（上接B074版）

代表人：韩冬；注册资本10,000万元，招商蛇口出资比例为34%。经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；室内装饰、装修；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：广东保利房地产开发有限公司（出资比例33%）；上海冠懿企业管理有限公司（出资比例33%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额541,848万元，负债总额535,886万元，净资产5,962万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-2,050万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

5、广州润嘉置业有限公司

该公司成立于2018年5月17日，注册地址：广州市增城区朱村镇朱村大道中286号；法定代表人：赵建军；注册资本5,000万元，招商蛇口出资比例为30%。经营范围：房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；房地产开发经营；自有房地产经营活动；房地产中介服务；室内装饰、装修；酒店管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：北京远东新地置业有限公司（出资比例40%）；广州金地房地产开发有限公司（出资比例30%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额159,321.6629万元，负债总额159,324.8万元，净资产-3.14万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-3.14万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

6、广州合锦嘉苑房地产开发有限公司

该公司成立于2017年3月7日，注册地址：广州市南沙区环市大道西海宁大街111号202房；法定代表人：赵宇龙；注册资本12,500万元，招商蛇口出资比例为15%。经营范围：房地产开发经营；物业管理；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：广州南方投资集团有限公司（出资比例40%）；广州市思泰房地产开发有限公司（出资比例15%）；广州万科置业有限公司（出资比例15%）；广州东辉房地产开发有限公司（出资比例15%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额76,075.43万元，负债总额65,189.25万元，净资产10,886.18万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-1,359.23万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

7、广州诚品置业有限公司

该公司成立于2018年07月02日，注册地址：广州市从化区星语大街22号一层（自编A153）；法定代表人：袁俊；注册资本84,000万元，招商蛇口出资比例为25%。经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋出租；场地出租（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；停车场经营；酒店管理；室内装饰、装修；室内装饰设计服务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：广州金地房地产开发有限公司（出资比例50%）；金茂投资管理（天津）有限公司（出资比例25%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额235,338.72万元，负债总额235,424.01万元，净资产-85.29万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-85.29万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

8、中山市碧霄房地产开发有限公司

该公司成立于2017年03月14日，注册地址：中山市南头镇南头大道中1号五楼517室；法定代表人：杨文杰；注册资本2,000万元人民币，招商蛇口出资比例为50%。经营范围：房地产开发；商品房销售；设计、承接；装饰装修工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）。

其他合作方情况：鹤山市共和碧桂园房地产开发有限公司（出资比例50%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额113,834.63万元，负债总额114,011.64万元，净资产-177.01万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-1,873.36万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

9、中山冠景置业有限公司

该成立于2017年12月12日，注册地址：中山市西区升华路8号南楼310室；法定代表人：韩冬；注册资本：59,500万元，招商蛇口出资比例为50%。经营范围：房地产开发经营；物业管理；商品住房销售服务；承接：室内外装修设计、装修工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

其他合作方情况：广州合景隆泰置业发展有限公司（出资比例100%）【招商蛇口50%、广州合景房地产开发有限公司50%】。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额96,185.71万元，负债总额37,234.28万元，净资产58,951.43万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-552.90万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

10、南京盛香园房地产开发有限公司

该公司成立于2017年03月03日，注册地址：南京市秦淮区正学路1号南京晨光1865产业园C4幢103室；法定代表人：蒋铁峰；注册资本300,000万元，招商蛇口出资比例为34%。经营范围：房地产开发与经营；房地产经纪；物业管理；建筑工程设计、施工；室内外装饰工程设计、施工；建筑材料销售；园林设计施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：重庆瀚置实业发展有限公司（出资比例33%）；句容市金汇房产建设有限公司（出资比例33%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额1,081,268万元，负债总额782,661万元，净资产298,607万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-1,470万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

