



新华社主管主办

中国证监会指定披露上市公司信息

新华网网址: <http://www.xinhuanet.com>

中国证券报微信号

xhszzb



中国证券报 App

中国证券报

CHINA SECURITIES JOURNAL

更多即时资讯请登录中证网 www.cs.com.cn ● ● 更多理财信息请登录金牛理财网 www.jnlc.com

韩正在住房和城乡建设部调研并主持召开座谈会强调 稳地价稳房价稳预期 夯实城市主体责任

□新华社电

中共中央政治局常委、国务院副总理韩正18日到住房和城乡建设部调研。韩正查看了全国房地产市场监测系统和国家工程建设项目审批管理系统建设运行情况,随后主持召开座谈会,听取房地产业市场平稳健康发展长效机制工作开展情况汇报并讲话。

韩正强调,要始终坚持习近平总书记关于“房子是用来住的、不是用来炒

的”定位要求,将其作为根本指导思想,贯穿于促进房地产市场平稳健康发展全过程。构建房地产市场平稳健康发展长效机制是党中央、国务院作出的重大决策,事关广大人民群众的切身利益,既是重大经济问题,也是重大民生问题。

韩正指出,当前,房地产市场总体保持平稳运行,市场预期趋于理性。要坚持一城一策、因城施策,从各地实际情况出发,有什么问题,就解决什么问题,稳妥实施房地产市场平稳健康发展长效机制

方案试点,做好实施过程中的评估和跟踪。要紧紧围绕稳地价、稳房价、稳预期的调控目标,夯实城市主体责任,落实好省级政府监控和指导责任,坚决防范化解房地产市场风险。要建立科学的监控体系,确保数据及时、准确、全覆盖,加快建设以大数据为基础的全国房地产市场监测系统,为分析研判房地产市场形势和开展有效调控提供技术支撑。

韩正表示,要加强调查研究,进一步采取有针对性的政策举措,完善房地

产市场平稳健康发展长效机制。要完善住房租赁市场体系,建立健全住房租赁相关法律法规,完善金融财税政策,实现住房租赁市场健康稳定发展。要完善住房保障体系,在各地因地制宜推进保障的基础上,健全住房保障体系基本制度。要着重解决城镇中低收入居民、新市民和青年就业群体的住房困难问题,通过完善土地和税费政策等,盘活空置闲置住房,实现更多住房困难群众住有所居。

坚持问题导向 关注风险隐患 提高针对性

证监会年报监管瞄准三大重点领域

□本报记者 徐昭

上市公司年报进入密集披露期。中国证券报记者18日从证监会相关部门负责人处获悉,今年证监会系统在年报监管中,将坚持问题导向、风险导向,把重点放到当前市场存在的突出问题、风险隐患,提高监管针对性、有效性。具体来看,在监管中主要瞄准三大重点领域。一是“打假”,聚焦信息披露真实性;二是“固本”,严打违规占用上市公司资金等;三是“强基”,关注上市公司治理规范性。

该负责人强调,对于违法违规行为,证监会系统将及时发现、及时制止、及时查处,“从严从快”“抬头就打”,及时采取监管措施;达到立案标准的坚决立案查处,绝不姑息。2019年以来,证监会已对10家因涉嫌信息披露违法违规等行为的上市公司进行了立案调查。下一步,证监会将不断提升行政处罚效能,严惩信息披露违法违规行为,切实提升上市公司质量,保障广大中小投资者合法权益。

“打假”聚焦信披真实性

上市公司年报是上市公司信息披露最重要环节和最核心内容,直接反映公司运营运作、财务状况和公司治理情况,直接影响投资者对上市公司的价值判断和投资决策。

围绕着“给投资者一个真实的上市公司”监管目标,证监会相关部门负责人表示,在今年的年报监管中,首要任务是聚焦年报信息披露真实性,严厉查处财务数据造假、信息披露失真等违法违规行为。

对于信息披露真实性监管过程中重点关注的内容,接近监管层的人士透露,主要是包括年度报告内容与格式准则是否真实、准确、完整,是否及时披露有关信息,比如上市公司存在不适用的情形,要关注其原因及合理性。

值得注意的是,该人士透露,监管层将重点打击虚构业务,虚增资产、收入和利润,变造甚至伪造产权证书和重要经营证照等违法违规行为,尤其是将依法严惩无视监管红线、挑战法律底线的恶性和案件。

此外,证监会相关部门负责人强调,



视觉中国图片 制图/刘海洋

今年年报监管另一个重点是加强商誉减值监管,强化对应计提不计提、“业绩洗澡”多计提商誉减值问题的监管,督促上市公司有节奏地合规合理计提商誉减值,避免集中计提减值引发风险。

具体来看,重点关注上市公司是否定期或及时进行商誉减值测试,是否在此过程中重点考虑了特定减值迹象的影响,不得以业绩补偿承诺为由,不进行商誉减值测试;关注上市公司是否在将商誉账面价值合理分摊的基础上进行减值测试,并恰当计提了商誉减值损失;关注上市公司是否充分、准确、如实、及时地披露了与商誉减值相关的重要信息。将商誉减值情况作为年报现场检查重点,发现违法违规问题将严肃处理。

