

2018年净利同比增长25%

茅台今年计划安排营业总收入增14%

□本报记者 常佳瑞

2019年1月1日,贵州茅台就2018年生产经营情况发布公告。公告显示,2018年度生产茅台酒基酒约4.97万吨,系列酒基酒约2.05万吨;2018年度实现营业总收入750亿元左右,同比增长23%左右;实现归属于上市公司股东的净利润340亿元左右,同比增长25%左右。公司2019年度计划安排营业总收入增长14%。

实现2018年目标

2017年12月28日,贵州茅台曾发布当年度生产经营情况,表示2018年的目标是“公司力争2018年度实现营业总收入增长10%以上。”从公告来看,贵州茅台实现了年初制定的年度目标。2018年第三季度,贵州茅台的业绩增长长

经有所放缓。进入第四季度,茅台加大了非标茅台酒投放量增加,给四季度业绩完成提供了助力。有业内分析师指出,生肖酒及精品酒投放量较大有助于稳定2018年12月发货量,带动销量和整体产品结构提升,对实现2018年全年业绩目标大有帮助。

2018年12月21日,贵州茅台发布了2019己亥猪年生肖纪念酒。这次生肖酒包罗了“茅台酱香家族”,贵州茅台酒、茅台王子酒、贵州大曲、赖茅。首发价格方面,茅台猪年生肖酒,500ML规格定价1699元;赖茅猪年生肖酒500ML,定价898元;茅台王子猪年生肖酒分别为500ML和2.5L两种规格,定价988元和3288元;贵州大曲猪年生肖酒则设定为2.5L,定价1988元。目前酱香系列(己亥猪年)生肖酒已开启了网络销售,茅台酒(己亥猪年)生肖酒也于2019年1月1

日后在各专卖店正式发售。

将生肖酒发布日期提前到元旦之前,茅台此举也是为了能在2019年的元旦和春节营销中成功登上风口。对于投放量,茅台集团党委书记、董事长、总经理李保芳表示,按照市场需求情况,茅台股份(己亥猪年)生肖酒将在2019年春节前投放30%以上的产量。

2019年将增量投放

三季度显示,高端和次高端白酒的增长速度普遍下滑,市场对白酒行业的未来前景愈发担忧。2018年12月28日举行的2018年度贵州茅台全国经销商联谊大会上,李保芳对2019年茅台面临的形势作出判断,他表示,茅台酒供求紧张、产品短缺的特征,短期内不会改善,也不会改变,明年市场的基本面仍将是稳定的,仍会处

于上升期,继续保持平稳有序健康发展的势头,不会被“唱衰”。

受酱香酒生产周期和基酒存量的影响,此前市场担心因2015年基酒产量下降,2019年酒厂可出售茅台酒量会不足。而公告2019年销售计划为3.1万吨,这一数据相比于2018年的销售计划增加了3000万吨的投放,同比增长约11%,超出市场预期。

李保芳同时说明,“这个量不会全部用作经销合同计划”。2019年和经销商签订经销合同,将以2017年计划量为技术和存量,坚持“不增不减”,总量为1.7万吨。而短期来看,茅台当前重点要做好元旦、春节旺季供应,要在今年春节前向市场投放普通茅台酒7500吨左右。

李保芳表示,2019年乃至更长时期内,茅台酒、系列酒价格都会封顶一个时期,不会再调整。

海南：购房潮落 期待产业补位

□本报实习记者 潘宇静

在上海工作的修然(化名)最近在海南休假,站在澄迈某楼盘自家的阳台上眺望琼州海峡,候鸟式地安居令其感到投资海南房产的价值所在。“2014年父母在这个小区就买了房。我是2017年跟进的,买下的时候大概八千元每平方米,目前市价大概在一万五每平方米左右。”虽然房价增值良多,但要变现却有难度。中国证券报记者近日调研海南多个城市房地产市场发现,在2018年4月实施全岛限购下,多线城市交易处于低谷,成交量下跌明显。价格方面,以国家统计局的数据看,2018年10月、11月,海口、三亚等海南热点城市二手房销售价格指数环比下降。新建商品房销售价格指数涨速也现回落。

