（上接A15版）

珠海钱隆置业有限公司	增加	设立
惠州福晟投资有限公司	增加	设立
惠州福源房地产有限公司	增加	设立
惠州钱隆投资有限公司	增加	设立
惠州隆隆投资有限公司	增加	设立
上海福晟企业管理（集团）有限公司	增加	设立
上海凯晋金属贸易有限公司	增加	设立
上海钱隐金属贸易有限公司	增加	设立
上海银隆钜石房地产开发有限公司	增加	设立
深圳福晟钱隆商业开发有限公司	增加	设立
深圳福晟钱隆实业投资有限公司	增加	设立
深圳市福晟钱隆基业实业有限公司	增加	设立
武汉福晟钱隆实业有限公司	增加	设立
武汉福晟玮隆实业有限公司	增加	设立
武汉聚兴荣置业有限公司	增加	设立
郑州兰晟实业有限公司	增加	设立
郑州仁晟实业有限公司	增加	设立
郑州晟易腾置业有限公司	增加	设立
河南福洲城置业有限公司	增加	设立
荣阳福晟置业有限公司	增加	设立
福晟八建实业有限公司	增加	设立
宜昌市夷陵东湖文化中心项目建设管理有限公司	增加	设立
洪泽芳草创业投资管理有限公司	增加	设立
福建六建投资有限公司	增加	设立
福建六建机械科技有限公司	增加	设立
成都浩利达贸易有限公司	增加	企业合并
连江中远实业发展有限公司	增加	企业合并
福建省长乐市鹤凯置业有限公司	增加	企业合并
福建玮隆集团有限公司	增加	企业合并
中山市宝隆实业投资有限公司	增加	企业合并
中山市创泉房地产开发有限公司	增加	企业合并
中山市盛隆房地产开发有限公司	增加	企业合并
惠州市原合房地产有限公司	增加	企业合并
上海黄眼投资管理有限公司	增加	企业合并
上海义信投资管理有限公司	增加	企业合并
中山市盛隆实业有限公司	增加	设立
惠州市原合房地产有限公司	增加	设立
上海黄眼投资管理有限公司	增加	设立
上海义信投资管理有限公司	增加	设立
福建省长乐市鹤凯置业有限公司	增加	设立
福建玮隆集团有限公司	增加	设立
成都浩利达贸易有限公司	减少	股权转让
福建六建机械科技有限公司	减少	股权转让
福建六建实业有限公司	减少	股权转让
福建东方钱隆实业有限公司	减少	股权转让

3.2016年度合并报表范围的变化

公司名称	变动情况	变动原因
长乐福晟房地产开发有限公司	增加	设立
福建福晟东升房地产开发有限公司	增加	设立
福建荣德力投资有限公司	增加	设立
福建省万福晟房地产开发有限公司	增加	设立
福建信泰钱隆房地产开发有限公司	增加	设立
福建信泰钱隆投资有限公司	增加	设立
郑州福晟实业有限公司	增加	设立
郑州凤凰实业有限公司	增加	设立
郑州仁晟实业有限公司	增加	设立
郑州晟易腾置业有限公司	增加	设立
河南福洲城置业有限公司	增加	设立
荣阳福晟置业有限公司	增加	设立
福晟八建实业有限公司	增加	设立
宜昌市夷陵东湖文化中心项目建设管理有限公司	增加	设立
洪泽芳草创业投资管理有限公司	增加	设立
福建六建投资有限公司	增加	设立
福建六建机械科技有限公司	增加	设立
成都浩利达贸易有限公司	增加	企业合并
连江中远实业发展有限公司	增加	企业合并
福建省长乐市鹤凯置业有限公司	增加	企业合并
福建玮隆集团有限公司	增加	企业合并
中山市宝隆实业投资有限公司	增加	企业合并
中山市创泉房地产开发有限公司	增加	企业合并
中山市盛隆房地产开发有限公司	增加	企业合并
惠州市原合房地产有限公司	增加	企业合并
上海黄眼投资管理有限公司	增加	企业合并
上海义信投资管理有限公司	增加	企业合并
福建省长乐市鹤凯置业有限公司	增加	设立
郑州福源物业管理有限公司	增加	设立
福建中恒伟业商业管理有限公司	增加	设立
福建城信置业有限公司	增加	设立
福州华威置业有限公司	增加	设立
深圳福晟玮隆实业有限公司	增加	设立
长沙福晟物业管理有限公司	增加	设立
厦门福晟集团有限公司	减少	股权转让

