证券代码:002146　证券简称:荣盛发展　公告编号:临2019-008号

荣盛房地产发展股份有限公司第六届董事会第十次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

荣盛房地产发展股份有限公司第六届董事会第十次会议通知于2019年1月26日以书面、电子邮件方式发出,2019年1月31日以传真表决方式召开。会议应出席董事9人,5名董事在公司本部现场表决,4名董事以传真方式表决,符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。

会议审议并通过了以下议案:

(一)《关于对2019年度合并报表范围内下属公司预计担保事项进行授权的议案》;

为满足公司及合并报表范围内下属公司2019年度经营和发展需要,提高公司决策效率,根据《公司章程》、《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》(2017年修订)等的规定,拟提请由股东大会对公司2019年度合并报表范围内下属公司预计担保事项作如下授权:

1.担保总额为人民币5,117,279万元,包括公司对合并报表范围内各级全资、控股下属公司及其他公司具有实际控制权的公司提供的担保;公司各级全资、控股下属公司及其他具有实际控制权的公司相互间提供的担保。

2.在本次授权的担保总额范围内,属于任何下列情形的,亦包含在本次担保授权范围之内:

①单笔担保额度超过公司最近一期经审计净资产的10%;

②公司及其全资、各级控股下属公司及其他公司具有实际控制权的公司的对外担保总额,超过公司最近一期经审计净资产50%以后提供的任何担保;

③为资产负债率超过70%的被担保人提供的担保;

④按照担保金额连续十二个月内累计计算原则,超过公司最近一期经审计总资产30%的担保;

⑤按照担保金额连续十二个月内累计计算原则,超过公司最近一期经审计净资产的50%且绝对金额超过5,000万元人民币;

⑥公司对外担保总额,达到或超过最近一期经审计总资产的30%以后提供的任何担保。

3.在满足下列条件下,公司可将股东大会审议通过的担保额度在公司合并报表范围内的下属子公司(包含已成立的各级全资下属公司、各级控股下属公司、根据公司未来发展需要即将成立、收购、合并及重组等形式形成的各级全资下属公司、各级控股下属公司)之间进行调剂:

①获调剂方为公司纳入合并范围从事房地产业务的下属子公司;

②获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的10%;

③获调剂方资产负债率超过70%时,仅能从资产负债率超过70%的担保对象处获得担保额度;

④获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况。

4.纳入公司合并报表范围从事非房地产业务各级下属公司与从事房地产业务各级下属公司之间担保额度不能进行调剂;纳入公司合并报表范围从事非房地产业务各级下属公司之间担保额度亦不能进行调剂。

5.担保方式为保证担保。

6.在上述授权范围内,发生担保事项调剂前,授权公司董事会审议担保调剂事项,并由公司董事长或其授权代表签署相关法律文件。

7.授权期限自公司2019年度第一次临时股东大会批准之日起至2019年12月31日止。

8.对于超出本次担保授权额度范围的,公司将严格按照《公司法》、《担保法》、《公司章程》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规的相关规定履行相应的决策程序和信息披露义务。

