（上接A14版）

发行人及下属子公司QC活动小组情况：

年份	QC小组名称	QC课题
2007年	福大新区图书馆安装QC小组	提高复杂情况下钢结构吊装精度
2008年	钱隆金山项经理借友谊QC小组	卫生间局限等电位联结施工技术及质量控制
2008年	福隆·钱隆首府项经理李志坚QC小组	提高胶粉聚苯颗粒浆料外保温系统的施工质量
2009年	河南分公司王杰软QC小组	提高大型转换梁一次浇筑质量合格率
2009年	马尾西提崩府项经理QC小组	提高深基坑锚拉钢桩帽尊支护体系施工质量
2010年	福建省残疾人体育康复就业培训中心建设工程QC小组	提高软弱地基下高大模板搭设施工质量
2010年	福建省残疾人体育康复就业培训中心建设工程QC小组	双层幕墙安装精度控制
2011年	少年儿童图书馆QC小组	树形钢屋面安装精度控制
2011年	前田大厦项目QC小组	提高型钢水泥土复合搅拌桩施工质量
2011年	田径训练馆智能QC小组	提高大型弯弧管桁架吊装精度
2012年	福建·钱隆广场QC小组	控制超长冲孔灌注桩施工质量
2012年	融商大厦QC小组	3m厚大体积承台底板混凝土裂缝控制
2012年	福建省老干部活动中心洗护建工程QC小组	加固工程中粘钢的施工质量控制
2012年	琼河旧屋改造工程QC小组	降低结构施工中室内空间尺寸的偏差
2013年	旗山文城三期1#地块“筑人”QC小组	提高剪力墙内开关、插座盒预埋施工质量
2013年	福隆·钱隆广场项目部QC小组	提高超长冲孔灌注桩桩端后注浆施工质量
2014年	中储粮长乐直属库项目部QC小组	提高大型屋架梁预应力张拉施工质量
2014年	福州海峡图书馆项目部QC小组	提高“LXC”与拉森钢板桩合桩施工质量
2014年	王杰软QC小组	提高大型屋架现场混凝土预制合格率
2014年	福建医大附二东海院区妇儿病房楼工程项目部QC小组	大面积防火板墙裂质量控制
2014年	福州海峡图书馆项目部QC小组	提高入防电气线路密闭处理的规程质量
2015年	福州海峡图书馆项目部QC小组	提高三维悬挑型钢屋架施工质量
2015年	福州海峡图书馆安装QC小组	减少法兰焊接的漏光点
2015年	福州仓山凯悦酒店项目部QC小组	提高单元式玻璃幕墙的安装合格率
2015年	奥体阳光花园一期第2标段项目部QC小组	施工电梯光信息传递装置的研发
2015年	福隆·钱隆广场工程QC小组	降低法兰风管的漏风量
2016年	福州海峡图书馆项目部QC小组	超高大悬挑三维钢屋架施工安全装置的研制
2016年	福安东百广场住宅一期工程QC小组	提高剪力墙端部混凝土观感质量
2017年	福隆·钱隆广场工程QC小组	提高屋面大跨度钢桁架施工质量
2017年	福州马尾科立视项目部QC小组	提高大面积混凝土一次浇筑质量合格率
2017年	建瓯市博物馆新建项目项目部QC小组	提高冲击式成孔灌注桩的施工质量
2017年	科立视二期项目部环保QC小组	环氧自流平地面施工质量控制
2017年	福建医科大学附属第一医院门诊综合楼改扩建工程项目部QC小组	提高大吨位锚杆静压钢板桩施工质量

3）工程质量机况，知名度高

作为福建资质证最早、承接项目繁勤达3,800多个，竣工面积1,900万平方米以上的老牌建筑企业，福建六建所承接项目在省内乃至周边地区有之施工单位和项目管理的实力及知名度，政府和商业业主的高度认可。公司是福建省内首家“三获‘鲁班奖’的施工企业，并先后荣膺全国建筑业先进企业、全国建筑业新技术应用示范工程、全国优秀施工企业、全国工程建设质量管理先进企业，获得10余个国家级、50余个省级、30余个市级先进QC小组奖。高品质的施工质量和丰富的施工经验，进一步提升了公司知名度，使公司在招投标、高级别项目承接上具备强大的竞争力。

