

## 银亿股份有限公司第七届董事会第三十一次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本公司于2019年3月11日以书面送达、电话通知、电子邮件的方式通知召开第七届董事会第三十一次临时会议,会议于2019年3月4日以通讯表决的方式召开。会议由董事长楼建光先生召集,会议应到董事14人,实际到会14人,符合《公司法》、《公司章程》的有关规定。会议审议通过了以下议案:

一、以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议通过了《关于子公司为“16银亿05”公司提供担保的议案》;

二、以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议通过了《关于子公司为“16银亿07”公司提供担保的议案》;

具体实施内容详见公司于2019年3月6日在《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上披露的《关于子公司为“16银亿05”公司提供担保的公告》(公告编号:2019-031)。

三、以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果,审议通过了《关于子公司为“16银亿07”公司提供担保的议案》;

具体实施内容详见公司于2019年3月6日在《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上披露的《关于子公司为“16银亿07”公司提供担保的公告》(公告编号:2019-033)。

## 银亿股份有限公司关于子公司为“16银亿05”公司债提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、对外担保情况概述

银亿股份有限公司(以下简称“公司”)经中国证券监督管理委员会证监许可[2015]2598号文核准,向合格投资者公开发行面值总额不超过180亿元人民币(含人民币180亿元)的公司债券。本次债券采用分期发行方式。公司于2016年7月11日—12日公开发行了“银亿房地产股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)”,发行规模为人民币100亿元,面值面值为人民币100元,发行数量为400万张,发行价格为100元/张(债券代码为“121243”,债券简称“16银亿05”),期限为3年(附第3年末发行人在调整票面利率选择权及投资者回售选择权),发行利率票面利率为4.05%。

公司于2019年1月29日召开的“16银亿05”2019年第二次债券持有人会议审议通过了《关于发行及其关联方为“16银亿05”提供增信措施并提请债券持有人取消加速到期权利的议案》,公司及关联方为“16银亿05”提供增信措施如下:

一是股权质押担保:公司全资子公司宁波银亿房地产开发有限公司(以下简称“宁波银亿房产”)持有的沈阳银亿房产开发有限公司(以下简称“沈阳银亿房产”)11.11%的股权,舟山银亿房产开发有限公司(以下简称“舟山银亿房产”)1.85%的股权,以及宁波银亿置业有限公司(以下简称“宁波银亿置业”)持有的象山银亿房产开发有限公司(以下简称“象山银亿房产”)22.22%的股权;二是股权质押担保:宁波银亿房产享有的对沈阳银亿房产1,837.50万元债权,对舟山银亿房产10,896.10万元债权,对舟山银亿新城房产3,911.11万元债权和象山银亿房产13,964.22万元债权。上述质押担保不存在其他第三权利,不存在涉及该次债务的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。

上述涉及质押的主要担保范围均为:公司与招商证券签订的《募集说明书》、《受托管理协议》项下:(1)应向所有债券持有人履行的所有义务、责任,包括但不限于向所有债券持有人支付的本金、利息等;(2)债务人未履行或未完全履行义务、责任而给债券持有人造成的全部损失;(3)所有因债务人的义务、责任产生的而使债券持有人支付的费用、滞纳金和所有其它应付费用;及/或质押人和本协议项下的所有质押人义务、责任产生的应向质押人支付的费用、滞纳金和所有其它应付费用;(4)质押人采取诉讼、仲裁等方式实现债权时支付的诉讼费、律师费、差旅费、执行费、保全费及其他实现债权的必要费用;(5)质押权人、债券持有人、债券持有人、履行或强制执行本协议或行使本协议项下的权利或与之有关发生的所有费用和支出。担保金额合计为40,000万元,担保期限至“16银亿07”清偿完毕为止。

截至本公告日,公司尚未签订相关担保协议。公司授权公司董事长或其授权代表在有关法律、法规范围内,从融资成本及风险控制最大化的原则出发,全权决定及办理本次提供质押担保相关的一切事宜,包括但不限于签署、更改相关担保协议,根据市场环境及公司需求等调整提供质押担保的具体事项,在质押担保额度及公司资产范围内调整抵押担保、担保物、担保方式等。上述授权自董事会审议通过之日起至授权事项办理完毕之日止,超出授权范围外的其他事项,公司将另行决策履行。

四、董事会意见

公司经营情况、资产情况、信用状况均较为良好,公司董事会认为子公司宁波银亿房产、宁波银亿置业有限公司本期债券提供担保不会产生不利影响。本次担保风险可控,系保证公司债券兑付,有利于公司稳健经营发展。