2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表

单位:万元

序号	借款公司名称	借款公司财务数据简介(截至2018年09月30日)						担保期限上限(月)	担保总额
		资产总额	负债总额	资产负债率	净资产	营业收入	净利润		
1	霸州市荣海房地产开发有限责任公司	33,526	33,526	100.00%	-	-	-	60	63,720
2	蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司	84,616	79,704	94.19%	4,912	-	-24	60	186,000
3	沧州德发房地产开发有限公司	鉴于前期刚成立,尚未开展实际经营活动						60	35,400
4	沧州荣盛房地产开发有限公司	669,946	563,670	84.14%	106,276	74,089	6,686	60	99,200
5	沧州中实房地产开发有限公司	83,285	81,694	98.09%	1,590	738	-36	60	49,600
6	常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司	82,327	59,958	72.83%	22,369	-	-11	60	52,425
7	邯郸荣盛房地产开发有限公司	300,049	296,577	98.84%	3,472	15	-607	66	52,000
8	合肥荣盛泽业房地产开发有限公司	鉴于前期刚成立,尚未开展实际经营活动						60	272,800
9	河南荣福房地产开发有限公司	36,371	36,578	100.57%	-207	-	-81	60	53,680
10	河南荣佑房地产开发有限公司	307,112	305,954	99.62%	1,158	-	-1,431	60	78,120
11	惠州市金泓投资有限公司	211,589	219,928	103.94%	-8,339	-	-1,389	60	186,000
12	济南荣丰房地产开发有限公司	209,974	210,780	100.38%	-806	-	33	60	30,218
13	济南荣耀房地产开发有限公司	246,022	243,448	98.95%	2,574	-	-486	60	136,400
14	廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司	358,203	295,218	82.42%	62,985	14,712	-14,418	60	434,000
15	廊坊市弘亚房地产开发有限责任公司	246,576	239,928	97.30%	6,648	-	-165	60	305,200
16	聊城荣盛房地产开发有限公司	573,893	532,469	92.78%	41,424	88,244	4,951	60	95,976
17	聊城市东昌府区荣和房地产开发有限责任公司	鉴于前期刚成立,尚未开展实际经营活动						72	25,725
18	漯河市盛旭房地产开发有限公司	85,973	66,196	77.00%	19,777	-	-222	60	101,680
19	南京荣盛置业有限公司	686,922	592,814	86.30%	94,108	7,331	-1,352	72	190,400
20	濮阳荣佑房地产开发有限公司	108,855	104,605	96.10%	4,250	46	-483	60	36,900
21	荣盛(徐州)房地产开发有限公司	1,491,825	1,420,288	95.20%	71,537	55,825	-407	72	232,460
22	徐州荣凯置业有限公司	429,709	241,827	56.28%	187,882	132,657	30,905	72	44,980
23	陕西华宇盈丰置业有限公司	124,232	122,353	98.49%	1,879	-	-1,260	60	73,800
24	沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司	158,551	145,768	91.94%	12,783	33,616	349	72	40,350
25	沈阳荣盛中天房地产开发有限公司	207,400	191,099	92.14%	16,301	76,594	5,384	54	51,750
26	石家庄荣繁房地产开发有限公司	156,344	151,582	96.95%	4,762	-	-238	72	353,600
27	唐山荣盛房地产开发有限公司	660,255	589,838	89.33%	70,417	85,917	5930	60	45,600
28	天津荣臻房地产开发有限公司	218,927	214,750	98.09%	4,177	-	-581	60	96,200
29	香河茂盛房地产开发有限公司	7,084	6,584	92.94%	500	-	-1	48	13,296
30	阳西荣华盛房地产有限公司	鉴于前期刚成立,尚未开展实际经营活动						60	24,960
31	宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司	73,052	61,951	84.80%	11,101	87,205	13,270	72	54,400
32	湛江开发区荣发房地产开发有限公司	394,357	376,103	95.37%	394,296	47,372	8,127	60	99,200
33	长沙荣成房地产开发有限公司	103,856	70,870	68.24%	32,986	138,137	27,334	72	68,000
34	浙江赢元房地产开发有限责任公司	鉴于前期刚成立,尚未开展实际经营活动						72	54,400
35	浙江亿伟房地产开发有限公司	120,205	115,334	95.95%	4,871	-	-129	72	274,720
36	重庆荣乾房地产开发有限公司	686,576	683,370	99.53%	3,205	104	-1,312	60	276,520
37	荣盛京宜张家口房地产开发有限公司	41,307	18,712	45.30%	22,596	-	-175	72	36,300
38	荣盛(蔚县)新城开发有限公司	42,989	26,693	62.09%	16,296	17,137	1,860	72	65,000
39	荣盛玉田兴城开发有限公司	420	-5	-1.19%	425	-	-747	120	108,145
40	淮北荣盛碳谷新城建设开发有限公司	20,274	4,891	24.12%	15,383	339	-410	108	33,028
41	荣盛衡水新城开发建设有限公司	鉴于前期刚成立,尚未开展实际经营活动						72	37,641
42	荣盛康旅投资有限公司	2,006,708	1,967,194	97.53%	49,514	108,752	-33,789	72	201,600
43	宜春市赛威特房地产开发有限公司	178,562	152,516	85.41%	26,046	48,011	-1,598	60	37,200
44	荣盛农旅(张家口)房地产开发有限公司	11,733	12,789	109.00%	-1,056	11	-754	60	12,400
45	邢台荣盛房地产开发有限公司	102,549	98,409	95.96%	4,140	-	-341	48	67,200
46	荣盛(兴隆)旅游发展有限公司	89,545	91,611	102.31%	-2,066	3,318	-751	60	37,200
47	神农架林区荣盛置业旅游开发有限公司	64,787	59,410	91.70%	5,377	5,655	-1,794	48	11,200
48	南京荣盛康旅旅游开发有限公司	52,543	50,574	96.25%	1,970	334	-901	60	37,200
49	修武荣盛文化旅游古镇开发有限公司	59,188	52,687	89.02%	6,501	6	-860	60	24,800
50	廊坊写意园林绿化工程有限公司	127,624	58,323	45.70%	69,301	38,027	5,840	48	25,850
51	廊坊荣盛酒店经营管理有限公司	36,664	33,447	91.23%	3,218	14,750	-1,242	72	40,800
52	涞水荣盛康旅投资有限公司	182,167	183,566	100.77%	-1,399	4,260	-3,404	72	40,800
53	兴隆县天蓝环保服务有限公司	8,900	8,556	96.13%	344	-	-	60	11,235
	合　计								5,117,279

