公司代码:600716　　公司简称:凤凰股份

江苏凤凰置业投资股份有限公司

【2018】年度报告摘要

一 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 立信会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

以2018年末总股本 936,060,590股为基数,向全体股东每10股派发现金股利1.00元(含税),派发现金股利总额为 93,606,059元,剩余未分配利润结转下一年度。本年度公司不进行公积金转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简称				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	凤凰股份	600716	ST凤凰

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	华艳	白郁武
办公地址	南京市中央路389号凤凰国际大厦六楼	南京市中央路389号凤凰国际大厦六楼
电话	025-83496287	025-83496283
电子信箱	fhzy@ppgm.cn	baibw@ppgm.cn

2 报告期公司主要业务简介

(一)主要业务

公司是一家专注于房地产开发及销售的上市公司,拥有国家一级房地产开发资质。公司业务范围主要集中在江苏省和安徽省。公司房地产开发主要以住宅、商业为主。根据《上市公司行业分类指引》(2012年修订),公司的主营业务为房地产开发与经营,属于“K70 房地产业”,相关披露按照《上海证券交易所上市公司分行业经营性信息披露指引第一号——房地产》进行行业经营性信息披露。

(二)经营模式

公司的主营业务为房地产开发与销售,经营模式以自主开发销售为主,公司的业务板块分为住宅地产开发和商业地产开发。

公司住宅地产开发业务的主要产品为各类商品住宅,包括中高层住宅、低密度的多层住宅与别墅等。公司商业地产开发业务主要经营商业写字楼的开发及运营管理,其房地产产品以出售为主,辅以对外租赁。公司的住宅和商业地产开发的业务范围主要集中于江苏省和安徽省。公司的凤凰“和”系列的住宅、公寓产品已经形成了优秀的市场品牌和知名度并存,公司在国内房地产市场具有较高知名度。

在此基础上,公司将进一步抓住养老产业发展机遇,集中力量打造精品养老社区,力争在业界树立良好的品牌和标杆,逐步完善养生养老产业各个环节,实现医疗保健、养老养生多个领域协同发展,从而建立新的利润增长点和充发竞争优势,并努力成为业内领先企业。

(三)行业情况说明

1.全国土地购置面积增幅有所回落

2018年,房地产开发企业土地购置面积29142万平方米,比上年增长14.2%,比上年回落1.6个百分点;土地成交价款16102亿元,增长18.0%,比上年回落31.4个百分点。(数据来源:国家统计局)

2.房地产投资与新开工增幅同步回升

(1)全国房地产开发投资增幅有所回升

2018年1-12月,全国房地产开发投资120264亿元,比上年增长9.5%,比上年同期提高2.5个百分点。其中,住宅投资85192亿元,增长13.4%,比上年提高4个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为70.8%。(数据来源:国家统计局)

(2)新开工面积增幅有所回升

2018年,全国房屋新开工面积209342万平方米,增长17.2%,比上年提高10.2个百分点。其中,住宅新开工面积153353万平方米,增长19.7%,年内整体走势实现平稳较快增长。(数据来源:国家统计局)

3.商品房销量增幅与价格增幅均有所回落

(1)商品房销售量增幅有所回落

2018年,商品房销售面积17165.4万平方米,比上年增长1.3%,比上年回落6.4个百分点。其中,住宅销售面积增长2.2%,办公楼销售面积下降8.3%,商业营业用房销售面积下降6.8%。(数据来源:国家统计局)

(2)商品房成交均价增幅有所回落

商品房销售额14907.3亿元,增长12.2%,比上年回落15个百分点。其中,住宅销售额增长14.7%,办公楼销售额下降2.6%,商业营业用房销售额增长0.7%。主要原因是坚持在调控中因城施策,分类指导,2018年房地产市场运行以“稳”为主。(数据来源:国家统计局)

(3)住宅成存在所回落,办公所存有所回升

2018年末,商品房待售面积25414万平方米,比上年末减少6510万平方米。其中,住宅待售面积比11月末减少393万平方米,办公楼待售面积增加93万平方米,商业营业用房待售面积减少166万平方米。从需求端看,2018年商品房销售额增长12.2%,年底商品房待售面积比2017年明显下降,去库存成效显著。(数据来源:国家统计局)