五、累计对外担保及逾期担保的数量

截至本公告日,公司及控股子公司担保余额为779,855.39万元,占2017年12月31日经审计合并会计报表资产总额1,852,610.08万元的42.09%,其中公司及控股子公司其他控股子公司提供担保余额738,595.30万元,公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为40万元,公司及公司控股子公司对外担保担保余额为44,260.00万元。同时,公司无逾期担保,涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的金额。

单位:万元	2017年12月31日	2018年12月31日
资产总额	2,497,748.94	2,019,915.20
负债总额	577,910.93	405,863.36
或有事项	565,106.00	497,392.00
净资产	1,919,838.01	1,610,530.87
营业收入	0	0
利润总额	319,385.70	14,314.64
净利润	319,385.70	12,463.15

注:2017年反收购期间,母公司无具体经营业务。

截至本公告日,公司未被列为失信被被执行人。

四、担保合同的主要内容

公司及关联方宁波银亿房产、宁波银亿置业等拟与债券受托管理人招商证券股份有限公司(以下简称“招商证券”)签订相应的《股权质押担保协议》和《债权质押担保协议》,其中:股权质押担保为:宁波银亿房产持有的沈阳银亿房产11.11%的股权、舟山银亿房产1.85%的股权和舟山银亿新城房产1.85%的股权,以及宁波银亿置业有限公司11.11%的股权;债权质押担保为:宁波银亿房产享有的对沈阳银亿房产1,837.50万元债权,对舟山银亿房产10,896.10万元债权,对舟山银亿新城房产3,911.11万元债权和象山银亿房产13,964.22万元债权。上述质押担保不存在其他第三权利,不存在涉及该次债务的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。

单位:万元	2017年12月31日	2018年12月31日
资产总额	2,497,748.94	2,019,915.20
负债总额	577,910.93	405,863.36
或有事项	565,106.00	497,392.00
净资产	1,919,838.01	1,610,530.87
营业收入	0	0
利润总额	319,385.70	14,314.64
净利润	319,385.70	12,463.15

注:2017年反收购期间,母公司无具体经营业务。

截至本公告日,公司未被列为失信被被执行人。

四、担保合同的主要内容

公司及关联方宁波银亿房产、宁波银亿置业等拟与债券受托管理人招商证券股份有限公司(以下简称“招商证券”)签订相应的《股权质押担保协议》和《债权质押担保协议》,其中:股权质押担保为:宁波银亿房产持有的沈阳银亿房产11.11%的股权、舟山银亿房产1.85%的股权和舟山银亿新城房产1.85%的股权,以及宁波银亿置业有限公司11.11%的股权;债权质押担保为:宁波银亿房产享有的对沈阳银亿房产1,837.50万元债权,对舟山银亿房产10,896.10万元债权,对舟山银亿新城房产3,911.11万元债权和象山银亿房产13,964.22万元债权。上述质押担保不存在其他第三权利,不存在涉及该次债务的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。

上述涉及质押的主要担保范围均为:公司与招商证券签订的《募集说明书》、《受托管理协议》项下:(1)应向所有债券持有人履行的所有义务、责任,包括但不限于向所有债券持有人支付的本金、利息等;(2)债务人未履行或未完全履行义务、责任而给债券持有人造成的全部损失;(3)所有因债务人的义务、责任产生的而使债券持有人支付的费用、滞纳金和所有其它应付费用;及/或质押人和本协议项下的所有质押人义务、责任产生的应向质押人支付的费用、滞纳金和所有其它应付费用;(4)质押人采取诉讼、仲裁等方式实现债权时支付的诉讼费、律师费、差旅费、执行费、保全费及其他实现债权的必要费用;(5)质押权人、债券持有人、债券持有人、履行或强制执行本协议或行使本协议项下的权利或与之有关发生的所有费用和支出。担保金额合计为40,000万元,担保期限至“16银亿07”清偿完毕为止。

截至本公告日,公司尚未签订相关担保协议。公司授权公司董事长或其授权代表在有关法律、法规范围内,从融资成本及风险控制最大化的原则出发,全权决定及办理本次提供质押担保相关的一切事宜,包括但不限于签署、更改相关担保协议,根据市场环境及公司需求等调整提供质押担保的具体事项,在质押担保额度及公司资产范围内调整抵押担保、担保物、担保方式等。上述授权自董事会审议通过之日起至授权事项办理完毕之日止,超出授权范围外的其他事项,公司将另行决策履行。