注:上述财务数据未经审计。

二、被担保人基本情况

(一)霸州市荣海房地产开发有限责任公司(以下简称“霸州荣海”)的基本情况

被担保人:霸州荣海;

住所:霸州市金康道南侧创富金街12-09号;

法定代表人:赵建涛;

成立日期:2018年01月15日;

注册资本:1,000万元人民币;

经营范围:房地产开发、销售,出租和管理自建商品房及配套设施;土地整理;室内外装饰装修工程;房屋租赁,物业管理,销售建筑装潢材料,卫生洁具、木材、水暖器材、陶瓷制品、五金交电、家具;企业管理服务;会议服务、展览服务;酒店管理;设备租赁;机动车公共停车场服务;旅游景点开发与经营;仓储服务(危险品除外)、城市交通运营、货物运输;房地产信息咨询;公共基础设施建设、运营、维护,产业发展服务、规划设计;

与本公司的关系:为公司的全资下属公司;

截至2018年9月30日,霸州荣海的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(二)蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司(以下简称“蚌埠祥云”)的基本情况

被担保人:蚌埠祥云;

住所:安徽省蚌埠市环湖西路1515号;

法定代表人:陈亮;

成立日期:2018年05月24日;

注册资本:5,000万元人民币;

经营范围:房地产开发;商品房销售;房屋出租;

与本公司的关系:为公司的全资下属公司;

截至2018年9月30日,蚌埠祥云的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(三)沧州德发房地产开发有限公司(以下简称“沧州德发”)的基本情况

被担保人:沧州德发;

住所:河北省沧州市北京路旭弘大厦A座201号;

法定代表人:周刚;

成立日期:2018年11月14日;

注册资本:9,090.91万元人民币;

经营范围:房地产开发经营,物业管理;

与公司的关系:为公司的控股下属公司;

截至2018年9月30日,沧州德发的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(四)沧州荣盛房地产开发有限公司(以下简称“沧州荣盛”)的基本情况

被担保人:沧州荣盛;

住所:沧州市运河区黄河西路北侧阿尔卡迪亚国际大酒店103室;

法定代表人:谢金永;

成立日期:2011年08月31日;

注册资本:5,479万元人民币;

经营范围:房地产开发经营;酒店管理;

与公司的关系:为公司的全资子公司;

截至2018年9月30日,沧州荣盛的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(五)沧州中实房地产开发有限公司(以下简称“沧州中实”)的基本情况

被担保人:沧州中实;

住所:沧州市运河区新华东路绿洲大厦18层;

法定代表人:周刚;

成立日期:2011年04月12日;

注册资本:5,000万元人民币;

经营范围:房地产开发经营;

与公司的关系:为公司的控股下属公司;

