1,500
流动负债总额	21,887
负债总额	23,387
净资产	30,100
	2018年度
营业收入	1
利润总额	-1,088
净利润	-841

（二十八） 成都融展置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	成都融展置业有限公司
成立日期	2018年9月17日
注册地点	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段1199号3栋26楼2602号
法定代表人	张晓鹏
注册资本	1,000万元
主营业务	房地产开发经营
控制关系	全资子公司
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	0
银行贷款总额	0
流动负债总额	0
负债总额	0
净资产	0
	2018年度
营业收入	0
利润总额	0
净利润	0

（二十九） 北京武夷房地产开发有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	北京武夷房地产开发有限公司
成立日期	1993年11月12日
注册地点	北京市通州区武夷花园（通胡大街68号）
法定代表人	陈小峰
注册资本	4,181.23万元
主营业务	房地产开发
控制关系	参股公司
其他股东及持股比例	中国武夷实业股份有限公司持股比例为70%
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	242,952
银行贷款总额	114,500
流动负债总额	109,287
负债总额	223,787
净资产	19,165
	2018年度
营业收入	108,292
利润总额	28,761
净利润	21,557

（三十） 深圳融祺投资发展有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	深圳融祺投资发展有限公司
成立日期	2017年6月30日
注册地点	深圳市光明区光明街道东周社区高新路研祥科技工业园二栋研发大楼五层501
法定代表人	刘彦波
注册资本	10,000万元
主营业务	投资兴办实业、酒店经营管理、物业管理。
控制关系	参股公司
其他股东及持股比例	深圳市华发房地产开发有限公司持股比例为50%
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	284,770
银行贷款总额	0
流动负债总额	284,905
负债总额	284,905
净资产	-135
	2018年度
营业收入	0
利润总额	-111
净利润	-68

（三十一） 北京未来科技城昌金置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	北京未来科技城昌金置业有限公司
成立日期	2015年5月21日
注册地点	北京市昌平区北七家镇未来科学城东路一号院A115室
法定代表人	高亮
注册资本	5,000万元
主营业务	房地产开发
控制关系	参股公司
其他股东及持股比例	北京未来科学城置业有限公司持股比例为51%
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	213,056
银行贷款总额	90,000
流动负债总额	211,015
负债总额	211,015
净资产	2,041
	2018年度
营业收入	0
利润总额	-1,652
净利润	-1,652

（三十二） 惠州融拓置业有限公司

1. 被担保人信息

担保人的名称	惠州融拓置业有限公司
成立日期	2018年11月5日
注册地点	惠州市惠城区东升一路1号中信水岸城花园第2栋1单元19层01号房（仅限办公）
法定代表人	刘彦波
注册资本	10,000万元整
主营业务	房地产开发
控制关系	参股公司
其他股东及持股比例	惠州华发房地产开发有限公司持股比例为50%
是否失信被执行人	否

2. 被担保人财务指标

单位：万元	2018年底
资产总额	178,062
银行贷款总额	0
流动负债总额	178,249
负债总额	178,249
净资产	-187
	2018年度
营业收入	0
利润总额	-250
净利润	-187

三、董事会意见

为支持子公司的业务发展，根据公司经营需要，公司董事会同意为全资子公司、控股子公司、参股子公司提供担保，其中，为控股子公司、参股公司按持股比例提供担保，其他股东应按照股权比例提供担保，且被担保对象需向公司提供反担保，担保对等、公平。

本次担保符合中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》、《公司章程》和《公司对外担保制度》等有关规定。

四、独立董事意见

1、公司对全资子公司、控股子公司及参股公司债务融资提供担保，是为了支持全资子公司、控股子公司、参股公司的业务发展，是公司正常生产经营的需要，符合公司整体发展要求。公司在向控股子公司及参股公司提供担保时，要求其他股东按照股权比例提供担保，且被担保对象需向公司提供反担保，能有效地控制和防范风险。该议案尚需提交股东大会审议。

2、上述担保符合证监会下发的证监发[2005]120号《关于规范上市公司对外担保行为的通知》和证监发[2003]56号《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》、《公司章程》和《金融街控股股份有限公司对外担保管理制度》的规定，其决策程序合法、有效，不存在损害公司股东利益的行为。

3、同意将该事项提交股东大会审议，并需由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的三分之二以上审议通过。

五、累计对外担保情况

截至本公告披露日，公司股东大会、董事会审批通过的为全资、控股子公司、参股公司提供的处于有效期的担保额度为561.71亿元；公司经股东大会、董事会批准，为全资子公司、控股子公司及参股公司提供担保的余额为169.73亿元，占公司最近一期归属于母公司股东的净资产比例为53.10%，其中对合并报表外公司提供的担保累计余额为4.41亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为1.38%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