三、最近三年及一期主要财务指标

报告期内，发行人的主要财务指标具体如下表所示：

主要财务指标	2018年9月末	2017年末	2016年末	2015年末
流动比率（倍）	2.02	2.04	1.76	1.62
速动比率（倍）	0.66	0.84	0.82	0.71
资产负债率（%）	73.84	71.28	73.29	74.96
全部债务（万元）	3,068,013.20	2,496,569.42	1,800,688.56	1,109,300.26
债务资本比率（%）	60.78	58.01	59.69	56.95
主要财务指标	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
应收账款周转率（倍）	23.90	35.42	30.18	25.16
存货周转率（倍）	0.55	0.94	1.14	0.88
主营业务毛利率（%）	13.51	14.37	15.46	16.85
净利率（%）	4.66	4.47	7.17	7.07
EBITDA（万元）	238,066.26	278,745.72	317,810.52	225,581.52
EBITDA利息保障倍数（倍）	1.35	1.83	2.98	2.68
贷款偿还率（%）	100.00	100.00	100.00	100
利息偿付率（%）	100.00	100.00	100.00	100
总资产报酬率（%）	3.36	5.04	7.98	6.90
净资产收益率（%）	6.00	8.56	18.34	18.76

注：上述财务指标计算公式如下：1. 流动比率=流动资产/流动负债；
2. 速动比率=（流动资产-存货）/流动负债；
3. 资产负债率=负债合计/资产总计；
4. 全部债务=长期借款+应付债券+短期借款+交易性金融负债+应付票据+应付短期债券+一年内到期的非流动负债；
5. 债务资本比率=全部债务/（全部债务+所有者权益）；
6. 应收账周转率=营业收入/[（应收账款期末余额+应收账款期初余额）/2]；
7. 存货周转率=营业成本/[（存货期末余额+存货期初余额）/2]；
8. 主营业务毛利率=（主营业务收入-主营业务成本）/主营业务收入；
9. 净利率=净利润/营业收入；
10. EBITDA=利润总额+计入财务费用的利息支出+当期折旧与摊销；
11. EBITDA利息保障倍数=EBITDA/（计入财务费用的利息支出+资本化利息支出）；
12. 贷款偿还率=实际贷款还款额/应偿还贷款额；
13. 利息偿付率=实际利息偿付额/应偿付利息额；
14. 总资产报酬率=（利润总额+计入财务费用的利息支出）/（期初资产总额+期末资产总额）/2）×100%；
15. 净资产收益率=净利润/（（期初所有者权益+期末所有者权益）/2）。

四、管理层讨论与分析

公司管理层以1.最近三年及一期的财务数据为基础，对公司资产负债结构、现金流量、偿债能力、盈利能力、未来业务目标以及盈利能力的可持续性进行了重点分析和讨论。

（一）合并报表口径财务分析

1、资产分析

最近三年及一期末，公司合并口径财务报表资产总体构成情况如下表所示：

单位：万元，%

项目	2018年9月末		2017年末		2016年末		2015年末	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
流动资产	6,517,510.10	86.42	5,420,928.04	86.16	3,869,657.26	85.01	3,227,407.70	96.67
非流动资产	1,023,989.93	13.58	870,785.84	13.84	682,529.28	14.99	111,556.00	3.33
合计	7,541,500.03	100.00	6,291,713.87	100.00	4,552,186.55	100.00	3,348,963.69	100.00

最近三年及一期末，公司总资产分别为3,348,963.69万元、4,552,186.55万元、6,291,713.87万元和7,541,500.03万元，分别较上期末增长35.93%、38.21%和19.86%，规模增长迅速。公司资产以流动资产为主，符合公司以建筑施工和房地产开发为主营业务的行业特征。最近三年及一期末，公司流动资产分别为3,227,407.70万元、3,869,657.26万元、5,420,928.04万元和6,517,510.10万元，占各期末总资产的比例分别为96.67%、85.01%、86.16%和86.42%。