四、董事会意见

公司经营情况、资产情况、信用状况均较为良好,公司董事会认为子公司宁波银亿房产、宁波银亿置业有限公司本期债券提供担保不会产生不利影响。本次担保风险可控,系保证公司债券兑付,有利于公司稳健经营发展。

五、累计对外担保及逾期担保的数量

截至本公告日,公司及控股子公司担保余额为779,855.39万元,占2017年12月31日经审计合并会计报表资产总额1,852,610.08万元的42.09%,其中公司及控股子公司其他控股子公司提供担保余额738,595.30万元,公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为40万元,公司及公司控股子公司对外担保担保余额为44,260.00万元。同时,公司无逾期担保,涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的金额。

单位:万元	2017年12月31日	2018年12月31日
资产总额	2,497,748.94	2,019,915.20
负债总额	577,910.93	405,863.36
或有事项	565,106.00	497,392.00
净资产	1,919,838.01	1,610,530.87
营业收入	0	0
利润总额	319,385.70	14,314.64
净利润	319,385.70	12,463.15

注:2017年反收购期间,母公司无具体经营业务。

截至本公告日,公司未被列为失信被被执行人。

四、担保合同的主要内容

公司及关联方宁波银亿房产、宁波银亿置业等拟与债券受托管理人招商证券股份有限公司(以下简称“招商证券”)签订相应的《股权质押担保协议》和《债权质押担保协议》,其中:股权质押担保为:宁波银亿房产持有的沈阳银亿房产11.11%的股权、舟山银亿房产1.85%的股权和舟山银亿新城房产1.85%的股权,以及宁波银亿置业有限公司11.11%的股权;债权质押担保为:宁波银亿房产享有的对沈阳银亿房产1,837.50万元债权,对舟山银亿房产10,896.10万元债权,对舟山银亿新城房产3,911.11万元债权和象山银亿房产13,964.22万元债权。上述质押担保不存在其他第三权利,不存在涉及该次债务的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。

单位:万元	2017年12月31日	2018年12月31日
资产总额	2,497,748.94	2,019,915.20
负债总额	577,910.93	405,863.36
或有事项	565,106.00	497,392.00
净资产	1,919,838.01	1,610,530.87
营业收入	0	0
利润总额	319,385.70	14,314.64
净利润	319,385.70	12,463.15

注:2017年反收购期间,母公司无具体经营业务。

截至本公告日,公司未被列为失信被被执行人。

四、担保合同的主要内容

公司及关联方宁波银亿房产、宁波银亿置业等拟与债券受托管理人招商证券股份有限公司(以下简称“招商证券”)签订相应的《股权质押担保协议》和《债权质押担保协议》,其中:股权质押担保为:宁波银亿房产持有的沈阳银亿房产11.11%的股权、舟山银亿房产1.85%的股权和舟山银亿新城房产1.85%的股权,以及宁波银亿置业有限公司11.11%的股权;债权质押担保为:宁波银亿房产享有的对沈阳银亿房产1,837.50万元债权,对舟山银亿房产10,896.10万元债权,对舟山银亿新城房产3,911.11万元债权和象山银亿房产13,964.22万元债权。上述质押担保不存在其他第三权利,不存在涉及该次债务的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。

单位:万元	2017年12月31日	2018年12月31日
资产总额	2,497,748.94	2,019,915.20
负债总额	577,910.93	405,863.36
或有事项	565,106.00	497,392.00
净资产	1,919,838.01	1,610,530.87
营业收入	0	0
利润总额	319,385.70	14,314.64
净利润	319,385.70	12,463.15

注:2017年反收购期间,母公司无具体经营业务。

截至本公告日,公司未被列为失信被被执行人。

四、担保合同的主要内容

公司及关联方宁波银亿房产、宁波银亿置业等拟与债券受托管理人招商证券股份有限公司(以下简称“招商证券”)签订相应的《股权质押担保协议》和《债权质押担保协议》,其中:股权质押担保为:宁波银亿房产持有的沈阳银亿房产11.11%的股权、舟山银亿房产1.85%的股权和舟山银亿新城房产1.85%的股权,以及宁波银亿置业有限公司11.11%的股权;债权质押担保为:宁波银亿房产享有的对沈阳银亿房产1,837.50万元债权,对舟山银亿房产10,896.10万元债权,对舟山银亿新城房产3,911.11万元债权和象山银亿房产13,964.22万元债权。上述质押担保不存在其他第三权利,不存在涉及该次债务的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。