截至2018年9月30日,沧州中实的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(六)常州荣盛亿鑫房地产开发有限公司(以下简称“常州荣盛亿鑫”)的基本情况

被担保人:常州荣盛亿鑫;

住所:武进区南夏墅街道南夏墅村;

法定代表人:刘鑫;

成立日期:2018年05月14日;

注册资本:5,000万元人民币;

经营范围:房地产开发、销售;物业管理;

与公司的关系:为公司的控股下属公司;

截至2018年9月30日,常州荣盛亿鑫的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(七)邯郸荣盛房地产开发有限公司(以下简称“邯郸荣盛”)的基本情况

被担保人:邯郸荣盛;

住所:河北省邯郸市丛台区丛台路与荀子大街交叉口东南角荣盛观邸小区售楼处;

法定代表人:黄志强;

成立日期:2016年06月21日;

注册资本:5,000万元人民币;

经营范围:房地产开发与经营;

与公司的关系:为公司的全资子公司;

截至2018年9月30日,邯郸荣盛的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(八)合肥荣盛泽业房地产开发有限公司(以下简称“合肥荣盛”)的基本情况

被担保人:合肥荣盛;

住所:安徽省合肥市包河区徽州大道6669滨湖时代广场C6幢北-1406;

法定代表人:陈亮;

成立日期:2018年10月10日;

注册资本:5,000万元人民币;

经营范围:房地产开发、销售;房屋租赁;

与公司的关系:为公司的全资下属公司;

截至2018年9月30日,合肥荣盛的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(九)河南荣福房地产开发有限公司(以下简称“河南荣福”)的基本情况

被担保人:河南荣福;

住所:郑州市中原区中原路与西三环向西两公里桥东路南西流湖街道办事处2楼211室;

法定代表人:甘露;

成立日期:2017年05月17日;

注册资本:5,000万元人民币;

经营范围:房地产开发与经营;物业服务;园林绿化工程施工;室内外装饰装修工程设计与施工;房地产营销策划;房地产经纪;房地产价格评估;房地产信息咨询服务;

与公司的关系:为公司的全资下属公司;

截至2018年9月30日,河南荣福的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(十)河南荣佑房地产开发有限公司(以下简称“河南荣佑”)的基本情况

被担保人:河南荣佑;

住所:郑州市郑东新区龙湖办事处副CBD龙湖企业服务中心130室;

法定代表人:胡友林;

成立日期:2016年06月17日;

注册资本:5,000万元人民币;

经营范围:房地产开发与经营、物业服务、园林绿化工程施工、室内外装饰装修工程设计与施工、代理房地产营销策划、买卖、租赁、抵押手续,提供房地产信息咨询服务(以上经营范围凭有效资质证经营);批发零售:建筑材料;

与公司的关系:为公司的全资子公司;

截至2018年9月30日,河南荣佑的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(十一)惠州市金泓投资有限公司(以下简称“惠州金泓投资”)的基本情况

被担保人:惠州金泓投资;

住所:惠州大亚湾南山国际A座12F08室;

法定代表人:林德祥;

成立日期:2007年03月27日;

注册资本:50,850万元人民币;

经营范围:兴办实业(具体项目另行审批);国内商业、物资供销业(不含国家法律、法规禁止的经营项目);房地产开发经营(凭资质证书);

与公司的关系:为公司的控股子公司;

截至2018年9月30日,惠州金泓投资的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(十二)济南荣丰房地产开发有限公司(以下简称“济南荣丰”)的基本情况

被担保人:济南荣丰;

住所:山东省济南市历城区郭店三区18号;

法定代表人:马晓伟;

成立日期:2016年09月27日;

注册资本:5,000万元人民币;

经营范围:房地产开发经营、物业管理(凭资质证经营);房屋租赁(不含融资性租赁);企业管理咨询;停车场服务以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止和不需要经营许可的项目;

与公司的关系:为公司的全资下属公司;

截至2018年9月30日,济南荣丰的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(十三)济南荣耀房地产开发有限公司(以下简称“济南荣耀”)的基本情况

被担保人:济南荣耀;

住所:山东省济南市历城区北园路43号405室;

法定代表人:马晓伟;

