（上接B217版）

注册资本:2105.2632万元
法定代表人:邱炳
公司经营范围:房地产开发经营。
股东情况:南京东原房地产开发有限公司持股65.08%，五矿国际信托有限公司持股29.92%，重庆盛益辉企业管理合伙企业（有限合伙）持股5%。
截至2018年12月31日,公司总资产46,133.74万元,所有者权益160.23万元,净利润-421.35万元。
9、苏州澄东房地产开发有限公司
注册地址:苏州相城经济技术开发区永昌泾大道1号漕湖大厦16层15室
成立时间:2018年09月07日
注册资本:120000万元
法定代表人:何既君
公司经营范围:房地产开发经营。
股东情况:苏州古早实业有限公司持股40%，深圳市创景投资管理有限公司持股60%。
截至2018年12月31日,公司总资产116,582.05万元,所有者权益116,410.05万元,净利润-27.60万元。
10、上海万企凝佳房地产开发有限公司
注册地址:上海市普陀区中潭路99弄145号一层
成立时间:2010年06月18日
注册资本:30000万元
法定代表人:宋斌
公司经营范围:房地产开发经营,物业管理,酒店管理（不得从事酒店经营）,销售:五金、建筑装潢材料、百货,企业管理咨询（除经纪）。
股东情况:上海志奇投资发展有限公司持股33.33%，上海名翼实业有限公司持股66.67%。
截至2018年12月31日,公司总资产21,305.38万元,所有者权益11,584.25万元,净利润-15.72万元。
11、河南荣田房地产开发有限公司
注册地址:郑州高新技术产业开发区化工路1号
成立时间:2017年01月05日
注册资本:5000万元
法定代表人:何虎
公司经营范围:房地产开发经营;物业服务;城镇化建设、开发;旧城改造建设、开发;棚户区改造建设、开发。
股东情况:武汉东源长天房地产开发有限公司持股51%，河南东方宇亿置业有限公司持股49%。
截至2018年12月31日,公司总资产296,145.67万元,所有者权益2,465.94万元,净利润-1,892.67万元。
12、郑州东田房地产开发有限公司
注册地址:荥阳市贾峪镇淼林路1号
成立时间:2018年09月21日
注册资本:1000万元
法定代表人:李鹏
公司经营范围:房地产开发与经营、物业服务。
股东情况:郑州东科房地产开发有限公司持股70%，郑州淼林湖置业有限公司有限公司持股30%。
截至2018年12月31日,公司总资产18,922.57万元,所有者权益-224.49万元,净利润-224.49万元。
13、武汉东原天合房地产开发有限公司
注册地址:洪山区书城路维佳创意大厦13层1302室
成立时间:2016年01月28日
注册资本:20000万元
法定代表人:何虎
公司经营范围:房地产开发;商品房销售;物业管理;园林绿化工程、装饰工程的设计、施工;房屋修缮;生态农业开发。
股东情况:武汉东源睿丰房地产开发有限公司持股51%，深圳市平嘉投资管理有限公司持股49%。
截至2018年12月31日,公司总资产491,289.36万元,所有者权益25,299.10万元,营业收入59,485.01万元,净利润7,434.41万元。
14、湖南圣特罗佩房地产开发有限公司
注册地址:长沙市开福区洪山街道三一大道骏豪花园A7栋102室成立时间:2018年06月27日
注册资本:1000万元
法定代表人:何虎
公司经营范围:房地产开发经营;物业管理;房屋租赁;自有房地产经营活动;自建房屋的销售。
股东情况:武汉东源勋丰房地产开发有限公司持股70%，湖南电广传媒股份有限公司持股30%。
截至2018年12月31日,公司总资产62,366.92万元,所有者权益-706.68万元。
15、重庆润东房地产开发有限公司
注册地址:重庆市北碚区云开路36号附1号-16号
成立时间:2012年03月21日
注册资本:5000万元
法定代表人:俞尾熙
公司经营范围:房地产开发。
股东情况:东原房地产开发集团有限公司持股95%，武汉东方睿众股权投资合伙企业（有限合伙）持股5%。
截至2018年12月31日,公司总资产87,829.09万元,所有者权益-5,341.06万元,营业收入4,562.53万元,净利润-1,553.93万元。
16、南京睿致商务信息咨询有限公司
注册地址:南京市建邺区创智路1号北纬国际中心A座10层
成立时间:2018年03月15日
注册资本:105.27万元
法定代表人:邱炳
公司经营范围:商务信息咨询、企业管理咨询。
股东情况:南京东原房地产开发有限公司持股94.99%，重庆宝赢腾晟企业管理合伙企业（有限合伙）持股5.01%。
截至2018年12月31日,公司总资产12,132.51万元,所有者权益-55.88万元,净利润-148.24万元。
17、上海威斯莱克酒店公寓有限公司
注册地址:浦东新区护南路3217号
成立时间:1998年12月17日
注册资本:7438万元