11、南京溧茂置业有限公司

该公司成立于2018年05月10日，注册地址：南京市高淳区淳溪镇石臼湖北路68-6号；法定代表人：王昌祥；注册资本3,600万元，招商蛇口出资比例为20.82%。经营范围：房地产开发与经营；自有房屋租赁；房地产经纪；物业管理；家政服务；停车场管理服务；组织文化艺术交流活动；展览展示服务；会务服务；企业形象策划；酒店管理；餐饮管理；五金交电、建筑材料、普通机械、电气设备销售、安装；园林绿化服务；家居装饰服务；休闲健身服务。（依法须经批准的项目，须经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：宁波宁兴房地产开发集团有限公司（出资比例29%）；南京舜鸿房地产开发有限公司（出资比例10%）；南京翔洲房地产开发有限公司（出资比例25%）；南京弘威盛房地产开发有限公司（出资比例23%）【招商蛇口34%、南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司33%、兴威投资有限公司33%】。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额67,598万元，负债总额64,115万元，净资产3,483万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-117万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

12、南京善盛房地产开发有限公司

该公司成立于2018年08月21日，注册地址：南京市雨花台区西善桥街道岱山中路与岱山北路口4#地块社区中心大楼5113室；法定代表人：蒋铁峰；注册资本90,000万元，招商蛇口出资比例为20%。经营范围：房地产开发经营；房地产经纪；物业管理；园林绿化工程、室内外装饰工程、建筑工程设计、施工；建筑材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：南京天建房地产开发有限公司（出资比例19.75%）；南京乾程置业有限公司（出资比例19.75%）；青岛海信房地产股份有限公司（出资比例20%）；南京正善置业发展有限公司（出资比例20.5%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额124,434万元，负债总额36,565万元，净资产87,869万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-2,131万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

13、南京丁家庄商贸有限公司

该公司成立于2013年05月14日，注册地址：南京市栖霞区迈皋桥街道迈皋桥创业园寅春路9号；法定代表人：刘小庆；注册资本10,000万元，招商蛇口出资比例为60%。经营范围：房地产开发、经营。商品房屋的建设、销售、租赁及配套服务；包装材料、百货、汽车配件、装饰材料、钢材、五金交电、机电产品、通信器材、纸、油墨、照相器材、印刷器材、文化用品、办公自动化设备、计算机软硬件、服饰用品销售；货运代理、货运配载、仓储服务；集装箱中转、装卸；货运信息、经济信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

其他合作方情况：南京丁家庄物流中心有限责任公司（出资比例40%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额50,519万元，负债总额7,303万元，净资产43,216万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-2,256万元。

14、南京盛泽置业有限公司

该公司成立于2019年01月04日，注册地址：南京市江宁区东山街道万安南路6号；法定代表人：吕斌；注册资本10,000万元，招商蛇口出资比例为49%。经营范围：房地产开发与经营；自有房屋租赁；物业管理；家政服务；停车场管理服务；组织文化交流活动；展览展示服务；会务服务；企业形象策划；酒店管理；餐饮管理；五金交电、建筑材料、机械设备、电气设备销售、安装；园林绿化工程、装饰工程施工；休闲健身活动服务。（依法须经批准的项目，须经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：南京昌茂置业有限公司（出资比例51%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，该公司暂无财务指标。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

15、合肥锦顺房地产开发有限公司

该公司成立于2017年3月14日，注册地址：合肥市滨湖区义成街道汪涤路56号；法定代表人：袁刚；注册资本80,000万元，招商蛇口出资比例为33%。经营范围：房地产开发及销售；商品房出租；房屋工程设计；旧楼拆除；道路及土方工程施工；室内装饰工程；冷气工程及管理安装；物业管理；酒店管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：无锡嘉睿置业有限公司（出资比例35%）；合肥旭辉企业管理有限公司（出资比例25.4%）；北京东兴联永同昌投资管理有限公司（出资比例6.6%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额457,765万元，负债总额382,282万元，净资产75,483万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-3,624万元。截至2018年12月31日，该公司土地抵押事项涉及金额为299,825.98万元，不存在担保、仲裁等事项，不属于失信被执行人。

