

(上接A15版)					
45	硫酸吸收塔	2	54.23	21.17	39.04%
46	离心式冷水机组	1	172.45	160.16	92.87%
47	3#、4#二氯甲烷储罐	1	100.11	93.76	93.66%
48	失重称(申克称)	2	78.94	76.46	96.86%
49	R134A一塔再沸器	1	46.47	44.26	95.24%
50	R134A三塔再沸器	2	48.35	44.98	93.03%
51	屏蔽泵	2	39.61	37.32	94.22%
52	脉冲脱除过滤器	1	53.85	51.13	95.26%
53	AHF燃烧炉	1	39.65	39.65	100.00%
小计			10,190.80	5,878.13	57.68%

浙江三美					
序号	资产名称	数量	原值	净值	成新率
1	三期转炉	1	683.86	256.27	37.47%
2	一期转炉	1	557.6	190.63	34.19%
3	二期转炉	1	483.7	134.87	27.88%
4	非盐水螺杆冷冻机组	8	242.15	77.28	31.91%
5	螺杆盐水机组	1	145.89	7.29	5.00%
6	管栈工程设施	1	134.21	42.84	31.92%
7	煤气发生炉	2	132.52	6.63	5.00%
8	制氧机组	1	76.73	3.84	5.00%
9	拱升炉	2	101.47	18.78	18.51%
10	冷却塔	1	50.38	14.88	29.54%
11	煤气设备	1	80.80	25.79	31.92%
12	硫酸大储罐	1	55.10	17.59	31.92%
13	不凝气压缩机	16	310.03	264.35	85.27%
14	玻璃管储罐	6	195.17	153.45	78.62%
15	反应釜	9	566.83	508.43	89.70%
16	锅炉	2	546.42	429.62	78.62%
17	除尘系统	1	87.53	68.82	78.62%
18	脱硝脱硝系统	2	202.78	159.43	78.62%
19	铜炉PDCS系统	1	68.43	53.80	78.62%
20	螺杆机组	5	280.60	220.62	78.62%
21	冷藏罐	9	203.69	160.15	78.62%
22	冷却塔	7	228.70	167.34	73.17%
23	PCE大储罐	3	86.27	67.83	78.63%
24	R125制冷压缩机	1	746.04	586.57	78.62%
25	汽化器	10	234.27	196.96	84.07%
26	再沸器	9	86.75	67.43	77.73%
27	输电线路外线	2	229.27	180.26	78.62%
28	排水系统(雨水、污水分离收集系统)	1	55.62	49.68	89.32%
29	HFC-125检修槽	2	50.01	39.32	78.62%
30	工艺管道	1	54.96	2.75	5.00%
31	成型槽	10	266.50	162.51	60.98%
32	DOS系统	1	37.00	1.85	5.00%
33	主楼热风循环系统	1	40.80	13.02	31.91%
34	柴油发电机	1	30.58	24.04	78.61%
35	氟利昂压缩机	2	33.31	26.19	78.63%
36	净水器	2	78.29	71.58	91.43%
37	125车间燃气在线监控系统	1	37.01	27.64	74.68%
38	电子汽车衡	1	44.52	35.01	78.64%
39	奥威尔发生器	1	109.26	109.26	100.00%
40	离心式冷水机组	1	134.69	131.49	97.62%
41	中间槽	3	124.63	134.99	94.64%
42	氮气压缩机	3	48.89	48.5	99.20%
43	冰机	2	101.28	96.17	94.95%
44	二級余热回收换热器	2	47.27	46.15	97.63%
45	油浸电力变压器	2	46.86	45.75	97.63%
46	进线柜	33	99.22	82.8	83.45%
47	PCE大槽罐	1	49.09	47.93	97.64%
48	三效除盐设备	1	150.89	150.89	100.00%
49	失重称	1	32.91	30.82	93.65%
小计			8,508.78	5,460.09	64.17%

重庆三美					
序号	资产名称	数量	原值	净值	成新率
1	储罐	4	142.42	99.68	69.99%
2	冷媒分装机	6	9.74	6.73	69.10%
小计			152.16	106.41	69.93%
合计			34,650.06	20,045.12	57.85%