截至2018年9月末，公司近年已完工代表性建筑工程情况如下所示：

单位：亿元、平方米

序号	项目名称	签约时间	完工时间	合同额	建筑面积	业主
1	沙县机场航站楼航管楼	2013-11	2015-10	0.76	17,419	三明机场建设总公司
2	融信湾花园A区	2013-05	2016-01	1.72	114,000	融信(福州)投资发展有限公司
3	江阴泰禾红旗雅苑	2014-01	2016-01	4.00	280,000	江阴泰禾房地产开发有限公司
4	建阳赤岩续建房一期	2013-04	2016-07	2.48	89,023	南平市武夷新区建设发展有限公司
5	福州市海峡图书馆	2013-03	2016-12	2.25	57,967	福州建工集团(总公司)
6	福建邮政广场	2014-08	2017-02	2.20	86,832	福建省邮政公司
7	西安金辉世界城C地块一期	2014-05	2017-03	3.71	230,000	西安曲江原山置业有限公司
8	融信·未来城	2014-06	2017-05	3.79	155,400	融信集团
9	海峡旅游服务中心价格互遗酒店	2014-03	2017-08	2.21	109,853	厦门翔业集团有限公司
10	华润福州万象城一期地下室S2-S3、S5-S7塔楼及底商工程	2015-04	2017-09	3.66	124,159	华润置地
合计		–	–	26.78	–	–

截至2018年9月末，公司在建代表性建筑工程情况如下所示：

单位：亿元、平方米

序号	项目名称	开工时间	预计完工时间	合同额	建筑面积	业主
1	郑州惠济区兴隆铺村城中村改造项目安置（A-2)地块	2016.6	2018.12	5.40	282,079	河南满城祥和实业有限公司
2	碧桂园天玺湾1标段	2016.8	2018.9	1.63	114,729	福建上实地产开发有限公司
3	龙岩融侨观邸项目	2016.9	2020.12	5.51	410,000	龙岩市中奥房地产开发有限公司
4	秦汪糖厂改造安置房A区M26-1	2016.12	2019.6	5.80	270,000	河南朗泰置业有限公司
5	万科金域蓝湾	2017.4	2019.1	2.10	194,500	西安航顺房地产开发有限公司
6	杭政储出[2012]07号地块商业商务用房项目（杭州中南中心二期）	2017.5	2019.3	4.30	240,339	杭州中南置业置业有限公司
7	福州万科橡都荟花园	2017.7	2019.3	2.42	90,697	福建信泰钱隆投资有限公司
8	华润国际社区项目三期建筑安装总承包工程二标段	2017.8	2020.1	1.90	121,319	华润置地贵阳有限公司
9	中国科学院南沿研究院三期建设	2017.8	2019.8	2.45	75,983	中国科学院福建物质结构研究所
10	佛山华润新城项目	2017.11	2019.12	2.52	94,438	华润置地(广州)有限公司
合计		–	–	34.03	–	–

4）战略伙伴关系密切，为发程内省外市场

一方面，公司与国内实力较强的大资金地产企业（包括华润置地、融信集团、碧桂园集团、金辉地产、恒大地产、万科集团、融侨地产等大型房地产企业）和央包经济责任大建立战略联盟关系，以优质的建筑品质和施工能力赢取上述重要客户的业务，海峡旅糖客小、资质较浅的竞争对手，确保公司承接房屋建筑和道桥建筑项目数量和规模均稳步提升。此外，公司与上述优质客户的合作关系也有利于每种公司的最终产品及商品的稳定性，提高抗潮风险的能力。

公司主要的战略合作者如下：

名称	合作时间	备注
恒大地产	2年	中国房地产开发企业五百强测评报告2018年排名第1位
碧桂园集团	3年	中国房地产开发企业五百强测评报告2018年排名第2位
万科集团	1年	中国房地产开发企业五百强测评报告2018年排名第3位
华润置地	9年	中国房地产开发企业五百强测评报告2018年排名第11位
融信集团	6年	中国房地产开发企业五百强测评报告2018年排名第22位
融侨地产	10年	中国房地产开发企业五百强测评报告2018年排名第28位
金辉地产	5年	中国房地产开发企业五百强测评报告2018年排名第36位

另一方面，公司把眼光从国际发展向市场和国内的机遇，顺应国家战略（在国家战略下，公司在未来大建、成都、长沙、新疆、福州等市承接了大量优质工程，在福建省外逐步打响“福建六建”的品牌，在竞争激烈的建筑行业不断拓展建筑版图，构点共发优势。