单位:万元	2017年12月31日	2018年12月31日
资产总额	2,497,748.94	2,019,915.20
负债总额	577,910.93	405,863.36
或有事项	565,106.00	497,392.00
净资产	1,919,838.01	1,610,530.87
营业收入	0	0
利润总额	319,385.70	14,314.64
净利润	319,385.70	12,463.15

注:2017年反收购期间,母公司无具体经营业务。

截至本公告日,公司未被列为失信被被执行人。

四、担保合同的主要内容

公司及关联方宁波银亿房产、宁波银亿置业等拟与债券受托管理人招商证券股份有限公司(以下简称“招商证券”)签订相应的《股权质押担保协议》和《债权质押担保协议》,其中:股权质押担保为:宁波银亿房产持有的沈阳银亿房产11.11%的股权、舟山银亿房产1.85%的股权和舟山银亿新城房产1.85%的股权,以及宁波银亿置业有限公司11.11%的股权;债权质押担保为:宁波银亿房产享有的对沈阳银亿房产1,837.50万元债权,对舟山银亿房产10,896.10万元债权,对舟山银亿新城房产3,911.11万元债权和象山银亿房产13,964.22万元债权。上述质押担保不存在其他第三权利,不存在涉及该次债务的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。

单位:万元	2017年12月31日	2018年12月31日
资产总额	2,497,748.94	2,019,915.20
负债总额	577,910.93	405,863.36
或有事项	565,106.00	497,392.00
净资产	1,919,838.01	1,610,530.87
营业收入	0	0
利润总额	319,385.70	14,314.64
净利润	319,385.70	12,463.15

注:2017年反收购期间,母公司无具体经营业务。

截至本公告日,公司未被列为失信被被执行人。

四、担保合同的主要内容

公司及关联方宁波银亿房产、宁波银亿置业等拟与债券受托管理人招商证券股份有限公司(以下简称“招商证券”)签订相应的《股权质押担保协议》和《债权质押担保协议》,其中:股权质押担保为:宁波银亿房产持有的沈阳银亿房产11.11%的股权、舟山银亿房产1.85%的股权和舟山银亿新城房产1.85%的股权,以及宁波银亿置业有限公司11.11%的股权;债权质押担保为:宁波银亿房产享有的对沈阳银亿房产1,837.50万元债权,对舟山银亿房产10,896.10万元债权,对舟山银亿新城房产3,911.11万元债权和象山银亿房产13,964.22万元债权。上述质押担保不存在其他第三权利,不存在涉及该次债务的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。

单位:万元	2017年12月31日	2018年12月31日
资产总额	2,497,748.94	2,019,915.20
负债总额	577,910.93	405,863.36
或有事项	565,106.00	497,392.00
净资产	1,919,838.01	1,610,530.87
营业收入	0	0
利润总额	319,385.70	14,314.64
净利润	319,385.70	12,463.15

注:2017年反收购期间,母公司无具体经营业务。

截至本公告日,公司未被列为失信被被执行人。

四、担保合同的主要内容

公司及关联方宁波银亿房产、宁波银亿置业等拟与债券受托管理人招商证券股份有限公司(以下简称“招商证券”)签订相应的《股权质押担保协议》和《债权质押担保协议》,其中:股权质押担保为:宁波银亿房产持有的沈阳银亿房产11.11%的股权、舟山银亿房产1.85%的股权和舟山银亿新城房产1.85%的股权,以及宁波银亿置业有限公司11.11%的股权;债权质押担保为:宁波银亿房产享有的对沈阳银亿房产1,837.50万元债权,对舟山银亿房产10,896.10万元债权,对舟山银亿新城房产3,911.11万元债权和象山银亿房产13,964.22万元债权。上述质押担保不存在其他第三权利,不存在涉及该次债务的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。

单位:万元	2017年12月31日	2018年12月31日
资产总额	2,497,748.94	2,019,915.20
负债总额	577,910.93	405,863.36
或有事项	565,106.00	497,392.00
净资产	1,919,838.01	1,610,530.87
营业收入	0	0
利润总额	319,385.70	14,314.64
净利润	319,385.70	12,463.15