法定代表人:何既君
公司经营范围:酒店管理,自有房屋租赁,健身服务,会务服务,停车场（库）经营,房地产开发与经营。
股东情况:上海贵行投资管理有限公司持股70%，上海智钧投资有限公司持股30%。
截至2018年12月31日,公司总资产149,890.68万元,所有者权益9,813.72万元,净利润-1,057.37万元。
18、苏州睿升房地产开发有限公司
注册地址:苏州市相城区黄桥街道华元路三角咀家园
成立时间:2016年04月25日
注册资本:20000万元
法定代表人:何既君
公司经营范围:房地产开发。
股东情况:上海银联实业有限公司持股51%，上海和樱投资管理中心（有限合伙）持股49%。
截至2018年12月31日,公司总资产284,363.53万元,所有者权益12,756.70万元,净利润-5,775.40万元。
19、武汉东原润丰房地产开发有限公司
注册地址:洪山区青菱乡长江村（张家湾特117号）1栋1-2层
成立时间:2016年08月08日
注册资本:50000万元
法定代表人:何虎
公司经营范围:房地产开发;商品房销售;物业管理;园林绿化工程、装饰工程设计、施工;房屋维修;生态农业开发。
股东情况:武汉东原益丰房地产开发有限公司持股100%，武汉东原益丰为公司武汉东原睿成投资有限公司持股99.28%控股子公司。
截至2018年12月31日,公司总资产693,125.48万元,所有者权益54,935.91万元,营业收入131,197.88万元,净利润8,919.21万元。
20、武汉东启房地产开发有限公司
注册地址:武汉市东西湖区经河街道十字东街7号（10）
成立时间:2018年10月30日
注册资本:1000万元
法定代表人:何虎
公司经营范围:房地产开发;商品房销售;物业管理;园林绿化工程、装饰工程、房屋修缮工程设计及施工;生态农业开发。
股东情况:武汉瑞华置业发展有限公司持股95.7%，珠海市乐睿房地产信息咨询合伙企业（有限合伙）持股4.3%。
截至2018年12月31日,公司总资产89,455.00万元,所有者权益0.06万元,净利润0.06万元。
21、重庆南方迪马专用车股份有限公司
注册地址:重庆市南岸区长电路8号
成立时间:2006年08月16日
注册资本:3000万元
法定代表人:赵鲁川
公司经营范围:研发、制造、销售（限本企业自产产品）消防车、通信车、指挥车、伴随保障车、电力抢修车、抢险救援车、应急交通保障抢修车、饮事车、餐车、外场饮食保障车、宿营车、商务房车、淋浴车、多功能洗消车、飞机消水车、飞机污水车、机场场务工程车、驱鸟车、检测车、医疗救护车、防弹防爆车、防爆器降车、特品运输车、干扰车等专用车（含相关零部件）。货物进出口,技术进出口,机械设备租赁,仓储服务,车辆制造技术服务,电子产品、计算机软件、硬件及网络设施的技术开发及销售,计算机系统集成及相关信息服务。
股东情况:重庆市迪马实业股份有限公司持股70%，中国长安汽车集团股份有限公司持股30%。
截至2018年12月31日,公司总资产11,444.21万元,所有者权益6,712.59万元,营业收入22,751.74万元,净利润-272.61万元。
22、杭州东原励川科技有限公司
注册地址:浙江省杭州市萧山区南秀路2699号
成立时间:2017年09月13日
注册资本:111.1111万元
法定代表人:徐谱
公司经营范围:计算机软硬件、电子产品的研发;销售:计算机软硬件、电子产品（除电子出版物）。
股东情况:杭州东原天合房地产开发有限公司持股70%之控股子公司。
截至2018年12月31日,公司总资产14,222.51万元,所有者权益-18.04万元,净利润-28.32万元。
23、重庆眉荔房地产开发有限公司
注册地址:重庆市巴南区鱼洞新农街38号2-1#
成立时间:2002年04月16日
注册资本:3000万元
法定代表人:俞尾熙
公司经营范围:房地产开发。
股东情况:重庆同原房地产开发有限公司持股90%之控股子公司。
截至2018年12月31日,公司总资产48,983.75万元,所有者权益2,539.12万元,营业收入2.93万元,净利润-87.69万元。
24、远东川府置业（成都）有限公司
注册地址:成都市武侯区高升桥路9号附26号1栋1楼
成立时间:2013年10月22日
注册资本:2,000万元
法定代表人:何永劼
公司主要经营范围:在位于成都市武侯区编号"WH09（252/211）:2013-141"地块进行房地产的开发建设经营,自有房屋租赁。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）。
股东情况:成都东原时代房地产开发有限公司持股95%之控股子公司。
截至2018年12月31日,公司总资产119,312.78万元,所有者权益-1,525.14万元,营业收入173.73万元,净利润-5,840.67万元。