业内人士对记者表示,从政策层面看,当地反复强调减少房地产依赖。从土地供应上看,海口、三亚等地2018年较往年加大土地供应力度,出让楼面价有所下降。从产业发展看,随着国际旅游岛、自贸区、海澄文和三大三亚一体化等重大政策逐步推进,旅游、文化、现代农业等产业不断落地。海南楼市或将迎来产业带动、人才聚集、旅游助推的新一轮变化。

成交冷清

近日,记者在海口、三亚、澄迈等多个海南城市走访时发现,无论是新建楼盘还是二手房,人流量和总体氛围都显得较为冷清。在三亚的某大型楼盘售楼处,半天下来,前来看房的人群稀稀拉拉。销售人员对记者表示:“目前多是落戶买房的人,销售对象也已由岛外客为主转变为本地居民和引进人才为主。”二手房方面,有中介门店经纪人对记者表示,二手房即使在不限购的时候,都比较难卖,现在就更冷清了。

中金公司的研报也显示,2018年4月海南省政府实施全域限购之后,海南楼市成交量暴跌。2018年5月—9月累计商品房成交面积同比下降43%。2018年4月22日,海南发布严格的房地产限购政策,商品住宅实施全域限购。非本省户籍居民家庭在新增限购区域购买住房,须提供至少一名家庭成员在海南省累计24个月及以上个人所得税或社会保险缴纳证明。“其实我也搞不懂房价未来的走向。”修然对于市场的变化也琢磨不透。在历次海南房价的潮涨潮落中,相较于全国楼市的变化,似乎来得更加剧烈。易居研究院智库中心研究总监严跃进就认为,“一般来说,海南市场在房价管控中是一个风向标,往往市场活跃的时候,海南楼市上升力度更大,而在市场降温的时候下跌幅度更大,即其波动性更强,但大趋势都差不多。”

在北京从事服装加工的老何在2018年4

月,聚拢了一批做生意的好朋友,想借海南建设自贸区、自贸港的东风,在海口置业发展。“未来我们肯定全力支持非首都功能疏解,但不在北京从事服装行业,也想借这个机会转型。如果朋友一起能在海南置业,开个家庭旅馆,也是不错的想法。”但就在老何看中了海口市某项目,朋友们连夜飞海口实地考察,兴奋地擘画蓝图时,售楼处人员在不久后告诉他们:“已经不让外地人做网签了。”时至今日,老何也觉得可惜。“如果有一天能够再去置业,还想把家庭旅馆开起来。”

但当地已将对于房地产的依赖提上日程。2018年全国两会上,海南省省长沈晓明就表示,未来五年海南将以壮士断腕的决心减少经济对房地产的依赖。当时,海南的房地产对经济的贡献很大,无论投资还是税收都占到50%左右。

潮落之后

在全域限购后,也有不少买房客想继续在海南置业。有当地中介对记者表示,可以以补缴社保、人才落户或以公司等名义买房。但从实际操作上看,相关购房渠道颇有难度。“我当时都想把户口迁过去,补缴点社保算了。但考虑到补缴社保的成本和补缴环节面临的检查。还是断了这个念头。”老何说。全域限购后,海南当地也对住房政策打了许多补丁。

2018年12月14日,海南省住建厅发通知说,部分房地产项目销售现场公开声称并实

施:岛外居民可以先登记买房,缴交部分或全部房款,再补缴两年或五年社保或个税后办理相关购房手续。此类行为属于违规操作。

海南省住建厅将深入开展房地产市场专项整治。违法违规的房地产开发企业、中介机构及其从业人员等列入“黑名单”,或清出当地房地产市场。

此外,以公司的名义或者只买居住权也成为海南买房的路径。只买居住权就是只买房屋的使用权,收了房子只交物业水电费、随意转让只是使用。

修然近年见证了海南楼市的变化。2014年的时候,到海南看房,开发商送机票加机场接送,如果还有介绍朋友过来,可以享受返点的优惠政策。“当时开发商邀请你过来,给你报销机票,索性就过来玩一下,来了之后家里老人觉得环境不错,最后我们家亲戚很多人都买在了一个小区。”

