

(上接B061版)

17、佛山昱展房地产开发有限公司拟融资金额100,000万元,公司2018年第三次、第七次临时股东大会已通过了合计为其提供127,800万元融资担保额度。除上市公司按股权比例为其本次融资提供60,000万元担保外,公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司将按公司股权比例为其本次融资提供50,000万元担保。

18、梅州中南昱展房地产开发有限公司本次拟融资金额3,000万元,公司2018年第七次临时股东大会已通过了为其提供30,000万元融资担保额度,该额度即将用于其它前期确定的融资用途,本次拟增加申请3,000万元担保额度。

19、绍兴锦盛置业有限公司本次拟融资金额46,170万元,公司2018年第十次、第十三次临时股东大会已通过了合计为其提供39,200万元融资担保额度,本次拟增加申请6,970万元担保额度。除上市公司提供担保外,公司全资子公司嘉兴中南锦恒房地产开发有限公司将质押其持有的绍兴锦盛置业有限公司49%股权为有关融资提供担保。

20、除上市公司提供保证担保外,公司间接持股75%的控股子公司宁波锦置业业有限公司将质押其持有的温州锦钰置业有限公司100%的股权为有关融资提供担保。

三、被担保人基本情况

1、公司名称:西安中南嘉丰置业有限公司
公司成立日期:2017年8月22日
公司注册地址:陕西省西安市高新区丈八街办办业路12号迈科商业中心15层
公司法定代表人:韩杰
公司注册资本:1,000万人民币
公司主营业务:房地产开发、销售;物业管理;房屋租赁;房屋经纪。
股东情况:公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有其100%的股权;

公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	89,766.84	89,767.04	-0.20	0	-0.20	-0.20
2018年9月(未经审计)	287,601.01	286,597.42	1,004.53	0	3.76	3.76

2、公司名称:贵州锦盛置业有限公司
公司成立日期:2019年1月30日
公司注册地址:贵州双龙航空港经济区机场路9号太升国际A栋2单元12层119
公司法定代表人:游强
公司注册资本:1,000万人民币
公司主营业务:房地产开发经营;物业管理;房地产中介服务(不含评估);自有房地产经营活动;停车场管理;房地产租赁经营。
股东情况:公司全资子公司贵阳锦盛置业有限公司持有100%股权。
公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:新成立公司,暂无财务数据。

3、公司名称:蚌埠中南花苑房地产开发有限公司
公司成立日期:2018年6月8日
公司注册地址:安徽省蚌埠市海亮明珠花园第2号楼1单元16层01165号
公司法定代表人:毕兴广
公司注册资本:5,000万人民币
公司主营业务:房地产开发;商品房销售;物业管理;房屋租赁;房地产经纪;停车场管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
股东情况:公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有徐州中南花苑房地产开发有限公司100%股权,徐州中南花苑房地产开发有限公司持有蚌埠中南花苑房地产开发有限公司100%股权。
公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月(未经审计)	36,446.27	34,597.46	1,847.87	0	-40.87	-152.13

4、公司名称:泉州钧辰房地产开发有限公司
公司成立日期:2019年1月23日
公司注册地址:福建省泉州市鲤城区浮桥街道田中社区田中东路165号
公司法定代表人:杨杰
公司注册资本:1,000万人民币
公司主营业务:房地产开发经营;物业管理;房地产中介服务;自有商业房屋租赁服务;其他未列明房地产服务。
股东情况:



公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:新成立公司,暂无财务数据。
5、公司名称:深圳中南晏熙投资有限公司
公司成立日期:2018年3月1日
公司注册地址:深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号深城投中心19楼
公司法定代表人:白皓
公司注册资本:1,000万人民币
公司主营业务:投资兴办实业;信息咨询。
股东情况:公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有100%股权。
公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月(未经审计)	57,929.59	57,970.05	-42.26	0	-56.25	-42.26

6、公司名称:青岛中南世纪城房地产业投资有限公司
公司成立日期:2009年7月21日
公司注册地址:青岛市李沧区重庆中路925号四楼
公司法定代表人:孙永刚
公司注册资本:102,000万人民币
公司主营业务:房地产开发、经营;房地产投资。
股东情况:



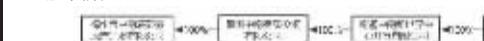
公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	639,189.49	423,934.32	116,256.17	116,026.93	10,983.31	6,977.39
2018年9月(未经审计)	789,810.36	679,407.99	101,402.27	5,878.44	-1,847.22	-1,903.64