(4)房地产到位资金增幅回落,自筹资金占比上升

2018年,房地产开发企业到位资金165963亿元,比上年增长6.4%,比上年回落1.8个百分点。其中,国内贷款24005亿元,下降4.9%;利用外资108亿元,下降35.8%;自筹资金58031亿元,增长0.7%;定金及预收款55418亿元,增长13.8%;个人按揭贷款23706亿元,下降0.8%,房地产融杠杆效果显现,也反映出房企资金压力不断上升。(数据来源:国家统计局)

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

	2018年	2017年	本年比上年增减(%)	2016年
总资产	10,150,113,749.23	8,248,379,000.36	23.06	9,802,834,893.76
营业收入	1,046,968,366.65	1,343,112,300.87	-22.05	1,818,479,449.05
归属于上市公司股东的净利润	564,175,319.97	-154,013,716.62	不适用	52,433,366.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-27,053,235.58	-159,582,962.10	不适用	52,469,350.18
归属于上市公司股东的净资产	4,772,607,824.25	3,259,449,034.68	46.42	3,507,068,810.40
经营活动产生的现金流量净额	42,546,449.26	209,056,343.64	-79.65	712,818,525.49
基本每股收益(元/股)	0.6027	-0.1646	不适用	0.0570
稀释每股收益(元/股)	0.6027	-0.1646	不适用	0.0570
加权平均净资产收益率(%)	14.05	-4.54	不适用	1.56

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位:元　币种:人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	333,604,442.46	402,921,631.42	206,203,927.89	104,338,364.88
归属于上市公司股东的净利润	-46,351,780.54	34,129,301.62	-20,423,061.74	596,820,860.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-46,380,864.18	34,956,743.01	-19,140,738.76	3,511,624.35
经营活动产生的现金流量净额	-130,398,720.36	146,947,104.60	-89,687,937.38	115,686,002.39

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10 名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末普通股股东总数(户)	36,324
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	35,797
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前10名股东持股情况

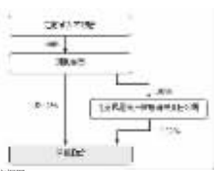
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况 股份状态	质押或冻结情况 数量	股东性质
江苏凤凰出版传媒集团有限公司	0	487,883,543	52.12	25,839,793	无		国有法人
卢建华	7,557,103	7,557,103	0.81		无		境内自然人
王翔利	1,558,400	6,463,053	0.69		无		境内自然人
建信基金-工商银行-上海国鑫投资发展有限公司	0	6,469,948	0.69		无		其他
袁东红	2,130,000	6,030,000	0.64		无		境内自然人
卢建荣	4,719,297	4,719,297	0.50		无		境内自然人
李强	1,785,368	3,865,829	0.41		无		境内自然人
赖晓斌	0	3,250,000	0.35		无		境内自然人
江苏凤凰资产管理有限责任公司	0	2,988,000	0.32		无		国有法人
金新华	2,512,575	2,512,575	0.27		无		境内自然人

上述股东关联关系或一致行动的说明:上述股东中,江苏凤凰出版传媒集团有限公司与江苏凤凰资产管理有限责任公司为一致行动人。江苏凤凰出版传媒集团有限公司与江苏凤凰资产管理有限责任公司与其他股东不存在关联关系或一致行动关系,其余股东之间未知是否存在关联关系或一致行动关系。

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明:

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用　□不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用　□不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10 名股东情况

□适用　√不适用

5 公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

二、经营情况讨论与分析

1.报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2018年,是全面贯彻党的十九大精神的开局之年,是实施“十三五”规划承上启下的关键一年。稳中求进仍然是我国2018年经济工作的总基调。

2018年,广东省经济运行延续“总体平稳、质量提升、结构优化、动能转换”的发展态势,规模实现新跨越,“两新”经济成为经济增长的重要引擎,全年GDP实现9.0%的增长,高于全国0.3个百分点,在全国31个省(市、自治区)中排名第一,经济总量突破9.7万亿元,连续两年迈上9万亿元台阶,稳居全国第一。广东省房地产市场在政策的深入推进、电力生产由计划发电方式逐步转变为市场竞争方式的大背景下,电力投资市场竞争与博弈进入加剧期,总体来看,在大势气氛向价格回落上涨的情况下,公司“凤二至发电厂”的上网电价由原不足0.7元下调至0.666元(含税),进一步加大了公司的经营压力。