注:2017年反收购期间,母公司无具体经营业务。

截至本公告日,公司未被列为失信被被执行人。

四、担保合同的主要内容

公司及关联方宁波银亿房产、宁波银亿置业等拟与债券受托管理人招商证券股份有限公司(以下简称“招商证券”)签订相应的《股权质押担保协议》和《债权质押担保协议》,其中:股权质押担保为:宁波银亿房产持有的沈阳银亿房产11.11%的股权、舟山银亿房产1.85%的股权和舟山银亿新城房产1.85%的股权,以及宁波银亿置业有限公司11.11%的股权;债权质押担保为:宁波银亿房产享有的对沈阳银亿房产1,837.50万元债权,对舟山银亿房产10,896.10万元债权,对舟山银亿新城房产3,911.11万元债权和象山银亿房产13,964.22万元债权。上述质押担保不存在其他第三权利,不存在涉及该次债务的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。

单位:万元	2017年12月31日	2018年12月31日
资产总额	2,497,748.94	2,019,915.20
负债总额	577,910.93	405,863.36
或有事项	565,106.00	497,392.00
净资产	1,919,838.01	1,610,530.87
营业收入	0	0
利润总额	319,385.70	14,314.64
净利润	319,385.70	12,463.15

注:2017年反收购期间,母公司无具体经营业务。

截至本公告日,公司未被列为失信被被执行人。

四、担保合同的主要内容

公司及关联方宁波银亿房产、宁波银亿置业等拟与债券受托管理人招商证券股份有限公司(以下简称“招商证券”)签订相应的《股权质押担保协议》和《债权质押担保协议》,其中:股权质押担保为:宁波银亿房产持有的沈阳银亿房产11.11%的股权、舟山银亿房产1.85%的股权和舟山银亿新城房产1.85%的股权,以及宁波银亿置业有限公司11.11%的股权;债权质押担保为:宁波银亿房产享有的对沈阳银亿房产1,837.50万元债权,对舟山银亿房产10,896.10万元债权,对舟山银亿新城房产3,911.11万元债权和象山银亿房产13,964.22万元债权。上述质押担保不存在其他第三权利,不存在涉及该次债务的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。

名称:银亿股份有限公司  
成立日期:1998年08月31日  
统一社会信用代码:916200007102075081  
类型:股份有限公司(上市)  
法定代表人:楼建光  
注册资本:4,027,988.982万人民币  
住所:甘肃省兰州市高新技术开发区张苏滩573号八楼  
经营范围:房地产开发、经营;商品房销售;物业管理;装饰装修;房屋租赁;园林绿化;建筑材料及装潢材料的批发、零售;项目投资;兴办实业、汽车等零件的生产、研发和销售等。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

单位:万元	2017年12月31日	2018年12月31日
资产总额	2,497,748.94	2,055,807.88
负债总额	577,910.93	405,340.01
或有事项	565,106.00	497,392.00
净资产	1,919,838.01	1,650,530.87
营业收入	0	0
利润总额	319,385.70	14,314.64
净利润	319,385.70	12,463.15

注:2011年反收购期间,母公司无具体经营业务。

截至目前,公司未被列为失信被被执行人。

四、担保合同的主要内容

公司及关联方宁波银亿房产、宁波银亿置业等拟与债券受托管理人招商证券股份有限公司(以下简称“招商证券”)签订相应的《股权质押担保协议》和《债权质押担保协议》,其中:股权质押担保为:宁波银亿房产持有的沈阳银亿房产11.11%的股权、舟山银亿房产1.85%的股权和舟山银亿新城房产1.85%的股权,以及宁波银亿置业有限公司11.11%的股权;债权质押担保为:宁波银亿房产享有的对沈阳银亿房产1,837.50万元债权,对舟山银亿房产10,896.10万元债权,对舟山银亿新城房产3,911.11万元债权和象山银亿房产13,964.22万元债权。上述质押担保不存在其他第三权利,不存在涉及该次债务的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。

上述涉及质押的主要担保范围均为:公司与招商证券签订的《募集说明书》、《受托管理协议》项下:(1)应向所有债券持有人履行的所有义务、责任,包括但不限于向所有债券持有人支付的本金、利息等;(2)债务人未履行或未完全履行义务、责任而给债券持有人造成的全部损失;(3)所有因债务人的义务、责任产生的而使债券持有人支付的费用、滞纳金和所有其它应付费用;及/或质押人和本协议项下的所有质押人义务、责任产生的应向质押人支付的费用、滞纳金和所有其它应付费用;(4)质押人采取诉讼、仲裁等方式实现债权时支付的诉讼费、律师费、差旅费、执行费、保全费及其他实现债权的必要费用;(5)质押权人、债券持有人、债券持有人、履行或强制执行本协议或行使本协议项下的权利或与之有关发生的所有费用和支出。担保金额合计为40,000万元,担保期限至“16银亿07”清偿完毕为止。