成立日期:2016年09月27日;

注册资本:1,837.51万元人民币;

经营范围:房地产开发经营;物业管理;房屋租赁(不含融资性租赁);企业管理咨询;停车场服务以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止和不需经营许可的项目;

与公司的关系:为公司的控股下属公司;

截至2018年9月30日,济南荣耀的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(十四)廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司(以下简称“廊坊开发区荣盛”)的基本情况

被担保人:廊坊开发区荣盛;

住所:廊坊开发区华祥路98号;

法定代表人:耿建富;

成立日期:2009年09月04日;

注册资本:3,000万元人民币;

经营范围:房地产开发;企业管理服务;为会议、展览、商务活动提供相关服务,酒店投资、经营与管理;以下项目另设分支机构经营:住宿,餐饮,卷烟零售;歌舞厅、洗浴、保健按摩、棋牌室、游泳池、健身服务、洗衣、房屋及设备租赁、物业服务、会务服务、组织文化交流活动、家政服务;美容、美发;打字、复印;停车场管理;汽车租赁;翻译服务;票务代理服务;婚庆礼仪服务;销售:食品、服装、工艺品、健身器材、鲜花、酒店用品;

与公司的关系:为公司的全资子公司;

截至2018年9月30日,廊坊开发区荣盛的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(十五)廊坊市弘亚房地产开发有限责任公司(以下简称“廊坊弘亚”)的基本情况

被担保人:廊坊弘亚;

住所:河北省廊坊市安次区建设南路268号;

法定代表人:蔡林;

成立日期:2011年04月06日;

注册资本:8,000万元人民币;

经营范围:房地产开发与经营(凭资质经营);

与公司的关系:为公司的控股子公司;

截至2018年9月30日,廊坊弘亚的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(十六)聊城荣盛房地产开发有限公司(以下简称“聊城荣盛”)的基本情况

被担保人:聊城荣盛;

住所:聊城市建设东路阿尔卡迪亚小区;

法定代表人:王晓辉;

成立日期:2011年08月08日;

注册资本:10,000万元人民币;

经营范围:房地产开发经营(凭资质证书经营);酒店管理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);以下经营项目仅限分支机构经营:住宿,餐饮服务,预包装食品销售,烟零售,酒水零售,娱乐服务,洗浴,保健服务,房屋租赁,会务服务,组织文化交流活动(不含演出),健身服务,洗衣服务,游泳,家政服务;

与公司的关系:为公司的全资子公司;

截至2018年9月30日,聊城荣盛的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(十七)聊城市东昌府区荣和房地产开发有限责任公司(以下简称“聊城荣和”)的基本情况

被担保人:聊城荣和;

住所:山东省聊城市东昌府区建设东路21号阿尔卡迪亚小区2号楼;

法定代表人:王晓辉;

成立日期:2018年10月25日;

注册资本:5,000万元人民币;

经营范围:房地产开发经营;酒店管理;以下经营项目仅限分支机构经营:住宿服务、餐饮服务、食品、酒水零售;凭《烟草专卖零售许可证》经营烟草制品零售业务;室内娱乐服务;洗浴;理疗保健服务(不含医疗、诊疗、心理咨询服务);房屋租赁;会务服务;组织文化艺术交流活动策划;健身服务;洗衣服务;家政服务;

与公司的关系:为公司的全资下属公司;

截至2018年9月30日,聊城荣和的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(十八)漯河市盛旭房地产开发有限公司(以下简称“漯河盛旭”)的基本情况

被担保人:漯河盛旭;

住所:漯河市郾城区金山路与淞江路交叉口南200米;

法定代表人:梁新杰;

成立日期:2018年04月20日;

注册资本:5,000万元人民币;

经营范围:房地产开发经营;物业管理;房地产中介服务;

与公司的关系:为公司的控股下属公司;

截至2018年9月30日,漯河盛旭的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(十九)南京荣盛置业有限公司(以下简称“南京荣盛置业”)的基本情况

被担保人:南京荣盛置业;

住所:六合经济开发区;

法定代表人:刘金山;

成立日期:2005年12月22日;

注册资本:20,000万元人民币;

