



新华社社主管主办

中国证监会指定披露上市公司信息

新华网网址: <http://www.xinhuanet.com>

中国证券报微信号

xhszzb



中国证券报

App

# 中国证券报

CHINA SECURITIES JOURNAL

更多即时资讯请登录中证网 [www.cs.com.cn](http://www.cs.com.cn) ● ● 更多理财信息请登录金牛理财网 [www.jnlc.com](http://www.jnlc.com)

## 陈云贤： 当前国内金融应抓好三件事

广东省原副省长陈云贤认为，目前国内金融应抓好三件事：一是防范金融风险，应重点抓好监管协调；二是金融发展不仅要“守”，更要适时“进击”；三是市场解困的重点在民营上市公司。

A03



## 信用风险持续暴露 第三方理财公司在“囧途”

机构人士赵雷（化名）表示，第三方理财公司所投资的债权，通常为没有评级的“垃圾债”，利率高，风险高。在流动性充足市场环境下，这些投资可能会给投资者带来不错的收益，但在市场缺乏流动性的时候其风险会大规模暴露。

A05

# 坚定方向振奋信心 推进资本市场改革开放

□本报记者 徐昭 彭扬 欧阳剑环

习近平总书记在庆祝改革开放40周年大会上的重要讲话在资本市场引发强烈反响。监管部门、机构、专家认为，要始终坚持正确的政治立场，牢牢坚持市场化法治化国际化的改革方向，以更大决心、更大勇气、更大力度推进资本市场改革开放，提高资本市场服务实体经济能力。

### 大力推进资本市场改革开放

证监会党委在认真学习习近平总书记在庆祝改革开放40周年大会上的重要讲话时认为，始终坚持正确的政治立场，牢牢坚持市场化法治化国际化的改革方向，不忘初心，牢记使命，以更大决心、更大勇气、更大力度推进资本市场改革开放，充分释放市场活力，提高资本市场服务供给侧结构性改革、促进实体经济高质量发展的能力。

“金融委与一行两会围绕资本市场

发展的表态一脉相承，释放了进一步加快推进金融领域市场化改革积极信号。”京东数字科技副总裁、首席经济学家沈建光认为，需关注一些重点事项的落实，如建立市场化法治化的资本市场、强化上市公司治理、减少对交易的行政干预、积极培育中长期投资者，畅通各类资管产品规范进入资本市场渠道等措施相继落地，不仅有助于在经济下行阶段稳定市场信心，也有助于从制度建设上加快探索步伐，助力资本市场长期健康发展。

中国人民大学副校长吴晓求表示，改革开放是中国发展必由之路，必须沿着改革开放这个思路走下去。要继续推进改革开放首先要解放思想，其次要继续推进市场化改革，坚持走社会主义市场经济道路，激活市场经济主体积极性。三是要继续推进开放，要尊重国际社会所形成的规则，通过制度创新推进开放。四是要审慎利用政策，尊重市场规律。

中金公司首席运营官、资本市场业务

委员会主席楚钢表示，当务之急是化解日益突出的总量融资缺口，培育顺畅的长期资本、股权资本形成机制，将两者充分结合，实现标本兼治、长短兼顾，有效防范化解金融风险，更好完成“六稳”目标。

### 稳扎稳打推进科创板

20日，国务院金融稳定发展委员会办公室召开的资本市场改革与发展座谈会议认为，当前资本市场风险得到较为充分的释放，已经具备长期投资价值，改革面临比较好的有利时机。

新时代证券首席经济学家潘向东认为，经过几轮市场调整，资本市场估值基本合理。有关实体经济、资本市场、金融监管各项政策开始调整。资本市场整体乐观。

“目前，市场处于底部，这是改革好时机，因为此时的改革可能是帕累托改进，企业、投资者等多方都会受益。”潘向东表示，具体改革应通过健全多层次资本市场、完善资本市场发行退出等基本制

度、加快资本市场对外开放等方式，解决直接融资对实体经济支持不足、资源配置效率较低、市场波动较大等问题。

证监会党委此前表示，当前最重要的是把习近平总书记关于在上海证券交易所设立科创板并试点注册制的重要指示，作为新时代资本市场深化改革的头等大事，抓紧落实落地。

“科创板是一个历史性契机。”楚钢认为，在发行政策规则修订中充分借鉴国际经验，减少各类行政化安排和条件限制，发挥投资银行专业优势，以吸引各类优秀企业登陆境内资本市场。