16、苏州劲商房地产开发有限公司

该公司成立于2017年09月19日，注册地址：苏州太湖国家旅游度假区姚舍路111号；法定代表人：张楠；注册资本230,000万人民币，招商蛇口出资比例为34%。经营范围：房地产开发经营，房地产投资、管理，自有房屋租赁。

其他合作方情况：苏州隽合房地产开发有限公司（出资比例33%）；上海康泰房地产开发有限公司（出资比例33%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额418,394万元，负债总额191,268万元，净资产227,126万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-167万元。该公司抵押事项涉及金额为47,000万元，不存在担保、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

17、苏州泓昶置业有限公司

该公司成立于2019年2月21日，注册地址：苏州工业园区月亮湾路15号1幢28楼02、03、04、05室；法定代表人：沈迪楠；注册资本3,000万元，招商蛇口出资比例为24%。经营范围：房地产开发、经营；市场营销策划、物业管理；建筑工程、室内外装饰工程的设计与施工；停车场管理服务；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：首金新创（天津）置业发展有限公司（出资比例51%）；苏州业江房地产开发有限公司（出资比例25%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，该公司暂无财务指标。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

18、无锡市美商骏房地产发展有限公司

该公司成立于2018年7月10日，注册地址：无锡市新吴区宁乐路与清晏路交叉口西北侧；法定代表人：徐传甫；注册资本120,000万元，招商蛇口出资比例为33%。经营范围：房地产开发、销售；房地产策划营销；自有房屋租赁（不含融资租赁）。

其他合作方情况：南京美的房地产发展有限公司（出资比例34%）；上海兆许企业管理咨询有限公司（出资比例33%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额227,368万元，负债总额107,562万元，净资产119,806万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-194万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

19、河南郑欧丝路建设发展有限公司

该公司成立于2018年4月18日，注册地址：郑州市郑东新区熊儿河路9号祭城路街道办事处218室；法定代表人：袁书强；注册资本30,000万元，招商蛇口出资比例为19%。经营范围：房地产开发与经营；从事货物及技术的进出口业务；文化艺术交流活动策划；会议与展览服务；房屋租赁服务；物业服务；酒店管理；企业管理咨询；设计、制作、代理、发布国内广告业务。

其他合作方情况：河南民航发展投资有限公司（出资比例41%）；河南省郑州新区建设投资有限公司（出资比例40%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额57,872.54万元，负债总额48,984.90万元，净资产8,887.64万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-1,112.36万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

20、上海浦隽房地产开发有限公司

该公司成立于2018年02月21日，注册地址：上海市浦东新区金高路310号5层；法定代表人：王海松；注册资本10,000万元，招商蛇口出资比例为60%。经营范围：房地产开发经营，物业管理，商务信息咨询，企业管理咨询，停车场（库）经营管理。

其他合作方情况：上海外高桥集团股份有限公司（出资比例40%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额308,898万元，负债总额299,492万元，净资产9,406万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-594万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

21、天津龙湖睿沣置业有限公司

该公司成立于2017年5月31日，注册地址：天津滨海-中关村科技园荣展广场4号楼702-1；法定代表人：杜晓峰；注册资本3,000万元，招商蛇口出资比例为12.5%。经营范围：房地产开发（凭许可证经营）；物业管理；房屋租赁；停车场管理服务；自营和代理货物及技术的进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：天津顺集置业有限公司（出资比例100%）【天津鸿坤滨投置业有限公司12.5%、天津滨港房地产开发有限公司12.5%、中建地产（天津）有限公司12.5%、天津宝龙城房地产开发有限公司12.5%、天津正荣荣泰置业发展有限公司12.5%、北京龙湖中佰置业有限公司12.5%、北京骏恒和信投资有限公司12.5%】。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额2,837万元，负债总额2,597万元，净资产240万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-2,743万元。截至2018年12月31日，该公司抵押事项涉及金额为37,000万元，不存在担保、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