（1）流动资产分析

最近三年及一期末，公司流动资产构成情况如下表所示：

单位：万元，%

项目	2018年9月末		2017年末		2016年末		2015年末	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
货币资金	463,043.79	7.10	476,793.65	8.80	334,324.56	8.64	212,402.74	6.56
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	42,270.27	0.65	52,954.97	0.98	557.03	0.01	40.70	–
应收票据	2,287.72	0.04	4,922.10	0.09	1,900.75	0.05	–	–
应收账款	114,014.87	1.75	89,479.56	1.65	73,983.36	1.91	100,234.54	3.10
预付款项	773,317.82	11.87	715,348.24	13.20	559,274.81	14.45	496,232.64	15.30
应收股利	–	–	–	–	286.78	0.01	286.78	0.01
其他应收款	563,100.38	8.64	753,355.56	13.90	731,672.08	18.91	493,200.77	15.23
存货	4,388,187.04	67.33	3,182,368.60	58.71	2,064,968.05	53.36	1,821,253.67	56.26
其他流动资产	171,288.20	2.63	145,705.36	2.69	102,689.87	2.65	114,755.86	3.54
合计	6,517,510.10	100.00	5,420,928.04	100.00	3,869,657.26	100.00	3,227,407.70	100.00

从流动资产构成来看，公司流动资产主要由货币资金、预付款项、其他应收款和存货构成，上述四项合计金额占各期末流动资产的比例分别为93.35%、95.36%、94.59%及94.94%，符合公司以建筑施工和房地产开发为主营业务的行业特征。

① 货币资金

最近三年及一期末，公司货币资金账面余额分别为212,402.74万元、334,324.56万元、476,793.65万元及463,043.79万元，占各期末流动资产的比例分别为96.56%、86.64%、88.80%和7.10%，公司货币资金规模较大，其中，其他货币资金主要为银行承兑汇票保证金等。报告期内，公司货币资金整体呈增长趋势，主要原因是报告期内公司业务规模扩大，货币资金整体呈增长趋势，主要原因是报告期内业务发展较快，公司货币资金规模迅速提升，货币资金等营运资金规模也相应扩增。

2015-2017年末，公司货币资金具体构成情况如下表所示：

单位：万元，%

项目	2017年末		2016年末		2015年末	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
库存现金	500.91	0.11	742.01	0.22	749.01	0.35
银行存款	353,004.45	74.04	190,104.87	56.86	92,244.79	43.43
其他货币资金	123,288.29	25.86	143,477.68	42.92	119,408.94	56.22
合计	476,793.65	100.00	334,324.56	100.00	212,402.74	100.00

② 预付款项

最近三年及一期末，公司预付款项账面价值分别为495,232.64万元、559,274.81万元、715,348.24万元和773,317.82万元，占各期末流动资产的比例分别为15.30%、14.45%、13.20%和11.87%，整体呈快速增长趋势，公司预付款项规模较大且快速增长。其中，预付款项主要为公司为获取土地使用权而预付的土地出让金、工程款，再板块业务快速增长所致。

公司预付款项账龄总体较短，以一年内到期的预付款项为主。2015-2017年末，公司预付账款账龄如下表所示：

单位：万元，%

项目	2017年末		2016年末		2015年末	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例
1年以内	596,522.81	83.35	451,589.87	80.75	393,754.01	79.51
1-2年	77,610.02	10.85	59,271.75	10.60	90,707.92	18.32
2-3年	22,225.51	3.11	35,290.25	6.31	8,114.20	1.64
3年以上	19,989.90	2.79	13,122.92	2.35	2,656.50	0.54
合计	715,348.24	100.00	559,274.81	100.00	495,232.64	100.00

截至2017年末，公司预付款项前五大情况如下表所示：

单位：万元，%

序号	单位名称	金额	占比
1	福建省明通建设集团有限公司	172,200.18	23.75
2	郑州市国土资源局	27,625.00	3.81
3	福州兴发建筑劳务有限公司	25,492.16	3.52
4	闽侯县财政局	24,900.00	3.43
5	福州市公共资源交易服务中心	16,050.00	2.21
合计		266,267.33	36.73

③ 其他应收款

最近三年及一期末，公司其他应收款账面价值分别为493,200.77万元、731,672.08万元、753,355.56万元和563,100.38万元，占各期末流动资产的比例分别为15.23%、13.91%、13.90%和8.64%，其他应收款规模较大且快速增长。其中，保证金等款项较高。报告期内，公司关联方资金拆借情况较少，其他应收款账面价值较上年末增加2236.51%至37.96%，增幅达67.96%。

