

000039	中集集团	B036	000917	金广传媒	B012	002329	皇氏集团	B026	002617	露笑科技	B007	002935	天奥电子	B010	600211	西藏药业	B081	600634	*ST富控	B031	601666	平煤股份	B012	603665	康隆达	B029		方正富邦中证保险	
000056	皇庭国际	B041	000919	金陆药业	B005	002336	人人乐	B027	002621	三垒股份	B011	002948	青岛银行	B002	600221	海航控股	B004	600635	大众公用	B021	601669	中国电建	B036	603676	卫信康	A023		主题指数分级证券	
000061	农产品	B049	000961	中南建设	B045	002340	格林美	B041	002630	华西能源	B003	002951	金时科技	B017	600225	天津松江	B027	600637	东方明珠	B019	601678	滨化股份	B062	603681	永冠新材	B11		银华货币市场证券	
000066	中国长城	B008	000963	华东医药	B016	002345	潮宏基	B014	002639	雪人股份	B028	002952	亚世光电	A38	600239	云南城投	B010	600642	中能股份	A11	601699	潞安环能	B033	603707	健友股份	B034		货宝市值基金	B056
000301	东方盛虹	B018	000987	越秀金控	B037	002350	北京科锐	B021	002655	共达电声	B022	002958	青农商行	A28	600240	华业资本	B009	600658	电子城	B005	601727	上海电气	B035	603728	鸣志电器	B003		上投摩根全球新兴	
000420	吉林化纤	B068	000990	诚志股份	B063	002354	天神娱乐	B035	002661	克明面业	B021	300024	机器人	B041	600246	万通地产	B016	600705	中航资本	A71	601860	紫金银行	B002	603737	三棵树	B018		市场股票型证券投	B053
000426	兴业矿业	B023	001965	招商公路	B036	002355	兴民智通	B018	002673	西部证券	B015	300107	建新股份	B041	600250	南纺股份	B018	600713	南京医药	B011	601866	中远海发	B018	603739	蔚蓝生物	B014		资管	
000498	山东路桥	B074	002005	德豪润达	B005	002369	卓翼科技	B021	002683	宏大爆破	B020	300114	中航电测	B041	600255	梦舟股份	B030	600738	兰州民百	B010	601881	中国银河	B012	603776	永安行	B024		长信恒利优势混合	B047
000507	珠海港	B008	002013	中航机载	B089	002375	亚厦股份	B027	002685	华东重机	B023	300395	菲利华	B041	600267	海正药业	B009	600744	华银电力	B016	601998	中信银行	A12	603798	康普顿	B032		型证券投资基金	
000509	华塑控股	B017	002021	中捷资源	B019	002378	章源铝业	B026	002697	红娘连锁	B007	300536	农尚环境	B041	600268	国电南自	B032	600758	红阳能源	B036	603096	新经典	B024	603828	柯利达	B011		博时基金	B035
000514	渝开发	B087	002038	双鹭药业	B026	002386	天原集团	B026	002724	海洋王	B030	300539	横河模具	B032	600290	华仪电气	B030	600768	宁波富邦	B034	603116	红蜻蜓	B009	603839	安正时尚	B027		北信瑞丰基金	B007
000566	海南海药	B024	002076	雪莱特	B015	002390	信邦制药	B023	002727	一心堂	B003	300568	星源材质	B044	600297	广汇汽车	B035	600807	*ST天业	B016	603127	昭衍新药	B031	603855	华荣股份	B025		长盛基金	B015
000589	黔轮胎A	B005	002083	孚日股份	B023	002392	北京利尔	B060	002738	中矿资源	B028	300568	星源材质	B041	600306	商业城	B033	600818	中路股份	B025	603187	海容冷链	B035	603855	华荣股份	B025		德邦基金	B035
000593	大通燃气	B019	002108	沧州明珠	B026	002396	星网锐捷	B030	002740	爱迪尔	B031	300571	平治信息	B043	600319	亚星化学	B001	600828	茂业商业	A72	603192	汇得科技	B014	603856	东宏股份	B004		大成基金	B022
000599	青岛双星	B014	002115	三维通信	B018	002406	远安传动	B027	002750	龙泰股份	B040	300621	维业股份	B018	600321	*ST正源	B007	600837	海通证券	B011	603203	快克股份	B002	603856	东宏股份	B004		广发基金	B033
000620	新华联	B014	002131	利欧股份	B023	002411	延安必康	B031	002766	索菱股份	B017	300648	云云股份	B032	600322	天房发展	B001	600863	内蒙华电	B016	603209	奥翔药业	B035	603868	飞科电器	B034		国泰基金	B015
000627	天茂集团	B016	002132	恒星科技	B019	002421	达实智能	B017	002772	众兴菌业	B008	300765	新诺威	A17	600325	华发股份	B009	600871	*ST油服	B005	603289	泰瑞机器	B032	603881	数据港	B076		工银瑞信基金	B016
000652	泰达股份	B036	002141	贤丰控股	B031	002423	中原特钢	B019	002775	文科园林	B041	300767	震安科技	A11	600328	兰太实业	B073	600876	洛阳玻璃	B014	603298	杭叉集团	B034	603897	长城科技	B028		华安基金	B002
000656	金科股份	B040	002162	悦心健康	B035	002426	胜利精密	B040	002777	久远银海	B014	600019	宝钢股份	B004	600340	华夏幸福	B007	600881	亚泰集团	A11	603309	维力医疗	B033	603912	金桥信息	B035		华宝基金	B019
000671	阳光城	B082	002167	东方锆业	B028	002439	启明星辰	B007	002782	可立克	B017	600021	上海电力	B002	600368	五洲交通	B080	600898	国美通讯	B012	603311	金海环境	B009	603920	世运电路	B004		海富通基金	B039
000700	模塑科技	B025	002170	芭田股份	B017	002449	国星光电	B039	002785	万里石	B011	600030	中信证券	B008	600378	天科股份	B019	600903	贵州燃气	B003	603323	吴江银行	B002	603956	威派格	B011		华润元大基金	B042
000709	河钢股份	B009	002191	劲嘉股份	B032	002450	ST康得新	B026	002796	圣嘉科技	B017	600031	三一重工	B036	600382	广东明珠	B033	600919	江苏银行	A52	603359	东珠生态	B012	603960	克来机电	B019		红土创新基金	B015
000711	京蓝科技	B090	002194	*ST凡谷	B026	002456	欧菲科技	B021	002807	江阴银行	B071	600037	歌华有线	B009	600383	金地集团	B030	600939	重庆建工	B032	603366	日东生物	B032	603968	醋化股份	B028		景顺长城基金	B003
000717	韶钢松山	B025	002205	国统股份	B017	002458	益生股份	B026	002812	恩捷股份	B002	600061	国投资本	B016	600391	航发科技	B034	600973	宝胜股份	B059	603429	集友股份	B030	603997	继峰股份	B070		建信基金	B090
000728	国元证券	B026	002213	特尔佳	B040	002462	嘉事堂	B021	002836	新宏泽	B002	600062	华润双鹤	B067	600416	湘电股份	B005	601021	春秋航空	B017	603466	风语筑	B026	603997	继峰股份	B070		金信基金	B015
000735	罗牛山	B016	002215	诺普信	B007	002477	雏鹰农牧	B006	002840	华统股份	B024	600064	南京高科	B036	600421	*ST仰光	B033	601066	中信建投	B034	603508	恩维列控	B024	603997	继峰股份	B070		交银施罗德基金	B004
000736	中交地产	B010	002228	合兴包装	B065	002487	大金重工	B025	002841	视源股份	A11	600072	中船科技	B040	600495	晋西车轴	B005	601068	中铝国际	B030	603517	绝味食品	B034	603997	继峰股份	B070		平安基金	B014
000752	西藏发展	B031	002233	塔牌集团	B002	002495	佳隆股份	B023	002845	同兴达	B078	600096	云天化	B005	600507	方大特钢	B035	601098	中南传媒	B002	603519	立霸股份	B019	603997	继峰股份	B070		平安基金	B014
000761	宝钢钒材	B009	002234	塔牌集团	B040	002501	利源精制	B039	002863	今飞凯达	B021	600114	东睦股份	B023	600523	贵航股份	B064	601111	中国国航	B016	603579	荣泰健康	B030	603997	继峰股份	B070		前海开源基金	B022
000762	西藏矿业	B007	002243	九阳股份	B027	002535	林州重机	B027	002873	新医药业	B021	600138	中青旅	B012	600530	中航昂立	B041	601118	海南橡胶	B036	603650	瑞泰新材	B035	603997	继峰股份	B070		中万菱源基金	B015
000803	金宇车城	A48	002251	步步高	B022	002555	三七互娱	B024	002884	凌渡泵业	B010	600153	建发股份	B026	600548	深高速	B011	601138	工业富联	B039	603608	天创时尚	B012	603997	继峰股份	B070		新华基金	B003
000820	神雾节能	B022	002252	上海莱士	B027	002575	群兴玩具	B024	002892	科力尔	B021	600166	福田汽车	B019	600552	凯盛科技	B072	601231	环旭电子	B018	603630	拉芳家化	B012	603997	继峰股份	B070		兴全基金	B015
000860	顺鑫农业	B077	002261	拓维信息	B011	002582	好想你	B032	002902	铭普光磁	B039	600185	格力地产	B014	600565	迪马股份	B022	601311	骆驼股份	B035	603636	南威软件	B032	603997	继峰股份	B070		易方达基金	B009
000893	*ST东凌	B009	002272	川润股份	B039	002588	史丹利	B008	002915	中欣氟材	A49	600195	中牧股份	B012	600567	山鹰纸业	B028	601318	中国平安	B033	603648	物联股份	B023	603997	继峰股份	B070		中融基金	B033
000900	现代投资	B008	002289	宇顺电子	B003	002599	盛通股份	B018	002926	华西证券	B007	600196	复星医药	B036	600576	祥源文化	B018	601588	北辰实业	B005	603655	朗博科技	B028	603997	继峰股份	B070		中信建投基金	B019
000903	云内动力	B088	002297	博云新材	B017	002600	领益智造	B003	002928	华夏航空	B007	600198	*ST大唐	B034	600578	京能电力	B005	601598	中国外运	B030	603656	泰禾光电	B033	603997	继峰股份	B070		泰康资产管理有限	B006
000912	*ST天化	B021	002306	*ST云网	B025	002605	姚记扑克	B042	002931	锋龙科技	B014	600208	新潮小宝	B016	600614	鹏起科技	B026	601636	旗滨集团	B013	603661	恒光股份	B028	603997	继峰股份	B070		浙商基金	B006

证券代码:600322

证券简称:天房发展

公告编号:2019-016

债券代码:122302

债券简称:13天房债

天津市房地产发展(集团)股份有限公司 关于“13天房债”公司债券回售的第一次提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

- 回售代码:100937
- 回售简称:天房回售
- 回售价格:100元/张
- 回售申报时间:2019年3月21日至2019年3月25日
- 回售资金发放日:2019年4月25日
- 债券利率是否调整:不调整,债券存续期满后2票面利率仍为8.90%

特别提示:

1.根据发行人《天津市房地产发展(集团)股份有限公司公开发行2013年公司债券募集说明书》(以下简称“《募集说明书》”)约定,发行人有权决定是否在天津市房地产发展(集团)股份有限公司2013年公司债券(债券简称:13天房债,债券代码:122302,以下简称“本次债券”)存续期的第5年末上调本次债券后2年的票面利率。本次债券在存续期前5年票面利率为8.90%,根据公司的实际情况以及当前的市场环境,在本次债券的第5年末,发行人选择不调整本次债券后2年的票面利率为8.90%。在本次债券存续期后2年固定不变(详见发行人于2019年3月14日在天津证券交易所网站披露的《天津市房地产发展(集团)股份有限公司关于不调整“13天房债”公司债券票面利率的公告》)。

2.根据《募集说明书》设定的投资者回售选择权,发行人发出关于是否调整本次债券票面利率及调整幅度的公告后,投资者有权选择行使本次债券的回售选择权。投资者行使回售选择权,将持有本次债券的全部或部分向发行人,或选择继续持有本次债券。

3.“13天房债”债券持有人可按照本公告规定,在回售申报日对其所持有的全部或部分“13天房债”债券进行回售申报,在回售申报日不申报的,视为放弃回售选择权,继续持有本次债券并接受上述关于不调整“13天房债”公司债券票面利率的决定。

4.“13天房债”债券持有人回售申报一经确认后不能撤销,相应的债券将被冻结交易,直至本次回售实施完毕并相应债券注销。

5.本次回售等同于“13天房债”债券持有人于本次债券第5个计息年度付息日(2019年4月26日),以100元/张的价格卖出“13天房债”债券,请“13天房债”债券持有人慎重判断本次回售的风险。

6.本公告仅对“13天房债”债券持有人申报回售的有关事宜作简要说明,不构成对申报回售的公告。建议“13天房债”债券持有人了解本次债券回售的详细情况,请通过上海证券交易网站(<http://www.sse.com.cn>)查询相关文件。

7.本次回售资金发放日将向公司向本次有效申报回售的“13天房债”债券持有人支付本金及当期利息,自2019年4月26日起,“13天房债”债券存续期间第5个付息日,即2019年4月25日。

为便利投资者回售选择权有关工作的顺利进行,现将有关事宜公告如下:

发行人、公司、本公司、天房发展	指	天津市房地产发展(集团)股份有限公司
本次债券	指	天津市房地产发展(集团)股份有限公司2013年公司债券
“13天房债”	指	“13天房债”债券持有人于选择持有全部或部分“13天房债”公司债券在存续期第5个计息年度付息日直接向发行人回售
本次回售申报日	指	“13天房债”持有人可以申报本次回售的期间,即2019年3月21日至2019年3月25日
付息日	指	“13天房债”债券的利息每年支付一次,为债券存续期前5个计息年度付息日(2019年4月25日),遇法定节假日或休息日,顺延至其后的第一个工作日
回售资金发放日	指	本公司向本次有效申报回售的“13天房债”持有人支付本金及当期利息之日,即“13天房债”债券存续期间第5个付息日,即2019年4月25日
上交所	指	上海证券交易所
登记机构	指	中国证券登记结算有限公司上海分公司
牵头主承销商、债券受托管理人	指	安信证券股份有限公司
元	指	人民币元

一、本次债券基本情况

- 债券名称:天津市房地产发展(集团)股份有限公司2013年公司债券。
- 债券简称及代码:13天房债,122302。
- 发行人:天津市房地产发展(集团)股份有限公司。
- 发行规模:12亿元,一次发行。
- 债券期限:本次发行的债券为7年期(5+2年期),附第5年末发行人上调票面利率选择权及合格投资者回售选择权。
- 债券利率:8.90%。
- 债券发行批准机关及文号:本次公司债券发行申请已于2014年4月11日获得中国证券监督管理委员会证监许可[2014]401号文核准。

8.发行人上调票面利率选择权及合格投资者回售选择权:发行人在本次债券第5个计息年度付息日前的30个交易日,在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否上调本次债券票面利率以及上调幅度的公告。若发行人未行使本次债券票面利率选择权,则本次债券后续期限票面利率将维持原有票面利率不变。

9.合格投资者回售选择权:发行人发出关于是否上调本次债券票面利率及上调幅度的公告后,合格投资者有权选择行使本次债券的回售选择权。合格投资者行使回售选择权,将持有本次债券的全部或部分向发行人,或选择继续持有本次债券。

10.回售申报:“13天房债”债券持有人回售申报一经确认后不能撤销,相应的债券将被冻结交易,直至本次回售实施完毕并相应债券注销。

11.回售申报:“13天房债”债券持有人回售申报一经确认后不能撤销,相应的债券将被冻结交易,直至本次回售实施完毕并相应债券注销。

整本次债券的票面利率,即“13天房债”存续期后2年的票面利率为8.90%,并在债券存续期后2年固定不变。

二、本次债券回售实施办法

- 回售代码:100937
- 回售简称:天房回售
- 本次回售申报日:2019年3月21日至2019年3月25日
- 回售价格:100元/张

5.选择回售的债券持有人于回售申报日进行申报,逾期未办理回售申报手续即视为债券持有人放弃回售,同意继续持有本次债券。

6.回售申报时间:2019年4月25日。发行人委托中国证券登记结算有限责任公司上海分公司为登记回售的投资者办理登记手续。

7.风险提示:投资者选择回售等同于以100元/张(不含利息)的价格卖出“13天房债”,投资者参与回售可能会带来损失,请“13天房债”债券持有人慎重判断本次回售的风险。

三、回售实施时间安排

- 回售资金发放日:2019年4月25日
- 回售申报时间:2019年4月25日至2019年4月24日

8.90%。每季付息(面值计人民币1元)派发利息为人民币0.00元(含税),扣税后个人、证券投资基金股息红利所得及机构投资者取得的股息红利所得为71.20元,扣税后非居民企业(包含QFII、RQFII)取得股息的实际每季手房券派发利息为80.10元。

9.付款方式:发行人将按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的登记结果对本次债券回售资金进行兑付,该回售资金通过中国证券登记结算有限公司上海分公司清算系统转入投资者开立的该回售资金专用账户中,再由该证券公司回售资金专用账户直接划付至投资者在该证券公司的资金账户中。

10.回售价格:根据《募集说明书》的有关约定,回售价格为债券面值(100元/张)。

11.回售申报时间:2019年3月21日至2019年3月25日。

四、回售申报程序

1.申报回售的“13天房债”债券持有人应在2019年3月21日至2019年3月25日正常交易时间(9:30-11:30,13:00-15:00),通过上交所交易系统进行回售申报,申报代码为100937,申报方向为卖出,回售申报一经确认后不能撤销,相应的债券将被冻结交易,直至本次回售实施完毕并相应债券注销。

2.“13天房债”债券持有人对其持有的全部或部分有权回售的债券申报回售,“13天房债”债券持有人应在本次回售申报日不进行申报的,视为对回售选择权的无条件放弃。

3.对“13天房债”债券持有人的有效回售申报,公司将在本年度付息日(2019年4月25日)起按照回售申报金额进行清算交割。

五、回售实施时间安排

时间	事项
2019年3月14日	发布本次回售公告
2019年3月15日	发布本次债券票面利率是否上调的公告
2019年3月16日	发布本次回售的第一次提示性公告
2019年3月17日	发布本次回售的第二次提示性公告
2019年3月18日	发布本次回售的第三次提示性公告
2019年3月21日至2019年3月25日	本次回售申报时间
2019年3月27日	发布本次回售申报的公告
2019年4月25日	发布本次回售结果的公告
2019年4月25日	回售资金发放日,有效申报回售的“13天房债”完成资金清算交割

六、风险提示及相关处理

1.回售申报:“13天房债”债券持有人于债券存续期间第5个计息年度付息日(2019年4月25日),以100元/张的价格(净价)卖出“13天房债”债券,请“13天房债”持有人于是否行使回售选择权进行慎重判断并作出独立决策,本公告不构成对本次债券持有人是否行使回售选择权的建议。

2.上交所对本次债券实行“净价交易,全价结算”,即“13天房债”按净价进行申报和成交,上交所对本次债券实行“净价交易,全价结算”,即“13天房债”按净价进行申报和成交,上交所对本次债券实行“净价交易,全价结算”,即“13天房债”按净价进行申报和成交。

3.关于向个人投资者征收企业债券利息所得税的说明:根据《中华人民共和国个人所得税法》及其实施条例和财政部、国家税务总局关于企业债券利息所得税征收问题的通知,个人投资者取得的债券利息所得,应按“利息、股息、红利所得”缴纳个人所得税。

4.关于居民企业缴纳公司债券利息所得税的说明:根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例和财政部、国家税务总局关于企业债券利息所得税征收问题的通知,居民企业取得的债券利息所得,应按“利息、股息、红利所得”缴纳企业所得税。

5.关于非居民企业征收企业债券利息所得税的说明:根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例和财政部、国家税务总局关于企业债券利息所得税征收问题的通知,非居民企业取得的债券利息所得,应按“利息、股息、红利所得”缴纳企业所得税。

6.关于居民企业缴纳公司债券利息所得税的说明:根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例和财政部、国家税务总局关于企业债券利息所得税征收问题的通知,居民企业取得的债券利息所得,应按“利息、股息、红利所得”缴纳企业所得税。

7.关于非居民企业征收企业债券利息所得税的说明:根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例和财政部、国家税务总局关于企业债券利息所得税征收问题的通知,非居民企业取得的债券利息所得,应按“利息、股息、红利所得”缴纳企业所得税。

8.关于居民企业缴纳公司债券利息所得税的说明:根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例和财政部、国家税务总局关于企业债券利息所得税征收问题的通知,居民企业取得的债券利息所得,应按“利息、股息、红利所得”缴纳企业所得税。