22、天津市联展房地产开发有限公司

该公司成立于2018年2月8日，注册地址：天津市北辰区北仓镇京津公路与延吉道交口北仓镇政府416室；法定代表人：樊涛；注册资本91,000万元，招商蛇口出资比例为16.5%。经营范围：房地产开发与经营；商品房销售；自由房屋租赁；市政工程、道路工程施工等。

其他合作方情况：天津市房地产发展（集团）股份有限公司（出资比例16.5%）；北京方兴亦城置业有限公司（出资比例16.5%）；南京仁远投资有限公司（出资比例16.5%）；桐乡市安豪投资管理有限公司（出资比例16.5%）；首创（天津）置业管理有限公司（出资比例17.5%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额337,960万元，负债总额247,666万元，净资产90,294万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-706万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

23、天津合发房地产开发有限公司

该公司成立于2018年3月2日，注册地址：天津市北辰区北仓镇京津公路与延吉道交口北仓镇政府416室；法定代表人：张学刚；注册资本142,000万元，招商蛇口出资比例为24.7%。经营范围：房地产开发；商品房销售；装饰装修工程施工；物业服务；房屋信息咨询服务；商务信息咨询；酒店管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

其他合作方情况：首创（天津）置业管理有限公司（出资比例24.7%）；南京仁远投资有限公司（出资比例24.7%）；北京方兴亦城置业有限公司（出资比例25.9%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额502,522万元，负债总额360,915万元，净资产141,607万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-37.8万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

24、东莞市恒安房地产开发有限公司

该公司成立于2018年8月27日，注册地址：广东省东莞市横沥镇中山路裕宁花园二层之210号（集群注册）；法定代表人：林蕾；注册资本70,000万元，招商蛇口出资比例为20%。经营范围：房地产开发经营、房地产项目投资；商业策划、商业信息咨询、实业投资；股权投资；环保项目投资；基础设施投资；旅游项目投资；建筑工程、工程招标代理、室内外装饰设计、建筑装饰工程施工；企业管理咨询；产业孵化及投资咨询服务。

其他合作方情况：广州市合景房地产开发有限公司（出资比例20%）；深圳市鹏瑞地产开发有限公司（出资比例20%）；深圳市安创投资管理有限公司（出资比例40%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额57,872.54万元，负债总额48,984.90万元，净资产8,887.64万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-1,112.36万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

20、上海浦隽房地产开发有限公司

该公司成立于2017年9月22日，注册地址：上海市浦东新区金高路310号5层；法定代表人：王海松；注册资本10,000万元，招商蛇口出资比例为60%。经营范围：房地产开发经营，物业管理，商务信息咨询，企业管理咨询，停车场（库）经营管理。

其他合作方情况：上海外高桥集团股份有限公司（出资比例40%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额308,898万元，负债总额299,492万元，净资产9,406万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-594万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

21、天津龙湖睿沣置业有限公司

该公司成立于2017年5月31日，注册地址：天津滨海-中关村科技园荣展广场4号楼702-1；法定代表人：杜晓峰；注册资本3,000万元，招商蛇口出资比例为12.5%。经营范围：房地产开发（凭许可证经营）；物业管理；房屋租赁；停车场管理服务；自营和代理货物及技术的进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：天津顺集置业有限公司（出资比例100%）【天津鸿坤滨投置业有限公司12.5%、天津滨港房地产开发有限公司12.5%、中建地产（天津）有限公司12.5%、天津宝龙城房地产开发有限公司12.5%、天津正荣荣泰置业发展有限公司12.5%、北京龙湖中佰置业有限公司12.5%、北京骏恒和信投资有限公司12.5%】。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额2,837万元，负债总额2,597万元，净资产240万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-2,743万元。截至2018年12月31日，该公司抵押事项涉及金额为37,000万元，不存在担保、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