截至2017年末，公司其他应收款账面余额分类构成情况如下表所示：

单位：万元

分类	金额	占比
拍地等政府部门保证金	26,200.00	3.43
押金、其他保证金	35,262.23	4.61
应收关联方往来款	456,391.43	59.70
资金往来款	221,237.49	28.94
代收代付款	4,673.12	0.61
其他	20,735.20	2.71
合计	764,499.47	100.00

截至2017年末，公司其他应收款前五大明细情况如下表所示：

单位：万元，%

单位名称	年末余额	款项性质	比例（%）
钱隆投资有限公司	171,997.65	关联方往来款	22.50
福建粤商投资有限公司	75,316.60	关联方往来款	9.85
深圳市兴兆投资有限公司	52,909.97	关联方往来款	6.92
福州瑞丰联投资有限公司	50,691.41	资金往来款	6.63
福建东方钱隆实业有限公司	44,469.36	资金往来款	5.82
合计	395,385.00	–	51.72

截至2018年9月末，公司其他应收款前五大明细情况如下表所示：

单位：万元，%

单位名称	年末余额	款项性质	比例（%）
钱隆投资有限公司	100,326.21	关联方往来款	17.82
福建粤商投资有限公司	62,563.81	关联方往来款	11.11
福州盛海投资有限公司	49,240.75	资金往来款	8.75
诏远国饮潮置业有限公司	45,000.00	资金往来款	7.99
福建惠禾卡投资有限公司	35,507.00	关联方往来款	6.31
合计	292,636.77	–	51.97

截至2017年末，公司其他应收款为753,355.56万元，主要为押金和保证金、关联方往来款、资金往来款、代收代付款等，其中非经营性往来占款金额的541,731.03万元，主要为向控股股东福城集团有限公司及其他关联方提供的资金往来，具体形成原因及分类情况如下表所示：

单位：万元

应收单位	是否关联方	分类	金额	占用原因
钱隆投资有限公司	是	非经营性	171,997.65	资金往来款
福建粤商投资有限公司	是	非经营性	75,316.60	资金往来款
深圳市兴兆投资有限公司	是	经营性	52,909.97	联营地产项目资金往来
福州瑞丰联投资有限公司	否	非经营性	50,691.41	资金往来款
福建东方钱隆实业有限公司	是	非经营性	44,469.36	资金往来款
广东银隆投资有限公司	是	非经营性	31,341.77	资金往来款
郑州市国土资源局	否	经营性	26,200.00	土地竞拍保证金
福州首开瑞泰房地产开发有限公司	是	经营性	25,357.95	联营地产项目资金往来
福晟集团有限公司	是	非经营性	24,868.49	资金往来款
惠州市源东国际集团有限公司	否	非经营性	23,700.00	资金往来款
宜安力天房地产有限公司	否	非经营性	20,000.00	资金往来款
押金、保证金	否	经营性	12,238.64	–
华隆建筑开发有限公司	否	非经营性	9,779.20	资金往来款
福州福晟集团有限公司	是	非经营性	9,760.63	资金往来款
河南省隆庆祥服饰有限公司	否	经营性	9,484.39	项目公司收购款项
福建郑海斯机电设备有限公司	否	非经营性	8,451.21	资金往来款
深圳市福晟钱隆世家投资合伙企业	是	非经营性	6,993.00	资金往来款
广州云星房地产开发集团有限公司	是	非经营性	6,741.04	资金往来款
郑州伟宏置业有限公司	否	非经营性	6,000.00	资金往来款
广州福晟房地产开发有限公司	是	经营性	4,781.16	联营地产项目资金往来
天津万禾置洋投资有限公司	否	非经营性	4,620.38	资金往来款
福建大华福晟混凝土构件有限公司	是	非经营性	4,521.97	资金往来款
中山市华隆园林绿化工程有限公司	否	经营性	4,319.20	工程往来款
深圳市福晟钱隆大第投资合伙企业（有限合伙）	是	非经营性	4,196.80	资金往来款
广州慧森园林工程有限公司	否	非经营性	4,118.37	资金往来款
福州源广达投资有限公司	否	非经营性	4,072.00	资金往来款
福建广安工程发展有限公司	否	经营性	3,746.64	工程往来款
韶山华星房地产开发有限公司	是	经营性	3,732.00	联营地产项目资金往来
陈伟红	是	经营性	3,514.50	预支项目前期拆迁等费用
福建慧森园林工程有限公司	否	经营性	3,319.86	工程往来款
万胜强	否	经营性	3,190.00	预支项目前期拆迁等费用
河南新合鑫商业运营管理股份有限公司	否	非经营性	3,000.00	资金往来款
中山市华启装饰工程有限公司	否	经营性	2,823.70	资金往来款
福建怡美装饰工程有限公司	否	经营性	2,621.05	工程往来款
福州中诚昶信投资有限公司	否	非经营性	2,543.15	资金往来款
福建海龙成彩板钢构有限公司	否	非经营性	2,500.00	资金往来款
刚刚雪地产有限公司	否	非经营性	2,041.67	资金往来款
钟军华	否	经营性	2,000.00	预支项目前期拆迁等费用
惠州市源东钢构有限公司	否	非经营性	2,000.00	资金往来款
福建远鹏投资有限公司	否	非经营性	2,000.00	资金往来款
福州信通达贸易有限公司	否	经营性	1,895.96	贸易往来款
福州瓜洲古镇国际旅行社有限公司	否	经营性	1,855.47	股权收购款
福州博裕建设工程有限公司	否	经营性	1,800.00	工程往来款
北京云翔建筑设计有限公司	否	经营性	1,763.00	工程往来款
华润置地（福州）投资有限公司	是	经营性	1,757.41	联营地产项目资金往来
深圳市佑星国际门业股份有限公司	否	经营性	1,725.00	工程往来款
福建联丰投资有限公司	是	非经营性	1,615.26	资金往来款
钢隆国际控股集团有限公司	否	非经营性	1,537.78	资金往来款
福建中兴商业有限公司	否	非经营性	1,500.00	资金往来款
福建隆昌型钢制品有限公司	否	非经营性	1,325.04	资金往来款
上海瑞赛投资管理有限公司	否	非经营性	1,144.50	资金往来款
深圳市福晟兴城房地产开发有限公司	否	非经营性	1,061.05	资金往来款
福建瑞元工程建设有限公司	否	非经营性	1,000.00	资金往来款
四川大坚装饰工程有限公司	否	非经营性	1,000.00	资金往来款
福建嘉禾卡投资有限公司	否	非经营性	1,000.00	资金往来款
万达商业管理有限公司	否	非经营性	1,000.00	资金往来款
阳候县青口镇时政所（青城商品）	否	经营性	1,000.00	土地竞拍保证金
北京中书投资控股有限公司	否	非经营性	1,000.00	资金往来款
福晟·谦祥·钱隆城二期开发区	否	经营性	1,000.00	土地竞拍保证金
其他	–	–	41,412.32	–
合计	–	–	753,355.56	–