经营范围:房地产开发经营;

与公司的关系:为公司的全资子公司;

截至2018年9月30日,南京荣盛置业的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(二十)濮阳荣佑房地产开发有限公司(以下简称“濮阳荣佑”)的基本情况

被担保人:濮阳荣佑;

住所:濮阳市示范区管委会办公楼101室;

法定代表人:胡友林;

成立日期:2017年03月30日;

注册资本:5,000万元人民币;

经营范围:房地产开发销售与经营,酒店管理与经营,物业服务,园林服务绿化,工程施工,室内外装饰、装修工程设计与施工,代理房地产营销策划、买卖,租赁抵押手续,提供房地产信息,咨询服务;

与公司的关系:为公司的全资子公司;

截至2018年9月30日,濮阳荣佑的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(二十一)荣盛(徐州)房地产开发有限公司(以下简称“徐州荣盛”)的基本情况

被担保人:徐州荣盛;

住所:徐州市泉山区城南大道西侧维天大厦518室;

法定代表人:赵亚新;

成立日期:2014年11月11日;

注册资本:128,850万元人民币;

经营范围:房地产开发经营;

与公司的关系:为公司的控股子公司;

截至2018年9月30日,徐州荣盛的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(二十二)徐州荣凯置业有限公司(以下简称“徐州荣凯”)的基本情况

被担保人:徐州荣凯;

住所:徐州市泉山区城南大道西侧维天大厦518室;

法定代表人:赵亚新;

成立日期:2014年11月11日;

注册资本:128,850万元人民币;

经营范围:房地产开发经营;

与公司的关系:为公司的控股子公司;

截至2018年9月30日,徐州荣凯的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(二十三)陕西华宇盈丰置业有限公司(以下简称“陕西华宇盈丰”)的基本情况

被担保人:陕西华宇盈丰;

住所:陕西省咸阳市渭城区文林路中段15号中铁七局大楼4楼;

法定代表人:盛陈成;

成立日期:2012年11月06日;

注册资本:3,100万元人民币;

经营范围:房地产开发、销售;

与公司的关系:为公司的控股下属公司;

截至2018年9月30日,陕西华宇盈丰的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(二十四)沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司(以下简称“沈阳锦绣天地”)的基本情况

被担保人:沈阳锦绣天地;

住所:沈阳经济技术开发区花海路36号;

法定代表人:刘迎春;

成立日期:2012年05月08日;

注册资本:2,000万元人民币;

经营范围:许可经营项目:无 一般经营项目:房地产开发、商品房销售;自有房屋出租;

与公司的关系:为公司的全资下属公司;

截至2018年9月30日,沈阳锦绣天地的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(二十五)沈阳荣盛中天房地产开发有限公司(以下简称“沈阳中天”)的基本情况

被担保人:沈阳中天;

住所:沈阳市浑南新区绮霞街8-41号3门;

法定代表人:刘迎春;

成立日期:2015年11月10日;

注册资本:5,000万元人民币;

经营范围:普通住宅开发;自有房屋租赁;

与公司的关系:为公司的全资下属公司;

截至2018年9月30日,沈阳中天的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(二十六)石家庄荣繁房地产开发有限公司(以下简称“石家庄荣繁”)的基本情况

被担保人:石家庄荣繁;

住所:河北省石家庄市新华区警安路65号;

法定代表人:吴秋云;

成立日期:2018年01月30日;

注册资本:5,000万元人民币;

经营范围:房地产开发与经营;房屋租赁;物业服务;室内外装饰装修工程、建筑工程设计施工;

与公司的关系:为公司的全资下属公司;

截至2018年9月30日,石家庄荣繁的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(二十七)唐山荣盛房地产开发有限公司(以下简称“唐山荣盛”)的基本情况

被担保人:唐山荣盛;

住所:唐山市丰南区汇通路锦绣天地小区36号底商;

法定代表人:张国军;

成立日期:2010年03月01日;

注册资本:5,000万元人民币;

经营范围:房地产开发与经营;酒店投资、经营与管理;房屋及设备租赁;房地产信息咨询;

与公司的关系:为公司的全资下属公司;