截至本公告日,公司尚未签订相关担保协议。公司授权公司董事长或其授权代表在有关法律、法规范围内,从融资成本及风险控制最大化的原则出发,全权决定及办理本次提供质押担保相关的一切事宜,包括但不限于签署、更改相关担保协议,根据市场环境及公司需求等调整提供质押担保的具体事项,在质押担保额度及公司资产范围内调整抵押担保、担保物、担保方式等。上述授权自董事会审议通过之日起至授权事项办理完毕之日止,超出授权范围外的其他事项,公司将另行决策履行。

四、董事会意见

公司经营情况、资产情况、信用状况均较为良好,公司董事会认为子公司宁波银亿房产、宁波银亿置业有限公司本期债券提供担保不会产生不利影响。本次担保风险可控,系保证公司债券兑付,有利于公司稳健经营发展。

五、累计对外担保及逾期担保的数量

截至本公告日,公司及控股子公司担保余额为779,855.39万元,占2017年12月31日经审计合并会计报表资产总额1,852,610.08万元的42.09%,其中公司及控股子公司其他控股子公司提供担保余额738,595.30万元,公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为40万元,公司及公司控股子公司对外担保担保余额为44,260.00万元。同时,公司无逾期担保,涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的金额。

单位:万元	2017年12月31日	2018年12月31日
资产总额	2,497,748.94	2,019,915.20
负债总额	577,910.93	405,863.36
或有事项	565,106.00	497,392.00
净资产	1,919,838.01	1,610,530.87
营业收入	0	0
利润总额	319,385.70	14,314.64
净利润	319,385.70	12,463.15

注:2017年反收购期间,母公司无具体经营业务。

截至本公告日,公司未被列为失信被被执行人。

四、担保合同的主要内容

公司及关联方宁波银亿房产、宁波银亿置业等拟与债券受托管理人招商证券股份有限公司(以下简称“招商证券”)签订相应的《股权质押担保协议》和《债权质押担保协议》,其中:股权质押担保为:宁波银亿房产持有的沈阳银亿房产11.11%的股权、舟山银亿房产1.85%的股权和舟山银亿新城房产1.85%的股权,以及宁波银亿置业有限公司11.11%的股权;债权质押担保为:宁波银亿房产享有的对沈阳银亿房产1,837.50万元债权,对舟山银亿房产10,896.10万元债权,对舟山银亿新城房产3,911.11万元债权和象山银亿房产13,964.22万元债权。上述质押担保不存在其他第三权利,不存在涉及该次债务的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。

单位:万元	2017年12月31日	2018年12月31日
资产总额	2,497,748.94	2,019,915.20
负债总额	577,910.93	405,863.36
或有事项	565,106.00	497,392.00
净资产	1,919,838.01	1,610,530.87
营业收入	0	0
利润总额	319,385.70	14,314.64
净利润	319,385.70	12,463.15

注:2017年反收购期间,母公司无具体经营业务。

截至本公告日,公司未被列为失信被被执行人。

四、担保合同的主要内容

公司及关联方宁波银亿房产、宁波银亿置业等拟与债券受托管理人招商证券股份有限公司(以下简称“招商证券”)签订相应的《股权质押担保协议》和《债权质押担保协议》,其中:股权质押担保为:宁波银亿房产持有的沈阳银亿房产11.11%的股权、舟山银亿房产1.85%的股权和舟山银亿新城房产1.85%的股权,以及宁波银亿置业有限公司11.11%的股权;债权质押担保为:宁波银亿房产享有的对沈阳银亿房产1,837.50万元债权,对舟山银亿房产10,896.10万元债权,对舟山银亿新城房产3,911.11万元债权和象山银亿房产13,964.22万元债权。上述质押担保不存在其他第三权利,不存在涉及该次债务的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。

单位:万元	2017年12月31日	2018年12月31日
资产总额	2,497,748.94	2,019,915.20
负债总额	577,910.93	405,863.36
或有事项	565,106.00	497,392.00
净资产	1,919,838.01	1,610,530.87
营业收入	0	0
利润总额	319,385.70	14,314.64
净利润	319,385.70	12,463.15

注:2017年反收购期间,母公司无具体经营业务。

截至本公告日,公司未被列为失信被被执行人。

四、担保合同的主要内容

公司及关联方宁波银亿房产、宁波