“固本”确保上市公司资产安全

近期,部分上市公司经营出现困难,长期积累的风险隐患开始暴露,违规占用资金和对外担保等行为有所抬头。

其中,最为市场关注的当属天润数娱,该公司15日晚间发布关于对深圳证券交易所关注函回复的公告称,截至14日,公司向控股股东及关联方违反规定程序对外提供担保余额为18.298亿元,占公司2017年经审计净资产的68.51%。

对此,证监会相关部门负责人表示,在年报监管中将严密监控,严厉打击违规占用资金和对外担保等行为,一旦发现上市公司有相关行为,各监管机构将“从严从快”“抬头就打”,及时采取监管措施;达到立案标准的坚决立案查处,绝不姑息。

具体到年报监管中,据接近监管层的人士透露,监管将从决策合规性、披露及时性等角度,重点关注上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保事项。比如存在非经营性占用,要督促相关主体披露有关情况并尽快彻底解决。

“监管层还将强化并购重组持续监管,尤其是后续实施和业绩承诺履行等事项监管。”该人士透露,强化标的业绩承诺履行情况监管,重点关注收购标的业绩未达标或精准达标公司的业绩真实性,是否存在利润调节行为。对于未完成业绩承诺的,关注相关补偿进展情况、上市公司已采取的督促措施。对于拒不履行补偿义务的,要依法依规从严处理。

“强基”关注公司治理规范性

此前,证监会将对《上市公司治理准则》(以下简称《准则》)进行修订。

证监会相关部门负责人表示,此次年报监管将以《准则》修订为契机,进一步推动上市公司规范运作,提升公司治理水平。

对于上市公司治理规范性重点关注的内容,前述负责人透露,主要包括报告期内公司治理披露情况。(下转A02版)

多地个人房贷利率出现下调

业内人士认为,未来房地产信贷政策“放水”概率不大

普遍执行基准利率上浮10%,二套房利率普遍执行基准利率上浮20%,此前最高分别上浮20%和30%。记者从21世纪不动产产业处了解到,北京地区个别城商行的二套房贷款利率最低可执行基准利率上浮15%;个别外资银行首套房贷款利率最低可执行基准利率上浮5%,二套房利率最低为基准利率上浮10%。但外资银行对贷款申请人及房屋本身的审核门槛都较高。

上海地区首套房个人房贷利率为一线城市最低,四家国有大行和招行等股份制银行的首套房个人房贷利率最低可执行基准利率九五折优惠。民生银行首套房个人房贷利率执行基准利率。

深圳地区个人房贷利率上周再次下调。民生银行深圳地区个贷业务员告诉记者,约从8日开始,深圳各大银行陆续下调个人房贷利率,该行也跟进做出调整:目前首套房个人房贷利率最低为基准利率上浮5%,二套房个人房贷利率最低为基准利率上浮10%,此前分别上浮10%和20%。

除了一线城市有所调整,南昌、南京等部分二三线城市个人房贷利率也在下调。某股份制银行南昌地区支行行长告诉记者:“此前我们首套房个人房贷利率上浮超过20%,目前调整至上浮10%—15%。”

个人房贷利率调整,购房者的观感最为直接。深圳地区购房者王女士对中国证券报记者表示:“我是刚需购房,提交贷款申请时没想那么多。但贷款审批后发现房贷利率从原本以为的上浮10%,变为上浮5%,还是很让人惊讶。”王女士算了一笔账,自己25年的贷款(等额本息计算),利率上浮10%的利息支出总额为164.52万元,而利率上浮5%的利息支出总额为155.84万元,前后相差近10万元。

除利率下调,银行审核批贷流程也明显加快。中国证券报记者以购房者身份咨询链家、我爱我家等房地产中介人员时获悉,目前北京地区贷款审批在资料齐全的条件下至多需要5个工作日。房屋过户完成后,抵押登记工作一般需要5个工作日,而在抵押完成后5—10个工作日即可放款到账。从抵押登记到放款只需20天至30天。

作日即可放款到账。从抵押登记到放款只需20天至30天。

房贷利率上浮空间收窄

从2018年末开始,个人房贷利率下行就渐成趋势。融360大数据研究院监测数据显示,2月全国首套房贷款平均利率为5.63%,相当于基准利率1.149倍,环比下降0.53% (3BP);同比上升3.11% (17BP)。2月利率下调银行数量44家,较上月增加10家,首套房平均利率连续3个月下降,未来整体利率有望继续下行。2月全国首套房平均利率最低的前十个城市分别为上海 (5.06%)、厦门 (5.36%)、大连 (5.36%)、北京 (5.43%)、深圳 (5.46%)、福州 (5.46%)、太原 (5.47%)、乌鲁木齐 (5.47%)、天津 (5.46%)、广州 (5.55%)。

“个人房贷的资产质量向来较优,接下来我们分行会择机加大投放力度。一线城市房价抗跌,总行给额度也比较大。”某国有大行深圳分行相关负责人告诉记者。(下转A02版)