22、天津市联展房地产开发有限公司

该公司成立于2018年2月8日，注册地址：天津市北辰区北仓镇京津公路与延吉道交口北仓镇政府416室；法定代表人：樊涛；注册资本91,000万元，招商蛇口出资比例为16.5%。经营范围：房地产开发与经营；商品房销售；自由房屋租赁；市政工程、道路工程施工等。

其他合作方情况：天津市房地产发展（集团）股份有限公司（出资比例16.5%）；北京方兴亦城置业有限公司（出资比例16.5%）；南京仁远投资有限公司（出资比例16.5%）；桐乡市安豪投资管理有限公司（出资比例16.5%）；首创（天津）置业管理有限公司（出资比例17.5%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额337,960万元，负债总额247,666万元，净资产90,294万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-706万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

23、天津合发房地产开发有限公司

该公司成立于2018年3月2日，注册地址：天津市北辰区北仓镇京津公路与延吉道交口北仓镇政府416室；法定代表人：张学刚；注册资本142,000万元，招商蛇口出资比例为24.7%。经营范围：房地产开发；商品房销售；装饰装修工程施工；物业服务；房屋信息咨询服务；商务信息咨询；酒店管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

其他合作方情况：首创（天津）置业管理有限公司（出资比例24.7%）；南京仁远投资有限公司（出资比例24.7%）；北京方兴亦城置业有限公司（出资比例25.9%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额502,522万元，负债总额360,915万元，净资产141,607万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-37.8万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

24、东莞市恒安房地产开发有限公司

该公司成立于2018年8月27日，注册地址：广东省东莞市横沥镇中山路裕宁花园二层之210号（集群注册）；法定代表人：林蕾；注册资本70,000万元，招商蛇口出资比例为20%。经营范围：房地产开发经营、房地产项目投资；商业策划、商业信息咨询、实业投资；股权投资；环保项目投资；基础设施投资；旅游项目投资；建筑工程、工程招标代理、室内外装饰设计、建筑装饰工程施工；企业管理咨询；产业孵化及投资咨询服务。

其他合作方情况：广州市合景房地产开发有限公司（出资比例20%）；深圳市鹏瑞地产开发有限公司（出资比例20%）；深圳市安创投资管理有限公司（出资比例40%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额57,872.54万元，负债总额48,984.90万元，净资产8,887.64万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-1,112.36万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

25、东莞市恒安房地产开发有限公司

该公司成立于2018年8月27日，注册地址：广东省东莞市横沥镇中山路裕宁花园二层之210号（集群注册）；法定代表人：林蕾；注册资本70,000万元，招商蛇口出资比例为20%。经营范围：房地产开发经营、房地产项目投资；商业策划、商业信息咨询、实业投资；股权投资；环保项目投资；基础设施投资；旅游项目投资；建筑工程、工程招标代理、室内外装饰设计、建筑装饰工程施工；企业管理咨询；产业孵化及投资咨询服务。

其他合作方情况：广州市合景房地产开发有限公司（出资比例20%）；深圳市鹏瑞地产开发有限公司（出资比例20%）；深圳市安创投资管理有限公司（出资比例40%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额57,872.54万元，负债总额48,984.90万元，净资产8,887.64万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-1,112.36万元。

26、广州润嘉置业有限公司

该公司成立于2018年5月17日，注册地址：广州市增城区朱村镇朱村大道中286号；法定代表人：赵建军；注册资本5,000万元，招商蛇口出资比例为30%。经营范围：房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；房地产开发经营；自有房地产经营活动；房地产中介服务；室内装饰、装修；酒店管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：北京远东新地置业有限公司（出资比例40%）；广州金地房地产开发有限公司（出资比例30%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额159,321.6629万元，负债总额159,324.8万元，净资产-3.14万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-3.14万元。

27、广州合锦嘉苑房地产开发有限公司

该公司成立于2017年3月7日，注册地址：广州市南沙区环市大道西海宁大街111号202房；法定代表人：赵宇龙；注册资本12,500万元，招商蛇口出资比例为15%。经营范围：房地产开发经营；物业管理；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：广州南方投资集团有限公司（出资比例40%）；广州市思泰房地产开发有限公司（出资比例15%）；广州万科置业有限公司（出资比例15%）；广州东辉房地产开发有限公司（出资比例15%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额76,075.43万元，负债总额65,189.25万元，净资产10,886.18万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-1,359.23万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼等事项，不属于失信被执行人。

28、广州诚品置业有限公司

该公司成立于2018年07月02日，注册地址：广州市从化区星语大街22号一层（自编A153）；法定代表人：袁俊；注册资本84,000万元，招商蛇口出资比例为25%。经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋出租；场地出租（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；停车场经营；酒店管理；室内装饰、装修；室内装饰设计服务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

其他合作方情况：广州金地房地产开发有限公司（出资比例50%）；金茂投资管理（天津）有限公司（出资比例25%）。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额235,338.72万元，负债总额235,424.01万元，净资产-85.29万元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-85.29万元。

29、云南雨泉置业有限公司

该公司成立于2012年7月10日，注册地址：云南省昆明市呈贡区雨花路云南白药厂旁；法定代表人：彭以良；注册资本6,000万人民币，招商蛇口出资比例为39%。经营范围：房地产开发及经营；建筑材料、装饰材料、五金产品的销售。

其他合作方情况：云南招昆产城投资有限公司（出资比例60%）【招商蛇口65%、云南昆钢建设集团有限公司35%】；桐乡市安豪投资管理有限公司（出资比例40%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额17.37亿元，负债总额17.32亿元，净资产0.05亿元，2018年，该公司暂无营业收入，净利润-0.36亿元。

30、晋宁金辰房地产开发有限公司

该公司成立于2012年10月11日，注册地址：云南省昆明市晋宁区昆阳街道永乐大街西侧；法定代表人：彭以良；注册资本200万人民币，招商蛇口出资比例为39%。经营范围：房地产开发及经营；房地产中介服务（不含评估）；自有房地产经营活动；物业管理服务；企业管理。

其他合作方情况：云南招昆产城投资有限公司（出资比例60%）【招商蛇口65%、云南昆钢建设集团有限公司35%】；桐乡市安豪投资管理有限公司（出资比例40%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额17.63亿元，负债总额18.3亿元，净资产-0.67亿元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-0.69亿元。

31、济南安齐房地产开发有限公司

该公司成立于2017年2月27日，注册地址：济南市历下区解放东路95号院内东楼311号；法定代表人：许良飞；注册资本人民币5,000万元，招商蛇口出资比例为20%。经营范围：房地产开发及销售（凭资质证经营）。

其他合作方情况：平安不动产有限公司（出资比例50%）；济南万昌盛置业有限公司（出资比例10%）；济南龙湖置业有限公司（出资比例10%）；济南仁恒置业有限公司（出资比例10%）。其他合作方将按其出资比例对该公司提供同等条件的财务资助。

主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额85.31亿元，负债总额85.77亿元，净资产-0.46亿元；2018年，该公司暂无营业收入，净利润-0.89亿元。

上述授受财务资助的参股公司的其他股东与本公司均不存在关联关系。

三、提供财务资助金额、期限及利率

本公司拟根据上述参股公司的项目建设进度及资金计划安排，以金额不超过持股比例、借款条件不劣于其他股东为原则，向其提供不超过核定金额的财务资助，财务资助款项主要用于被资助对象的项目土地收购与开发建设等用途。