截至2017年12月31日，发行人非经营性往来占款金额的541,731.03万元，主要为同控股股东福晟集团有限公司及其他关联方提供的资金往来款，上述关联方的主要资金往来已履行内部审批程序，符合公司内部资金管理及支付审批制度等规定，不存在资金被关联方违规占用的情况。

本期债券存续期内，发行人承诺将进一步规范内部控制制度及资金拆借制度，严格控制非经营性往来占款，不再增加非经营性其他应收款的余额。如期限非经营性往来占款或资金拆借不规，发行人将履行如下决策机制及信息披露义务：发行人发生的非经营性往来占款或资金拆借行为，经财务应就单笔事项的具体方案进行研究，遵循公司相关制度，对于需要经董事会或股东审批的事项均需上报执行相关决策程序后方可实施，并与相关拆借单位签署拆借协议。同时，发行人将严格按照本期债券募集说明书披露中信息披露的约定，法律法规及监管规定信息披露要求等及时、准确、完整地披露将影响债券还本付息、对投资者具有重大影响的新增的非经营性往来占款或资金拆借事项。

④ 存货

最近三年及一期末，公司存货账面价值分别为1,821,253.67万元、2,064,968.05万元、3,182,368.60万元和4,388,187.04万元，占各期末流动资产的比例分别为56.26%、53.36%、58.71%和67.33%。公司存货账面价值较大，主要为房地产板块的拟建、在建项目及尚未结转成本的开工项目，以及建筑板块尚未结算的施工成本。2017年末，公司存货账面价值较上年末增加1,117,400.56万元，增幅达54.11%，主要系房地产板块业务规模扩张，收购中山藤华花园、惠州钱隆尊品、君悦黄金海岸（漳州）等拍地产开发项目所致。