5）深耕福建，努力巩固区位利

2014年经国务院批准，中国（福建）自由贸易试验区正式设立，自贸区的设立将极大提升福建省吸引外来投资的能力，推进福建金融、贸易、物流、基础设施等领域的发展，从而带动福建省的高性建设。自贸区设立以来，福建省在不断加大自身投资建设力度，2016年福建即确重点项目1,300多个，总投资近7万亿。福建六建作为福建龙头建筑企业，在福建本土具备得天独厚的优势，将紧紧抓住福建省快速发展的契机，深耕福建市场，推动自身业务的快速发展。

3.发行人房地产业务经营情况分析

（1）房地产业务分地区构成情况

发行人的房地产业务主要由项目所属地的项目子公司负责运营。最近三年及一期，发行人房地产业务收入分地区构成情况如下表所示：

单位：万元、%

城市	2018年1-9月		2017年度		2016年度		2015年度	
	收入	比例	收入	比例	收入	比例	收入	比例
福州	54,191.91	8.40	216,396.63	26.69	320,534.68	54.30	288,305.23	73.06
漳州	382,056.88	59.20	396,636.67	48.92	247,887.28	42.00	81,362.08	20.62
漳州港	–	–	1,843.97	0.23	–	–	–	–
宁德	49,228.76	7.63	99.66	0.01	–	–	–	–
淮安	21,209.89	3.29	188,357.38	23.23	–	–	–	–
天津	45,772.37	7.09	5,128.79	0.63	20,292.73	3.44	23,473.05	5.95
长沙	729.29	0.11	1,857.41	0.23	1,337.12	0.23	1,239.81	0.31
成都	70.31	0.01	402.77	0.05	202.42	0.03	223.17	0.06
中山	92,112.67	14.27	–	–	–	–	–	–
合计	645,372.08	100.00	810,723.29	100.00	590,254.23	100.00	394,591.34	100.00

最近三年及一期，发行人房地产业务成本分地区构成情况如下表所示：

单位：万元、%

城市	2018年1-9月		2017年度		2016年度		2015年度	
	成本	比例	成本	比例	成本	比例	成本	比例
福州	37,841.37	8.93	166,385.16	27.62	145,445.63	43.43	138,704.59	63.50
漳州	251,972.63	59.45	281,587.18	50.06	171,444.37	51.20	59,422.48	27.20
漳州港	–	–	2,988.53	0.53	–	–	–	–
宁德	35,519.54	8.38	16.29	0.00	–	–	–	–
淮安	15,271.12	3.60	116,568.75	20.72	–	–	–	–
天津	31,178.24	7.36	4,228.95	0.75	16,506.28	4.93	19,048.03	8.72
长沙	1,281.23	0.30	1,612.75	0.29	1,300.29	0.39	1,069.43	0.49
成都	135.08	0.03	124.54	0.02	186.87	0.06	180.89	0.08
中山	50,661.97	11.95	–	–	–	–	–	–
合计	423,861.18	100.00	562,512.14	100.00	334,883.44	100.00	218,425.42	100.00

最近三年及一期，发行人房地产业务毛利润分地区构成情况如下表所示：

单位：万元、%

城市	2018年1-9月		2017年度		2016年度		2015年度	
	毛利润	比例	毛利润	比例	毛利润	比例	毛利润	比例
福州	16,350.54	7.28	61,011.47	24.58	175,089.05	68.56	149,600.63	84.92
漳州	130,084.25	58.73	115,049.49	46.35	76,442.91	29.93	21,929.60	12.45
漳州港	–	–	-1,144.56	-0.46	–	–	–	–
宁德	13,709.22	6.19	83.37	0.03	–	–	–	–
淮安	5,938.77	2.68	71,789.63	28.92	–	–	–	–
天津	14,594.13	6.59	899.84	0.36	3,786.46	1.48	4,425.03	2.51
长沙	-551.94	-0.25	244.66	0.10	36.82	0.01	170.38	0.10
成都	-64.77	-0.03	278.23	0.11	15.55	0.01	40.28	0.02
中山	41,450.70	18.71	–	–	–	–	–	–
合计	221,510.90	100.00	248,211.15	100.00	255,370.79	100.00	176,165.92	100.00

最近三年及一期，发行人房地产业务毛利率分地区构成情况如下表所示：

城市	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
福州	30.17%	28.19%	54.62%	51.89%
漳州	34.05%	29.01%	30.84%	26.96%
漳州港	–	-62.07%	–	–
宁德	27.85%	83.65%	–	–
淮安	28.00%	38.11%	–	–
天津	31.88%	17.54%	18.66%	18.85%
长沙	-75.68%	13.17%	2.75%	13.74%
成都	-92.12%	69.08%	7.68%	18.21%
中山	45.00%	–	–	–

报告期内，发行人房地产业务的收入主要来源于福州、漳州、宁德等福建省内城市及淮安、中山等福建省外城市，这六个城市的房地产业务收入合计数分别为5,397亿元、56,84亿元、80.16亿元和0.88亿元，占房地产业务总收入的比例分别为93.68%、96.30%、98.80%和92.78%。同时，发行人的房地产业务的毛利率较高，保持较强的盈利能力，对公司净利润贡献较大。

（2）房地产开发经营整体情况

最近三年及一期，发行人房地产开发经营情况如下表所示：

项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
新开工面积（万平方米）	222.37	263.25	117.22	70.84
竣工面积（万平方米）	100.88	104.00	87.79	68.46
签约销售面积（万平方米）	108.28	140.61	84.95	71.66
签约销售金额（亿元）	150.58	203.96	96.72	63.28

资料来源：发行人提供

最近三年及一期，发行人房地产的结转收入及结转面积如下表所示：

项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
结转收入（万元）	631,501.85	798,852.38	584,542.95	390,186.03
结转面积（平方米）	791,138.85	1,155,465.27	722,549.93	481,256.40

最近三年及一期，发行人房地产业务分地区销售情况如下表所示：

单位：万平方米、亿元

城市	2018年1-9月		2017年度		2016年度		2015年度	
	销售面积	签约金额	销售面积	签约金额	销售面积	签约金额	销售面积	签约金额
福州	33.79	70.86	30.51	70.66	17.23	35.99	21.22	31.76
宁德	10.28	12.40	7.36	11.05	2.50	3.76	–	–
漳州	25.36	20.35	49.19	48.26	48.81	38.64	33.97	20.30
漳州港	–	–	2.95	6.94	–	–	–	–
长沙	–	–	–	–	–	–	8.11	7.05
淮安	11.93	8.96	13.91	10.44	8.01	5.27	5.00	2.41
天津	16.38	24.05	9.40	13.63	8.37	13.05	3.10	1.66
郑州	6.24	8.85	11.44	20.91	–	–	–	–
中山	1.62	2.85	8.86	15.57	–	–	–	–
惠州	2.68	2.27	6.99	6.49	–	–	–	–
成都	–	–	–	–	0.04	0.01	0.25	0.09
合计	108.28	150.58	140.61	203.96	84.95	96.72	71.66	63.28

资料来源：发行人提供

尽管近年来房地产市场呈现较大幅度的波动，但是发行人通过实施多项灵活的定价策略，优化项目营销推广策略，合理安排销售节奏，实现销售面积快速增长。最近三年及一期，发行人签约销售面积分别为71.66万平方米、84.95万平方米、140.61万平方米和108.28万平方米；分别实现签约销售金额63.28亿元、96.72亿元和203.96亿元和150.58亿元，主要集中在福州、漳州、宁德、天津、郑州、淮安等地。同时，发行人采取了多种手段，优化和控制开发成本，提高运作水平，在计划执行方面，加强相关部门、施工单位等责任制，同时严格执行绩效考核指标，最近三年及一期，发行人房地产开发项目竣工面积分别为68.46万平方米、87.79万平方米、104.00万平方米和100.88万平方米，总体保持了面积、规定的增长态势，为公司持续发展提供了有力支撑。

截至2018年9月末，发行人在房地产开发过程中拥有的房地产业务资质情况如下表所示：

编号	公司名称	城市	资质等级	有效期
1	福建杰采房地产开发有限公司	香港	三级	–
2	福建东盛房地产开发有限公司	香港	四级	–
3	福建省长乐市鹏凯置业有限公司	福州	暂定	2018/11/14
4	福建福成东升房地产开发有限公司	福州	暂定	–
5	漳州钱隆房地产开发有限公司	福州	暂定	2020/4/5
6	福建联丰房地产开发有限公司	福州	二级	–
7	福建百万福城房地产开发有限公司	福州	三级	–
8	福建信泰钱隆房地产开发有限公司	福州	暂定	2019/3/27
9	福安市中南天润房地产开发有限公司	宁德	二级	2020/6/22
10	福建福成房地产开发有限公司	福州	二级	–
11	漳州福成房地产开发有限公司	漳州	一级	2019/8/20
12	郑州芙筑房地产开发有限公司	郑州	暂定	2019/11/17
13	河南沁威置业有限公司	郑州	暂定	2019/5/17
14	漳州福成钱隆房地产开发有限公司	漳州	暂定	–
15	福建福成钱隆房地产开发有限公司	福州	暂定	2019/9/20
16	漳州玉隆房地产开发有限公司	漳州	三级	–
17	福成钱隆广场（福建）商业管理有限公司	福州	三级	–
18	福州福成房地产开发有限公司	福州	二级	–
19	淮安福成房地产开发有限公司	淮安	暂定	2021/6/6
20	福建通信置业有限公司	福州	暂定	–
21	天津钱隆房地产开发有限公司	天津	四级	2019/2/28
22	福州华诚置业有限公司	福州	三级	–
23	天津高建团百丽投资有限公司	天津	四级	2019/4/30
24	天津高建团百慧城投资有限公司	天津	四级	2019/4/30
25	河南瑞和祥实业有限公司	郑州	三级	2021/4/1
26	惠州开碧合房地产有限公司	惠州	暂定	2019/12/31
27	福建钱隆滨江房地产开发有限公司	福州	暂定	2018/8/14
28	惠州福成鹿原房地产有限公司	惠州	暂定	2019/12/31
29	中山市盛隆房地产开发有限公司	中山	四级	2020/3/7
30	福建福成隆祥房地产开发有限公司	福州	暂定	2018/8/21
31	宁德福成房地产开发有限公司	宁德	暂定	2020/9/20
32	福州钱隆鼎昇房地产开发有限公司	福州	暂定	2019/3/15
33	福州钱隆盛世房地产开发有限公司	福州	暂定	2019/3/29
34	连江申远实业发展有限公司	福州	暂定	2019/3/29
35	漳州鸿业则创房地产有限公司	漳州	二级	2019/12/31
36	福建省中建置业有限公司	福州	暂定	2020/6/25
37	中山市正塔电子科技有限公司	中山	四级	2020/5/16
38	福建长福房地产开发有限公司	福州	三级	–
39	四川云置房地产开发有限公司	成都	三级	2018/12/4
40	亿城集团上海投资有限公司	上海	暂定	–
41	中山市普力奥房地产有限公司	中山	四级	2020/8/31
42	中山市宝隆实业投资有限公司	中山	暂定	2019/7/26

（3）房地产开发类型划分最近三年及一期，发行人的房地产业务收入构成明细情况如下表所示：

单位：亿元、%

业务类型	2018年1-9月		2017年度		2016年度		2015年度	
	收入	比例	收入	比例	收入	比例	收入	比例
普通住宅销售	53.21	82.45	60.61	74.76	52.58	89.08	37.76	95.69
商业地产销售	9.24	14.32	16.83	20.76	5.18	8.78	0.99	2.50
租赁业务	1.24	1.92	1.01	1.24	0.09	0.16	0.09	0.22
其它业务	0.85	1.31	2.62	3.24	1.17	1.99	0.63	1.60
合计	64.54	100.00	81.07	100.00	59.03	100.00	39.46	100.00

报告期内，发行人的房地产业务收入主要由普通住宅销售构成，分别为37.76亿元、52.58亿元、60.61亿元和53.21亿元，占房地产业务总收入的比重分别为95.69%、89.08%、74.76%和82.45%。最近一年及一期比重有所下降主要系发行人的业务发展方向向商业地产有所侧重所致。发行人的房地产业务中的其他业务主要由物业服务和停车位销售业务构成，占比较小。

（4）商业地产经营情况

报告期内，发行人商业地产主要为自持项目，开发的自持的商业地产项目包括钱隆广场、国际中心、财富中心和福城大厦，这四处物业主要于2016年度开始实现出租收入，其经营明细情况如下所示：

单位：万平方米、万元

项目名称	规划建筑面积	2016年租金收入	2017年租金收入	2018年1-9月租金收入	2018年1-9月出租比率
钱隆广场	15.25	142.61	2,873.06	4,498.84	62%
财富中心	5.42	344.44	2,645.50	3,460.77	75%
福城大厦	5.49	204.27	2,137.12	2,390.79	84%
福城·钱隆国际（国际中心）	8.02	231.74	448.29	–	–
合计	34.18	923.06	8,104.07	10,350.40	69%

注：2017年6月，发行人以国际中心项目作为底层资产发行资产支持证券，发行人根据《企业会计准则》终止确认国际中心项目。

（5）发行人主要房地产在建、拟建项目工程情况

截至2018年9月末，发行人拥有控制权的在建和拟建房地产开发项目共计42个，其中在建项目32个，拟建项目10个。

1）在建项目/工程

截至2018年9月末，发行人主要在建房地产开发项目基本情况如下表所示：

单位：平方米、万元

序号	城市	项目名称	项目类别	总建筑面积	权益建筑面积	投资总额	未来三年计划投资总额
1	福州	钱隆樽品	高层住宅	331,722.88	331,722.88	244,700.00	66,447.00
2	福州	珠宝大厦	公寓	28,120.98	28,120.98	25,000.00	7,000.00
3	福州	钱隆奥林匹克（华威科钢中心）	公寓	133,255.28	133,255.28	124,200.00	25,497.44
4	福州	拓福广场	公寓	109,425.80	55,807.16	105,600.00	21,538.00
5	福州	中央美墅（金城花园）	高层住宅、别墅	186,721.25	186,721.25	353,000.00	100,000.00
6	福州	福隆奥阳春晓新苑	高层住宅	44,702.83	44,702.83	51,685.00	10,986.64
7	福州	福隆万科·甫荣里B区（万科缘都荟花园）	高层住宅	85,736.53	43,368.27	125,698.26	20,600.00
8	福州	福隆万科·钱隆商品	高层住宅	79,180.87	39,590.44	121,600.00	19,754.45
9	福州	朝阳壹品B区	高层住宅	20,386.35	20,386.35	27,254.69	13,781.09
10	福州	朝阳壹品A区	高层住宅	51,421.10	51,421.10	68,745.31	33,672.61
11	福州	钱隆双玺A区	高层住宅	57,684.35	57,684.35	96,211.36	33,788.64
12	福州	钱隆双玺B区	高层住宅	32,409.41	32,409.41	43,338.26	16,661.74
13	福州	鹤翁芙墅（领秀山水）	多层住宅、洋房	384,526.78	384,526.78	460,000.00	404,000.00
14	福州	闽侯钱隆御品	高层住宅	62,385.25	62,385.25	66,000.00	14,992.00
15	福州	闽侯青城壹品	高层住宅	129,202.80	129,202.80	68,322.00	71,678.00
16	福州	连江皇庭丹都	高层住宅	194,104.81	98,993.45	190,000.00	44,828.00
17	宁德	福安钱隆首府（天湖国际）	高层住宅	191,639.00	191,639.00	140,000.00	28,600.00
18	宁德	钱隆大第	高层住宅	99,347.11	99,347.11	95,000.00	28,415.00
19	漳州	钱隆学府	高层住宅	1,398,031.43	1,398,031.43	460,000.00	66,200.00
20	漳州	钱隆公馆	高层住宅	291,803.59	291,803.59	156,000.00	31,200.00
21	漳州	漳湖钱隆首府	高层住宅、别墅	1,234,759.41	1,234,759.41	402,500.00	20,950.00
22	漳州港	群悦黄金海岸	超高层住宅	767,489.31	184,274.18	467,000.00	229,975.00
23	龙海	半山御景	高层住宅	93,565.65	56,139.39	113,695.00	78,763.00
24	天津	钱隆学府（两傍新园）	高层住宅	351,014.08	315,912.67	170,000.00	15,800.00
25	天津	团泊湖（美湖雅苑、美湖馨苑、美湖麗苑）	高层住宅、别墅	546,565.82	355,261.28	199,330.00	61,450.00
26	淮安	钱隆城	高层住宅	667,607.38	667,607.38	152,000.00	25,702.22
27	上海	福城钱隆广场（海悦华庭）	商住用地	91,128.50	72,902.80	476,100.00	167,003.47
28	郑州	钱隆城	高层住宅	4,045,273.00	2,063,089.23	2,844,000.00	2,407,169.92
29	惠州	钱隆樽品花园	高层住宅	177,110.31	177,110.31	75,573.90	20,573.90
30	中山	雍华花园	高层住宅	275,385.32	123,592.93	207,420.00	88,046.96
31	中山	两湖苑	商住用地	27,099.04	14,308.29	24,097.00	11,247.00
32	中山	新光天地花园	商住用地	719,333.93	633,013.96	622,310.18	496,923.18
合计				12,909,130.15	9,579,091.44	8,776,389.96	4,735,244.26