财务资助期限为自资助款项到位起不超过36个月，年利率参照市场情况确定并不低于被资助对象的其他股东，利息自资助款项到位之日起计算。

四、财务资助目的和对上市公司的影响

财务资助款项主要用于支持本公司参股公司的项目土地收购与开发建设，有利于推动被资助对象的业务开展和经济效益提升，对本公司的发展有着积极的影响。

五、董事会意见

董事会认为，为参股公司提供财务资助，旨在支持参股公司发展、保证项目建设进度，从而促进招商蛇口的整体发展。董事会同意招商蛇口以金额不超过持股比例、借款条件不劣于其他股东为原则，为参股公司提供不超过核定金额的财务资助。

六、独立董事意见

独立董事就本公司为参股公司提供财务资助事项发表了独立意见，认为：招商蛇口为参股公司提供财务资助，有利于加快被资助对象的项目建设进度、促进其发展；相关事项审议程序合法合规，不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。

七、相关承诺

本公司承诺，在实际发生为参股公司提供财务资助后的12个月内，除已经收回对外财务资助外，不使用闲置募集资金暂时补充流动资金、将募集资金投向变更为永久性补充流动资金、将超募资金永久性用于补充流动资金或者归还银行贷款。

八、累计对外提供财务资助的情况

截至本公告披露日：本公司对外提供的财务资助余额为2,374,371.14万元，占本公司最近一期经审计净资产的31.28%；本公司无对外提供财务资助逾期的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇一九年三月十九日

证券代码：001979　　证券简称：招商蛇口　　公告编号：【CMSK】2019-041

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为参股公司提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、财务资助情况概述

为推动参股公司项目进度和发展，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”或“招商蛇口”）拟以金额不超过出资比例、借款条件不劣于其他股东为原则，按出资比例为下述参股公司提供财务资助，被资助对象的其他股东将按其出资比例提供同等条件的财务资助，具体情况如下：