上述担保事项中,资产负债率高于70%的被担保对象包括:重庆晶磊房地产开发有限公司、重庆东原创博房地产开发有限公司、远东川府置业（成都）有限公司、成都东原商纳置业有限公司、云南原和房地产开发有限公司、上海贵行投资管理有限公司、武汉瑞华置业发展有限公司、西藏东和贸易有限公司、武汉东原勋丰房地产开发有限公司、成都长天益丰置业有限公司、贵阳东原房地产开发有限公司、杭州天同房地产开发有限公司、盱眙兆科房地产开发有限公司、河南荣田房地产开发有限公司、郑州东田房地产开发有限公司、武汉东原天合房地产开发有限公司、湖南圣特罗佩房地产开发有限公司、重庆润东房地产开发有限公司、南京睿致商务信息咨询有限公司、上海威斯莱克酒店公寓有限公司、苏州睿升房地产开发有限公司、武汉东原润丰房地产开发有限公司、武汉东启房地产开发有限公司、杭州东原励川科技有限公司。

累计担保情况:截至2018年12月31日,公司对下属子公司提供担保余额合计748,178.91万元人民币,占公司所有者权益的64.99%,无逾期对外担保。

（二）子公司为母公司融资提供担保额度

控股子公司拟为公司融资额度内的融资提供担保（担保形式包括但不限于保证、抵押、质押等形式的担保）,担保额度不超过50亿元。

被担保方情况介绍:
重庆市迪马实业股份有限公司
注册地址:重庆市南岸区长电路8号
成立时间:1997年10月9日
注册资本:2,413,807.284元
法定代表人:罗韶颖
公司主要经营范围:房地产开发（按资质证书核定期限经营）;制造、销售运钞车、特种车及零部件（按国家行业主管部门批准的车型组织生产、销售）,上述汽车售后服务;销售汽车（不含九座及以下乘用车）;经营本企业自产的机电产品出口业务（国家组织统一联合经营的出口商品除外）,本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表及零配件的进口业务（国家实行核定公司经营的进口商品除外）;电子产品、计算机软件、硬件及网络设施的技术开发及销售,计算机系统集成及相关信息服务（除国家有专项管理规定的项目外）;销售建筑材料及装饰材料（不含危险化学品）。
截至2018年12月31日,公司合并总资产5,886,204.36万元,净资产1,151,232.33万元,营业收入1,324,560.19万元,归属于上市公司股东的净利润101,664.53万元。
累计担保情况:截至2018年12月31日,子公司为公司提供担保余额合计16,800万元人民币,占公司所有者权益的1.46%。无其他对外担保余额,无逾期对外担保。

（三）子公司融资相互提供担保额度

子公司相互之间拟为融资额度内的融资提供担保（担保形式包括但不限于保证、抵押、质押等形式的担保）,担保额度不超过200亿元。

上述（一）、（二）、（三）项额度仅为最高担保额度（担保形式包括但不限于保证、抵押、质押等）,该担保额度有效期限自该议案经公司股东大会审议通过之日起生效至2019年年度股东大会审议日。总以往股东大会核准已生效且在执行中的相关担保待本议案获股东大会审议批准后起可延用,但需按该次议案中额度等要求执行。在相关协议签署前,授权公司董事长根据相关方要求在担保的额度范围内调整担保方式并签署担保文件。前述融资及担保尚需相关方审核同意,签约时间以实际签署的合同为准。

担保期限自股东大会审议批准后,以实际担保文件签署之日起计算起三年内有效。

四、董事会意见

董事会审议认为:为联营企业提供担保,是基于联营公司项目开发及经营业务开展的实际需要进行合理担保,担保风险可控,不存在损害公司及其他股东,特别是中小股东的利益的情形。

五、独立董事意见

公司为其联营企业提供担保额度的行为,是基于联营公司项目开发及经营业务开展需要,根据其实际发展情况提供合理担保金额并承担相应担保责任,我们认为该担保合理,担保风险可控,不存在损害公司及其他股东,特别是中小股东的利益的情形。决策程序符合《公司法》、《证券法》及《公司章程》等有关法律、法规的规定。

六、备查资料
1.公司第六届董事会第三十九次会议决议
2.独立董事意见
特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会
二〇一九年三月二十二日

