证券代码:002062 证券简称:宏润建设 公告编号:2019-014

宏润建设集团股份有限公司

【2018】年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

√ 适用 □ 不适用

是否以公积金转增股本

□ 是 √ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以110,250万股为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.50元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	宏润建设	股票代码	002062
股票上市交易所	深圳证券交易所		

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	赵余夫	陈洁
办公地址	上海市龙漕路200弄28号宏润大厦11楼	上海市龙漕路200弄28号宏润大厦11楼
电话	021-54976007	021-54976007
电子信箱	hrir@chinahongrun.com	chenjie@chinahongrun.com

2.报告期主要业务或产品简介

公司主要从事的业务为建筑施工、房地产开发、基础设施投资及新能源开发。

(一)建筑施工业务:

1.2018年,公司努力发挥优势,加强市场拓展,积极开发轨道交通、市政路桥等基础设施和政府重大工程项目,建筑业新承接工程超过132亿元。

2.公司为国家住建部核准的建筑工程施工总承包特级企业。公司现拥有市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包双特级和工程设计市政行业、建筑行业双甲级资质(以下简称“双特双甲资质”)。

3、公司严格执行GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2007质量管理体系、GB/T24001-2016/ISO14001:2015环境管理体系、GB/T28001-2011/OHSAS 18001:2007职业健康安全管理体系标准要求,以及工程建设施工企业质量管理规范。公司内部制定管理制度并要求严格实施,将质量、环境和安全管理体系覆盖到公司各个职能部门和施工现场,严格执行体系标准,制定各项控制措施来保障施工全过程。

报告期,公司采用过程方法和基于风险的思维进行质量控制,导入了风险管理框架和卓越绩效管理,坚持制度化、标准化、规范化、精细化管理,有效提高企业管理水平。2018年,公司顺利通过北京中建协认证中心上海分中心对公司质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的年度监督审核,认为公司管理体系方针适宜,目标、指标得到了贯彻实施,能满足顾客、员工及相关方要求,新版管理体系标准在公司得到了贯彻和落实,体系运行有效。2018年度,公司未发生重大项目质量问题,未发生重大安全事故。

(二)房地产开发业务:公司近年开发的房地产项目主要分布于东北、华东等地,公司房地产业务围绕去库存、加快销售展开,报告期,公司新签商品房销售合同10.62亿元。

(三)基础设施投资业务:PPP作为公共产品和服务供给的一种重要模式,2018年是规范有序发展年,鼓励地方依法合规采用PPP模式撬动社会资本投入补短板重大基础设施项目,对民营企业采取政策倾斜。公司重视PPP业务的拓展,坚持选择合适的项目,规范有序参与,通过投资带动施工,提升建筑业规模,并进入新的产业领域。

(四)新能源开发业务:报告期,公司青海80兆瓦光伏并网电站正常运营,全年完成发电量14,883万度。

3.主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	2018年	2017年	本年比上年增减	2016年
营业收入	9,888,258,302.01	8,127,247,316.47	21.67%	8,797,774,906.37
归属于上市公司股东的净利润	300,418,813.96	271,962,321.59	10.47%	232,994,588.20
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	423,046,944.81	272,746,628.04	55.11%	206,463,928.66
经营活动产生的现金流量净额	410,218,604.41	1,122,233,043.24	-63.45%	1,979,566,618.86
基本每股收益(元/股)	0.27	0.25	8.00%	0.21
稀释每股收益(元/股)	0.27	0.25	8.00%	0.21
加权平均净资产收益率	10.49%	10.33%	0.16%	9.53%
	2018年末	2017年末	本年末比上年末增减	2016年末
资产总额	14,529,023,160.51	13,016,175,276.78	11.62%	13,346,406,507.83
归属于上市公司股东的净资产	2,991,006,469.97	2,746,829,821.61	8.89%	2,528,633,147.22

(2)分季度主要会计数据

单位:人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	2,118,364,036.34	1,963,307,992.45	2,514,070,928.71	3,292,515,345.51
归属于上市公司股东的净利润	81,288,496.35	71,441,083.98	70,384,622.95	77,304,611.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	78,719,767.81	61,610,819.63	69,136,061.66	213,580,296.71
经营活动产生的现金流量净额	64,877,485.09	486,998,670.47	-636,276,053.24	494,618,502.09

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4.股本及股东情况

(1)普通股股本和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	33,647	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	33,504	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
浙江宏润投资有限公司	境内非国有法人	41.03%	462,363,693		质押	358,400,000	
郑宏勤	境内自然人	14.43%	159,084,924	119,313,693	质押	91,300,000	
华夏国际信托有限公司-华康·臻誉117号-宏润建设2018年员工持股集合资金信托计划	其他	4.41%	48,583,053				
尹芳达	境内自然人	1.28%	14,104,215	14,095,661			
李张敏	境内自然人	1.23%	13,593,325				
严解吉	境内自然人	0.98%	10,818,966				
何秀永	境内自然人	0.96%	10,604,146	7,953,109			
王富强	境内自然人	0.82%	9,000,000				
赵辰逸	境内自然人	0.80%	8,805,060				
林善成	境内自然人	0.69%	7,645,000				
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中浙江宏润投资有限公司、郑宏勤、尹芳达、何秀永为一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	不适用						

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

5.公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

(一)行业概况

冰箱市场:根据中怡康推总数据,2018年国内冰箱行业累计零售量同比下降6.2%,累计零售额同比仅增长0.7%,冰箱市场逐冬依旧。从产品和技术发展趋势看,行业持续加强产品结构调整和技术创新,紧抓消费升级趋势,以高端、智能、多门、变频、对开门、法式、嵌入式、风冷、变频、多门、对开门、法式、嵌入式、风冷、变频、多门、对开门、法式、嵌入式、风冷、变频、多门