截至2018年9月30日,唐山荣盛的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(二十八)天津荣臻房地产开发有限公司(以下简称“天津荣臻”)的基本情况

被担保人:天津荣臻;

住所:天津市静海区团泊镇团泊大桥收费站南侧津团公路东侧办公楼206室;

法定代表人:方振豪;

成立日期:2017年4月21日;

注册资本:5,000万元人民币;

经营范围:房地产开发;商品房销售;自有房屋租赁;

与公司的关系:为公司的全资下属公司;

截至2018年9月30日,天津荣臻的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(二十九)香河茂盛房地产开发有限公司(以下简称“香河茂盛”)的基本情况

被担保人:香河茂盛;

住所:香河县新兴产业示范区和园路2号;

法定代表人:王玉良;

成立日期:2017年4月28日;

注册资本:1,000万元人民币;

经营范围:房地产开发经营;物业服务;房地产经纪;

与公司的关系:为公司的控股下属公司;

截至2018年9月30日,香河茂盛的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(三十)阳西荣华盛房地产有限公司(以下简称“阳西荣华盛”)的基本情况

被担保人:阳西荣华盛;

住所:阳西县织贵镇联安村委会大地村2号三楼303房;

法定代表人:郗健;

成立日期:2019年1月4日;

注册资本:3,000万元人民币;

经营范围:房地产开发经营;

与公司的关系:为公司的控股下属公司;

截至2018年9月30日,阳西荣华盛的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(三十一)宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司(以下简称“宜兴城东文化”)的基本情况

被担保人:宜兴城东文化;

住所:宜兴市宜城街道冶浦村梅林;

法定代表人:李喜林;

成立日期:2014年4月9日;

注册资本:1,000万元人民币;

经营范围:文化旅游项目的投资;房地产的开发、经营;文化体育、酒店会所等配套设施的建造、施工;物业管理服务;

与公司的关系:为公司的控股子公司;

截至2018年9月30日,宜兴城东文化的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(三十二)湛江开发区荣发房地产开发有限公司(以下简称“湛江荣发”)的基本情况

被担保人:湛江开发区荣发;

住所:湛江开发区海滨大道北6号荣盛中央广场18号楼1层01号商铺;

法定代表人:白海龙;

成立日期:2013年6月18日;

注册资本:3,000万元人民币;

经营范围:房地产开发;

与公司的关系:为公司的全资下属公司;

截至2018年9月30日,湛江荣发的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(三十三)长沙荣成房地产开发有限公司(以下简称“长沙荣成”)的基本情况

被担保人:长沙荣成;

住所:湖南省长沙县湘龙街道潇湘社区安置房B6栋68号101;

法定代表人:卓振刚;

成立日期:2014年12月05日;

注册资本:5,000万元人民币;

经营范围:房地产开发经营;

与公司的关系:为公司的全资下属公司;

截至2018年9月30日,长沙荣成的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(三十四)浙江赢元房地产开发有限责任公司(以下简称“浙江赢元”)的基本情况

被担保人:浙江赢元;

住所:浙江省嘉兴市经济技术开发区塘汇路998号邻里商厦2幢613室;

法定代表人:刘鑫;

成立日期:2018年12月20日;

注册资本:5,000万元人民币;

经营范围:房地产开发经营;物业服务;

与公司的关系:为公司的全资下属公司;

截至2018年9月30日,浙江赢元的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(三十五)浙江亿伟房地产开发有限公司(以下简称“浙江亿伟”)的基本情况

被担保人:浙江亿伟;

住所:浙江省嘉兴市经济技术开发区鸣羊路176号兴汇大厦709室;

法定代表人:刘鑫;

成立日期:2018年2月9日;

注册资本:5,063.71万元人民币;

经营范围:房地产开发经营;物业服务;

与公司的关系:为公司的全资下属公司;

截至2018年9月30日,浙江亿伟的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(三十六)重庆荣乾房地产开发有限公司(以下简称“重庆荣乾”)的基本情况

被担保人:重庆荣乾;

住所:重庆市大渡口区春晖路街道翠柏路101号1幢7-2;

法定代表人:王金川;

成立日期:2017年6月20日;