报告期内,公司以第一届董事会换届选举工程顺利完成,换手顺畅、同心同梦,在“1+N”战略路线图的引领下,在2017年8月以来实施的一系列环析创新之举初见成效的基础上,以开放的思维和坚韧的毅力,努力在困境中寻求出路,在危局中开发新机遇,紧紧守实有效的捕捉,做好存量资产经营和内部管理,为其四川和市集势力,为其实现股东最应得益者,做贡献的开展的工要工作如下:

1.安全生产责任制,创新安全管理方式,真履行环保责任。克服发电设备老旧等困难,通过强化安全生产责任制,创新安全生产管理模式和实施全过程、全方位的安全管理,全年实现安全“五无”目标,安全生产指标创近十多年来最好成绩,积极响应市政府号召,按期开展“深圳益”技改项目,严格落实环境保护要求,全年实现环保指标达标。

2.成立电厂设备管理中心,财务中心和信息中心四大运营管理中心,实现公司各项资源的有效整合及核心业务的高效运转。其中,通过责任中心搭建电力交易数学模型,精细化、科学化地测算电力交易策略,显著提升了公司电力市场营销的竞争力,全年实现电力营销电量合计14.73亿千瓦时。通过燃料中心统筹招投标,协调公司系统内燃料采购渠道下作,实现大势气势应保障力度,降低大势气势成本。通过财务中心搭建“共享合盘”,加强对公司系统内资金的统筹管理,以时紧盯外部形势变化,动态进行科学的财务分析与测算,为公司的生产与经营提供决策依据,通过信息中心搭建安全、便利的基础信息共享平台,在保障信息安全的同时,支撑和辅助三大业务中心的运作。

3.开辟南山热电厂第二气源,公司应股时同意,任务届等压力,在较短的时间内完成了南山热电厂深燃天然气未站技改项目建设,拓宽了天然气供应渠道,提升了气源供应的稳定性和可靠性,为公司降低天然气采购成本、减缓市场竞争冲击了有利条件,有效提升了公司在融资产的经营效能。

4.实施“深圳益”技改项目及相关技改项目,通过技术改造,使发电机组的基础性能指标达标,为深圳市环境质量的提升做出了积极贡献,同时使公司设备保持健康运行状态,为降低机组非停次数和降低发电成本提供了必要保障。

5.创新生产管理机制,通过建立南山热电厂生产调度机制和环保工程联合现场协调机制,统筹协调南山热电厂发电生产、燃料供应及环保公司污泥干化生产等相关工作,最减生产决策效率,实现生产信息和决策信息的共享。

6.进一步完善并整理提升“军令状”考核方法,考核指标公司的总体战略,以实现公司经营效益最大化为目标,将个人收益与团队利益和公司效益紧密挂钩,激励全体干部员工为圆满完成并力争超额完成年度经营任务而努力奋斗;

7.全面深化人力资源改革,通过市场人力资源配置,使管理干部的责任意识和员工的进取意识得到了显著的提升,为实现公司经营发展目标做足必要的人才基础;

8.高度重视内控规范管理,根据公司的总体经营部署,结合公司业务运作实际情况,对各项管理制度及主要工作流程进行了全面的梳理和必要的修订与完善,为公司高效决策和快速行动奠定了坚实基础,为确保规范运作,防控风险,公司将不断加强内控管理的深度融合,加强内部控制和规范,思想政治、思想政治工作、党风廉政建设,和谐稳定,全面从严治党的要求和责任要求,将党建工作纳入公司《章程》,并完成党总支委员会的换届选举,实现了公司党总支书记和董事长兼务由一人担任,充分能量了党的领导在公司经营管理中的核心引领作用。

2018年,公司实现营业收入18.06亿元,实现归属于母公司净利润1,925.38万元,基本每股收益0.03元。

2.报告期内主营业务是否存在重大变化

√是 √否

3.占公司主营业务收入或主营业务利润10%以上的产品情况

√适用　□不适用

产品名称	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
电力销售	1,768,441,244.50	1,679,314,517.30	5.04%	-9.65%	-7.11%	-2.59%
工程劳务	45,701,543.76	31,319,671.35	31.47%	18.96%	7.41%	7.37%
污泥干化	64,698,909.32	40,161,542.67	37.93%	45.77%	8.42%	21.29%