2017年春节时期,上述楼盘交房了,体验父母在海南的房子后,他也下定决心,购买一套更大的海景房。但是此时的光景出现了变化,海南的楼盘已经需要靠抢了。

修然称:“2017年4月、5月的时候,这个楼盘的销售人员在周三给我打电话,告诉我周末开盘,必须赶在周末期间把房子敲定,否则就没有了。我来的时候还有机场接送,但是机票都是自理,开发商已经不用求着你到这里买房了。”

但如今,即使看房送机票,人局者也少了。“没有资质,一切都白搭。”老何表示。

重庆上调主城区新购高档住房房产税起征点

□本报记者 董添

1月1日,重庆市住房和城乡建设委员会公告,2019年重庆主城区新购高档住房房产税起征点自2019年1月1日起调整为建筑面积17630元/平方米。业内人士称,目前,房产税只有重庆、上海等少数几个城市试点。2011年来,重庆市已连年调高高档住宅房产税起征点,与房价上涨幅度相当。从全国范围看,预计2019年房地产调控依然“稳”字当头。

房产税起征点上调

中国证券报记者统计发现,近年来,重庆市连续调高新购高档住房房产税起征点。2011年为9941元/平方米;2012年为12152元/平方米;2013年为12779元/平方米;2014年为13192元/平方米;2017年为

13941元/平方米;2018年为15455元/平方米;2019年为17630元/平方米。对比发现,此番调整幅度,明显高于往年。

对此,中原地产首席分析师张大伟表示,房产税在全国范围内只有重庆、上海等少数几个地方试点。近年来,随着重庆房价上涨,高端奢侈房产价格水涨船高。

他表示,为了保持购房者房产税的相对稳定,重庆房产税的起征点也一直在动态调整。此外,从购房者角度,试点地区由于房产税存续时间较长,起征点基数较高,是否调整对当地市场影响不大。

诸葛找房首席分析师陈雷表示,重庆市近年来对于高档住房房产税的起征点和房价一直保持同步。近年来重庆市房价相对稳定,相比其他地区涨幅较小。2018年出现了一定程度的补涨,因此房产税起征点也跟着上涨。

产业入局目前,海南楼市价格走势较为平稳。记者调研发现,近期博鳌、海口、三亚的新盘价格相对平稳。多个楼盘开盘价和市场实际成交价格没有出现大的波动。以海口11月开盘的某楼盘三期为例,该期均价在1.7万元/平方米左右,较此前的二期和一期都下降不少。

严跃进认为,海南楼市还是有其区位优势,凭借着冬天相对高的气温和滨海的资源,本身在全国旅游市场上就占有独特地位。

某房企高管对记者就直言:“短期来看,海南还需产业植入,产生人口聚集效应,楼市方能健康发展。”

国家发展和改革委员会近日印发《海南省建设国际旅游消费中心的实施方案》,要求加快推进海南国际旅游消费中心建设,推进体育与旅游产业融合发展,鼓励发展赛马等运动项目,探索发展竞猜型体育彩票和大型国家赛事即开彩票。

海南近日也确定,2019年为全面深化改革开放政策落实年,要求围绕十二个重点产业,高标准高水平发展现代服务业,做大做强实体经济,以创新驱动推动经济高质量发展。

在海南省统计局网站公布的2018年前十个月经济运行情况分析可以看出,全省前十个月,工业生产加快增长,入境游客保持较快增长,而房屋销售持续下降。升和降之间,或许正是海南谋划减轻“地产依赖症”的良方。

稳定房价
<p>虽然市场一度将此次调整与房地产调控联系起来,但从往年数据不难看出,此次重庆对于起征点调整是例行性的。而对于整体楼市调控的走向,陈雷预计,2019年房地产市场仍将延续“因城施策、分类指导”的调控基调。</p> <p>张大伟则表示,虽然近期地方房地产微调政策超10次,但2018年底,中央工作会议和全国住房和城乡建设会议都明确了2019年房地产调控继续维持“三稳”方向,维持“房住不炒”的原则。由此预计,房地产市场2019年政策取向依然是从严为主。</p> <p>此外,张大伟强调,信贷政策依然是房地产市场最大的风向标。信贷政策不宽松,楼市很难有太明显的方向性变化。</p>