2、房屋所有权
截至本招股意向书签署日，发行人及子公司拥有的主要房屋建筑物情况具体见下表：

(b)房屋所有权证房屋					
序号	房产证号	位置	所有权人	证载面积(m²)	是否抵押
1	房权证武字第00500209号	武义县青年路处	三美股份	466.78	是
2	房权证武字第00500210号	武义县青年路处	三美股份	49.00	是
3	房权证武字第00500211号	武义县青年路处	三美股份	892.78	是
4	房权证武字第00500212号	武义县青年路处	三美股份	596.37	是
5	房权证武字第00500213号	武义县青年路处	三美股份	82.15	是
6	房权证武字第00500214号	武义县青年路处	三美股份	206.26	是
7	房权证武字第00500215号	武义县青年路处	三美股份	1,035.85	是
8	房权证武字第00500216号	武义县青年路处	三美股份	1,169.51	是
9	房权证武字第00500217号	武义县青年路处	三美股份	20.58	是
10	房权证武字第00500219号	武义县青年路处	三美股份	3,376.05	是
11	房权证武字第00500220号	武义县青年路处	三美股份	3,139.33	是
12	房权证武字第00500221号	武义县青年路处	三美股份	1,695.54	是
13	房权证武字第00500222号	武义县青年路处	三美股份	1,739.21	是
14	房权证武字第00500223号	武义县青年路处	三美股份	1,225.50	是
15	房权证武字第00500224号	武义县青年路处	三美股份	552.32	是
16	房权证武字第00500225号	武义县青年路处	三美股份	524.12	是
17	房权证武字第00500226号	武义县青年路处	三美股份	552.42	是
18	房权证武字第00500227号	武义县青年路处	三美股份	445.74	是
19	房权证武字第00500228号	武义县青年路处	三美股份	261.65	是
20	房权证武字第00500229号	武义县青年路处	三美股份	239.99	是
21	房权证武字第00500230号	武义县青年路处	三美股份	429.57	是
22	房权证武字第00500232号	白洋渡工业区	三美股份	831.49	是
23	房权证武字第00500234号	白洋渡工业区	三美股份	203.5	是
24	房权证武字第00500235号	白洋渡工业区	三美股份	287.3	是
25	房权证武字第201204351号	武义县熟溪街道青年路	三美股份	8,307.53	是
26	房权证武字第201204840号	熟溪街道青年路处	三美股份	1512.52	是
27	房权证武字第201110621号	青年路(朝处)	三美股份	2,056.20	是
28	房权证武字第201110622号	青年路(朝处)	三美股份	378.39	是
29	房权证武字第201106623号	青年路(朝处)	三美股份	1,196.17	是
30	房权证武字第201110627号	青年路(朝处)	三美股份	1,120.47	是
31	房权证武字第201603427号	武义县熟溪街道处村	三美股份	6,363.10	是
32	房权证武字第201603428号	武义县熟溪街道处村	三美股份	294.26	是
33	房权证武字第201603429号	武义县熟溪街道处村	三美股份	439.65	是
34	房权证武字第201604870号	武义县熟溪街道处村	三美股份	1,426.29	是
35	房权证武字第201605001号	武义县青年路218号	三美股份	48.65	是
36	房权证武字第201605002号	武义县青年路218号	三美股份	200.59	是
37	房权证武字第201605003号	武义县青年路218号	三美股份	122.88	是
38	房权证武字第201605004号	武义县青年路218号	三美股份	502.32	是
39	房权证武字第201605005号	武义县青年路218号	三美股份	922.48	是
40	房权证武字第201605006号	武义县青年路218号	三美股份	100.86	是
41	房权证武字第201605007号	武义县青年路218号	三美股份	364.54	是
42	房权证武字第201605008号	武义县青年路218号	三美股份	29.41	是
43	房权证武字第201605009号	武义县青年路218号	三美股份	183.3	是
44	房权证武字第201605010号	武义县青年路218号	三美股份	2,300.16	是
45	房权证武字第201605011号	武义县青年路218号	三美股份	89.5	是
46	房权证武字第201605012号	武义县青年路218号	三美股份	167.89	是
47	房权证武字第201605013号	武义县青年路218号	三美股份	1,239.79	是
48	房权证武字第201605016号	武义县青年路218号	三美股份	556.28	是
49	房权证武字第201605017号	武义县青年路218号	三美股份	1,029.61	是
50	房权证武字第201605018号	武义县青年路218号	三美股份	974.61	是
51	房权证武字第201605019号	武义县青年路218号	三美股份	404.22	是
52	房权证武字第201605020号	武义县青年路218号	三美股份	791.79	是