### 坚持问题导向与时俱进

“要建立市场化、法治化的资本市场，目前最关键需要的措施有四方面。”潘向东表示，一是健全多层次资本市场；二是完善资本市场发行、退出等基本制度；三是加快资本市场对外开放；四是加强资本市场监管，规范市场秩序。（下转A02版）

# 解码罗牛山：“菜篮子”长出现代农业梦

□本报记者 葛玮 齐金钊

1987年，为解决海南人民“吃猪肉”的问题，上市公司罗牛山的前身海口市罗牛山农工商联合企业总公司宣布成立。罗牛山的出现，改变了过去海南畜禽产品依赖岛外供应的历史，也掀开了海南农业现代化转型的序幕。从最初为丰富老百姓餐桌而生的“菜篮子”工程企业，到如今要应对市场化竞争的现代农业上市公司，经过改革开放40年建设发展，罗牛山如今又走到转型升级发展新路口。

“做大‘菜篮子’，做好现代农业。罗牛山要做的事很简单，想做好却不容易。”罗牛山董事长徐自力日前告诉中国证券报记者，罗牛山作为中国第一家上市的“菜篮子”企业，在专注做好“菜篮子”传统主业基础上，正在向生态农业、循环农业、农产品加工与物流配送等农业高级业态发展，促进产业转型升级，走现代农业发展之路。

### 产业园里的转型“密码”

罗牛山产业园位于海口桂林洋开发区，距离海口美兰机场有25分钟车程。作为海南新规划的临空产业基地的一部分，罗牛山打造的这片占地700余亩的产业园如今已成为海南省规模最大、配套设施最完善的农产品加工及食品冷链物流项目之一。从“菜篮子”企业到现代农业产业园，这里藏着罗牛山转型升级的“密码”。

12月初的海口，平均气温依然保持在20摄氏度以上。不过，罗牛山产业



中国财富传媒集团董事长、  
中国证券报有限责任公司董事长  
葛玮（右一）在罗牛山相关负责人陪同下，参观罗牛山产业园。  
卢厚壮 摄

园冷链物流园内却是另外一番景象。在零下18摄氏度的罗牛山智能低温冷库内，中国证券报记者看到各种冷冻食品被整齐地码放在高达十几米的托盘式货架上，通过专业低温冷藏，这些产品最终将以最新鲜的状态被送到加工厂、商超货柜或消费者的餐桌上。

“这里是华南地区最大的冷链物流项目及第三方物流中心之一，目前我们已与顺丰、蒙牛、伊利、大润发、海底捞等多家一线品牌展开深度合作。”罗牛山冷链物流园负责人介绍，针对不同

食品所需的冷藏温度，冷链物流园内配备了恒温、高温、低温和超低温等5个多温层冷库，仓储温度从零下十几摄氏度到零下五十五摄氏度不等，能满足不同食品存储条件。

与冷链物流仓储相配套，罗牛山还与知名第三方检测机构腾德检测在产业园内合作建立一处面积超过3000平方米的专业食品检测实验室。该实验室引进国际高精密度检测设备上百台，检测业务涵盖农药残留、兽药残留、食品添加剂、营养成分、金属检测、理化检

测、微生物及分子生物鉴定等，检验水平达到国内一流标准，可大幅提高食品安全供应链安全性。

“提起罗牛山，大家第一反应都会说我们是一家养猪企业。实际上，近些年我们已围绕公司传统主业打通了一条完整的产业链条。”徐自力介绍，身处毛利率较低的农业领域，要想长足发展，必须围绕产业链条深耕做文章。在这样的战略规划下，罗牛山近年来着力于转型升级发展，形成了以畜禽养殖为基础，（下转A02版）

# 楼市横盘 调控仍“严”字当头

## 年终报道 2018

### 楼市进入下行通道

新城控股高级副总裁欧阳捷认为，尽管房地产投资、开工、成交、房企到位资金仍处于正增长区间，但市场已出现下行信号，增速整体趋缓，销售出现明显压力。房地产的重心在住宅市场，市场下行因素来自投机客全面退潮、首置客购房乏力、改善客出现观望。

中国证券报记者走访北京市场获悉，在马家堡、回龙观等二手房交易活跃的区域，不少中介门店一个月都成交不了一单，即使“刚需上车盘”也要大幅下调价

格才可能成交。以往一房难求的西城学区房也出现了20万—50万元议价空间。一手房方面，下半年北京大量限价房上市，不少项目去化不足20%，开发商不得不降价促销以加快回款。

国家统计局数据显示，11月4个一线城市二手住宅销售价格下降0.4%，降幅比上月扩大0.2个百分点。北京、上海、广州和深圳分别下降0.6%、0.1%、0.3%和0.2%。房企销售方面，尽管前11个月上市房企销售额整体仍处于高位，但已有多家企业近两月单月销售金额同比出现下滑。

和硕机构首席分析师郭毅表示，目前市场进入筑底横盘阶段，价格下行成为市场趋势。

中信证券分析师陈聪指出，房地产基本面向下确认。到2019年春节，大城市房价还有进一步下行压力，新房市场销售压力还将持续存在，其中小城市的降幅可

能更明显。单月看，土地购置面积增速已连续三个月下滑，房地产开发投资增长长期难以持续。

### 限购限贷限售不会大面积取消

近期，山东菏泽等部分地区调整房地产调控政策。中原地产研究中心统计数据显示，11月以来发布的楼市调控政策基本以落实之前政策为主。

多名业内人士认为，融资方面，房企融资环境在逐步改善，部分城市按揭贷款利率下调且放款周期缩短。郭毅认为，本轮调控中的主要抓手如限购、限贷、限售等不会大面积取消。

中金公司首席经济学家梁红撰文指出，中国房地产周期的下行压力在积聚。经历了两年高于预期的增长后，预计明年房地产投资同比增速可能降至-5%至-10%之间。（下转A02版）

### A02 财经要闻

## 彭文生： 深化制度改革 加快资本市场发展

20日，国务院金融稳定发展委员会办公室召开会议，围绕下一个阶段的资本市场改革与发展工作倾听市场机构建议。光大证券首席经济学家彭文生在接受中国证券报记者独家专访时表示，本次座谈会释放出加快资本市场发展的重要信号。因此，必须深化上市制度、退市制度、处罚制度与投资者结构等方面的改革。目前，导致过去一段时间市场下跌的因素开始有所缓解，从中长期看，经过长时间去泡沫，我国资本市场已具备长期配置价值。

### A06 基金新闻

## 机构：明年A股可能有超预期表现

受加息落地影响，美国三大股指集体收跌。公募、私募人士向中国证券报记者表示，受美股重挫影响，震荡行情依旧是A股市场主基调。不过，美股、A股的联动性呈现弱相关。如果美联储明年确定结束加息周期，2019年A股或有超预期表现。

### A07 公司新闻

## 武器装备科研生产许可目录将调整

中国证券报记者从权威人士处获悉，有关部门正在对武器装备科研生产许可目录进行调整，许可范围将缩小。由于许可目录和军工产品免税直接挂钩，该政策发布后将对军工配套企业产生较大影响。有关部门正在考虑制定配套支持政策。比如，企业进行带税采购，通过销项进项税额抵扣，减轻税收对企业盈利影响。

### A08 市场新闻

## 政策利好释放 A股向上行情仍可期

昨日，上证50指数跌破7月低点支撑，创业板指表现较强。截至收盘，上证指数下跌0.52%，报收2536.27点，创业板指上涨0.74%。虽然近期A股缩量运行，但政策仍然保持边际放松状态。分析人士认为，货币政策仍以国内经济为重，宽松取向保持不变，TMLF创设后，央行未来可能以TMLF代替降准。在政策托底背景下，A股2019年一季度向上行情可期。

国内统一刊号:CN11-0207  
邮发代号:1-175 国外代号:D1228  
各地邮局均可订阅

北京 上海 广州 武汉 海口  
成都 沈阳 西安 南京 福州  
重庆 深圳 济南 杭州 郑州  
昆明 南昌 石家庄 太原 无锡  
同时印刷

地址:北京市宣武门西大街甲 97号  
邮编:100031 电子邮件:zbb@zbb.com.cn  
发行部电话:63070324  
传真:63070321

本报监督电话:63072288  
专用邮箱:yycg@xinhua.cn  
责任编辑:吕 强 版式总监:毕丽雅  
图片编辑:刘海洋 美 编:马晓军