证券代码:600565　证券简称:迪马股份　公告编号:临2019-037号

重庆市迪马实业股份有限公司关于2019年度日常关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:
● 该事项还需提交股东大会审议。
● 该日常关联交易属于公司正常经营行为,关联交易金额不会对关联方形成依赖,是公司发展所需要的持续性关联交易。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易履行的审议程序

1.此项关联交易经第六届董事会第三十九次会议审议通过后,将提交2018年年度股东大会审议;关联董事罗韶颖、黄力进在董事会上回避表决该议案。

2.独立董事对上述关联交易进行了事前审核,并发表如下独立意见:关于公司2019年度预计的日常关联交易,我们事前审阅了管理层提交的相关资料。我们认为,董事会对该事项的表决程序符合《公司法》、《公司章程》及《上海证券交易所股票上市规则》有关规定的要求;2019年预计日常关联交易是公司日常生产经营中必要的业务,将遵循公允的市场价格,不影响公司的独立性,也未损害公司及中小股东的利益。

（一）前次日常关联交易的预计和执行情况

关联交易类别	关联人	18年预计金额(万元)	18年实际发生金额(万元)	预计金额与实际发生金额差异较大的原因
向关联人销售产品、商品	关联自然人	1,000.00		未发生
	小计	1,000.00		
向关联人购买原材料	重庆迪星天科技有限公司	1,000.00	1,145.19	采购金额增加
	小计	1,000.00	1,145.19	
向关联人提供劳务	重庆宝旭商业管理有限公司	60		未发生
	重庆东锦商业管理有限公司	210	39.28	实际发生不足
	成都致方置业有限公司	1,600.00	190.88	实际发生不足
	成都东原致方置业有限公司	950	139.87	实际发生不足
	重庆旭原创展房地产开发有限公司	700		未发生
	重庆盛尊房地产开发有限公司	1,500.00	556.71	实际发生不足
	重庆市南岸区碧和原房地产开发有限公司	2,600.00	649.48	实际发生不足
	重庆至元成方房地产开发有限公司	2,700.00	2,858.79	
	成都益丰天成置业有限公司	450	107.92	实际发生不足
	上海顾君房地产开发有限公司	260		未发生
	上海勋泊房地产开发有限公司	1,700.00	1,687.29	
	苏州长天房地产开发有限公司	230	344.25	
	苏州盛乾房地产开发有限公司	230	246.27	
	上海万企凝佳房地产开发有限公司	20		未发生
	成都市美崇房地产开发有限公司	450	128.73	实际发生不足
	四川双马绵阳新材料有限公司	450		未发生
	重庆旭原天澄物业管理有限公司	50	150.53	实际发生所需
	重庆盛资房地产开发有限公司	2,200.00	1,855.66	
	杭州临盛置业有限公司	1,200.00	544.04	实际发生不足
	苏州睿致房地产开发有限公司	150	42.05	实际发生不足
	苏州致方房地产开发有限公司	150	27.96	实际发生不足
	小计	17,860.00	9,569.71	
合计		19,860.00	10,714.90	

（二）本次日常关联交易预计金额和类别

关联交易类别	关联人	本次预计金额（万元）	占同类业务比例（%）	本年年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额	上年实际发生金额（万元）	占同类业务比例（%）	本次预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
向关联人销售产品、商品	关联自然人	1,000.00	0.08%				
	重庆盛资房地产开发有限公司	43.50	0.00%				
	重庆至元成方房地产开发有限公司	18.00	0.00%				
	小计	1,061.50					
向关联人购买原材料	重庆迪星天科技有限公司	2,800.00	0.30%	225.98	1,145.19	0.12%	
	小计	2,800.00			1,145.19		
向关联人提供劳务	重庆宝旭商业管理有限公司	30.00	0.04%				
	重庆东锦商业管理有限公司	60.00	0.09%		39.28	0.06%	
	重庆盛尊房地产开发有限公司	500.00	0.73%	119.19	556.71	0.82%	
	重庆盛资房地产开发有限公司	6,563.50	9.62%	15.72	1,855.66	2.72%	
	成都致方置业有限公司	900.00	1.32%	13.58	190.88	0.28%	
	成都东原致方置业有限公司	380.00	0.56%	16.88	139.87	0.20%	
	重庆至元成方房地产开发有限公司	2,032.67	2.98%	35.31	2,858.79	4.19%	
	上海勋泊房地产开发有限公司	601.84	0.88%	35.38	1,687.29	2.47%	
	重庆市南岸区碧和原房地产开发有限公司	939.00	1.38%	148.13	649.48	0.95%	
	重庆旭原天澄物业管理有限公司	200.00	0.29%	0.40	150.53	0.22%	
	成都益丰天成置业有限公司	15,200.00	22.27%	60.14	107.92	0.16%	
	苏州长天房地产开发有限公司	195.36	0.29%		344.25	0.50%	
	苏州盛乾房地产开发有限公司	135.54	0.20%		246.27	0.36%	
	苏州睿致房地产有限公司	42.00	0.06%		42.05	0.06%	
	苏州致方房地产开发有限公司	28.00	0.04%		27.96	0.04%	
	成都市美崇房地产开发有限公司	300.00	0.44%		128.73	0.19%	
	杭州临盛置业有限公司	800.00	1.17%		544.04	0.80%	
	句容宝碧房地产开发有限公司	929.00	1.36%			-	
	许昌金耀房地产有限公司	521.00	0.76%			-	
	四川双马绵阳新材料有限公司	2,280.00	3.34%			-	
	西安世元申川置业有限公司	15,075.00	22.09%	260.78		-	
	杭州睿睿置业有限公司	430.74	0.63%			-	
	重庆盛东骏和房地产开发有限公司	8,051.70	11.80%			-	
	南京骏原房地产开发有限公司	16,888.00	24.74%			-	
	小计	73,083.35			9,569.71		
接收关联人提供的服务	重庆旭原天澄物业管理有限公司	1,078.00	2.14%				
	小计	1,078.00					
合计		78,022.85			10,714.90		