4.是否存在需要特别关注的经营季节性或地理性特征

□是 √否

5.报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

□适用 √不适用

6.面临暂停上市和终止上市情况

□适用 √不适用

7.涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√适用 □不适用

因企业会计准则及其他法律法规修订引起的会计政策变更

财政部于 2018 年6月15日发布了《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15号,以下简称“新修订的财务报表格式”)。新修订的财务报表格式主要将资产负债表中的部分项目合并列报,在利润表中将原“管理费用”中的研发费用分外单独列示,新增“研发费用”项目,反映企业进行研究与开发过程中发生的费用化支出。

本公司按照《企业会计准则第30号——财务报表列报》等相关规定,对此项会计政策变更采用追溯调整法,2018/2017年度比较财务报表已重新表述,对2017年度合并财务报表及母公司财务报表相关报越项目均无影响。

(2)报告期内发现重大会计差错更正需追溯重述的情况

□适用 √不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□适用 √不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4)分别列示按照企业会计准则和国际会计准则编制的财务报告中净利润和净资产存在差异的情况,说明调整过程及其影响

√适用 □不适用

单位:人民币元

	2018年	2017年	本年比上年增减	2016年
营业收入	1,884,937,109.00	2,045,766,831.74	-7.86%	1,674,088,977.85
归属于上市公司股东的净利润	19,253,766.12	15,904,182.47	21.06%	1,306,494,835.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-13,515,247.29	11,413,492.42	-218.41%	-128,991,534.34
经营活动产生的现金流量净额	236,563,160.38	196,799,856.73	20.20%	926,321,325.40
基本每股收益(元/股)	0.032	0.026	21.06%	2.17
稀释每股收益(元/股)	0.032	0.026	21.06%	2.17
加权平均净资产收益率	-0.69%	0.59%	-1.28%	-10.00%
	2018年末	2017年末	本年末比上年末增减	2016年末
总资产	3,307,148,289.92	2,883,804,392.70	14.68%	4,363,703,614.03
归属于上市公司股东的净资产	1,977,871,851.51	1,958,618,085.29	0.98%	1,942,713,902.92

(2)分季度主要会计数据

单位:人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	403,525,942.67	676,234,272.13	540,079,674.10	265,097,220.10
归属于上市公司股东的净利润	-10,927,762.57	40,939,857.79	7,163,302.91	-17,921,632.01
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-11,221,495.07	40,125,867.85	5,706,327.68	-48,125,947.75
经营活动产生的现金流量净额	-69,200,606.97	121,851,240.25	182,384,779.63	1,587,746.47

上述对季度数据或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 √否

4.股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	30,799	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	32,518	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况 股份状态	质押或冻结情况 数量
香港南海洋行(国际)有限公司	境外法人	15.28%	92,123,248			
深圳广聚实业有限公司	国有法人	12.22%	73,666,824			
深圳市能源集团有限公司	国有法人	10.80%	65,106,130			
BOCI SECURITIES LIMITED	境外法人	1.43%	8,640,627			
曾颖	境内自然人	1.24%	7,484,000			
招商证券香港有限公司	国有法人	0.97%	5,834,669			
美丽投资置业有限公司	境内非国有法人	0.77%	4,616,000			
刘芳	境内自然人	0.67%	4,035,773			
李宝琴	境内自然人	0.66%	3,972,451			
陈芹	境内自然人	0.65%	3,926,894			

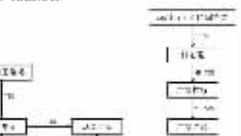
上述股东关联关系或一致行动的说明:1.深圳市能源集团有限公司持有香港南海洋行(国际)有限公司100%股权。2.公司未知上述其他社会公众股东是否存在关联关系或属于一致行动人。

参与融资融券业务股东情况说明(如有):前十大股东中刘芳女士通过信用交易担保证券账户持股1,090,873股。

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

(3)以方框图形式披露公司与主要股东单位之间的产权及控制关系



5.报告期末公司优先股股东总数及前10 名股东情况

□适用 √不适用

6.报告期内发生控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

7 公司全体董事出席董事会会议。

8 立信会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

9 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

以2018年末总股本 936,060,590股为基数,向全体股东每10股派发现金股利1.00元(含税),派发现金股利总额为 93,606,059元,剩余未分配利润结转下一年度。本年度公司不进行公积金转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简称				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	凤凰股份	600716	ST凤凰