本报记者 陈莹莹 见习记者 王舒嫄

“我们行的个人住房按揭贷款(个人房贷)利率已经下调。”某股份行深圳地区支行负责人说。

中国证券报记者近日走访北京、上海、深圳、南昌等地银行时发现,2019年农历春节后多地个人房贷利率有所松动。进入3月,部分城市首套房贷利率上浮幅度重回5%之内,二套房改善型住房贷款利率也相应下调。

业内人士表示,在今年流动性充裕的背景下,资产质量向来较优的个人房贷业务料更受银行青睐,预计房贷利率后续仍有下调空间。但房地产信贷政策“放水”概率不大,房地产信贷风险是监管部门盯防的重中之重。

批贷流程明显加快

中国证券报记者日前就首套房、二套房个人房贷政策走访了北京、深圳等地四大国有银行及多家股份制银行、城商行的个人贷款业务部门。

目前北京地区首套房个人房贷利率

宁波锦浪新能源科技股份有限公司
首次公开发行股票今日在深交所隆重上市

股票简称:锦浪科技 代码:300763
发行价格:26.64元/股
发行数量:2,000万股
保荐机构(主承销商):海通证券股份有限公司
承销商关系说明:无

《上市公告书提示性公告》详见2019年3月18日
《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及《证券日报》

科创板发审系统最新进展 多家保荐机构提交文件

□本报记者 孙翔峰

18日,上交所科创板股票发行上市审核系统正式运行。截至目前,尚无企业发布预披露信息。中国证券报记者获悉,拟发行企业预披露须收到上交所通过系统发送的受理决定后才能进行,不会即报即披露。

与此同时,记者从上海证监局获悉,18日又有3家上海本地高科技企业拟在科创板上市。

上交所受理后进行预披露

目前,上交所网站可公开查询科创板企业申报信息,包括科创板有关公告通知、信息披露、项目动态等栏目,可实时浏览发行上市审核最新信息。但截至发稿,尚无企业发布预披露信息。

根据此前上交所发布的《保荐人通过上海证券交易所科创板股票发行上市审核系统办理业务指南》,上交所审核机构收到申请文件后,对申请文件进行核对,并在五个工作日内通过系统发送受理或者不予受理决定。

《业务指南》指出,保荐人在申请文件受理后,应及时通过本所科创板股票发行上市审核系统查看并确认预披露的申请文件。

有券商投行人士对中国证券报记者解释,从《业务指南》披露的流程来看,假如没有18日申报,上交所会在5个工作日内决定是否受理。保荐人收到上交所决定受理的通知后,才能在交易所网站进行预披露,不会即报即披露。

中国证券报记者获悉,18日有多家保荐机构通过发行审核系统提交审核文件。如果上交所在5个工作日内做出受理决定,这些企业最晚会在本周五进行预披露。

对于市场关心的谁是首家申报企业的问题,大多数投行并不关心。一家大型券商投行人士称:“今天并没有科创板项目申报,不必抢这个时间点。”

事实上,提交审核文件只是科创板上市第一步。按照制度安排,科创板股票发行上市流程包括:申请、受理、审核、上市委员会会议、报送证监会、证监会注册、发行上市等。目前提出申请的企业未来并不一定能顺利上市。

3家上海企业加入“后备军”

科创板审核系统“开闸”首日,上海又有3家本地高科技企业加入“后备军”。晶晨半导体(上海)股份有限公司拟申请在上交所科创板上市。该公司上市辅导券商为国泰君安。同日,优刻得科技股份有限公司(下称“优刻得”)和上海泰坦科技股份有限公司(下称“泰坦科技”)都宣布拟申请在科创板上市。

上海证监局13日披露,聚辰半导体、申联生物医药将拟申请上市板块变更为科创板,两家公司上市辅导机构分别为中金公司和国信证券。

最新披露拟在科创板上市的3家企业都是上海本地科技企业的佼佼者。得益于国家引导政策和上海良好的营商环境,优刻得逐步成长为国内领先的云计算公司,其自主研发的一系列云计算产品为不同企业不同场景提供综合性解决方案。

泰坦科技在企业介绍中称,公司是国内一站式科学服务提供商。目前公司服务的领域涵盖生物医药、分析检测、食品日化、精细化工、新材料、新能源、石油化工、研发外包、化工建材、环保水质等领域,为客户的研发实验室和分析实验室提供广泛的产品和服务,覆盖客户的研究准备、研发过程、研发后期、生产质控等各个阶段。

有资深投行人士对中国证券报记者分析,部分上海本地科技企业技术力量雄厚,发展空间良好,受到关注较多的企业很可能成为首批登陆科创板的“种子选手”。

A07 市场新闻

“3·15”利空消化 “地雷阵”或变“黄金坑”

18日早盘,被“3·15晚会”点名的电子烟、家电和网贷概念股纷纷低开低走,但随着大盘迅速拉升,相关概念股跌幅急剧收窄,有的甚至翻红进而大涨。相关概念的“V”型反弹无疑令人感慨:牛市来了,什么利空都能轻易被消化。