2015-2017年末，公司存货账面价值分类结构如下表所示：

单位：万元

存货分类	2017年末	2016年末	2015年末
开发产品	276,145.98	184,545.39	81,833.93
开发成本	2,437,217.20	1,451,432.90	1,397,545.38
原材料	12,729.65	3,212.40	89,433.69
库存商品	2,084.42	–	0.14
周转材料（包装物、低值易耗品等）	2,300.45	56.44	849.45
工程施工（已完工未结算）	451,890.90	425,222.96	251,591.08
合计	3,182,368.60	2,064,968.05	1,821,253.67

截至2017年末，公司工程施工的具体项目构成如下表所示：

项目名称	项目业主	总投资额	期末余额
钱隆广场	福晟钱隆广场（福建）商业管理有限公司	56,000.00	21,823.58
红树林二期A8	福州泰禾房地产开发有限公司	112,910.11	16,263.67
海峰一号作品主体	福信（漳州）房地产有限公司	82,452.77	13,050.28
长乐福信长岛珀莱项	长乐福信投资有限公司	32,437.83	12,966.76
福晟钱隆尊品一期	福建联丰房地产开发有限公司	20,000.00	11,194.93
西堤国际	福州开发区惠盛房地产有限公司	116,700.00	9,288.02
鸿儒新园二期项目	天津钱隆房地产开发有限公司	38,133.42	8,970.46
钱隆学府一期	湖南玮隆房地产开发有限公司	26,529.01	8,899.56
鸿儒新园二期工程	天津钱隆房地产开发有限公司	25,585.91	8,028.15
凤凰国贸	福建省大牛山房地产开发有限公司	75,752.74	7,190.71
红树林二期C	福州泰禾房地产开发有限公司	62,960.00	7,102.69
福州悦丽雅轩湾	悦丽置地（福州）发展有限公司	41,574.02	5,606.26
中庚大酒店	福建中庚置业有限公司	68,800.00	6,373.29
漳州古雷开发区管委会装修工程	漳州古雷港经济开发区管理委员会	10,926.93	5,938.23
漳州钱隆·学府五期	漳州福晟房地产开发有限公司	10,322.08	5,680.51
厦门华侨饭店地块2标段	华润置地（厦门）发展有限公司	21,054.16	5,582.58
江苏苏津县芳草谷工程	苏津芳草谷创业投资管理有限公司	26,000.00	5,413.68
天鹅熊苑一期42-66#楼	天津高建团防御投资有限公司	8,540.69	5,148.72
新城交置小区	张安新城房地产有限公司	37,300.00	5,086.56
雅邦小区A-1地块	龙岩市土地发展建设有限公司	58,000.00	4,794.45
泉州安溪中央城	福建广新置业有限公司	31,000.00	4,713.87
泸州连田旧城改造二期	泸州市弘晟地产开发有限公司	17,657.00	4,477.83
亿力未来城	江苏省亿力房地产有限责任公司	66,853.99	4,472.77
东方名郡四期	福建东方集团股份有限公司	6,665.72	4,354.30
韶山国外国际城	韶山华星房地产开发有限公司	53,000.00	4,246.58
湖北宜昌江南二路市政项目	宜昌市城市建设投资开发有限公司	21,655.29	4,203.76
光耀雅苑二期工程	天津团泊置业有限公司	25,157.45	4,078.46
宏和国都	江苏宏和置业有限公司	17,377.00	4,064.53
漳州露美岭梵晓厂	漳州环境再生能源有限公司	14,050.89	4,051.47
鸿顺雅书园	福建建工集团总公司	22,500.00	3,962.32
北京泰禾朝阳区孙河乡1-30#	北京中德泰禾房地产开发有限公司	48,030.90	3,921.46
丽州华润万象城	华润置地（丽州）有限公司	93,800.00	3,573.32
金城花园60-67、77#楼	福建华辰房地产开发有限公司	12,548.24	3,546.42
赣信洋中城地块十二	福州融信双机投资发展有限公司	60,510.17	3,459.00
赣信大一城1标段主体建安工程	福建嘉盛房地产开发有限公司	38,996.60	3,427.47
中联天都二期6#6#3#楼及地下室	福建中联置业有限公司	46,000.00	3,272.38
贵安海峡文化村一期	连江海峡祖庙发展有限公司	17,300.00	3,179.44
马尾科立视材料工程	科立视材料科技有限公司	9,888.00	3,172.49
正恒帝景工程	德州泽南实业有限公司	17,119.87	3,072.51
福州东街万象城一期主体	华润置地（福州）房地产开发有限公司	31,547.31	3,006.76
贵阳君兴商业中心（君云都汇）	贵州特兴房地产开发有限公司	36,398.49	2,926.05
黄埔二期	福建黄埔房地产有限公司	4,431.59	2,924.44
国江别墅二期C1	福建建纺房地产开发有限公司	46,600.00	2,904.17
钱隆公馆B区5#、16#	福州福晟房地产开发有限公司	6,355.12	2,871.89
信都名门八千八号	信都县银泰房地产开发有限公司	15,000.00	2,856.63
石狮泰禾城市广场B	石狮泰禾广场投资有限公司	77,000.00	2,847.92
钢林花园上塔	融信（福建）置业有限公司	44,780.50	2,839.08
国江别墅二期C2	福建建纺房地产开发有限公司	19,617.96	2,813.02
漳州钱隆·首府11#12#楼	福建钱隆置业有限公司	7,900.00	2,611.49
万四北限价房	福建省直房地产开发公司	36,570.00	2,521.23
钱隆学府住宅楼一期项目	天津钱隆房地产开发有限公司	8,053.58	2,356.36
江麻新世纪花园二四期	福建新大陆地产有限公司	49,888.44	2,321.93
福建邮政广场	中国邮政集团公司福建省分公司工程建设中心	31,982.98	2,319.54
荣昌中央生态城1#、9#、8#住宅楼	荣昌新城房地产开发有限公司	7,114.74	2,316.93
福晟国润春晓新苑	福建福晟东升房地产开发有限公司	11,622.74	2,294.10
厦门世茂海峡环境项目	厦门世茂新城机置业有限公司	4,564.43	2,253.18
赣信湾示范区	赣信（福州）置业有限公司	29,880.00	2,272.19
德兴兴兆机械厂房及配套	德兴市鑫福产业园管理有限公司	50,000.00	2,211.11
奥体国兴花园28#楼	福建锦阳房地产开发有限公司	49,670.00	2,179.08
赣信又一城二标段主体	福建嘉盛房地产开发有限公司	24,128.63	2,117.51
（小岛河南品房）C#地块	郑州市中原区航海西路街道小岗刘村民委员会	85,291.70	2,046.05
荣州华大泰禾广场记地块6-11#	荣州华大泰禾广场投资有限公司	21,000.00	2,028.01
钱隆金山三、四期	福建玮隆房地产开发有限公司	17,942.16	2,025.61
碧台旭瑞·海澜湾一期工程	碧台旭瑞置业有限公司	14,439.11	2,024.74
古蔺中心小学	漳州福晟钱隆房地产开发有限公司	2,852.44	2,000.00
其他项目	–	–	139,334.12
合计		2,274,015.70	451,890.90

截至2017年末，公司开发成本的其他项目构成如下表所示：

单位：万元

项目名称	地区	预计总投资（万元）	年末数
鸿禧钱隆首府南区	漳州	209,500.00	41,417.18
鸿儒新园	天津	129,000.00	84,380.08
奥体城	福州	124,200.00	44,067.70
天鹅雅苑一期	天津	50,000.00	38,706.75
石确区合村并城项目	郑州	2,844,000.00	215,661.10
拓福厂场	福州	105,600.00	78,727.44
马尾岗村合村并城项目	郑州	500,000.00	49,963.70
钱隆·学府	漳州	460,000.00	123,934.34
金城花园	漳州	353,000.00	65,778.56
钱隆城	福建	152,000.00	9,488.07
钱隆公馆	漳州	156,000.00	69,644.84
钱隆滨海城	漳州	201,000.00	110,959.19
天润国际	福安	140,000.00	90,934.03
钱隆尊品	福州	244,700.00	150,967.78
奥园春晓新苑	福州	51,685.00	31,892.83
粮华银中心	福州	369,156.00	197,829.10
钱隆山水	福州	105,000	48,729.07
半山御景	漳州		3,340.00
钱隆御品	福州	160,000	44,566.63
御国计意品	福州	96,000	44,162.99
钱隆文化新城	郑州	一级开发项目	101.49
天鹅馨苑一期	天津	89,330	41,282.02
君悦·黄金海岸	漳州港		107,202.97
信星围新村_北门地片区	深圳	一级开发项目	206.65
钱隆·樊品花园	惠州	75673.9	8,843.10
锦华花园	中山	207,420	129,140.77
锦城园	中山		4,877.62
万科绿都荟花园	福州