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	华艳	白郁武
办公地址	南京市中央路389号凤凰国际大厦六楼	南京市中央路389号凤凰国际大厦六楼
电话	025-83496287	025-83496283
电子信箱	fhzy@ppgm.cn	baibw@ppgm.cn

2 报告期公司主要业务简介

(一)主要业务

公司是一家专注于房地产开发及销售的上市公司,拥有国家一级房地产开发资质。公司业务范围主要集中在江苏省和安徽省。公司房地产开发主要以住宅、商业为主。根据《上市公司行业分类指引》(2012年修订),公司的主营业务为房地产开发与经营,属于“K70 房地产业”,相关披露按照《上海证券交易所上市公司分行业经营性信息披露指引第一号——房地产》进行行业经营性信息披露。

(二)经营模式

公司的主营业务为房地产开发与销售,经营模式以自主开发销售为主,公司的业务板块分为住宅地产开发和商业地产开发。

公司住宅地产开发业务的主要产品为各类商品住宅,包括中高层住宅、低密度的多层住宅与别墅等。公司商业地产开发业务主要经营商业写字楼的开发及运营管理,其房地产产品以出售为主,辅以对外租赁。公司的住宅和商业地产开发的业务范围主要集中于江苏省和安徽省。公司的凤凰“和”系列的住宅、公寓产品已经形成了优秀的市场品牌和知名度并存,公司在国内房地产市场具有较高知名度。

在此基础上,公司将进一步抓住养老产业发展机遇,集中力量打造精品养老社区,力争在业界树立良好的品牌和标杆,逐步完善养生养老产业各个环节,实现医疗保健、养老养生多个领域协同发展,从而建立新的利润增长点和充发竞争优势,并努力成为业内领先企业。

(三)行业情况说明

1.全国土地购置面积增幅有所回落

2018年,房地产开发企业土地购置面积29142万平方米,比上年增长14.2%,比上年回落1.6个百分点;土地成交价款16102亿元,增长18.0%,比上年回落31.4个百分点。(数据来源:国家统计局)

2.房地产投资与新开工增幅同步回升

(1)全国房地产开发投资增幅有所回升

2018年1-12月,全国房地产开发投资120264亿元,比上年增长9.5%,比上年同期提高2.5个百分点。其中,住宅投资85192亿元,增长13.4%,比上年提高4个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为70.8%。(数据来源:国家统计局)

(2)新开工面积增幅有所回升

2018年,全国房屋新开工面积209342万平方米,增长17.2%,比上年提高10.2个百分点。其中,住宅新开工面积153353万平方米,增长19.7%,年内整体走势实现平稳较快增长。(数据来源:国家统计局)

3.商品房销量增幅与价格增幅均有所回落

(1)商品房销售量增幅有所回落

2018年,商品房销售面积17165.4万平方米,比上年增长1.3%,比上年回落6.4个百分点。其中,住宅销售面积增长2.2%,办公楼销售面积下降8.3%,商业营业用房销售面积下降6.8%。(数据来源:国家统计局)

(2)商品房成交均价增幅有所回落

商品房销售额14907.3亿元,增长12.2%,比上年回落15个百分点。其中,住宅销售额增长14.7%,办公楼销售额下降2.6%,商业营业用房销售额增长0.7%。主要原因是坚持在调控中因城施策,分类指导,2018年房地产市场运行以“稳”为主。(数据来源:国家统计局)

(3)住宅成存在所回落,办公所存有所回升

2018年末,商品房待售面积25414万平方米,比上年末减少6510万平方米。其中,住宅待售面积比11月末减少393万平方米,办公楼待售面积增加93万平方米,商业营业用房待售面积减少166万平方米。从需求端看,2018年商品房销售额增长12.2%,年底商品房待售面积比2017年明显下降,去库存成效显著。(数据来源:国家统计局)