单位：万元

序号	公司名称	项目名称	融资额度	招商蛇口出资比例	其他合作方情况	最高财务资助金额
1	太仓远汇置业有限公司	太仓四季华庭	12,121	33.00%	北京远乾置业有限公司（出资比例34%）；绿地集团（太仓）置业有限公司（出资比例33%）	4,000
2	太仓碧桂园房地产开发有限公司	太仓凤凰城	30,000	49.00%	增城市碧桂园物业发展有限公司（出资比例43.35%）；佛山市顺德区共享投资有限公司（出资比例2.55%）；常州鹏天投资有限公司（出资比例3.08%）；宁波梅山保税港区双享投资管理有限公司（出资比例2.02%）	14,700
3	上海江瀚房地产开发经营有限公司	临江商业商务中心项目	3,000	45.00%	绿地地产集团有限公司（出资比例45%）；上海吴淞口国际邮轮港发展有限公司（出资比例10%）	1,350
4	上海浦隽房地产开发有限公司	森兰美奂	100,000	60.00%	上海外高桥集团股份有限公司（出资比例40%）	60,000
5	苏州嘉泉房地产开发有限公司	三千邑项目	120,000	34.00%	苏州碧桂园房地产开发有限公司（出资比例33%）；苏州新城创佳置业有限公司（出资比例33%）	40,800
6	苏州劲商房地产开发有限公司	蔚蓝四季花园	102,900	34.00%	苏州隽合房地产开发有限公司（出资比例33%）；上海康泰房地产开发有限公司（出资比例33%）	34,986
7	苏州濮溢房地产开发有限公司	拾鲤花园	35,000	20.00%	厦门港谊广告有限公司（出资比例20%）；苏州新城创佳置业有限公司（出资比例20%）；苏州市佳璟房地产开发有限公司（出资比例20%）；正荣正兴（苏州）投资有限公司（出资比例20%）	7,000
8	苏州泓昶置业有限公司	青剑湖项目	280,000	24.00%	首金新创（天津）置业发展有限公司（出资比例51%）；苏州业江房地产开发有限公司（出资比例25%）	67,200
9	苏州招商融新投资发展有限公司	苏州金融小镇项目	270,000	40.00%	苏州高新创业投资集团有限公司（出资比例35%）；苏州高新软件园有限公司（出资比例25%）	108,000
10	南京盛香园房地产开发有限公司	应天府项目	29,412	34.00%	重庆瀚置实业发展有限公司（出资比例33%）；句容市金汇房产建设有限公司（出资比例33%）	10,000
11	南京汇隆房地产有限公司	南京悦峰项目	30,303	33.00%	南京新城万嘉房地产有限公司（出资比例34%）；保利江苏房地产发展有限公司（出资比例33%）	10,000
12	南京善盛房地产开发有限公司	和峰南岸项目	7,500	20.00%	南京天建房地产开发有限公司（出资比例19.75%）；南京乾程置业有限公司（出资比例19.75%）；青岛海信房地产股份有限公司（出资比例20%）；南京正善置业发展有限公司（出资比例20.5%）	1,500
13	南京丁家庄商贸有限公司	丁家庄项目	25,000	60.00%	南京丁家庄物流中心有限责任公司（出资比例40%）	15,000
14	南京溧茂置业有限公司	平澜府项目	15,400	20.82%	宁波宁兴房地产开发集团有限公司（出资比例29%）；南京舜鸿房地产开发有限公司（出资比例10%）；南京翔洲房地产开发有限公司（出资比例25%）；南京弘威盛房地产开发有限公司（出资比例23%）【招商蛇口34%、南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司33%、兴威投资有限公司33%】	3,206
15	南京盛泽置业有限公司	2018G52项目	69,387	49.00%	南京昌茂置业有限公司（出资比例51%）	34,000
16	南京招汇公寓管理有限公司	壹间公寓	3,000	51.00%	南京东南公寓管理有限公司（出资比例49%）	1,530
17	中建三局绿建投资有限公司	中建壹品澜荟项目	30,000	20.10%	中建三局绿色产业投资有限公司（出资比例40.9%）；中建三局第一建设工程有限责任公司（出资比例39%）	6,030
18	武汉右岸网谷产业园有限公司	东湖网谷项目	20,000	51.00%	武钢集团有限公司（出资比例49%）	10,200
19	河南郑欧丝路建设发展有限公司	河南卢森堡中心	210,526	19.00%	河南民航发展投资有限公司（出资比例41%）；河南省郑州新区建设投资有限公司（出资比例40%）	40,000
20	郑州招商康颂置业有限公司	招商依云上城北苑	10,000	49.50%	河南颐城控股有限公司（出资比例50.5%）	4,950
21	漳州鸿创商业房地产有限公司	鸿创静园酒店项目	2,000	23.40%	漳州永鸿静湖山庄开发有限公司（出资比例70%）；招商局漳州开发区有限公司（出资比例30%）【招商蛇口78%，福建省交通运输集团有限责任公司10%，龙海市国有资产投资经营有限公司5%，漳州投资集团有限公司5%，福建省港航建设发展有限公司2%】	468
22	北京朝金房地产开发有限公司	北京环球财经中心	60,606	33.00%	北京润置商业运营管理有限公司（出资比例34%）；北京环渤海正奇企业管理中心（有限合伙）（出资比例33%）	20,000
23	北京永安佑泰房地产开发有限公司	永定府	58,823	34.00%	北京润置商业运营管理有限公司（出资比例33%）；北京碧桂园广盈置业发展有限公司（出资比例33%）	20,000
24	东莞市景源房地产开发有限公司	金地时代艺境	10,000	11.67%	桐乡市安豪投资管理有限公司（出资比例16.67%）；东莞市碧桂园房地产开发有限公司（出资比例16.67%）；东莞市金地投资发展有限公司（出资比例16.67%）；东莞市丰凯房地产投资有限公司（出资比例16.67%）；保利湾区投资发展有限公司（出资比例16.67%）；深圳坪山招商房地产有限公司（出资比例16.67%）【招商蛇口70%、深圳TCL房地产开发有限公司30%】	1,167
25	东莞市恒安房地产开发有限公司	东莞