二、关联方介绍和关联关系

（一）关联方的基本情况。

1.重庆盛资房地产开发有限公司
注册地址:重庆市九龙坡区九滨路2号1幢
成立时间: 2017年05月24日
法定代表人:蒋春
注册资本:2100.95万元
主要经营:房地产开发（取得相关行政许可后方可经营）;房地产经纪;物业管理（取得相关行政许可后方可经营）;企业管理咨询;从事建筑相关业务（取得相关行政许可后方可经营）;销售:建筑材料（不含化危品）、装饰材料（不含化危品）、五金交电、电器、机电设备。
系公司联营企业,重庆旭原创德之方实业有限公司持股22.19%之联营企业。
截至2018年12月31日,公司总资产518,803.26万元,所有者权益-4,831.14万元,营业收入48.16万元,净利润-6,328.45万元。

2.重庆至元成方房地产开发有限公司
注册地址:重庆市南岸区弹子石街道求新村4号附1号3-1号
成立时间:2016年08月22日
注册资本:5,000万元
法定代表人:罗红军
公司主要经营范围:房地产开发（须取得相应许可证后方可开展经营活动）。
系公司联营企业,股东情况:重庆睿丰致元实业有限公司持股100%。重庆睿丰致元实业有限公司为公司控股子公司重庆天同睿成实业有限公司间接持股33.3%之联营企业。
截至2018年12月31日,公司总资产437,377.30万元,所有者权益-1,063.38万元,营业收入4.60万元,净利润-4,451.05万元。

3.重庆迪星天科技有限公司
注册地址:重庆市南岸区广福大道6号附23号-2
成立时间:2017年10月12日
注册资本:1,000万元
法定代表人:马学斌
公司主要经营范围:网络信息技术开发;网络平台开发、维护、推广;通讯产品研发销售（不含无线电发射设备及地面卫星接收设备）;计算机软硬件研发、销售;计算机系统集成;销售电子产品（不含电子出版物）;货物及技术进出口。
系公司联营企业,股东情况:迪马实业上市有限责任公司持股40%之联营企业。
截至2018年12月31日,公司总资产1,126.18万元,所有者权益714.00万元,营业收入1,178.50万元,净利润14.90万元。

4.重庆宝旭商业管理有限公司
注册地址: 重庆市南岸区南坪东路二巷2号附30号
成立时间: 2010年11月1日
法定代表人:罗永
注册资本:35,000万元
主要经营:企业管理咨询,物业管理（凭资质证书执业）;园林绿化养护;停车场租赁;市场营销策划、会议及展览服务、家政服务、图文设计;销售日用百货、服装、工艺美术品、皮具、五金交电、通讯器材（不含卫星地面接收和发射设备）、建筑材料（不含危险化学品）。（国家法律、行政法规禁止的不得经营,国家法律、行政法规规定取得许可后方可从事经营的,未取得许可前不得经营）。
与公司属同一实际控制人。
截至2018年12月31日,公司总资产51,188.90万元,所有者权益40,184.13万元,营业收入1,132.51万元,净利润546.44万元。