7、公司名称:上海南衡置业有限公司
公司成立日期:2013年11月27日
公司注册地址:上海市奉贤区海湾旅游区泰奉公路314号1幢551室
公司法定代表人:罗小华
公司注册资本:6,000万人民币
公司主营业务:房地产经营开发、物业管理、房地产咨询(不得从事经纪)
股东情况:公司全资子公司南通锦逸置业有限公司持有100%股权。
公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	21,087.99	16,107.82	4,980.19	0	-19.82	-19.82
2018年9月(未经审计)	23,746.59	18,806.71	4,939.87	0	-43.30	-43.30

8、公司名称:梅州市中南限房地产开发有限公司
公司成立日期:2018年5月15日
公司注册地址:梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村桥四队黄屋82号
法定代表人:白皓
公司注册资本:1,000万人民币
公司主营业务:房地产开发经营;房地产中介服务;物业管理;市场调查;工程设计服务;园林绿化;有害生物防治服务。
股东情况:



公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	2,769,367.72	2,089,269.18	670,098.54	1,171,248.6	46,061.7	32,833.96
2018年9月(未经审计)	4,169,567.63	3,481,216.77	687,350.20	977,264.74	40,889.07	30,500.97

9、公司名称:江苏中南建筑产业集团有限责任公司
公司成立日期:2001年10月08日
公司注册地址:海口市常乐镇
公司法定代表人:胡红卫
公司注册资本:800,000万人民币
公司主营业务:汽车普通货运服务(危险品除外);承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员,从事房屋建筑工程总承包(资质等级);建筑工程设计(建筑行业甲级);公路工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,起重设备安装工程专业承包(资质等级经营);防雷工程设计、施工、自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外;建筑设备租赁、维修;园林绿化工程施上。
股东情况:公司直接持有其100%的股权。
公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	2,769,367.72	2,089,269.18	670,098.54	1,171,248.6	46,061.7	32,833.96
2018年9月(未经审计)	4,169,567.63	3,481,216.77	687,350.20	977,264.74	40,889.07	30,500.97

10、公司名称:武汉锦御中南房地产开发有限公司
公司成立日期:2016年12月9日
公司注册地址:武汉市黄陂区横店前进大街72号
公司法定代表人:贺兴伟
公司注册资本:6,000万人民币
公司主营业务:房地产开发、商品房销售,房地产咨询、物业管理,装饰装潢工程设计施工,建筑材料销售。
股东情况:公司直接持有其100%的股权。
公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	196,333.02	190,467.88	4,875.17	0	-164.67	-124.83
2018年9月(未经审计)	336,976.26	332,267.38	4,717.87	0	-197.34	-157.30

11、公司名称:盐城中南世纪城房地产投资有限公司

公司成立日期:2009年10月15日
公司注册地址:盐城市解放南路288号
公司法定代表人:陈锦石
公司注册资本:50,000万人民币
公司主营业务:房地产开发与经营;房地产投资;土木建筑工程施工;物业管理;实业投资;商业企业管理服务;商业总体规划咨询及相关配套工程咨询;商场租赁策划和咨询;市场信息咨询;房地产经纪服务;自有房屋租赁;日用百货销售;商品展览服务;停车场管理服务;停车场服务(仅供有资质的分支机构经营)。
股东情况:公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有100%股权。
公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	669,554.30	601,266.27	68,288.02	113,062.46	12,888.83	10,176.74
2018年9月(未经审计)	1,015,007.74	966,151.89	58,855.85	51,189.66	-9,061.46	-9,503.98

12、公司名称:重庆锦腾房地产开发有限公司
公司成立日期:2018年7月9日
公司注册地址:重庆市北碚区新茂路1号(自贸区)
公司法定代表人:姚可
公司注册资本:5,000万人民币
公司主营业务:房地产开发;物业管理;房屋租赁。
股东情况:公司全资子公司南充世纪城(中南)房地产开发有限责任公司持有100%股权。
公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月(未经审计)	87,353.03	87,339.69	-0.1666	0	-156.66	-156.66

