

# “德隆系”魅影笼罩 新潮能源1.7亿元投资纠纷陷罗生门

□本报记者 康书伟

新潮能源1月12日在回复上交所问询函时表示,基于最新的诉讼进展和财产保全情况并结合律师意见,公司管理层初步判断公司全资子公司浙江舜宝实业投资有限公司(简称“浙江舜宝”)投资长沙泽洛创业投资合伙企业(有限合伙)(简称“长沙泽洛”)的1.7亿元款项的回收存在风险。而长沙泽洛提供的证据则显示,该笔资金在到达长沙泽洛账户当日即被转往长沙泽洛投资人之一的上海长江财富资产管理有限公司。

在回复交易所的问询时新披露的大量信息,让本来就被市场认为是“德隆系”成员的新潮能源身份变得更加扑朔迷离。如“案中案”长沙泽洛与浙江众义达投资有限公司5亿元借款纠纷中,唐万新赫然与长沙泽洛、浙江舜宝等同时出现在被告名单中;新潮能源近期爆出的多个案件的主体中也出现多人姓名与“德隆系”旧将存在重名现象。尽管在回复监管部门问询时,各主体均矢口否认与“德隆系”存在关联,但与唐万新是否存在通过协议安排等方式存在关联仍然存疑。

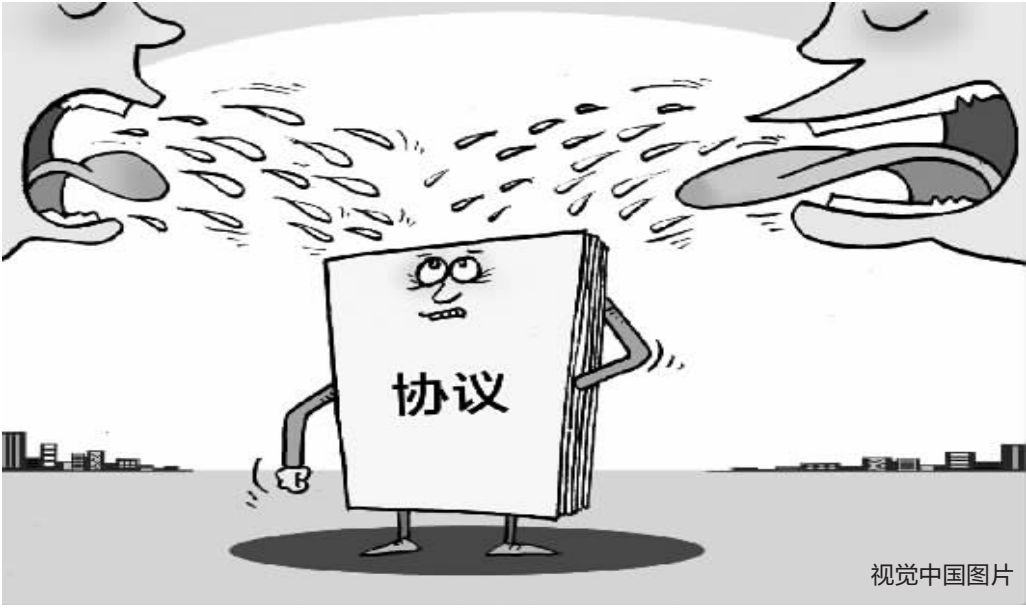
## 入伙过程各说各话

新潮能源核查的案情过程显示,2017年6月,浙江舜宝实出资1.7亿元入伙长沙泽洛。根据浙江舜宝与长沙泽洛普通合伙人杭州兆恒、有限合伙人上海域圣签署的《关于长沙泽洛创业投资合伙企业(有限合伙)合伙协议书之补充协议》,入伙长沙泽洛的时限为一年,如浙江舜宝出资到位满一年后,长沙泽洛持有斯太尔股份未减持(或转让)变现,则杭州兆恒及上海域圣须在浙江舜宝合伙资金到位一年后的10个工作日内完成浙江舜宝退伙手续,全额退还本金,并按12%的年利率向浙江舜宝支付投资收益;如在此期间如长沙泽洛减持(或转让)斯太尔股份导致浙江舜宝本次投资产生损失或投资收益不足12%的,则该损失或差额部分由杭州兆恒、上海域圣承担及补足。

资料显示,长沙泽洛持有斯太尔股份7337.52万股,以9.31%的持股比例位居斯太尔第二大股东位置。

杭州兆恒在2019年1月10日给新潮能源的回复中则描述了另一个版本的投资故事。杭州兆恒在回复称,上海域圣实控人郭建伟于2017年6月中旬左右未经杭州兆恒同意,私自伙同新潮能源部分人员合谋盗盖杭州兆恒公章、法人章,炮制《长沙泽洛创业投资合伙企业(有限合伙)合伙协议书》、《长沙泽洛创业投资合伙企业(有限合伙)合伙协议书之补充协议》等相关文件,并操作浙江舜宝银行账户于2017年6月19日向长沙泽洛账户转账1.7亿元,同日又操作长沙泽洛账户将该1.7亿元电汇至上海长江财富资产管理有限公司。资料显示,长江证券旗下的长信基金为长江财富的控股股东。

根据长沙泽洛提供的银行单位账户对账



视觉中国图片

单,2017年6月19日,长沙泽洛于相关账户收到“投资款”1.7亿元,并于同日向长江财富支出“退款”1.7亿元。

令人吃惊的是,新潮能源律师查询到的长沙泽洛工商注册资料显示,其投资人为长江财富和杭州兆恒,而在投资协议及补充协议中的主体方之一上海域圣并非长沙泽洛投资人。

时隔一年后,浙江舜宝投资长沙泽洛期限届满之时,恰逢公司董事会改组,公司新一届董事会和管理层与前任管理层陆续完成了公司资料与工作的交接,积极梳理各项历史遗留问题,对浙江舜宝投资长沙泽洛项目进行再评价,查找投资管理中的漏洞和内控缺陷。

2018年11月,杭州兆恒作为长沙泽洛的执行事务合伙人,与新潮能源进行了多次的沟通和协商,提出了和解意向,最终双方未能达成一致意见。2018年11月8日,浙江舜宝对杭州兆恒、上海域圣向北京仲裁委员会提起仲裁;2018年11月9日,浙江舜宝对长沙泽洛向湖南省高级人民法院提起诉讼;随后申请人民法院采取了一系列诉前财产保全措施。2019年1月4日,公司聘请的律师向公司报告了上述仲裁和诉讼相关的诉前财产保全情况,并向公司出具了《备忘录》。

根据湖南高院送达的通知及传票,诉长沙泽洛案拟定于2019年1月22日进行证据交换,1月23日开庭审理。

新潮能源表示,基于最新的诉讼进展和财产保全情况并结合律师的意见,公司管理层初步判断浙江舜宝投资长沙泽洛款项的回收存在风险。

对于这起投资,新潮能源目前的调查结果显示,公司时任董事长黄万珍、时任总经理兼浙江舜宝董事长的胡广军参与了公司出资入伙长沙泽洛事项的决策,公司其他时任和现任董监高均声明未参与该决策;未发现董事会对黄万珍在对外投资权限上的书面授权。

## 战略重组消除水泥同业竞争

# 金隅集团房地产业务蓄势待发

拓展市场,开发新产品。预计2018年公司净利润将超过1亿元,创耀县水泥成立以来的年度最佳业绩。

截至2018年10月底,金隅冀东水泥陕西中南部区域利润总额突破8亿元,提前5个月超额完成全年的目标任务。冀东水泥预计2018年净利润约为14.5亿-15.3亿元,较去年大幅上涨。金隅集团预计2018年净利润为30亿-34亿元,同比增加6%至20%。

金隅冀东水泥陕西中南部区域财务总监马瑾娜告诉中国证券报记者,金隅重组冀东后,公司在市场协同方面的底气更足了。在区域协同的作用下,公司水泥价格从2016年12月的269元/吨涨到现在373元/吨,2018年全年均价330-340元/吨。稳定增长的水泥价格,是公司业绩创历史新高的重要原因。

在重组冀东水泥带来巨大效益后,金隅集团也实现了将其水泥资产全部注入冀东水泥的承诺。1月9日,金隅集团公告称,公司拟将水泥等业务相关资产,通过增资合资公司及现金出售两种方式注入冀东水泥。金隅集团称,这有助于水泥业务实现优势互补、资源共享、技术融合等,进一步提升冀东水泥在华北地区,尤其是京津冀地区水泥市场占有率和市场竞争优势,避免重复投资,降低产能过剩的风险。

## 房地产将成核心业务

战略重组冀东水泥后,为了解除同业竞争问题,金隅集团将把水泥资产全部注入冀东水泥。作为金隅集团多年来的最大盈利点,房地产业务毫无疑问将是今后金隅集团的核心业务。金隅地产集团党委书记郭强对中国证券报记者表示,2020年集团房地产业务的目标是实现合同销售金额超过500亿元,利润超过50亿元。

与冀东水泥战略重组的同一年,金隅的房地产业务也开始进行改革。管理模式由原来的“房地产开发事业部—嘉业公司总部—城市公司”,转变为“事业部—城市公司”。金隅房地产改革工作进入实质性阶段。

郭强表示,2017年,重组冀东水泥一年后产生的效益,让金隅集团对自己管控能力充满信心,

决定再次改革,成立地产集团公司。

“本次改革以金隅大成公司为母体,整合了金隅嘉业公司和金隅大成公司两家房地产公司资产,成立金隅地产集团,下设若干城市公司,形成了金隅集团地产板块的三级管理,金隅地产集团成为代行金隅集团房地产业务管理职权的唯一平台,股权更加清晰,权责更加明确。”郭强表示。

杭州是金隅地产板块走出去的头个落脚点。2007年,金隅集团在杭州经济技术开发区钱塘江北岸以10亿元拿下首个地块,正式走出北京。2018年,金隅在都会森林项目上的拿地额已经超过70亿元,而金隅集团在杭州开发的项目也达到4个。金隅地产杭州公司总经理吴建新说:“我们从10亿元到70亿元,从杭州郊区到杭州市中心,这是一种深耕到生根的过程。”吴建新表示,成立地产集团公司后,城市公司的权责利更加明确,为了企业的可持续发展,更加主动地去抢抓机遇,研判市场,从公司管理、人才引进、营销管理、工程建设标准化及物业服务等方面,通盘围绕市场、围绕客户需求去重点改进、全面提升。

业内人士表示,在当前的市场环境下,单靠规模取胜的时代已无法实现房企的可持续发展,更多关注和满足业主对美好居住条件的需求,将成为房企今后的核心竞争力,也是房企能够活下去的核心因素。

吴建新表示,2018年金隅集团杭州公司预计实现主营业务收入38.19亿元,完成全年指标的103%;利润总额8.04亿元,完成全年指标的166%。

战略调整的同时,金隅地产也逐步丰富产品线,从只做住宅变为以住宅为核心,写字楼办公和商业体等为辅助的综合产品链条。

金隅地产合肥公司总经理李新表示,对金隅地产而言,高投入显然不是比拼的关键,如何融入一座城市,才是金隅地产当下和未来开发的关键。2015年金隅集团进入合肥市场,以总价超过45亿元拿下南七里项目。目前,合肥南七里项目总计超过3000套住房,同时还配套了小型商业和大型购物中心项目,已成为目前金隅集

讼及仲裁请求。对于合伙协议、补充协议的法律效力以及担保事项,杭州兆恒一概不予认可。

长沙泽洛则在对该案回复的口径上与杭州兆恒保持了高度一致。

## 德隆谜影重重

上交所问询函要求公司回复上海域圣等对象与“德隆系”是否存在任何直接或间接关联?新潮能源就此向上海域圣发出调查函,但并未获得上海域圣方面的直接回复。工商注册资料显示,2017年6月,上海域圣投资人由许全珠、高为民变更为张龙、蔡红军,监事由许全珠变更为张龙,法定代表人由高为民变更为蔡红军。目前,蔡红军持有上海域圣70%的股权,张龙持有上海域圣30%的股权。

上海域圣的这一现状在杭州兆恒的回复中可以验证。杭州兆恒回复信息显示,2017年时任上海域圣法定代表人的高为民为郭建伟司机,而郭建伟为上海域圣实控人。

上海域圣并未就公司最终实际控制的自然人情况回复新潮能源。资料显示,“德隆系”核心骨干成员中也有一人叫郭建伟,曾担任德恒证券副总裁,后随着德隆系问题暴露而被证监会在2009年处以10年市场禁入,并以非法吸收公众存款罪被判入狱4年。

上海域圣现任法定代表人蔡红军则与北京正和兴业投资管理有限公司法定代表人重名。

资料显示,正和兴业通过北京隆德长青创业投资中心(有限合伙)持有新潮能源股票。截至2019年1月10日,隆德长青持有新潮能源股权比例为1.48%。

正和兴业另一身份是长沙泽洛2014年之前的合伙人。2014年7月,长沙泽洛的投资人由湖南瑞庆科技发展有限公司出资和民生加银资产管理有限公司变更为杭州兆恒、正和兴业以及长沙三融股权投资合伙企业,2014年9月再次变更为杭州兆恒和上海长江财富资产管理有限公司。

值得注意的是,正和兴业与唐万新、新潮能源曾同时出现在一桩回购担保经济纠纷中。根据原告恒天中岩描述,2017年10月18日,恒天中岩与北京恒天龙鼎投资管理中心(有限合伙)签订了《私募投资基金份额转让协议》,受让了其持有的“碧容战略资源5号私募基金”5份优先级份额。2017年10月,恒天中岩与正和兴业签订《回购协议》,约定正和兴业到期回购恒天中岩持有上述优先级份额。恒天中岩以协议违约为由,起诉上述被告人。

在众义达借款纠纷中,唐万新与长沙泽洛、杭州兆恒同处被告位置;在恒天中岩诉讼中,唐万新又与正和兴业同处被告位置。而“德隆系”核心人物唐万新是否隐身其后,通过相关主体脚踏资金,甚至操控上市公司,一直是监管机构关注的重点。但在新潮能源核查中,长沙泽洛与杭州兆恒均复函称与“德隆系”不存在关系,但并未说明长沙泽洛的最终实际控制的自然人。

## “佳兆业系”高管被曝协助调查 振兴生化“夺章”升级

□本报记者 于蒙蒙

振兴生化两大股东内斗再添新戏。中国证券报记者获悉,1月12日,振兴生化监事会主席、广东双林副总经理王卫征被带走协助调查,并于1月13日凌晨返回公司。但王卫征随身携带的包括广东双林在内的公司物品被公安扣留,该公章随后被浙民投一方取走。不过,一位知情人士否认上述说法,公章还在公安保全扣留当中。

## 正值控制权争夺之际

根据中国证券报记者的调查,王卫征被带走,正值振兴生化的两大阵营浙民投与佳兆业就核心子广东双林的控制权争夺之际。2017年12月,浙民投通过要约收购方式拿下振兴生化实控权,当时佳兆业采取收购振兴集团所持有上市公司股份进行“阻击”。后续双方共同进入了公司董事会,并试图实现共治。但在2018年年底,双方又在广东双林人事层面发生冲突。

公开资料显示,王卫征曾任中兴通讯股份有限公司组织发展总监,佳兆业地产集团总经理助理,2018年1月至今任广东双林副总经理,同年12月17日,被提名为振兴生化监事会主席。

中国证券报记者调查获悉,王卫征被带走调查前夕,振兴生化与广东双林现任管理层发生冲突。

上述广东双林人士告诉中国证券报记者,去年12月底,振兴生化财务总监杨成成在微信群里提出了要求交出广东双林的公司公章。“如果你要公章,就按章程来。你觉得章程有问题,你可以(申请)变更章程。修改广东双林章程规定及变更董事会是要振兴生化2/3股东投票的,公司没有理由同意这个要求。”

根据广东双林2018年1月修订的公司章程显示,广东双林的股东选择和更换公司董事及改选董事会、修改公司章程属于特殊决议事项,须提交股东单位股东大会作为特殊决议事项进行审议,即须经经股东单位出席股东大会的股东所持表决权的三分之二以上通过。

不过,振兴生化实控方浙民投对于广东双林的公司章程修订提出异议。浙民投早前向中国证券报记者表示,2018年1月3日,在上市公司未出具任何公告、公众股东完全不知情、未经过任何股东集体表决程序的情况下,修改了广东双林公司章程,设置了明显的且极不合理的“反收购”条款。

“今年1月4日,杨成成报警,她和警方来过一趟,警方过来了解情况,拿走了公司章程和一些情况反映资料。”上述广东双林人士进一步透露,湛江市开发区政府1月11日召开闭门会议,参与会议的有浙民投方面,“本来是邀请(振兴生化)股东双方,但不知道最后为什么没有邀请我们,会开完第二天王卫征就被带走了。”

## 管理权争夺是诱因

上述广东双林相关人士透露,王卫征在1月13日凌晨返回,但随身携带包括广东双林公章在内等的公司物品被警方扣留,而公章也被移交给浙民投一方办理公司资料变更。上述人士对这一结果表示无奈,称下一步主要将围绕诉讼展开。针对振兴生化去年12月份的董事会决议,史跃武1月初以个人身份起诉广东双林及振兴生化。

上述广东双林相关人士所言的董事会决议发生于2018年12月14日。振兴生化第七届董事会第四十五次会议(临时会议)于2018年12月14日以通讯方式召开。议案主要涉及改选广东双林董事会及修订其公司章程,撤销史跃武及佳兆业派驻的郑毅、罗军等人在广东双林的职务,提名浙民投阵营的杨成成担任广东双林执行董事,恢复朱光祖担任总经理。上述议案以4票同意、3票反对表决通过。

对于上述说法,接近振兴生化的人士张勇(化名)并不认同。张勇告诉中国证券报记者,上市公司早前董事会决议通过了子公司广东双林的公司章程修订及人事安排,后续要求广东双林现任管理层交出公章,但未得到妥善解决,无奈之下才进行了报案。“湛江开发区管委会最近开了许多次会,有(振兴生化)股东双方共同参加的,也有些会议可能是佳兆业一方单独去的,具体11日那场会对方有没有参加我不清楚。”

张勇表示,从上市公司到子公司广东双林的管理交接,一直受到层层阻力。2018年年底,振兴生化董事会换届,涉及到高管的人员变动,但就公司公章及U盾等物品迟迟未获得正常交接。“那个用了两个星期,(对方)也不给。最后经过报遗失,补办工商营业执照才得以解决。”

振兴生化2018年12月19日披露,根据相关法律法规,公司内部规章的规定及公司治理的要求,罗军、张广东、闫治仲应当在2018年12月18日中午12点之前,向公司董事长及其授权人员移交档案文件、印章证照,正在办理或者待办理事项。

中国证券报就此致电振兴生化原董秘闫治仲,但截至发稿前并未获得回应。

作为风暴的中心,全资子公司广东双林堪称振兴生化的“命根子”。2018年半年报显示,振兴生化营收4.27亿元,净利润为6671.32万元。而广东双林营收为4.27亿元,净利润为8568.69万元。

随着王卫征被带走调查的风波,广东双林的公章被移交给振兴生化。这意味着,振兴生化去年12月底作出的董事会决议内容得到推进,佳兆业人马将从广东双林淡出,浙民投全面接管振兴生化旗下的核心公司。

□本报记者 钟志敏

近日,金隅集团相关负责人在接受中国证券报记者采访时表示,重组冀东水泥后,金隅冀东水泥板块效益显著改善。在水泥资产全部注入冀东水泥后,金隅集团今后的业务将重点转向房地产和建材服务业。房地产板块成立了地产集团公司,运作能力进一步提升。在成功收购天津建材后,公司在率先实现建材京津冀一体化的同时,也为地产和建材服务业打开新的增长点。

金隅集团近日公告显示,公司拟将水泥等业务相关资产,通过增资合资公司及现金出售两种方式注入冀东水泥。公告表示,本次交易完成后,金隅集团与冀东水泥之间的同业竞争问题将得到彻底解决,金隅集团的水泥业务板块将由冀东水泥来统一进行经营管理。

## 水泥板块效益显著改善

西安向北70多公里的铜川市,这里的“耀县水泥厂”和“秦岭牌”水泥曾是全国水泥行业最响亮的名字之一。然而这家老牌水泥厂在1999年更名为秦岭水泥上市并业绩达到巅峰后,便开始走下坡路。2009年公司破产重整后冀东水泥成为大股东,2015年实施重大资产重组,由中再资产承接上市公司壳资源,由冀东水泥承接秦岭水泥资产、负债和人员,成为冀东水泥全资子公司。

“2017年之前,耀县水泥已经连续13年业绩亏损。”金隅冀东水泥陕西中南部区域党委书记韩保平告诉中国证券报记者,“这固然和整个行业无序竞争,导致水泥价格持续低迷有关,但企业自身在管理体制方面的缺陷也是一大问题。”

2016年,金隅股份战略重组冀东水泥后,成立金隅冀东水泥陕西中南部区域公司,冀东水泥铜川有限公司便纳入这个区域公司。金隅集团接手后,这家老牌水泥公司焕发了新的生机。