注册资本:5,000万元人民币;

经营范围:房地产开发;

与公司的关系:为公司的全资下属公司;

截至2018年9月30日,重庆荣乾的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(三十七)荣盛京宜张家口房地产开发有限公司(以下简称“荣盛京宜”)的基本情况

被担保人:荣盛京宜;

住所:河北省张家口市宣化区大北街北门口路东2号-1(仅限办公);

法定代表人:苏云红;

成立日期:2017年02月10日;

注册资本:5,000万元人民币;

经营范围:房地产开发与经营,商品房销售,房屋租赁,物业管理服务,建筑装饰工程;

与公司的关系:为公司的控股下属公司;

截至2018年9月30日,荣盛京宜的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(三十八)荣盛(蔚县)新城开发有限公司(以下简称“蔚县新城”)的基本情况

被担保人:蔚县新城;

住所:河北省张家口市蔚县经济开发区工业街1号仓储物流2号楼;

法定代表人:孔令宽;

成立日期:2017年05月22日;

注册资本:20,000万元人民币;

经营范围:土地开发整理、园区建设、基础设施建设与管理;公共基础设施建设、运营、维护;产业发展服务、规划设计;企业管理咨询;环境管理;租赁和商业服务;娱乐服务;房地产开发与经营;旅游服务;住宿、餐饮服务;仓储服务;城市公共交通运营;货物运输;家具制造;批发零售建材(木材、石灰及国家限制或禁止经营的产品除外);新能源研发;

与公司的关系:为公司的控股下属公司;

截至2018年9月30日,玉田兴城的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(四十)淮北荣盛碳谷新城建设开发有限公司(以下简称“淮北碳谷新城”)的基本情况

被担保人:淮北碳谷新城;

住所:安徽省淮北经济开发区新区一期创业园综合楼201室;

法定代表人:孙玉建;

成立日期:2017年03月20日;

注册资本:20,000万元人民币;

经营范围:项目投资;投资咨询;财务咨询;企业管理咨询;市场信息咨询;土地整理开发;园区建设、基础设施建设与管理;公共基础设施建设、运营、维护;产业发展服务、规划设计;环境管理;租赁和商务服务;娱乐服务;房地产开发与经营;物业管理;旅游服务;住宿、餐饮服务;仓储服务(不含危险品);城市公共交通运营;货物运输;家具制造;批发零售建材;新能源开发;组织文化艺术交流活动、家政服务;美容、美发;打字、复印;停车场管理;汽车租赁;翻译服务;票务代理服务;婚庆礼仪服务;销售视频、服装、工艺品、健身器材、鲜花、酒店用品;土地一级整理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

与公司的关系:为公司的控股下属公司;

截至2018年9月30日,淮北碳谷新城的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(四十一)荣盛衡水新城开发建设有限公司(以下简称“衡水新城”)的基本情况

被担保人:衡水新城;

住所:河北省衡水市桃城区前进北大街598号中基大厦10层1001室;

法定代表人:隆小康;

成立日期:2019年1月2日;

注册资本:20,000万元人民币;

经营范围:土地开发整理;园区建设、基础设施建设与管理;公共基础设施建设、运营、维护;产业发展服务、规划设计;企业管理咨询;环境管理;租赁和商业服务;娱乐服务;房地产开发与经营;旅游服务;住宿、餐饮服务;仓储服务;城市公共交通运营;货物运输;家具制造;批发零售建材(木材、石灰及国家限制或禁止经营的产品除外);新能源研发;

与公司的关系:为公司的控股下属公司;

截至2018年9月30日,荣盛京宜的具体财务数据详见《2019年度预计被担保人基本情况和拟分配额度表》。

(四十二)荣盛康旅投资有限公司(以下简称“荣盛康旅”)的基本情况

被担保人:荣盛康旅;

住所:黄山市黄山区太平湖风景区莲花国际售楼部;

法定代表人:张志勇;

成立日期:2015年12月12日;

注册资本:50,000万元人民币;

经营范围:旅游景点项目投资、开发、经营;旅游宣传促销策划;旅游商品投资、开发、经营;房地产开发、销售;酒店管理;会务服务;宾馆住宿服