13、公司名称:南通中南新世界中心开发有限公司
公司成立日期:2005年4月27日
公司注册地址:南通市桃园路12号101室
公司法定代表人:陈锦石
公司注册资本:100,000万人民币
公司主营业务:房地产投资、开发(资质壹级);房地产咨询、出租、销售及物业管理;柜台租赁;停车场管理服务;摄影摄像服务;光伏发电项目建设;工艺美术品、贵金属、珠宝、黄金首饰、建筑材料、日用百货、服装、服饰、办公用品的批发、零售;自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外);自有房屋租赁;企业管理服务;商场租赁策划和咨询;会务服务;庆典礼仪服务;非学历非职业技能培训;商业总体规划咨询及相关配套工程的咨询;市场信息咨询;房地产经纪;组织文化艺术交流活动策划;企业营销策划;企业形象策划;展览展示服务;花卉租赁;鲜花批发;建筑装饰工程设计;LED显示屏出租、安装、销售;翻译服务;网站建设;广告经营;影视节目制作;舞台美术设计;舞台设备出租、销售;以下另设分支机构凭证经营:餐饮、娱乐、住宿服务、游泳池、洗浴、酒吧、棋牌室、一般按摩、健身服务、美发、足浴、烟、酒专卖。
股东情况:公司直接持有100%股权。
公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	2,106,238.49	2,006,164.18	80,081.32	132,264.26	-2,879.70	-1,841.64
2018年9月(未经审计)	3,609,217.35	3,320,076.05	289,141.40	60,904.26	130,029.31	132,446.06

14、公司名称:成都中南锦腾房地产开发有限公司
公司成立日期:2017年4月18日
公司注册地址:成都市金牛区天龙大道1333号附3-31号
公司法定代表人:茅勤
公司注册资本:5,000万
公司主营业务:房地产开发经营,房地产经纪,物业管理,自有房屋租赁。
股东情况:公司全资子公司南充世纪城(中南)房地产开发有限责任公司持有100%股权。
公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	139,874.91	140,128.18	-254.27	0	-339.02	-254.27
2018年9月(未经审计)	162,635.09	163,365.10	-730.01	0	-675.74	-675.74

15、公司名称:沈阳中南恒誉房地产开发有限公司
公司成立日期:2018年5月24日
公司注册地址:辽宁省沈阳市铁西区沈辽中路10号453
公司法定代表人:王鹏
公司注册资本:1,000万人民币
公司主营业务:房地产开发;商品房销售;房屋租赁。
股东情况:



公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年度(未经审计)	38,361.04	38,377.21	-26.17	0	-21.72	-26.17

16、公司名称:福州置源房地产开发有限公司
公司成立日期:2018年11月7日
公司注册地址:福建省福州市长乐区首占镇中恒基广场1号楼1-86A
公司法定代表人:罗杰
公司注册资本:1,000万人民币
公司主营业务:房地产开发经营;房地产经纪服务;自有商业;自有商业房屋租赁服务;住房租赁经营;物业管理;其他未列明房地产服务。
股东情况:



公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年度(未经审计)	32,413.99	32,433.4	-19.5	0	-20	-19.5

17、公司名称:南通锦庭置业有限公司
公司成立日期:2016年10月28日
公司注册地址:南通市港闸区太阳城大厦1幢605室
公司法定代表人:曹永忠
公司注册资本:5,000万人民币
公司主营业务:房地产开发;物业管理;企业管理服务;商业总体规划咨询及相关配套工程咨询;商场租赁策划和咨询;市场信息咨询;房地产经纪服务;自有房屋租赁;商品展览展示。
股东情况:公司全资子公司南通中南世纪花城投资有限公司持有100%股权。
公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	220,117.77	217,346.81	2,770.96	0	-2,827.65	-2,180.80
2018年9月(未经审计)	215,907.93	214,500.49	1,407.44	0.28	-1,307.87	-1,363.52

18、公司名称:南京中南御城房地产开发有限公司
公司成立日期:2016年10月14日
公司注册地址:南京市江宁区空港经济开发区飞天大道69号(江宁开发区)
公司法定代表人:徐小兵
公司注册资本:2,000万人民币
公司主营业务:房地产开发、销售;土木建筑工程施工;物业管理;房屋租赁;房地产经纪;停车场管理服务。
股东情况:公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有100%股权。
公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	17,226.39	15,879.07	1,346.32	0	-398.11	-351.59
2018年9月(未经审计)	26,044.36	24,606.21	1,438.15	0	-119.26	-209.17

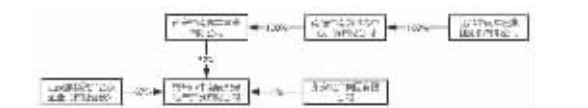
19、公司名称:南京溧水万源置业有限公司
公司成立日期:2011年7月13日
公司注册地址:南京市溧水区永阳镇宝塔路9号万辰广场商业01幢101室
公司法定代表人:徐小兵
公司注册资本:42,000万人民币
公司主营业务:房地产开发;商品房销售;房屋租赁、实业投资、物业管理。
股东情况:公司持有100%股权。
公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	102,441.13	60,680.06	41,761.08	24,190.63	311.63	344.80
2018年9月(未经审计)	72,791.74	24,580.51	49,201.23	39,693.16	10,863.34	7,440.15