美的集团完成40亿元股份回购

美的集团1月1日晚间公告,截至2018年12月28日,公司累计回购股份数量9510.5万股,占公司总股本的1.4275%,支付的总金额约40亿元。公告显示,本次回购股份金额已达到最高限额,回购方案已实施完毕。

2018年,上市公司掀起股份回购热潮,美的集团的股份回购成为这股热潮的焦点。2018年7月,美的集团发布《关于回购部分社会公众股份的预案》的公告,公告显示,公司拟自股东大会审议通过回购股份方案之日起12个月内,回购金额不超过40亿元的公司股份,回购价格不超过50元/股,在回购股份价格不超过50元/股的前提下,按回购金额上限测算,预计回购股份数量不低于8000万股,约占公司目前已发行总股本的1.2%以上。

从2018年7月26日美的集团履行完毕回购前法定程序可以开始实施回购以来,美的集团用时5个多月,累计回购股份数量9510.50万股,占公司总股本的1.4275%,最高成交价为48.40元/股,最低成交价为36.49元/股,支付的总金额约40亿元。公司表示,本次回购股份金额已达到最高限额,回购方案已实施完毕。本次回购股份将予以注销,注销完成后,公司总股本将由66.62亿股减少至65.67亿股。

此次美的集团股份回购实施完毕,也让此次股份回购成为2018年A股市场上已完成的规模最大的常规回购。美的集团董秘江鹏在接受中国证券报记者采访时表示,美的集团完成此次回购,彰显了公司对长期价值成长的信心,以及在低迷的市场中维护全体股东利益的决心。(万宇)

董明珠被提名为格力电器董事候选人

“超期服役”的格力电器董事会将迎来换届。格力电器1月1日晚间公告,公司第十届董事会第二十三次会议审议通过了《关于董事会换届选举的议案》,《议案》显示,公司第十届董事会任期届满,根据相关程序,股东珠海格力集团有限公司推荐董明珠、黄辉、望靖东、张伟为公司第十一届董事会非独立董事候选人;股东河北京海担保投资有限公司推荐张军督、郭书战为公司第十一届董事会非独立董事候选人;公司第十届董事会推荐刘姝威、邢子文、王晓华为公司第十一届董事会独立董事候选人。

经董事会提名委员会审查后提交董事会审议确定,公司第十一届董事会非独立董事候选人为董明珠、黄辉、望靖东、张伟、张军督、郭书战,公司第十一届董事会独立董事候选人为刘姝威、邢子文、王晓华。

按照格力电器公司章程,董明珠及第十届董事会任期应于2018年5月31日到期,2018年6月4日晚间,格力电器发布公告表示,由于公司新一届董事会、监事会的董事、监事候选人提名仍在进行中,公司董事会、监事会换届选举工作延期,公司董事会各专门委员会和高级管理人员任期相应顺延,董明珠及董事会目前处于“超期服役”状态。

同日,格力电器公告消息称,公司将于1月16日召开临时股东大会,其中的议程便包括了换届选举非独立董事和独立董事。(万宇)

网络摄像头安全性受关注

随着智能电器产业快速发展,摄像头数量快速增长,但漏洞也在增多。近日发布的《网络空间测绘系列——2018年摄像头安全报告》显示,2014年—2016年,摄像头漏洞年均不到40个,自2017年起摄像头漏洞呈现爆发式增长。截至2018年11月,摄像头漏洞221条,较2017年全年增长19%。

北京华顺信安科技有限公司CEO赵武表示,正常的摄像头管理都处于内部网络,外部无法访问,但仍有很多因素导致摄像头对外部开放,并暴露在互联网中。“

随着摄像头使用量不断增加,应用场景不断拓展,摄像头安全的重要性日趋显著。赵武表示,摄像头数量众多,安全性容易被使用者忽视。(钟志敏)