5.重庆东锦商业管理有限公司
注册地址:重庆市南岸区南滨路80号附18号3-3
成立时间:2011年12月24日
法定代表人:罗永
注册资本:64,000万元
主要经营:商场管理;企业管理咨询;物业管理;房地产中介服务、信息咨询;园林绿化管理咨询;停车场租赁;销售:日用百货、服装、饰品、皮具、五金交电、通讯器材（不含卫星地面接收和发射设备）、建筑材料（不含危险化学品）;市场营销策划、会议及展览服务;家政服务;图文设计、制作。（国家法律、行政法规禁止的项目不得经营;法律、行政法规规定应经审批或许可的项目,经批准后方可经营）。
系东银控股间接控制的子公司。
截至2018年12月31日,公司总资产112,624.52万元,所有者权益39,633.83万元,营业收入1,064.54万元,净利润-4,026.06万元。

6.重庆盛尊房地产开发有限公司
注册地址:重庆市大渡口区春晖路街道金桥路8号（金桥大楼6楼）
成立时间:2017年02月27日
注册资本:1,000万元
法定代表人:李良
公司主要经营范围:房地产开发（凭有效资质证执业）;房地产中介（不含房地产评估）;企业管理咨询（国家有专项规定的除外）。
系公司联营企业。股东情况:重庆盛邢企业管理有限公司持股100%。重庆盛邢企业管理有限公司为公司控股子公司重庆元澄实业有限公司出资50%之联营企业。
截至2018年12月31日,公司总资产123,608.75万元,所有者权益-730.50万元,净利润-1,253.68万元。

7.成都致方置业有限公司
注册地址:成都市青羊区苏坡中路63-113号商业A区一层
成立时间:2013年8月1日
注册资本:2,000万元
法定代表人:史立同
主要经营范围:房地产开发经营。
系公司联营企业,郑州致方置业有限公司和东原房地产开发集团有限公司共同出资设立,其中郑州致方持股比例为80%;东原地产持股比例为20%。
截至2018年12月31日,公司总资产113,978.88万元,所有者权益-17,430.25万元,营业收入6,576.34万元,净利润-7,706.51万元。

8.成都东原致方置业有限公司
注册地址:成都市金牛区蜀凯路83号二层8号
成立时间:2013年8月2日
注册资本:2,000万元
法定代表人:史立同
主要经营范围:房地产开发经营。
系公司联营企业,郑州致方置业有限公司和东原地产共同出资设立,其中郑州致方持股比例为80%;东原地产持股比例为20%。
截至2018年12月31日,公司总资产67,270.64万元,所有者权益-14,700.19万元,营业收入3,203.52万元,净利润-5,362.20万元。

9.上海勋泊房地产开发有限公司
注册地址:上海市奉贤区岚丰路1150号1幢1329室
成立时间:2016年 02 月 14 日
注册资本:1,000万元
法定代表人:何既君
公司主要经营范围:房地产开发经营。
系公司联营企业,为公司全资子公司,上海之方实业有限公司持股30%之联营企业。
截至2018年12月31日,公司总资产519,539.51万元,所有者权益-4,653.62万元,净利润-3,237.39万元。

10、重庆市南岸区碧和原房地产开发有限公司
注册地址:重庆市南岸区同景路5号S1-2幢27-12
成立时间:2017年07月27日
注册资本:2,000万元
法定代表人:朱雷
公司主要经营范围:房地产开发（须取得相应许可证后方可开展经营活动）;房屋销售及信息咨询服务。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）。
系公司联营企业,为公司全资子公司重庆东原睿合置业有限公司持股31.35%之联营企业。
截至2018年12月31日,公司总资产218,351.13万元,所有者权益-1,413.84万元,营业收入93.55万元,净利润-3,253.54万元。

11、重庆旭原天澄物业管理有限公司
注册地址:重庆市北部新区经开园金渝大道87号-1层至-1夹层商业
成立时间:2016年03月31日
注册资本:300万元
法定代表人:禁志山
公司主要经营范围:物业管理（凭资质执业）;家政服务;园林绿化维护;停车场管理;房屋租赁;房屋中介;防盗智能系统设计、安装及调试服务;销售:百货、五金、交电、化工产品（不含危险化学品）。
系公司联营企业,为公司全资子公司重庆东原澄方实业有限公司持股49%之联营企业。
截至2018年12月31日,公司总资产1,499.02万元,所有者权益962.54万元,营业收入1,860.84万元,净利润599.16万元。

12.成都益丰天成置业有限公司
注册地址:成都市武侯区武阳大道三段5号1栋2单元11层22号
成立时间:2017年04月11日
注册资本:3,076.9228万元
法定代表人:张爱明
公司主要经营范围:房地产开发;建筑装饰装修工程设计、施工。
系公司联营企业,为公司控股子公司成都元正洪久置业有限公司持股32.5%之联营企业。
截至2018年12月31日,公司总资产45,346.74万元,所有者权益2,725.70万元,净利润-287.83万元。