53	房权证武字第201605021号	武义县青年路218号	三美股份	79.97	是
54	房权证武字第201605022号	武义县青年路218号	三美股份	35.85	是
55	房权证武字第201605023号	武义县青年路218号	三美股份	1,203.81	是
56	房权证武字第201605024号	武义县青年路218号	三美股份	145.82	是
57	房权证武字第201605025号	武义县青年路218号	三美股份	641.78	是
58	房权证武字第201605026号	武义县青年路218号	三美股份	48.95	是
59	房权证武字第201605027号	武义县青年路218号	三美股份	46.08	是
60	粤房地权证肇字第0200673651号-第0200673654号	广东省佛山市南海区桂城街道桂澜北路28号南海万达广场南4栋3501-3504号	三美股份	226.6	否
61	房权证武字第2016060310号	武义县胡处工业区	三美股份	5,606.40	是
62	浙(2018)武义县不动产权第348-500,502-0200673654号	武义县城北岭岭旁芳华路、北岭岭商业楼1号楼2号车库	三美股份	注1	否
63	如东房权证如东字第1420361-1号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	2,511.05	是
64	如东房权证如东字第1420361-2号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	3,201.36	是
65	如东房权证如东字第1420361-3号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	1,388.69	是
66	如东房权证如东字第1420361-4号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	114.74	是
67	如东房权证如东字第1420361-5号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	145.32	是
68	如东房权证如东字第1420361-6号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	253.06	是
69	如东房权证如东字第1420361-7号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	931.24	是
70	如东房权证如东字第1420361-8号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	1,018.17	是

序号	如东房权证如东字第1420361-9号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	5,372.24	是
72	如东房权证如东字第1420361-10号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	3,260.27	是
73	如东房权证如东字第1420361-11号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	1,339.08	是
74	如东房权证如东字第1420361-12号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	50.9	是
75	如东房权证如东字第1420361-13号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	2,537.16	是
76	如东房权证如东字第1420361-14号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	1,107.26	是
77	如东房权证如东字第1520099-1号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	479.98	是
78	如东房权证如东字第1520099-2号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	3,668.69	是
79	如东房权证如东字第1520099-3号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	217.19	是
80	如东房权证如东字第1520099-4号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	1,342.15	是
81	如东房权证如东字第1520099-5号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	933.96	是
82	如东房权证如东字第1520099-6号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	2,783.54	是
83	如东房权证如东字第1520099-7号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	2,628.28	是
84	如东房权证如东字第1520152号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	3,171.54	是
85	如东房权证如东字第1620056-1620228号	如东沿海经济开发区化工园二期(铺海三路东侧、海滨二路北侧)	江苏三美	注2	否
86	闽(2017)清流县不动产权第0000735号	清流县龙津镇大路口村	东莹化工	25,271.7	否
87	闽(2017)清流县不动产权第0001447号	清流县龙津镇迎安路1幢17号	东莹化工	288.19	否

注1：三美股份在建工程北岭岭项目完工，共取得300份编号为浙(2018)武义县不动产权第348-500,502-648号的不动产权证书。
注2：江苏三美购买了位于南通市如东县沿海旅游经济开发区美苑小区1#、2#、3#楼部分房产作为员工宿舍，共计取得173份编号为苏1620056至1620228的房屋所有权证。

截至招股意向书签署之日，发行人及其子公司尚未履行完毕的抵押合同共有4份，具体如下：

①发行人与中国建设银行股份有限公司武义支行(以下简称“武义建行”)签署的22,977.00万元最高额抵押合同
2018年6月7日，发行人与武义建行签署了《最高额抵押合同》(编号：6773279250201800043)，约定担保债务为：发行人与武义建行在2018年6月7日至2019年6月6日期间签署借款融资协议项下发生的全部债务，包括但不限于全部本金、利息、违约金、赔偿金等，担保责任的最高限额为22,977.00万元；约定抵押权实现情形为：债务人未履行主合同项下到期债务或未履行被宣布提前到期的债务，或违反主合同的其他约定，武义建行有权处分抵押财产。