(4)房地产到位资金增幅回落,自筹资金占比上升

2018年,房地产开发企业到位资金165963亿元,比上年增长6.4%,比上年回落1.8个百分点。其中,国内贷款24005亿元,下降4.9%;利用外资108亿元,下降35.8%;自筹资金58031亿元,增长0.7%;定金及预收款55418亿元,增长13.8%;个人按揭贷款23706亿元,下降0.8%,房地产融杠杆效果显现,也反映出房企资金压力不断上升。(数据来源:国家统计局)

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

	2018年	2017年	本年比上年增减(%)	2016年
总资产	10,150,113,749.23	8,248,379,000.36	23.06	9,802,834,893.76
营业收入	1,046,968,366.65	1,343,112,300.87	-22.05	1,818,479,449.05
归属于上市公司股东的净利润	564,175,319.97	-154,013,716.62	不适用	52,433,366.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-27,053,235.58	-159,582,962.10	不适用	52,469,350.18
归属于上市公司股东的净资产	4,772,607,824.25	3,259,449,034.68	46.42	3,507,068,810.40
经营活动产生的现金流量净额	42,546,449.26	209,056,343.64	-79.65	712,818,525.49
基本每股收益(元/股)	0.6027	-0.1646	不适用	0.0570
稀释每股收益(元/股)	0.6027	-0.1646	不适用	0.0570
加权平均净资产收益率(%)	14.05	-4.54	不适用	1.56

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位:元　币种:人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	333,604,442.46	402,921,631.42	206,203,927.89	104,338,364.88
归属于上市公司股东的净利润	-46,351,780.54	34,129,301.62	-20,423,061.74	596,820,860.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-46,380,864.18	34,956,743.01	-19,140,738.76	3,511,624.35
经营活动产生的现金流量净额	-130,398,720.36	146,947,104.60	-89,687,937.38	115,686,002.39

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10 名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末普通股股东总数(户)	36,324
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	35,797
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前10名股东持股情况

股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况 股份状态	质押或冻结情况 数量	股东性质
江苏凤凰出版传媒集团有限公司	0	487,883,543	52.12	25,839,793	无		国有法人
卢建华	7,557,103	7,557,103	0.81		无		境内自然人
王翔利	1,558,400	6,463,053	0.69		无		境内自然人
建信基金-工商银行-上海国鑫投资发展有限公司	0	6,469,948	0.69		无		其他
袁东红	2,130,000	6,030,000	0.64		无		境内自然人
卢建荣	4,719,297	4,719,297	0.50		无		境内自然人
李强	1,785,368	3,865,829	0.41		无		境内自然人
赖晓斌	0	3,250,000	0.35		无		境内自然人
江苏凤凰资产管理有限责任公司	0	2,988,000	0.32		无		国有法人
金新华	2,512,575	2,512,575	0.27		无		境内自然人

上述股东关联关系或一致行动的说明:上述股东中,江苏凤凰出版传媒集团有限公司与江苏凤凰资产管理有限责任公司为一致行动人。江苏凤凰出版传媒集团有限公司与江苏凤凰资产管理有限责任公司与其他股东不存在关联关系或一致行动关系,其余股东之间未知是否存在关联关系或一致行动关系。

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明:

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用　□不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用　□不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10 名股东情况

□适用　√不适用

5 公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

二、经营情况讨论与分析

1.报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2018年,是全面贯彻党的十九大精神的开局之年,是实施“十三五”规划承上启下的关键一年。稳中求进仍然是我国2018年经济工作的总基调。

2018年,广东省经济运行延续“总体平稳、质量提升、结构优化、动能转换”的发展态势,规模实现新跨越,“两新”经济成为经济增长的重要引擎,全年GDP实现9.0%的增长,高于全国0.3个百分点,在全国31个省(市、自治区)中排名第一,经济总量突破9.7万亿元,连续两年迈上9万亿元台阶,稳居全国第一。广东省房地产市场在政策的深入推进、电力生产由计划发电方式逐步转变为市场竞争方式的大背景下,电力投资市场竞争与博弈进入加剧期,总体来看,在大势气氛向价格回落上涨的情况下,公司“凤二至发电厂”的上网电价由原不足0.7元下调至0.666元(含税),进一步加大了公司的经营压力。

报告期内,公司以第一届董事会换届选举工程顺利完成,换手顺畅、同心同梦,在“1+N”战略路线图的引领下,在2017年8月以来实施的一系列环析创新之举初见成效的基础上,以开放的思维和坚韧的毅力,努力在困境中寻求出路,在危局中开发新机遇,紧紧守实有效的捕捉,做好存量资产经营和内部管理,为其四川和市集势力,为其实现股东最应得益者,做贡献的开展的工要工作如下:

1.安全生产责任制,创新安全管理方式,真履行环保责任。克服发电设备老旧等困难,通过强化安全生产责任制,创新安全生产管理模式和实施全过程、全方位的安全管理,全年实现安全“五无”目标,安全生产指标创近十多年来最好成绩,积极响应市政府号召,按期开展“深圳益”技改项目,严格落实环境保护要求,全年实现环保指标达标。

2.成立电厂设备管理中心,财务中心和信息中心四大运营管理中心,实现公司各项资源的有效整合及核心业务的高效运转。其中,通过责任中心搭建电力交易数学模型,精细化、科学化地测算电力交易策略,显著提升了公司电力市场营销的竞争力,全年实现电力营销电量合计14.73亿千瓦时。通过燃料中心统筹招投标,协调公司系统内燃料采购渠道下作,实现大势气氛应保障力度,降低大势气势成本。通过财务中心搭建“共享合盘”,加强对公司系统内资金的统筹管理,以时紧盯外部形势变化,动态进行科学的财务分析与测算,为公司的生产与经营提供决策依据,通过信息中心搭建安全、便利的基础信息共享平台,在保障信息安全的同时,支撑和辅助三大业务中心的运作。

3.开辟南山热电厂第二气源,公司应股时同意,任务届等压力,在较短的时间内完成了南山热电厂深燃天然气未站技改项目建设,拓宽了天然气供应渠道,提升了气源供应的稳定性和可靠性,为公司降低天然气采购成本、减缓市场竞争冲击了有利条件,有效提升了公司在融资产的经营效能。

4.实施“深圳益”技改项目及相关技改项目,通过技术改造,使发电机组的基础性能指标达标,为深圳市环境质量的提升做出了积极贡献,同时使公司设备保持健康运行状态,为降低机组非停次数和降低发电成本提供了必要保障。

5.创新生产管理机制,通过建立南山热电厂生产调度机制和环保工程联合现场协调机制,统筹协调南山热电厂发电生产、燃料供应及环保公司污泥干化生产等相关工作,最减生产决策效率,实现生产信息和决策信息的共享。

6.进一步完善并整理提升“军令状”考核方法,考核指标公司的总体战略,以实现公司经营效益最大化为目标,将个人收益与团队利益和公司效益紧密挂钩,激励全体干部员工为圆满完成并力争超额完成年度经营任务而努力奋斗;

7.全面深化人力资源改革,通过市场人力资源配置,使管理干部的责任意识和员工的进取意识得到了显著的提升,为实现公司经营发展目标做足必要的人才基础;

8.高度重视内控规范管理,根据公司的总体经营部署,结合公司业务运作实际情况,对各项管理制度及主要工作流程进行了全面的梳理和必要的修订与完善,为公司高效决策和快速行动奠定了坚实基础,为确保规范运作,防控风险,公司将不断加强内控管理的深度融合,加强内部控制和规范,思想政治、思想政治工作、党风廉政建设,和谐稳定,全面从严治党的要求和责任要求,将党建工作纳入公司《章程》,并完成党总支委员会的换届选举,实现了公司党总支书记和董事长兼务由一人担任,充分能量了党的领导在公司经营管理中的核心引领作用。

2018年,公司实现营业收入18.06亿元,实现归属于母公司净利润1,925.38万元,基本每股收益0.03元。

2.报告期内主营业务是否存在重大变化

√是 √否

3.占公司主营业务收入或主营业务利润10%以上的产品情况

√适用　□不适用

产品名称	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
电力销售	1,768,441,244.50	1,679,314,517.30	5.04%	-9.65%	-7.11%	-2.59%
工程劳务	45,701,543.76	31,319,671.35	31.47%	18.96%	7.41%	7.37%
污泥干化	64,698,909.32	40,161,542.67	37.93%	45.77%	8.42%	21.29%

4.是否存在需要特别关注的经营季节性或地理性特征

□是 √否

5.报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

□适用 √不适用

6.面临暂停上市和终止上市情况

□适用 √不适用

7.涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√适用 □不适用

因企业会计准则及其他法律法规修订