13.苏州长天房地产开发有限公司
注册地址:太仓市沙溪镇白云南路
成立时间:2017年04月10日
注册资本:18,000万元
法定代表人:何既君
公司主要经营范围:房地产开发经营,物业管理,自有房地产经营活动。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）。
系公司联营企业,上海行栋实业有限公司持股100%。上海行栋实业有限公司为公司子公司苏州萃超实业有限公司持股27.9094%之联营企业。
截至2018年12月31日,公司总资产55,967.81万元,所有者权益17,042.09万元,净利润-890.07万元。

14.苏州盛乾房地产开发有限公司
注册地址:太仓市沙溪镇白云南路
成立时间:2017年04月18日
注册资本:12,000万元
法定代表人:蒋杰
公司主要经营范围:房地产开发经营,物业管理,自有房地产经营活动。
系公司联营企业,重庆业翰实业有限公司持股100%。重庆业翰实业有限公司为公司子公司苏州萃超实业有限公司持股比例27.9094%之联营企业。
截至2018年12月31日,公司总资产44,573.72万元,所有者权益11,175.12万元,净利润-750.03万元。

15.苏州睿致房地产开发有限公司
注册地址:太仓市沙溪镇白云南路
成立时间:2017年11月02日
注册资本:15,000万元
法定代表人:何既君
公司主要经营范围:房地产开发经营;物业管理;自有房屋租赁;停车场及相关配套交通设施的建设、管理。
系公司联营企业,公司子公司上海锦璃实业有限公司对其持股16.7%。
截至2018年12月31日,公司总资产36,140.54万元,所有者权益14,396.57万元,净利润-595.33万元

16.苏州致方房地产开发有限公司
注册地址:太仓双凤镇庆北路88号
成立时间:2017年11月09日
注册资本:9,000万元
法定代表人:何既君
公司主要经营范围:房地产开发经营;物业管理;自有房屋租赁;停车场及相关配套交通设施的建设、管理。
系公司联营企业,公司子公司上海锦璃实业有限公司对其持股16.7%。
截至2018年12月31日,公司总资产20,043.41万元,所有者权益8,373.87万元,净利润-622.39万元

17.成都市美崇房地产开发有限公司
注册地址:崇州市崇阳街道崇庆北路247号
成立时间:2018年01月28日
注册资本:10,000万元
法定代表人:邓立国
公司主要经营范围:房地产开发经营。
系公司联营企业,成都东原房地产开发有限公司持股30%。
截至2018年12月31日,公司总资产77,860.49万元,净资产8,689.80万元,净利润-1,310.20万元。

18.杭州临盛置业有限公司
注册地址:浙江省杭州市临安区锦南街道上畈村379号-1
成立时间:2017年07月07日
注册资本:1,000万元
法定代表人:沒海林
公司主要经营范围:房地产开发、经营。
系公司联营企业,上海拓赫商务咨询有限公司对其持股50%。
截至2018年12月31日,公司总资产260,527.80万元,所有者权益-709.57万元,净利润-1,606.79万元

19.句容宝碧房地产开发有限公司
注册地址:浙江省杭州市临安区锦南街道上畈村379号-1
成立时间:2017年07月07日
注册资本:1,000万元
法定代表人:沒海林
公司主要经营范围:房地产开发、经营。
系公司联营企业,公司子公司南京东骏睿丰企业管理咨询有限公司对其持股5%。
截至2018年12月31日,公司总资产91,899.66万元,所有者权益-115.82万元,净利润-115.82万元

20.许昌金耀房地产有限公司
注册地址:浙江省杭州市临安区锦南街道上畈村379号-1
成立时间:2017年07月07日
注册资本:1,000万元
法定代表人:沒海林
公司主要经营范围:房地产开发、经营。
系公司联营企业,公司子公司澄方房地产开发有限公司对其持股33.33%。
截至2018年12月31日,公司总资产23,076.97万元,所有者权益7,376.07万元,净利润-623.93万元

21.四川双马绵阳新材料有限公司
注册地址:绵阳市经开区绵州大道北段8号
成立时间:2007年11月28日
注册资本:3,500万元
法定代表人:陈思渝
主要经营范围:新材料研发及技术推广服务,房地产开发经营,建筑材料销售;废旧物资回收销售,物业管理。
股东情况:公司全资子公司四川荣府置地发展有限公司持股30%之联营企业。
截至2018年12月31日,公司总资产48,506.97万元,净资产-8,276.86万元,净利润137.64万元。