单位：亿元

类别	被担保人名称	持股比例	资产负债率	截至目前担保余额	担保额度占公司最近一期净资产比例	是否关联担保
资产负债率70%以上全资/控股子公司	上海融兴置地有限公司	100%	99%	35.00	10.95%	否
	上海融御置地有限公司	100%	88%	25.00	7.82%	否
	金融街广州置业有限公司	100%	89%	21.44	6.71%	否
	广州融辰置业有限公司	100%	100%	19.50	6.10%	否
	金融街武汉置业有限公司	100%	99%	15.63	4.88%	否
	金融街融拓（天津）置业有限公司	100%	92%	10.00	3.13%	否
	金融街重庆置业有限公司	100%	78%	8.00	2.50%	否
	广州融都置业有限公司	100%	100%	6.38	2.00%	否
	佛山融展置业有限公司	100%	100%	2.10	0.66%	否
	成都裕诚置业有限公司	100%	100%	0.74	0.23%	否
	北京金丰万晟置业有限公司	50%	81%	8.26	2.58%	否
	金融街东丽湖（天津）置业有限公司	51%	85%	0.64	0.20%	否
	金融街惠州置业有限公司	91%	82%	0.50	0.16%	否
	小计			153.19	47.92%	
资产负债率70%以下子公司	金融街津塔（天津）置业有限公司	100%	38%	7.51	2.35%	否
	金融街津门（天津）置业有限公司	100%	56%	3.70	1.16%	否
	天津盛世鑫和置业有限公司	50%	32%	0.92	0.29%	否
	小计			12.13	3.80%	
参股公司	北京未来科技城昌金置业有限公司	49%	99%	4.41	1.38%	否
	小计			4.41	1.38%	
合计				169.73	53.10%	

注：公司未向控股股东、实际控制人及其关联人提供担保。

六、备查文件

1. 公司第八届董事会第三十五次会议决议。
1. 独立董事意见。

特此公告。

金融街控股股份有限公司
董事会
2019年3月29日

证券代码：000402　　证券简称：金融街　　公告编号：2019-016

金融街控股股份有限公司 关于利用闲置资金购买银行保本型理财产品的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2019年3月27日，公司第八届董事会第三十五次会议以9票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于公司利用闲置资金购买银行保本型理财产品的议案》，具体公告如下：

一、购买银行保本型理财产品概述

公司董事会同意公司在保证资金安全及流动性、依法合规的前提下，利用短期闲置资金购买银行保本型理财产品，具体如下：

1. 购买规模：授权期内累计购买银行保本型理财产品规模不超过50亿元；
2. 单笔期限：不超过6个月；
3. 发行方：仅限与公司有业务合作的商业银行；
4. 授权有效期：自2018年度董事会通过之日起至2019年度董事会召开之日止。
5. 授权审批：授权公司经理班子办理相关事宜，经董事长审批后执行。

二、对公司影响

由于房地产行业资金筹集与投入存在时间差异，公司部分资金阶段性存在暂时闲置的情况。公司董事会认为在保证资金安全、满足流动性需要的前提下，投资银行保本型理财产品可提高公司资金运用效率、增加公司收益。

三、风险分析

公司拟购买的银行保本型理财产品在合同中不承诺保证预期收益率，受金融市场波动影响，公司拟购买的银行保本型理财产品投资实际收益率可能与预期收益率存在差异。

基于以下原因，公司董事会认为拟购买的银行保本型理财产品风险可控：

1. 公司拟购买的银行保本型理财产品均在合同中明确保证本金安全，到期全额返还本金，投资本金不存在风险。
2. 公司拟购买的银行保本型理财产品的发行方仅限于与公司有业务合作的商业银行，市场信用良好。
3. 公司拟购买的银行保本型理财产品期限较短，单笔期限不超过6个月。
4. 公司制定了《闲置资金管理办法》，对公司利用闲置资金购买理财产品的范围、决策权限、责任部门和责任人等方面均作出明确规定，有效防范风险。

四、独立董事意见

1. 公司目前生产经营和财务状况正常，公司在保证资金安全、满足流动性需要的前提下，运用闲置资金投资于风险可控的银行保本型理财产品，有利于提高公司资金运用效率，增加公司收益，未损害公司及全体股东利益。同时，公司制定了《闲置资金管理办法》，具有相应的内控措施。
2. 上述事项符合《证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《深圳证