

(接A38版)
112,126.36平方米;非经营性物业共计20宗,建筑面积合计18,296.73平方米。

截至2018年12月31日,本行拥有25宗仅有房屋所有权证的物业。

①22宗物业为经营性物业,具体情况如下:

⑦宗物业因开发商原因,无法办理土地使用权证,具体情况如下:

表3-19 因开发商原因,无法办理土地使用权证的经营性物业

序号	所有权人	房产证号	坐落	建筑面积(平方米)	权证不完善的原因
1	青岛农村商业银行股份有限公司胶南支行	青房地权私字第01067号	胶南市桃园路	100.18	因开发商原因,暂时无法办理土地证
2	青岛农村商业银行股份有限公司胶南支行	青房地权私字第01068号	胶南市琅琊台路	73.83	因开发商原因,暂时无法办理土地证
3	青岛农村商业银行股份有限公司胶南支行	青房地权私字第01069号	胶南市隐珠和睦家园	256.07	因开发商原因,暂时无法办理土地证
4	青岛农村商业银行股份有限公司胶南支行	青房地权证字第0038629号	崂山区海尔路南端凯旋商务中心B区负一层至三层	3,668.80	因开发商原因,暂时无法办理土地证
5	青岛农村商业银行股份有限公司胶南支行	青房地权私字第02650号	市区琅琊台路	158.68	因开发商原因,暂时无法办理土地证
6	青岛农垦农村合作银行	青房地权证字第0040318号	开发区黄浦江路1号	3,832.66	因开发商原因,暂时无法办理土地证
7	山东省垦利区农村信用合作联社	西房自字第2263号	莱西市颐和花苑一期	181.10	因开发商原因,暂时无法办理土地证

②15宗物业因历史原因,无法办理土地使用权证,具体情况如下:

表3-20 因历史原因,无法办理土地使用权证的经营性物业

序号	所有权人	房产证号	坐落	建筑面积(平方米)	权证不完善的原因
1	青岛农村商业银行股份有限公司城阳支行	鲁0106青房地权证字第002675号	城阳区流亭街道流亭商业街1号12号网点1-2层	133.15	因历史原因,暂时无法办理
2	青岛农村商业银行股份有限公司即墨支行	即房公转字第004152号	即墨市公转批发市场大门口楼网点14户	173.40	因历史原因,暂时无法办理
3	青岛农村商业银行股份有限公司即墨支行	即房公转字第004151号	即墨市托运总站网点38号	605.86	因历史原因,暂时无法办理
4	莱西市产业集聚信用社	西房集字第01091号	水集镇石岛村	228.78	因历史原因,暂时无法办理
5	平度市信用合作联社	平房自字第02674号	崔召镇炉坊村	352.20	因历史原因,暂时无法办理
6	青岛农村商业银行股份有限公司黄岛支行	青房地权证字第0064866号	开发区太行山路二支路16号东5-6号	2,380.77	因历史原因,暂时无法办理
7	山东日照红石滩农村信用合作社大公分社	房权证公字第0000023号	胶南市红石滩镇管家大村	136.00	因历史原因,暂时无法办理
8	山东省日照市农村信用合作社大公分社	西房自字第00905号	青刀镇	4,723.51	因历史原因,暂时无法办理
9	崂山区北宅信用社	青崂房公字第02735号	崂山区北宅乡北宅村	889.12	因历史原因,暂时无法办理
10	平度市市信用合作社联合社	平房自字第10673号	平度市青岛路235号物贸购销合同第一层	745.86	因历史原因,暂时无法办理
11	崂山区沙子口信合社	青崂房公字第273号	崂山区沙子口镇汉河村	20.79	因历史原因,暂时无法办理
12	平度市市信用合作社联合社	平房自字第02661号	平度市青岛路235号	156.88	因历史原因,暂时无法办理
13	青岛农村商业银行股份有限公司即墨支行	即房私转字第110785号	即墨市兰路27号内4户	341.21	因历史原因,暂时无法办理
14	农行李村信用社	青崂房公字第2516号	崂山区向阳路	1,764.09	因历史原因,暂时无法办理
15	中国农业银行莱西支行	西房自字第557号	市区威海西路	61.49	因历史原因,暂时无法办理

③3宗物业为非经营性物业,具体情况如下:

表3-21 仅有房屋所有权证的非经营性物业

序号	所有权人	房产证号	坐落	建筑面积(平方米)	权证不完善的原因
1	青岛崂山区信用合作联社	青崂房公字第02773号	棘洪滩镇宏东路	2,052.13	因历史原因,暂时无法办理
2	即墨市农村信用合作联社城阳南分社	即房公转字第1493号	即墨市青烟路1号	1,551.40	因历史原因,暂时无法办理
3	青岛崂山区信用合作联社	青崂房公字第2756号	崂山区夏庄镇夏庄村南	2,226.30	因历史原因,暂时无法办理

2.截至2018年12月31日,本行拥有21宗仅有土地使用权证的物业,具体情况如下:

①18宗物业为经营性物业,具体情况如下:

①本行正在办理3宗物业的房屋所有权证,具体情况如下:

表3-22 正在办理房屋所有权证的经营性物业

序号	土地使用权人	土地证号	地址	建筑面积(平方米)	权证不完善的原因
1	青岛农村商业银行股份有限公司平度支行	鲁2017平度市不动产权第0001115号	平度市黄瓦镇万利路157号	871.65	已申请,正在办理中
2	青岛农村商业银行股份有限公司城阳支行	鲁2018青岛城阳区不动产权第000782号	青岛市城阳区正中路163号	2,690.77	已申请,正在办理中
3	青岛农村商业银行股份有限公司胶州支行	鲁2017胶州市不动产权第0009138号	胶州市胶西镇艾庄路149号	763	已申请,正在办理中

②12宗物业因历史原因,无法办理房屋所有权证,具体情况如下:

表3-23 因历史原因,无法办理房屋所有权证的经营性物业

序号	土地使用权人	土地证号	地址	建筑面积(平方米)	权证不完善的原因
1	青岛市市南区信用合作联社	崂集建04字第0116号	王哥庄镇王哥庄村	229.98	因历史原因,暂时无法办理
2	青岛农村商业银行股份有限公司胶州支行	鲁2018青岛城阳区不动产权第001397号	黄岛区宝山镇尚庄村	496.79	因历史原因,暂时无法办理
3	青岛农村商业银行股份有限公司胶州支行	鲁2017青岛城阳区不动产权第000573号	宝山镇尚庄村	604.8	因历史原因,暂时无法办理

③3宗物业因正在拆迁或重建,目前暂时无法办理房产证,具体情况如下:

表3-24 因正在拆迁或重建,目前暂时无法办理房产证的经营性物业

序号	土地使用权人	土地证号	地址	建筑面积(平方米)	权证不完善的原因
1	青岛市市南区信用合作联社	鲁2017平度市不动产权第000115号	平度市黄瓦镇万利路157号	871.65	已申请,正在办理中
2	青岛农村商业银行股份有限公司胶州支行	鲁2018青岛城阳区不动产权第000782号	青岛市城阳区正中路163号	2,690.77	已申请,正在办理中
3	青岛农村商业银行股份有限公司胶州支行	鲁2017胶州市不动产权第0004697号	胶州市胶西镇艾庄路149号	763	已申请,正在办理中

④3宗物业因正在拆迁或重建,目前暂时无法办理房产证,具体情况如下:

表3-25 仅有土地使用权证的非经营性物业

序号	所有权人	土地证号	地址	建筑面积(平方米)	权证不完善的原因
1	青岛农村商业银行股份有限公司平度支行	鲁2016平度市不动产权第000115号	平度市黄瓦镇万利路157号	871.65	已申请,正在办理中
2	青岛农村商业银行股份有限公司胶州支行	鲁2017胶州市不动产权第0004697号	胶州市胶西镇艾庄路149号	763	已申请,正在办理中
3	青岛农村商业银行股份有限公司胶州支行	鲁2017胶州市不动产权第000115号	胶州市胶西镇艾庄路149号	763	已申请,正在办理中

⑤3宗物业为经营性物业,具体情况如下:

①本行正在办理3宗物业的房屋所有权证,具体情况如下:

表3-26 正在办理产权证书的经营性物业

序号	土地使用权人	土地证号	地址	建筑面积(平方米)	权证不完善的原因
1	北宅信用社	崂村建字第1号	北宅街道大崂村	100	因历史原因,暂时无法办理
2	即墨市灵山信用社	即国用04字第3053号	灵山镇河南村一村	1,850	因历史原因,暂时无法办理
3	即墨市段村信用合作社	即国用04字第3025号	段村乡范家村街	720	因历史原因,暂时无法办理

3.截至2018年12月31日,本行拥有67宗既未办理房屋所有权证也未办理土地使用权证的物业,具体情况如下:

①65宗物业为经营性物业,具体情况如下:

①本行正在办理4宗物业的房屋所有权证,具体情况如下:

表3-27 正在办理产权证书的经营性物业

序号	土地使用权人	土地证号	地址	建筑面积(平方米)	权证不完善的原因
1	青岛市市南区信用合作联社	鲁2016平度市不动产权第000115号	平度市黄瓦镇万利路157号	871.65	已申请,正在办理中
2	即墨市灵山信用社	即国用06字第1162号	南阡村刘家周村	360	政府拆迁中,暂时无法办理
3	即墨市金口信用合作社	即国用06字第3230号	即墨市金口镇驻地	678	政府拆迁中,暂时无法办理
4	青岛农村商业银行股份有限公司胶州支行	鲁2017胶州市不动产权第0009141号	胶州市北关街道办事处爱民路125号	661	因历史原因,暂时无法办理

②3宗物业因正在拆迁或重建,目前暂时无法办理房产证,具体情况如下:

表3-28 因正在拆迁或重建,目前暂时无法办理