上述最高额抵押对应的正在履行的借款融资合同包括：编号为6773271230201800043的《人民币流动资金借款合同》，借款金额为8,000万元，借款期限为2018年6月7日至2019年6月6日；编号为6773271230201800084的《人民币流动资金借款合同》，借款金额为5,000万元，借款期限为2018年12月24日至2019年12月23日。截至招股意向书签署之日，前述合同项下借款余额为15,250万元。经保荐机构和发行人律师核查，该抵押合同对应的债务尚未到期，且发行人不存在不履行到期债务情形，因此，该合同项下的抵押权未满足实现条件。

②江苏三美与中国银行股份有限公司如东支行(以下简称“中行如东支行”)签署的12,618万元最高额抵押合同
2017年2月13日，江苏三美与中行如东支行签署了《最高额抵押合同》(编号：2017年中行银最高抵押15033941601号)，约定担保债务为：江苏三美与中行如东支行在2017年2月13日至2020年2月13日期间签署借款融资合同项下发生的全部债务，包括但不限于全部本金、利息、违约金、赔偿金等，被担保债权之最高本金余额为12,618万元；约定抵押权实现情形为：如果债务人在主合同项下的任何正常还款日或提前还款日未按约定向抵押权人进行支付，抵押权人有行使抵押权，在合同约定的最高额内就抵押物优先受偿。

上述最高额抵押对应的正在履行的借款融资合同包括：编号为150339416D17120501的《流动资金借款合同》，借款金额为3,000万元，借款期限为2018年3月8日至2019年3月8日。截至招股意向书签署之日，前述合同项下借款余额为3,000万元。经保荐机构和发行人律师核查，该抵押合同对应的债务尚未到期，且发行人不存在不履行到期债务情形，因此，该合同项下的抵押权未满足实现条件。

③发行人与交通银行股份有限公司金华武义支行(以下简称“武义交行”)签署的3662.11万元最高额抵押合同
2017年11月30日，发行人与武义交行签署了《抵押合同》(编号：76970517030009)，约定担保债务为：发行人与武义交行在2017年11月30日至2020年11月30日期间签署借款融资协议项下发生的全部债务，包括主债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用等，担保责任的最高限额为662万元；约定抵押权实现情形为：债务人未按按时足额偿还任一主合同项下的全部或部分贷款、融资款本金、抵押权人垫付的款项或相应利息；抵押权人未按合同约定另行提供担保。

2017年11月30日，发行人与武义交行签署了《抵押合同》(编号：76970517030010)，约定担保债务为：发行人与武义交行在2017年11月30日至2020年11月30日期间签署借款融资协议项下发生的全部债务，包括主债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用等，担保责任的最高限额为973万元；约定抵押权实现情形为：债务人未按按时足额偿还任一主合同项下的全部或部分贷款、融资款本金、抵押权人垫付的款项或相应利息；抵押权人未按合同约定另行提供担保。

经保荐机构和发行人律师核查，上述抵押合同下无对应的债务。
截至招股意向书签署之日，发行人尚未根据约定履行其与上述最高额抵押合同的债权人之间订立的借款融资合同；根据中国人民银行征信中心出具的《企业信用报告(银行版)》，截至2018年12月31日，发行人及江苏三美均无不良或关注类信用记录；截至2018年12月31日，发行人母公司资产负债率为38.11%，经营活动现金流量净额94,595.80万元，净利润95,923.13万元，货币资金66,994.93万元，长期偿债能力较小，抵押权人行使抵押权的可行性较低，上述房产所有权、土地使用权的抵押不会对发行人经营情况产生实质性不利影响。

正在办理房屋所有权证房屋					
序号	所有权人	房屋座落	土地证号	面积 (平方米)	抵押情况
1	重庆三美	垫江县工业园澄溪拓展区	渝 0017 垫江县不动产权第 000747339 号 渝 017 垫江县不动产权第 000864142 号	1,449	-
2	重庆三美	垫江县工业园澄溪拓展区		1,449	-
3	江苏三美	如东沿海经济开发区化工园三期 锦海三路东 侧、海堤二路北侧	东国用 011 第 S10027 号	5,316.55	-
4	东莹化工	清流县龙津镇大路口村	闽 0017 清流县不动产权第 0000735 号	236.00	-
5	东莹化工	清流县龙津镇大路口村	闽 0018 清流县不动产权第 0000974 号	3,329.00	-
6	东莹化工	清流县龙津镇大路口村		3,302.00	-