资料来源：发行人提供

2）拟建房地产开发项目

截至2018年9月末，发行人主要拟建房地产开发项目基本情况如下表所示：

单位：平方米

序号	项目名称	项目实施主体	项目类别	项目取得时间	所在城市	权益比例	总建筑面积	权益建筑面积
1	福隆榕华里中心	福建福隆东升房地产开发有限公司	高层住宅	2016	福州	100.00%	179,859.58	179,859.58
2	连江钱隆樽品苑	连江福申房地产开发有限公司	高层住宅	2017	福州	43.00%	152,741.71	65,678.94
3	马头岗	河南远威置业有限公司	高层住宅、洋房	2016	郑州	51.00%	967,439.67	488,294.23
4	钱隆时代	深圳市福隆福臻房地产开发有限公司	商业、住宅	2016	深圳	76.00%	880,770.80	669,385.81
5	钱隆大观	深圳市兴兆投资有限公司	商业、住宅	2016	深圳	51.00%	980,390.40	499,999.10
6	翻身片区（钱隆商业）	深圳福隆地产有限公司	商业、住宅	2016	深圳	51.00%	1,560,247.00	795,725.97
7	钱隆华府	惠州福隆源房地产有限公司	高层住宅	2017	惠州	60.00%	262,678.09	157,546.85
8	沙溪（钱隆水岸花园）	中山市宝隆实业投资有限公司	高层住宅	2017	中山	44.88%	142,397.00	63,907.77
9	倒洞三角领御园	中山市创泉房地产开发有限公司	城镇住宅用地	2018	中山	52.80%	82,412.00	43,513.54
10	钱隆广场	佛山丽舍企业管理有限公司	商业Loft	2018	佛山	70.40%	330,456.57	232,641.43
合计					–	–	5,529,292.82	3,196,553.22

资料来源：发行人提供

（6）发行人房地产业务去化情况

1）已完工项目销售情况

截至期间，发行人完工项目销售情况如下所示：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	项目类型	所在位置	总投金额	总建筑面积	已取得预售证的面积	已售面积	销售金额	去化率
1	钱隆大第	住宅	福州	157,767.81	168,968.45	153,785.00	136,204.22	170,524.27	87.92%
2	钱隆御景	住宅	福州	68,218.53	152,731.44	153,716.00	150,896.81	87,786.53	98.16%
3	钱隆金山	住宅	福州	47,396.00	192,006.52	178,999.00	178,174.64	116,252.07	99.80%
4	钱隆公馆A区	住宅	福州	31,862.00	66,200.60	60,344.60	60,318.69	50,351.49	99.96%
5	钱隆公馆B区	住宅	福州	105,770.00	251,838.53	227,544.00	236,289.55	144,091.91	99.47%
6	古雅钱隆·滨海城	住宅	漳州	201,000.00	700,968.69	646,183.18	640,458.57	211,178.23	99.07%
7	钱隆国际	商业、写字楼	福州	126,600.00	79,726.13	69,431.22	69,431.22	148,798.24	100.00%
合计				738,614.34	1,612,439.36	1,500,003.00	1,470,945.41	928,982.74	–

资料来源：发行人提供

注：去化率=已预售面积/已取得预售证的面积，整盘可售面积含已取得预售证及未取得预售证的可售面积

2）在建项目销售情况

截至2018年9月末，发行人在建项目销售情况如下所示：

单位：平方米、万元、元/平方米

序号	城市	项目名称	总可售面积	已取得预售证面积	已售面积	去化率	预期收入	已确认收入金额	销售单价
1	福州	钱隆樽品	323,959.88	222,822.00	203,724.40	91.43%	420,000.00	178.46	17,845.79
2	福州	珠宝大厦	24,071.45	24,071.45	24,071.45	100.00%	83,000.00	0.00	34,769.49
3	福州	钱隆奥林匹克（华威科钢中心）	115,789.08	115,789.