

上海悦心健康集团股份有限公司关于深圳证券交易所2018年年报问询函的回复公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

上海悦心健康集团股份有限公司(以下简称“公司”)于近日收到深圳证券交易所中小板公司管理部发出的《关于2018年年报的问询函》(以下简称“问询函”),公司已按相关要求对问询函中提出的问题逐项进行了书面说明,现将回复公告如下:

一、2018年分行业、分产品收入、成本和毛利率

(一)分行业

序号	案例	日租金(元/平方米/日)	案例日期
1	银行新嘉路118号	150	2018年12月
2	漕河泾高科园	160	2018年12月
3	三鲁小区	150	2018年3月
4	漕河泾高科园	160	2018年11月
5	三林月光路	180	2018年2月
6	徐汇路	180	2019年1月

以上数据为2018年各物业产品的收入,成本和毛利率,并结合公司各个板块业务的经营情况、行业情况、成本和毛利率,分析公司类金融租赁业务的收入、成本和毛利率,并结合公司各个

板块业务的经营情况,是否对类金融租赁业务的收入、成本和毛利率进行调整,以及拟采取改善经营业绩的具体措施。

(二)分产品

产品	营业收入(万元)	营业成本(万元)	毛利率
营业收入	66,136.49	58,171.00	13.83%
生产健康建材(高能装饰板)	901,68	62,12%	
仓库租赁等	6,749,57	1,423,65	78.90%
大健康(医疗养老)	3,025,62	2,852,02	5.73%
合计	97,761.96	63,896.36	14.66%

以上数据为2018年各产品收入、成本和毛利率,并结合公司各个

板块业务的经营情况、行业情况、成本和毛利率,分析公司类金融租赁业务的收入、成本和毛利率,并结合公司各个

板块业务的经营情况,是否对类金融租赁业务的收入、成本和毛利率进行调整,以及拟采取改善经营业绩的具体措施。

(三)分行业

项目	营业收入(万元)	营业成本(万元)	毛利率
营业收入	66,136.49	58,171.00	13.83%
生产健康建材(高能装饰板)	901,68	62,12%	
仓库租赁等	6,749,57	1,423,65	78.90%
大健康(医疗养老)	3,025,62	2,852,02	5.73%
合计	97,761.96	63,896.36	14.66%

以上数据为2018年各产品收入、成本和毛利率,并结合公司各个

板块业务的经营情况、行业情况、成本和毛利率,分析公司类金融租赁业务的收入、成本和毛利率,并结合公司各个

板块业务的经营情况,是否对类金融租赁业务的收入、成本和毛利率进行调整,以及拟采取改善经营业绩的具体措施。

(四)分产品

产品	营业收入(万元)	营业成本(万元)	毛利率
营业收入	66,136.49	58,171.00	13.83%
生产健康建材(高能装饰板)	901,68	62,12%	
仓库租赁等	6,749,57	1,423,65	78.90%
大健康(医疗养老)	3,025,62	2,852,02	5.73%
合计	97,761.96	63,896.36	14.66%

以上数据为2018年各产品收入、成本和毛利率,并结合公司各个

板块业务的经营情况、行业情况、成本和毛利率,分析公司类金融租赁业务的收入、成本和毛利率,并结合公司各个

板块业务的经营情况,是否对类金融租赁业务的收入、成本和毛利率进行调整,以及拟采取改善经营业绩的具体措施。

(五)分行业

项目	营业收入(万元)	营业成本(万元)	毛利率
营业收入	66,136.49	58,171.00	13.83%
生产健康建材(高能装饰板)	901,68	62,12%	
仓库租赁等	6,749,57	1,423,65	78.90%
大健康(医疗养老)	3,025,62	2,852,02	5.73%
合计	97,761.96	63,896.36	14.66%

以上数据为2018年各产品收入、成本和毛利率,并结合公司各个

板块业务的经营情况、行业情况、成本和毛利率,分析公司类金融租赁业务的收入、成本和毛利率,并结合公司各个

板块业务的经营情况,是否对类金融租赁业务的收入、成本和毛利率进行调整,以及拟采取改善经营业绩的具体措施。

(六)分产品

产品	营业收入(万元)	营业成本(万元)	毛利率
营业收入	66,136.49	58,171.00	13.83%
生产健康建材(高能装饰板)	901,68	62,12%	
仓库租赁等	6,749,57	1,423,65	78.90%
大健康(医疗养老)	3,025,62	2,852,02	5.73%
合计	97,761.96	63,896.36	14.66%

以上数据为2018年各产品收入、成本和毛利率,并结合公司各个

板块业务的经营情况、行业情况、成本和毛利率,分析公司类金融租赁业务的收入、成本和毛利率,并结合公司各个

板块业务的经营情况,是否对类金融租赁业务的收入、成本和毛利率进行调整,以及拟采取改善经营业绩的具体措施。

(七)分行业

项目	营业收入(万元)	营业成本(万元)	毛利率
营业收入	66,136.49	58,171.00	13.83%
生产健康建材(高能装饰板)	901,68	62,12%	
仓库租赁等	6,749,57	1,423,65	78.90%
大健康(医疗养老)	3,025,62	2,852,02	5.73%
合计	97,761.96	63,896.36	14.66%

以上数据为2018年各产品收入、成本和毛利率,并结合公司各个

板块业务的经营情况、行业情况、成本和毛利率,分析公司类金融租赁业务的收入、成本和毛利率,并结合公司各个

板块业务的经营情况,是否对类金融租赁业务的收入、成本和毛利率进行调整,以及拟采取改善经营业绩的具体措施。

(八)分产品

产品	营业收入(万元)	营业成本(万元)	毛利率
营业收入	66,136.49	58,171.00	13.83%
生产健康建材(高能装饰板)	901,68	62,12%	
仓库租赁等	6,749,57	1,423,65	78.90%
大健康(医疗养老)	3,025,62	2,852,02	5.73%
合计	97,761.96	63,896.36	14.66%

以上数据为2018年各产品收入、成本和毛利率,并结合公司各个

板块业务的经营情况、行业情况、成本和毛利率,分析公司类金融租赁业务的收入、成本和毛利率,并结合公司各个

板块业务的经营情况,是否对类金融租赁业务的收入、成本和毛利率进行调整,以及拟采取改善经营业绩的具体措施。

(九)分行业

项目	营业收入(万元)	营业成本(万元)	毛利率
营业收入	66,136.49	58,171.00	13.83%
生产健康建材(高能装饰板)	901,68	62,12%	
仓库租赁等	6,749,57	1,423,65	78.90%
大健康(医疗养老)	3,025,62	2,852,02	5.73%
合计	97,761.96	63,896.36	14.66%

以上数据为2018年各产品收入、成本和毛利率,并结合公司各个

板块业务的经营情况、行业情况、成本和毛利率,分析公司类金融租赁业务的收入、成本和毛利率,并结合公司各个

板块业务的经营情况,是否对类金融租赁业务的收入、成本和毛利率进行调整,以及拟采取改善经营业绩的具体措施。

(十)分产品

产品	营业收入(万元)	营业成本(万元)	毛利率
营业收入	66,136.49	58,171.00	13.83%
生产健康建材(高能装饰板)	901,68	62,12%	
仓库租赁等	6,749,57	1,423,65	78.90%
大健康(医疗养老)	3,025,62	2,852,02	5.73%
合计	97,761.96	63,896.36	14.66%

以上数据为2018年各产品收入、成本和毛利率,并结合公司各个

板块业务的经营情况、行业情况、成本和毛利率,分析公司类金融租赁业务的收入、成本和毛利率,并结合公司各个