20、公司名称:南京中南仙都时代商业管理有限公司
公司成立日期:2016年4月1日
公司注册地址:南京市玄武区鹤鸣路52号仙仙鹤茗苑51幢
公司法定代表人:陈昱含
公司注册资本:3,000万人民币
公司主营业务:商业管理;房地产开发(须取得许可或批准后方可经营);自有房屋租赁;房地产经纪;物业管理;停车场管理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
股东情况:公司持有100%股权。
公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	12,941.53	10,463.59	2,477.94	0	-390.23	-353.83
2018年9月(未经审计)	22,377.96	19,971.12	2,306.85	0	-117.71	-121.10

21、公司名称:西安荣兴置业有限公司
公司成立日期:2011年1月25日
公司注册地址:西安市长安区新华街275号院内2-201
公司法定代表人:韩杰
公司注册资本:6,000万人民币
公司主营业务:房地产开发
股东情况:



公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	107,988.04	106,029.09	1,958.93	0	-691.71	-696.93
2018年9月(未经审计)	123,650.04	122,377.42	1,273.62	0	-36.75	-36.75

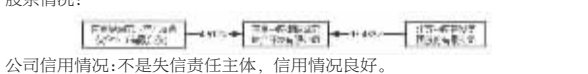
22、公司名称:南京中南世纪城房地产开发有限公司
公司成立日期:2015年7月14日
公司注册地址:南京市雨花台凤台南路138号4楼310室
公司法定代表人:徐小兵
公司注册资本:98,050.4万人民币
公司主营业务:房地产开发(须取得许可或批准后方可经营);土木工程、建筑工程施工;物业管理;实业投资。
股东情况:



公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月(经审计)	306,060.62	201,669.88	104,390.75	88,889.09	15,763.15	11,827.96
2018年9月(未经审计)	265,290.93	60,076.38	146,214.55	152,232.49	52,527.21	40,823.80

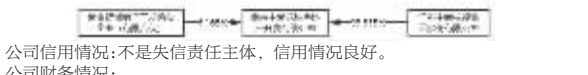
23、公司名称:南京中南御锦城房地产开发有限公司
公司成立日期:2016年7月6日
公司注册地址:南京市江宁区东山街道万安南路6号
公司法定代表人:徐小兵
公司注册资本:34,561万人民币
公司主营业务:房地产开发与经营及相关咨询;物业管理;土木工程、建筑工程施工;房屋租赁。
股东情况:



公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	265,275.29	237,270.76	28,104.53	0	-5,577.77	-4,797.48
2018年9月(未经审计)	129,969.08	88,141.84	41,827.24	162,614.07	17,843.07	13,388.31

24、公司名称:南京中南花城房地产开发有限公司
公司成立日期:2016年2月24日
公司注册地址:南京市江宁区麒麟街道袁家边路18号
公司法定代表人:徐小兵
公司注册资本:53,285万人民币
公司主营业务:房地产开发与经营及相关咨询;物业管理;土木工程、建筑工程施工。
股东情况:



公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	447,706.70	407,475.64	40,231.06	0	-8,850.64	-7,808.70
2018年9月(未经审计)	314,916.49	242,430.29	72,477.20	171,735.04	42,966.20	32,246.14

25、公司名称:西安伍雄置业有限公司
公司成立日期:2017年8月21日
公司注册地址:西安市莲湖区大兴东路73号2-101
公司法定代表人:韩杰
公司注册资本:1,111.11万人民币
公司主营业务:房地产开发;房屋销售、租赁;物业管理;酒店管理。
股东情况:



公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月(未经审计)	85,917.75	85,930.23	-12.48	0	-16.83	-12.48

注:2017年度未收到实收资本,也无业务发生,因此2017年度无财务数据。
26、公司名称:江苏中南玄武湖生态旅游开发有限公司
公司成立日期:2016年3月28日
公司注册地址:南京市玄武区玄武门1号菱洲
公司法定代表人:陈昱含
公司注册资本:3,600万人民币
公司主营业务:旅游项目开发及策划;工艺品销售。
股东情况:



公司信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好
公司财务情况:

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	2,888.65	165.56	2,722.97	0	-324.64	-324.64
2018年9月(未经审计)	2,532.25	203.15	2,329.07	0	-404.57	-403.9

27、公司名称:威海市星槎房地产开发有限公司
公司成立日期:2018年1月22日
公司注册地址:山东省威海市环翠区华夏生态园-1号-507室
公司法定代表人:李心顺
公司注册资本:2,000万人民币
公司主营业务:房地产开发、经营。
股东情况:

