

证券代码: 601155 证券简称: 新城控股 编号: 2019-003

新城控股集团股份有限公司2018年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现阶段经营状况作参考。

一、公司2018年12月份经营情况
12月份公司实现合同销售金额约226.33亿元，销售面积约为220.81万平方米。1-12月份累计合同销售金额约2,210.98亿元，比上年同期增长74.82%，累计销售面积约1,812.06万平方米，比上年同期增长96.21%。

二、公司2018年第四季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	四季度 销售面积 (平方米)	当年累计 销售面积 (平方米)	四季度结 算金额 (万元)	当年累计 结算金额 (万元)
常州新城国际	武进区	96.75%	193,378	313,667	88	5,013	64,545	113,435
常州新城国际东苑	武进区	98.51%	132,111	263,389	13,185	36,567	200,298	200,298
常州金坛金都花园一期	金坛区	76.60%	137,461	175,791	408	59,395	-	-
无锡西塘里	惠山区	24.47%	250,477	363,106	38,769	150,737	-	-
常州和泰之春	天宁区	控股	263,191	497,110	65,969	223,626	-	-
常州新城国际(山花苑)	常州市	48.85%	211,163	248,606	8,293	40,530	-	-
常州新城国际李都	武进区	98.51%	220,381	460,369	28,875	279,542	-	-
常州环太湖艺术区项目	武进区	48.35%	118,276	257,520	-	62,300	-	-
洛阳新城国际	武陟区	77.91%	64,147	98,569	4,789	72,411	-	-
常州新城国际(花都苑)	武进区	33.00%	112,801	162,007	20,719	86,896	-	-
常州新城国际(和苑)	常州市	96.76%	90,393	142,908	9,262	21,898	-	-
常州新城(名苑)	武进区	81.00%	194,068	156,153	14,960	93,323	-	-
常州新城国际(新苑)	新北区	99.15%	86,472	97,513	12,367	12,367	86,688	86,688
常州新城国际(花都苑二期、三期)	金坛区	76.61%	347,575	467,309	36,433	139,064	-	-
湖州西塘里	湖州	32.06%	40,777	73,706	21,568	21,568	-	-
常州「锦园苑」	天宁区	40.00%	223,947	226,700	5,727	5,727	-	-
常州新城国际(万和苑)	武进区	40.00%	613,665	1,338,356	19,277	105,789	142,142	142,142
常州西塘里花苑	常州市	26.67%	93,994	245,027	66,904	112,062	-	-
佛山新城国际南湾御府	南海区	47.62%	194,079	234,768	9,176	68,418	-	-
佛山新城国际(南苑)	南海区	66.67%	701,569	607,060	29,454	141,722	-	-
肇庆大旺新城和苑(花苑)	肇庆市	95.24%	149,240	272,414	10,302	46,263	-	-
惠州新城云玺	惠州市	38.10%	286,416	699,077	11,841	11,841	-	-
惠州香悦公园	惠州市	96.24%	68,067	136,734	1,469	1,469	-	-
安丘新城国际	安丘市	99.01%	124,988	252,758	12,805	14,110	-	-
青岛西海岸新大道	李沧区	40.51%	323,545	470,523	19,478	101,265	1,084	148,869
青岛新城国际	李沧区	40.51%	183,291	289,027	3,266	23,358	3,110	58,886
青岛新城国际(海泊苑)	胶州市	99.01%	680,034	1,397,942	12,337	124,131	-	-
青岛新城国际(汇湾国际)	高新区	29.71%	187,351	257,896	33,727	131,871	-	-
青岛新城国际	市南区	40.51%	288,576	548,338	4,454	66,189	-	-
青岛新城国际(云澜国际)	高新区	69.31%	254,024	388,734	10,971	49,214	-	-
锦典阳光里	市南区	20.71%	129,343	266,904	8,566	132,761	-	-
海信花伴里	黄岛区	30.60%	18,996	28,223	1,076	9,637	-	-
安泊湾国际(山)	潍坊市	69.31%	148,243	291,067	2,228	2,228	-	-
日照昌乐国际第一点	日照市	69.31%	90,448	159,704	19,910	19,910	-	-
威海海泊新城国际(悦苑)	威海市	69.31%	130,412	234,511	3,723	3,723	-	-
胶州银都	市南区	40.51%	27,192	45,862	1,276	1,276	-	-
诸城新城国际(大都)	诸城市	99.01%	559,655	938,695	1,211	1,211	-	-
青岛融创汇湾国际(悦苑)	市南区	29.71%	149,080	266,668	-	174,044	-	-
昆山上悦城	南渡市	24.75%	139,067	265,504	17,750	149,054	-	-
南通香溢香都	通州区	76.76%	267,057	748,510	39	5,300	91,746	187,087
泰州新城国际(府邸)	泰兴市	99.01%	204,724	463,065	13,707	60,649	-	-
泰州新城国际(翠苑)	泰州市	99.01%	98,567	156,400	27,369	97,263	-	-
常州新城国际(翠苑)	常州市	64.36%	179,104	258,082	692	2,483	829	54,818
常州公园国际(翠苑)	常州市	9.00%	-	-	2,498	8,078	13,350	134,617
张家港碧悦华庭	张家港市	31.04%	320,120	688,178	92,696	339,980	-	-
常熟新城云玺	常熟市	32.67%	112,878	158,204	38	17,234	-	-
盐城新城国际(城苑)	盐城市	88.11%	13,259	28,500	1,331	25,615	-	-
盐城大丰新城国际(悦苑)	盐城市	99.01%	226,256	394,566	15,801	20,246	-	-
盐城国际悦府	盐城市	50.50%	126,635	226,569	26,740	50,560	-	-
盐城新城国际悦府(百府)	盐城市	77.75%	117,062	202,728	6,350	10,027	-	-
苏州大悦城(府邸)	苏州市	24.75%	81,632	136,069	19,474	40,912	-	-
苏州MOC云玺国际	相城区	62.31%	1,818,182	1,780,477	38,549	141,519	-	-
苏州湾上风华	吴江区	40.51%	113,944	219,555	83	4,209	88,036	91,467
苏州新城国际(悦苑)	吴江区	50.00%	226,088	501,132	1,746	17,144	190,897	197,764
苏州三千色	吴江区	32.67%	42,635	62,410	25,489	123,969	-	-
苏州新城国际(山)	相城区	40.51%	206,336	506,094	21,035	66,536	57,804	57,804
昆山尚湾	昆山市	30.60%	137,620	252,203	-	-	8,707	41,719
苏州万科悦府	相城区	13.80%	225,818	320,070	20,562	111,828	-	-
苏州「十里锦绣」	吴江区	99.01%	311,736	796,269	19,615	101,285	-	-
苏州太湖新城天玺苑	吴江区	33.66%	38,578	53,147	724	43,012	-	-
苏州未来	吴中区	99.01%	198,189	351,671	1,684	36,398	38,948	89,510
张家港十里锦绣	张家港市	16.38%	98,704	172,015	104,699	104,699	-	-
张家港江湾新著	张家港市	12.59%	77,521	122,187	81,108	81,108	-	-
常熟新城国际(悦苑)	常熟市	99.01%	65,444	166,286	29,291	29,291	-	-
常熟新城国际(悦苑)	常熟市	51.00%	143,940	298,244	13,191	13,191	-	-
常熟新城国际(悦苑)	常熟市	40.00%	149,946	198,049	10,561	10,561	-	-
南通江湾新著	南通市	25.00%	227,337	252,400	7,914	7,914	-	-
南通国际新城悦府时代	如皋市	96.76%	231,703	314,106	15,352	15,352	-	-
南通通州新城悦府	通州区	99.01%	315,065	527,587	8,130	8,130	-	-
吴江黄洋悦府(平湾)	吴江区	69.31%	131,904	201,868	28,012	28,012	-	-
苏州湾(苏州)万科江河湾悦府	德州市	99.01%	88,767	168,735	8,568	49,970	-	-
济南新城国际(悦苑)	历城区	99.01%	172,256	272,352	2,276	201,595	33,750	33,750
济南新城国际(悦苑)	历城区	99.01%	214,049	402,675	47,677	123,469	-	-
济南新城国际(悦苑)	历城区	24.75%	287,761	597,167	22,432	60,933	-	-
济南新城国际(悦苑)	历城区	48.51%	84,642	127,025	12,406	54,398	-	-
济南新城国际(悦苑)	历城区	99.01%	83,169	134,635	6,307	52,201	-	-
莱芜新城国际(悦苑)	莱芜市	50.50%	51,911	87,222	17,074	42,408	-	-
济南国际悦府(悦苑)	历下区	69.31%	203,916	411,336	33,183	33,183	-	-
济南新城国际(悦苑)	历下区	99.01%	79,955	146,977	12,394	12,394	-	-
聊城国际悦府(悦苑)	聊城市	99.01%	111,683	244,316	23,046	23,046	-	-
日照新城国际	日照市	31.64%	156,462	212,124	17,274	57,140	-	-
南京新城国际(山)	句容市	96.76%	72,664	130,415	39,576	74,694	-	-
南京新城国际(悦苑)	句容市	100.00%	172,061	288,238	21,521	56,416	-	-
日照悦府项目	高密市	96.76%	94,928	86,796	1,077	5,794	-	-
句容新城国际悦府	句容市	50.00%	115,198	146,462	5,300	6,548	-	-
淮安新城国际(悦苑)	淮安市	96.76%	113,007	196,894	25,566	44,473	-	-

