

一、重要提示

本报告摘要摘自年度报告全文,为全面了解公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

董事、监事、高级管理人员异议声明			
姓名	职务	内容和原因	
声明			
除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议			
亲自出席董事姓名	亲自出席董事职务	亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示
□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□ 适用 √ 不适用

1、公司简介	证券简称	股票代码	000602
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人及联系方式	董事会秘书	联系人	董事会秘书
姓名	王强	姓名	王强
办公室	广州市天河区珠江新城花城大道二座2601室	广州市天河区珠江新城花城大道二座2601室	
电话	020-48522227	020-48522227	
传真	020-48521990(010262661分机)	020-48521990(010262661分机)	
邮箱	liqiang@qlkj.com		

2、报告期主要业务或产品简介

(一)房地产业及物业管理业务

公司主要从事房地产开发及物业管理业务:

1、本报告期,公司物业管理业务正常开展,成为公司主要营业收入来源;

2、房地产销售:公司目前无土地储备,亦无正在开发及待开发房地产项目,房地产存库中的住宅已经基本销售完毕,仅剩余车位及少量商铺,报告期内,房地产业务的主要工作是清理库存。

(二)公用事业工作

由于相关政策、资本市场环境等各种因素发生了较大变化,公司于2017年6月向中国证监会申请撤回非公开发行股票申请文件,并公告拟非公开发行股票方案进行调整,探究在募集金额不足的情况下关于北京明安儿童医院建设项目的多元元解决方案,并梳理实际情况,逐步对其其他募投项目涉及的下属公司、业务、人员予以剥离。鉴于北京明安儿童医院项目尚未取得项目“两证”许可建设批复,且非公开发行股票预案经股东大会决议予以撤回,2018年1月6日,公司董事会决定终止该次非公开发行股票事项,并将根据原募投项目及项目实际情况,对募投项目及项目涉及的资产采取包括转让、合作等多种方式逐步进行处理。

根据公司优化后的发展规划,公司拟推进重大资产出售工作。公司本次重大资产出售方案为:公司全资子公司广州明安将持有的北京明安100%股权、明安康和100%股权出售给明智未来;广州明安将持有的南宁明安70%股权转让给广州耀华。相关重组事项已经公司第十届董事会第四十次、第四十一次会议审议通过,并于2018年8月27日经公司第四届临时股东大会审议通过。

公司通过本次出售实现了未盈利资产的剥离,减轻了公司资产负债负担,改善了公司资产质量和盈利能力;公司出售南宁明安70%股权,引入上市公司实际控制人控制的、实力较强的其他公司作为南宁明安新股东,减轻了公司后续资金压力,能够确保南宁明安医院开发建设的顺利完成。

报告期内,公司继续推进了公司转型并投融资、考察、调研了医院、医药流通、医药流通、汽车配件制造、医疗器械制造等业务项目。

3、主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

单位:人民币元

□ 是 √ 否

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

单位:人民币元

6、面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 □ 不适用

与上年度财务报告相比,公司根据国家财政部于 2018 年 6 月发布的《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15 号)对会计政策予以相应变更,调整了以下财务报表项目的列报,并对可比会计期间的比较数据进行相应调整:

1.原“应收票据”和“应收账款”项目合并计入新增的“应收票据及应收账款”项目。

2.原“应收股利”、“应收股利”和“其他应收款”项目合并计入“其他应收款”项目。

3.原“应收资产清理”和“固定资产”项目合并计入“固定资产”项目。

4.原“工程物资”和“在建工程”项目合并计入“在建工程”项目。

5.原“应付票据”和“应付账款”项目合并计入新增的“应付票据及应付账款”项目。

6.原“应付利息”、“应付利息”和“其他应付款”项目合并计入“其他应付款”项目。

7.原“专项应付款”和“长期应付款”项目合并计入“长期应付款”项目。

8.新增“研发费用”项目,原计入“管理费用”项目的研发费用单独列示为“研发费用”项目。

9.在“财务费用”项下新列示“利息费用”和“利息收入”明细项目。

除上述变动影响外,本次会计政策变更不会对2018年度及会计政策变更之前公司总资产、负债总额、净资产以及净利润产生影响。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期内无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 □ 不适用

本年度无合并范围变更:

序号	公司名称	合并报表范围说明
1	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
2	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
3	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
4	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
5	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
6	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
7	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
8	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
9	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
10	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
11	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
12	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
13	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
14	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
15	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
16	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
17	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
18	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
19	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
20	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
21	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
22	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
23	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
24	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
25	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
26	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
27	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
28	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
29	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
30	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
31	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
32	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
33	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
34	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
35	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
36	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
37	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
38	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
39	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
40	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
41	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
42	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
43	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
44	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
45	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
46	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
47	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
48	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
49	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
50	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
51	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
52	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
53	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
54	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
55	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
56	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
57	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
58	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
59	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
60	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
61	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
62	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
63	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
64	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
65	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
66	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
67	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
68	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
69	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
70	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
71	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
72	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
73	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
74	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
75	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
76	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
77	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
78	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
79	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
80	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
81	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
82	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
83	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
84	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
85	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
86	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
87	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
88	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
89	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
90	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
91	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
92	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围
93	广州市明安医院管理有限公司	非合并报表范围