中银基金资产管理总规模超7600亿元整体业绩持续领先

2018年,这一公募基金业迎来二十周年诞辰。这一年,基金业遭遇了股市的持续走低,收获了债市暖春,迎来了资管新规落地。面对新的机遇与重重挑战,中银基金继续发挥投研优势,积极把握投资机会,整体业绩领先行业,资产管理总规模突破7600亿元,非货币理财公募资产管理规模稳居行业前十,为基金业二十周年诞辰献上了一份出色的贺礼。

2018年的资本市场呈现典型的“股债跷跷板”行情,上证综指年初冲高至3587点后一路振荡下跌,一度下探至2449点的全年低位。截至2018年12月底,上证综指全年下跌24.59%,深成指下跌34.42%,沪深300指数下跌25.31%。而债市则一

改近年颓势,中证全债指数全年上涨8.85%。受此影响,权益类基金与固定收益类基金表现堪称“冰火两重天”。银河证券数据显示,2018年标准股票型基金下跌25.93%,混合偏股型基金下跌24.75%;而标准债券型基金上涨6.46%,普通债券型上涨4.93%。

固定收益类投资是中银基金的传统强项,海通证券统计整理的基金公司绝对收益排名显示,截至2018年三季度末,在固收类基金绝对收益排行榜中,中银基金年初以来以5.05%的净值增长率在106家公司中位列第14,更是当时的前十大规模基金公司中的冠军。据wind数据统计,截至2018年12月底,中银基金旗下有

数据可统计的债券型及偏债混合型基金中,超过八成年初以来均取得正收益,其中超过86%的中长期纯债型基金的涨幅跑赢同类基金的平均涨幅。中银丰进领涨中银旗下固收阵营,2018年全年复权单位净值增长率达11.49%,在956只同类产品中排名前十。此外,中银中高等级A/C、中银永利、中银丰润、中银丰实、中银季季红等全年涨幅均突破8%,中银安心回报、中银纯债A/C、中银惠利纯债等8只产品涨幅超7%(A/C份额计为一只)。

中银基金旗下固收类产品中也不乏“长跑健将”。晨星在456只激进债券型基金中甄选了20只给予了三年五星评级,中银稳健添利债券

基金就位列其中,同时也获得了晨星五年四星评级和海通五星评级。海通证券数据显示,截至2018年12月21日,该基金最近三年净值增长率达14.93%,在199只同类产品中高居第二。中银稳健添利近年来已经揽获七项大奖,并于2017、2018年连续两年实现了金牛奖、金基金奖和明星基金奖三大权威奖项“大满贯”。

尽管2018年的权益类基金整体飘绿,但中银基金旗下一批基金取得了较好的相对收益,在同类产品名列前茅。银河证券统计显示,2018年中银基金股票投资管理能力在参评的全部92家基金公司中排名第三,在规模前十大基金公司中排名第一。其中,中银中证100、中银

优秀企业、中银中国、中银金融地产2018年的业绩表现均在各自分类中排名前十,中银收益A更在普通偏股型基金中高居第二。晨星2018年12月24日发布的数据显示,中银收益A和中银中国分别获得十年五星、四星评级。

持续优异的产品业绩为持有人实现了稳健的财富增值,仅2018年上半年,中银基金旗下非货币类基金就为持有人赚得近36亿元利润,高居基金公司非货基“赚钱榜”榜首。截至2018年底,中银基金全年分红超66亿元,公司自成立以来累计分红近400亿元(均不含货币理财类产品分红)。

投资者也用信赖托付回馈了中银基金的辛勤耕耘。2018年,中

银基金资产管理总规模超7600亿元,其中公募资产管理规模突破4000亿元,剔除货币及理财基金后的公募规模达1876亿元,稳居行业前十。

走过2018,中国改革开放四十年华章再续,作为践行金融普惠的生力军之一,公募基金业也将迎来一个新的二十年。为投资者实现财富增值,是基金行业的安身立命之本,也是基金公司投研水平和风险管理能力的直观体现。中银基金将继续秉承投资者利益至上的原则,发扬中国银行百年的优良传统,积极提升投资管理水平,拓展多元化业务,努力以持续优异的业绩为投资者创造长期回报。