22.西安世元申川置业有限公司
注册地址:浙江省杭州市临安区锦南街道上畈村379号-1
成立时间:2017年07月07日
注册资本:1,000万元
法定代表人:沒海林
公司主要经营范围:房地产开发、经营;房屋租赁;室内外装饰工程、水电安装（除电力设施）施工。
股东情况:公司控股子公司杭州东原励川科技有限公司持股25%之联营企业。
截至2018年12月31日,公司总资产58,219.59万元,所有者权益3,887.27万元,净利润-112.73万元。

23.杭州宸睿置业有限公司
注册地址:浙江省杭州市余杭区崇贤街道前村街388号6楼503室
成立时间:2018年08月10日
注册资本:4000万元
法定代表人:王智勇
主要经营范围:房地产开发,经营;房屋租赁;室内外装饰工程、水电安装（除电力设施）施工。
股东情况:公司控股子公司杭州东原励川科技有限公司持股25%之联营企业。
截至2018年12月31日,公司总资产58,219.59万元,所有者权益3,887.27万元,净利润-112.73万元。

24.重庆盛东骏和房地产开发有限公司
注册地址:重庆市九龙坡区劳动一村59号附8号至附22号
成立时间:2018年12月19日
注册资本:5,000万元
法定代表人:唐毅
经营范围:房地产开发;房地产中介;企业管理咨询;停车场租赁服务。
股东情况:公司全资子公司重庆同原房地产开发有限公司持股50%之合营企业。截至2018年12月31日,公司总资产56,847.07万元,所有者权益-0.05万元,净利润-0.05万元。

25.南京骏原房地产开发有限公司
注册地址:南京经济技术开发区龙潭街道平港路1号办公楼699室
成立时间:2018年08月15日
注册资本:196,000万元
法定代表人:祝强
主要经营范围:房地产开发;物业管理;装饰工程设计、施工;建筑材料、装饰材料、日用百货、办公用品销售。
股东情况:公司控股子公司南京泰裕置业有限公司持股49%之联营企业。
截至2018年12月31日,公司总资产196,418.39万元,所有者权益195,929.98万元,净利润-70.02万元。

26、苏州胜然人
系《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》中规定的关联自然人范畴。（二）上述预计关联交易主要系公司及子公司向关联方及联营企业销售产品、商品;公司及子公司向联营企业购买原材料;公司及子公司为关联方及联营企业提供物业服务及空置房服务、园林绿化装饰装修服务、咨询服务、总包服务等;接受联营企业物业服务。

（三）与上市公司的关联关系。4-5项系与公司及控股子公司属同一实际控制人,根据《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》第八条第（二）点的规定属于公司关联方。1-3项、6-25项为公司联营、合营企业,根据《企业会计准则第36号-关联方披露》第四条第七款规定联营、合营企业为公司的关联法人。26项为公司关联自然人。上述构成上市公司的关联人。

（四）前期同类关联交易的执行情况和履约能力分析。公司认为上述关联方的财务状况和经营情况正常,日常关联交易履行良好,不会对本公司形成坏账损失。

三、关联交易主要内容和定价政策

公司及控股子公司与上述关联方交易的定价原则和定价依据为:按照公正、公平、公开的原则,以市场价格做参考,由双方协商确定交易价格执行。

公司关联交易金额仅为预计金额,待实际交易发生时,在审批通过的预计金额内不再另行召开董事会审议,授权公司及控股子公司董事长根据具体服务内容、体量签署协议,如有新增的除外。期限为该议案通过公司年度股东大会审批后至2019年年度股东大会召开日。相关关联交易执行情况公司将在定期报告中进行披露。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

上述关联交易均属正常的经营行为,在价格公允的基础上与关联方发生交易,是一种对等的互利行为,也是双方业务发展所需并实现资源合理利用的关联交易,符合公司及全体股东的利益。

该关联交易定价公允、结算时间和方式合理,无损害上市公司或中小股东利益的情况。公司主要业务或收入、利润来源不存在依赖该类关联交易,不影响上市公司独立性。

上市公司不存在主要业务或收入、利润来源依赖该类关联交易的情况。

五、独立董事意见

公司独立董事就关联交易事项发表了独立意见:该交易符合双方业务经营的需要,在价格公允的基础上是一种对等的互利性经营行为。提交关联交易的程序合法公正,符合《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和公司章程的规定。定价方法客观、公允、合理,符合公司和全体股东的利益,不存在损害公司及其他股东,特别是中小股东的利益的情形。

上述日常经营性关联交易,需上报股东大会审议。

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会
二〇一九年三月二十二日

●报备文件
（一）经与会董事签字确认的董事会决议
（二）独立董事意见
（三）经与会监事签字确认的监事会决议
（四）独立董事事前审核意见

证券代码:600565　证券简称:迪马股份　公告编号:2019-038号

重