西安悦来悦风苑	西安市	97.84%	107,619	243,851	20,268	29,219	-	-
西安悦来悦天地	鄠阳区	96.07%	219,965	659,707	56,368	217,794	-	-
西安K7字库东路项目	西安市	32.60%	111,400	202,763	36,907	74,400	-	-
西安悦来悦V03.04地块项目	莲沭县	96.88%	81,130	213,359	29,134	29,134	-	-
南京悦来悦天地	栖霞区	67.25%	300,000	170,619	13,018	51,152	-	-
南京悦来悦天地	江宁区	28.72%	167,867	328,285	6,948	7,027	171,029	171,029
南京悦来悦天地	栖霞区	96.87%	177,571	128,785	2,778	33,990	-	-
南京悦来悦天地广场	栖霞区	28.76%	85,283	106,183	87	42,302	-	-
六合悦来悦山湖	六合区	23.97%	23,922	31,396	1,881	19,468	-	-
南京悦来悦新城	栖霞区	96.87%	534,867	432,066	1,159	4,969	78,507	105,642
南京悦来悦新城	浦口区	96.87%	270,000	409,362	6,777	9,948	9,532	156,688
来安悦来悦花园城	滁州市	33.00%	129,039	170,312	4,530	55,620	-	-
扬州悦来悦项目	扬州市	37.00%	69,582	156,465	17,130	17,130	-	-
扬州悦来悦11地块	扬州市	72.00%	208,487	319,577	5,285	5,285	-	-
合肥悦来悦新城	长丰县	96.87%	116,174	189,785	9,096	47,183	108,297	108,297
合肥悦来悦新城	安徽省	99.88%	70,963	75,067	2,949	55,091	-	-
合肥悦来悦印象城	滨湖区	31.62%	276,000	348,395	26,447	180,210	-	-
合肥悦来悦新城	合肥市	99.00%	156,596	141,941	36,395	40,460	-	-
合肥悦来悦新城	高新区	19.51%	202,199	204,081	8,220	92,857	-	-
合肥悦来悦新城	肥东县	32.89%	129,894	176,564	13,302	63,139	-	-
合肥悦来悦悦来悦九里	长丰县	77.66%	159,277	190,850	10,309	17,638	-	-
合肥悦来悦悦来悦悦来悦	肥东县	77.66%	117,962	143,915	16,217	17,127	-	-
阜阳悦来悦新城	阜阳市	51.00%	444,115	679,032	58,241	58,241	-	-
蚌埠悦来悦天香	蚌埠市	56.76%	68,650	159,423	18,716	18,716	-	-
蚌埠悦来悦项目	广德县	50.00%	138,447	223,109	9,969	10,077	-	-
蚌埠悦来悦新城	广德县	50.00%	168,692	190,711	740	6,112	4,373	84,116
六安悦来悦新城	潜山市	68.29%	386,871	542,761	60,864	64,896	-	-
六安悦来悦新城	临泉县	92.84%	131,495	215,850	44,789	89,558	-	-
高陵悦来悦悦来悦项目	临潼区	95.24%	93,132	196,769	38,000	44,778	-	-
高陵悦来悦项目	西安市	200.00%	287,453	204,990	44,637	150,322	-	-
高陵悦来悦项目	西安市	20.00%	216,709	168,673	6,875	67,857	-	-
合肥悦来悦								